

## Dr. Petris Csaba Végrehajtói Irodája

Cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74. III.em.  
Levélcím: 1536 Budapest, Pf.: 319.  
ki.ckmány: XX-ISZFO/2318/2014.  
adószám: 24986115-1-43  
Letéti számla: Budapest Bank Nyrt. Kaposvári fiók,  
10103214-47187000-02004001

Tel./fax: 06 (1) 369-397 Dr. Cserháti-Armuth Nóra Judit  
Fogadónap: hétfő

1f  
szerda

csütörtök 08.00 - 12.00 személyes felfogadás  
telefonos elérhetőség hétfő, péntek, 08.00 - 12.00  
Hivatali kapu: DRPCSBKVIII, KRID: 740736948  
email: v.0080@mbvcl.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): 080.V.0511/2014/207

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

03-2-15/2021  
ÉRKEZETT 2021 FEBR 04.  
OSZTÁLY PÜ ÜGYINTÉZŐ  
Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatala  
2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1  
2C0614E

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: ),

Lovas László adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Molnár Éva közjegyző 31022/Ü/30153/2013/4 számú határozata alapján dr. Molnár Éva közjegyző a(z) 31022/Ü/70150/2014/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kötbér címen fennálló 690 000 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
B2Kapital Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (725388)	Lovas László	080.V.0619/2014	díj	974 732 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (JMKH02000875)	Lovas László	080.V.0417/2020	Kölcsön	30 215 132 Ft
Pilisvörösvár Polgármesteri Hivatal	Lovas László	Jelzálog bejegyző határozata (62064/2020.12.17) adóstartózás		148 396 Ft

### Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2085 Pilisvörösvár, József Attila.utca. 11., megnevezése: -,

fekvése: Pilisvörösvár belterület, helyrajzi száma: 3772.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, A polgármesteri hivatal által közzétett adatok alapján az adós tulajdonát képező ingatlan művelési ág besorolás szerint kivett lakóház és udvar, melynek területe 495 m<sup>2</sup>. Az építmény jellemzői:

Személyi tulajdon jellegű, belterületi fekvésű, megközelíthető kiépített, szilárd útburkolaton, rendeltetése szerint lakás., A főépület jellemzői:

Egyemeletes, készültségi foka 100 %, alapozással rendelkezik, falazata téglá, tetőszerkezete cserép, életkora nem ismert, állapota jó, összközművesített, alapterülete 97 m<sup>2</sup>, az épületben lévő lakások száma 1, helyiségei:

1 szoba, 2 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, egyéb: WC. Földszint helyiségei: 1 előtér, 1 műhely, 1 garázs, 1 kazánház., -

### Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 25 900 000 Ft,

árverési előleg: 2 590 000 Ft,

licitküszöb: 259 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. Kaposvári fiók, 10103214-47187000-02004001.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	25 900 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	25 900 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	25 900 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetséges van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Kaposvári fiók, 10103214-47187000-02004001 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok benyújtása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budakörnyéki Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2021.01.27.

**dr. Bacher Alexandra**  
Végrehajtó helyettes