

Ikt. szám: 01-55/4/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. március 17. napján 18³⁰ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Kiss István György, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Selymes Erzsébet 18⁴⁰-kor érkezett

Távollétét jelezte: Fresz Péter, Schellerné Mikulán Anetta

Távollétét nem jelezte: Körössy János

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Solti Kinga pályázati referens, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Nyárádi Gergő Járási Hivatalvezető helyettes

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Tájékoztatásként elmondta, hogy a rendkívüli ülésre elsősorban a 2015. évi költségvetés utolsó módosítása miatt került sor, mely a beszámoló elkészítéséhez, elküldéséhez szükséges. Szavazásra tette fel a napirendi pontok és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontok és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (8 fő) 8 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | | |
|-----|---|----------------------------|
| 1.) | A főzőkonyha kivitelezőjének kiválasztására indított közbeszerzési eljárás eredménye (Et.: 59/2016., 59-2/2016.) | Gromon István polgármester |
| 2.) | Közbeszerzési eljárás indítása a Kisfaludy utcai és Csobánka utcai gyalogátkelőhelyek, a temetői keresztutak, és néhány kisebb járdaszakasz építés kivitelezőjének kiválasztására (Et.: 58/2016.) | Gromon István polgármester |
| 3.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 06.) önkormányzati rendeletének módosítása (Et.: 56/2016.) | Gromon István polgármester |
| 4.) | A Bányatavak környezetének geodéziai felmérését készítő földmérő kiválasztása (Et.: 55/2016.) | Gromon István polgármester |
| 5.) | Platós kishaszonjármű (kisteherautó) beszerzése a Városgondnoksági osztály részére a településüzemeltetési feladatok ellátására (Et.: 53/2016.) | Gromon István polgármester |
| 6.) | Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi Utcai Tagóvodájában hinta alatti gumiburkolat megrendelése (Et.: 54/2016.) | Gromon István polgármester |

1. napirendi pont

A főzőkonyha kivitelezőjének kiválasztására indított közbeszerzési eljárás eredménye (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 59/2016., 59-2/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Amint azt előre jelezték, a napirendhez kiosztós anyagként kapták meg a Képviselők az előterjesztés kiegészítését, a határozati javaslatot. A pályázónak a végső ajánlattételi határideje a mai nap volt, melyben jelentősen (15,8 m forinttal) csökkentette az ajánlati összeget. Emlékeztetőül elmondta, hogy eredetileg nyílt közbeszerzési eljárás keretében képzelték el a pályáztatást, de a közbeszerzési tanácsadó jelezte, hogy ez esetben nem lesz elegendő idő a tervezett április 4-i kivitelezési kezdési időpontig a közbeszerzés lebonyolítására. Ezért döntöttek a meghívásos pályázat mellett, melyre 9 céget hívtak meg, azt gondolván, hogy mindegyik ad ajánlatot. Sajnos végül egy ajánlattevő volt csak, ráadásul a tervezői költségbecsléshez viszonyítva nagyon magas árral.

A szakértőkkel egyeztetett tárgyalási stratégia szerint amennyiben nem sikerül az árat lejjebb nyomni, egy új nyílt eljárás keretében bonyolítanák le a közbeszerzést, ezt az eljárást eredménytelennek nyilvánítva. Ebben az esetben az új közbeszerzést úgy írnák ki, hogy augusztus végén kezdődhetnének a munkálatok, mely 2-3 hónapos kivitelezéssel novemberre befejeződne és decemberben elszámolnának a pályázati támogatással. Véleménye szerint az ajánlattevő mérlegelte azt, hogy most fix esélye van, az új eljárásban viszont valószínűleg nem lenne egyedül. Így végső ajánlatnak bruttó 64,7 millió forint összeget adott meg a pályázó, mely a tervezői költségbecsléshez képest „csak” 4,7 millió forinttal több.

Amennyiben új közbeszerzést írnának ki, nincs garancia arra, hogy ettől kedvezőbb ajánlatot kapjanak, az önkormányzat számára viszont jelentős a kockázat a pályázati támogatás idejének elszámolása miatt. Fontos szempont még, hogy a pályázó a tárgyalás során elvállalta a konyha berendezéseinek a felújítás idejére való elszállítását, felelős megőrzését és visszaszállítását. Véleménye szerint a pályázó által adott 64,7 millió forintos ajánlat elfogadható, javasolja, hogy nyilvánítsák a közbeszerzést érvényesnek és eredményesnek. Az eredetileg biztosított fedezet csak bruttó 51 millió forint az idei költségvetésben, ezért a beruházási tartalékból kell átcsoportosítani bruttó 13,7 millió forintot, hogy a fedezet teljes mértékben meglegyen. A 64,7 millió forintos összköltségből 25 millió forintot pályázati támogatásból finanszíroznak. Amennyiben a mostani eljárás eredményes lesz, s ez alapján sikerül megkötni a kivitelezési szerződést, akkor a felújítás 2016. június 30-ig befejeződik, ami egyrészt a különböző nyári rendezvények miatt fontos, másrészt azért, mert ősszel az iskolakezdés miatt a legnagyobb létszámmal üzemel a konyha. Újabb 70 adagos igényről is tudomásuk van a főzőkonyha igénybevételére, így az új konyha szeptembertől már bevételnövekedést is hozhat, amennyiben nem ősszel kerül sor a felújításra.

Megérkezett Selymesi Erzsébet 18⁴⁰-kor.

A Képviselő-testület létszáma 9 főre módosult.

Preszl Gábor: Véleménye szerint a legfontosabb a 25 millió forintos pályázati támogatás igénybevétele, mellyel az idei évben el kell számolniuk. Ezt egy új közbeszerzési eljárás kiírásával veszélyeztetnék.

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy a Lőrinci Építő Kft. építette a bölcsődét is, melyen nagyon jó minőségű munkát végzett. Az ősze halasztott felújítás azért is kockázatos lenne, mert az uniós pályázatok miatt a kivitelezőknek akkor már sokkal több munkájuk lesz, így egyáltalán nem biztos, hogy az árban a mostani ár alá lehetne menni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2016. (III. 17.) Kt. sz. határozata a konyha-felújítás kivitelezőjének kiválasztásra indított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a konyha kivitelezőjének kiválasztására indított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást érvényesnek és eredményesnek hirdeti ki,

2. a Lőrinci Építő Kft.-t nyertesnek hirdeti ki nettó 50.999.263 forint, azaz bruttó 64.769.064 forint végső ajánlati árral,
3. a korábban biztosított bruttó 51.000.000 forint fedezetet bruttó 13.769.064 forinttal megemeli, a beruházási tartalékkeret terhére,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzés nyertesével Lőrinci Építő Kft.-vel kösse meg a kivitelezési szerződést nettó 50.999.263 forint + ÁFA, azaz bruttó 64.769.064 forint vállalási áron, 2016. április 4-i kezdéssel és 2016. június 30-i befejezéssel.

Fedezet forrása: a 2016. évi költségvetési rendeletben biztosított fedezet, valamint a beruházási tartalékkeret (22. melléklet 14. sor) terhére bruttó 13.769.064 forint.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 8 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás indítása a Kisfaludy utcai és Csobánka utcai gyalogátkelőhelyek, a temetői keresztutak, és néhány kisebb járdaszakasz építés kivitelezőjének kiválasztására (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 58/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Az előterjesztés kiegészítéseként hozzátette, hogy az idei évben nagy erőfeszítéseket tesznek azért, hogy azok a projektek, melyekre a költségvetésben fedezetet biztosítottak, minél előbb elinduljanak. Ehhez kérte a Műszaki osztályt, hogy állítson össze hasonló műfajú közbeszerzési csomagokat, a költséghatékonyabb kivitelezés miatt. Az új közbeszerzési törvényben a nyílt közbeszerzéseknél is meg kell nevezni legalább három céget, akiknek az ajánlatkérést megküldik.

Preszl Gábor: Javasolta, hogy – főleg a temetőben - a kivitelezéseknél helyezzenek ki tájékoztató táblát, melyen tájékoztatják a lakosságot arról, hogy a beruházást az önkormányzat végzi.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2016. (III. 17.) Kt. sz. határozata összefoglalóval induló nyílt közbeszerzés megindításáról a Kisfaludy utcai és Csobánka utcai gyalogátkelőhelyek, a temetőben három út, és a városban néhány kisebb járdaszakasz építése kivitelezőjének kiválasztására

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. megindítja az összefoglalóval induló nyílt közbeszerzési eljárást a Kisfaludy utcai és Csobánka utcai gyalogátkelőhelyek, a temetőben három út, és a városban néhány kisebb járdaszakasz építése kivitelezőjének kiválasztására,

2. megbízza az Előkészítő és Bíráló bizottságot, hogy a közbeszerzés dokumentációját és összefoglalóját készítse el, és fogadja el úgy, hogy az egyes részekre külön-külön is lehessen ajánlatot adni,
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi CXLIIII törvénynek megfelelően a nyílt közbeszerzés összefoglalójának feladásával egyidejűleg kérje fel ajánlattételre az alábbi kivitelezőket:
 - NADI Építő kft. (2521 Csolnok, Augusztu u. 10.)
 - Stone – Dekor Kft. (2615 Csövár, Madách utca 1.)
 - Park-Tér Bt. (1048 Budapest, Falemez utca 11. fszt. 2.)
 - VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.)
 - STRABAG Általános Építő Kft. (H-1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület))
 - Vértes- Út Építő és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 78.)
 - Pilis Logistic Kft. 2085 Pilisvörösvár, Budai út 18.
- felhatalmazza az Előkészítő és Bíráló bizottságot, hogy a közbeszerzést bonyolítsa le, és a köztes döntéseket hozza meg azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg a nyertes kiválasztása tárgyában.

Fedezet forrása: szükséges fedezet a 2016 évi költségvetési rendelet 23. számú mellékletében rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont
Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2015. évi költségvetéséről szóló
1/2015. (II. 06.) önkormányzati rendeletének módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 56/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. Elmondta, hogy most a 2015. utolsó negyedévi módosításokat vezetik át a költségvetési rendeletben, a tényállásban tételesen felsorolásra kerültek azok a határozatok, melyeknek az átvezetése megtörténik. Ezzel véglegesül a 2015. évi költségvetési rendelet, mely alapján a zárszámadás elkészíthető. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat a 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 06.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (9 fő) 7 igen és 2 tartózkodás szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont
A Bányatavak környezetének geodéziai felmérését készítő földmérő kiválasztása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 55/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. A bizottsági ülésen felmerült, hogy van-e arra valamilyen szakmai magyarázat, hogy ilyen nagy a különbség a beérkezett 3 árajánlat között? Sajnos erre igazi magyarázatot nem tudnak. Van olyan cég, amelyik Áfa-mentesen adott ajánlatot, van amelyik Áfa-val, de a két ajánlat között ettől függetlenül is óriási különbség van. A GEO-MICRO Bt. adta a legolcsóbb ajánlatot, akik már dolgoztak az önkormányzatnak, és korrekt munkát adtak ki a kezükből.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2016. (III. 17.) Kt. sz. határozata a Bányatavak környezetére vonatkozó geodéziai felmérés készítőjének kiválasztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ajánlatkérési eljárásban a Bányatavak környezetére vonatkozó részletes geodéziai felmérés elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot adó GEO-MICRO BT.-vel a szerződést megköti bruttó 890.000,- forintos (ÁFA mentes) felmérési díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek szerinti szerződést aláírja.

Fedezet forrása: a fedezet a 2016. évi költségvetési rendelet 19. számú melléklet 25. során, számlázott szellemi tevékenységek címen rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont
Platós kishaszonjármű (kisteherautó) beszerzése a Városgondnoksági osztály részére a településüzemeltetési feladatok ellátására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 53/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Az önkormányzat 2015. november 30-i hatállyal, közös megegyezéssel felmondta a szerződést a Boróka Kft-vel, amely cég a városban a parkfenntartási, zöldfelület kezelési feladatokat látta el. Ezeket a Városgondnoksági Osztály állandó feladatai közé sorolták, ezért szükséges egy platós kisteherautó beszerzése a munkák elvégzéséhez, melyre a költségvetésben 3 millió forint erejéig biztosítottak fedezetet. Az előterjesztésben látható, hogy a Városgondnokság piackutatást végzett az autótípusok között a lehető legjobb vételre. A megvételre javasolt IVECO 163 ezer kilométert futott. A Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy ennek hitelességét igazoltatni lehet a Kormányhivatal által. Javasolta, hogy ezt szerezzék be.

Preszl Gábor: Véleménye szerint ettől több kilométer is reális lehet az IVECO esetében. Amennyiben ez

derülne ki a vizsgálatból, úgy gondolja, hogy az árból alkudni lehetne.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2016. (III. 17.) Kt. sz. határozata egy használt IVECO 35 DailyC 13 típusú platós kishaszonjármű (kisteherautó) beszerzéséről a városgondnoksági osztály szállítási, anyagbeszerzési, városüzemeltetési feladatainak az ellátására

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városüzemeltetési, szállítási feladatok ellátásához Pilisvörösvár Város Önkormányzata számára egy használt platós kisteherautót vásárol.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi autóbeszerzésre a megvizsgált ajánlatok alapján szerződést kössön az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó Top-Hole Solution Kft.-vel egy használt IVECO 35 DailyC 13 típusú platós kishaszonjármű beszerzésére bruttó 2.984.500 forintos összegben.

A szükséges fedezetet a 2016. évi költségvetési rendelet 23. melléklet 30. során rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi Utcai Tagóvodájában

hinta alatti gumiburkolat megrendelése

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 54/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Amint az előterjesztésből is kiderül, az intézmény vezetője tulajdonosi hozzájárulást kért az óvoda udvarára egy hinta felállításához, melyet szülői, alapítványi támogatással tudnak megvásárolni. A kérelmében leírta, hogy a hinta alá gyöngykavics burkolatot tennének a meglévő beton helyett, mert gumitéglára már nincs anyagi keretük. Véleménye szerint a kezdeményezés méltányolható, és az önkormányzat hozzájárulhat a gumitégla megvásárlásához a még jobb eredmény elérése érdekében.

Pándi Gábor alpolgármester: Úgy látja, hogy az óvodák közül a Széchenyi utcai óvoda a leginkább elhanyagolt, bár sok mindent megcsináltak már az alapítvány és a szülők segítségével. A felállítandó hinta alatti gumitéglát kerti szegéllyel veszik majd körbe, melyet szintén szülői segítséggel finanszíroz az óvoda.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2016. (III. 17.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi Utcai Tagóvoda részére gumiburkolat finanszírozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló Széchenyi Utcai Tagóvoda -729 hrsz.- udvarán egy hintaállvány felállításához és alatta 40 m² gumitégla burkolat lerakásához. A hintaállvány vásárlását, felállítását és a burkolat lerakását az óvoda önerőből vállalja. A hintaállvány alatti területhez szükséges gumitéglát az Önkormányzat megrendeli a C.S. O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-től.

A Képviselő-testület a megrendeléshez szükséges 311.595 forint fedezetet a Képviselő-testület 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletének 22. mellékletének a karbantartási tartalék keretről szóló 16. soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hintaállvány felállításához a tulajdonosi hozzájárulást megadja, és a gumitégla megrendelőjét aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Jelezte, hogy a Képviselő-testület következő rendes ülésére 2016. március 31-én kerül sor. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 19⁰⁴-kor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**