

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (VI. 21.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, valamint a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. § (1) A Rendelet 51. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben állattartó építmények nem helyezhetők el, kivéve a Gksz-1 építési övezetnek a Kertekalja utca (hrsz. 0140/3 és 0139 közterületek) mellett elhelyezkedő ingatlanait, amelyeken telkenként összesen legfeljebb 300 m² alapterületű lőtartást szolgáló létesítmények elhelyezhetők.”

(2) A Rendelet 51. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) A Gksz-1 építési övezetben:

a) meglévő önálló lakóépület fenntartható, felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, építési helyen belül bővíthető, de új lakó rendeltetés nem hozható létre.

b) a Kertekalja utcáról (hrsz. 0140/3 és 0139 közterületekről) gépjárművel megközelíthető ingatlanokon történő beépítés megvalósításának nem feltétele a tervezett feltáró út 10-es úti kapcsolatának kiépítése, amennyiben az érintett telkeken kizárólag a növénytermesztéssel és –feldolgozással, valamint az állattartással összefüggő létesítmények (gépállomás, gépjavító műhely, terménytároló és terményfeldolgozó, valamint ezeket kiszolgáló építmények és lóistálló) kerülnek elhelyezésre.”

3. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt terület kivételével – a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba

(2) A 0140/3 hrsz-ú, Keretkalja utcától keletre eső területrészen e rendelet azon a napon lép hatályba, amely napon a 2017. szeptember 5-én megkötött településrendezési szerződés 15. b) pontjának megfelelő telekalakítás megtörtént és az ingatlannyilvántartásban a kijelölt terület átkerült önkormányzati tulajdonba.

Pilisvörösvár, 2018. június 21.

Gromon István
polgármester

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

**Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.)**

**önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került:
Pilisvörösváron, 2018. június 21. napján.**

Pilisvörösvár, 2018. június 21.

**Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**

1. melléklet a 9/2018. (VI. 21.) önkormányzati rendelethez:

Külön tervlapon/ pdf. fájlban található.