

**Ikt. szám: 01-55/13/2015.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2015. július 23. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kiss István György, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Kőrössy János, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, Selymes Erzsébet

**Meghívottak:** dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Lakatosné Halmschlager Margit igazgatási osztályvezető, Palkovics Mária – Pilis Tv

**Gromon István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Sürgősséggel kéri napirendre venni a 155/2015. és a 156/2015. sz. előterjesztéseket, melyeket a polgármesteri beszámoló előtt javasol megtárgyalni. Kiosztásra került a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatásáról szóló miniszteri döntés, mely tartalmazza, hogy mely településeket támogatták.

Szavazásra tette fel a napirendi pontok felvételét és a napirendek sorrendjének elfogadását. Sajnos Pilisvörösvár nincsen köztük.

### **No.: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

### **Napirendi pontok**

### **Előadó**

- |     |  |                               |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 06.) önkormányzati rendeletének módosítása (Et.: 154/2015.) | Gromon István<br>polgármester |
| 2.) | A Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalban dolgozó, megváltozott munkaképességű személyek létszámának emelkedéséről (3 főre) (Et.: 147/2015.)     | dr. Krupp Zsuzsanna<br>jegyző |
| 3.) | Az önkormányzati fenntartású/működtetésű intézményeknél felmerült fejlesztési, felújítási munkálatokhoz fedezet biztosítása (Et.: 153/2015.)     | Gromon István<br>polgármester |
| 4.) | A Pilisvörösvár Városi Önkormányzat Szakorvosi Rendelőintézet Alapító okiratának módosítása, módosító okiratának elfogadása (Et.: 145/2015.)     | Gromon István<br>polgármester |
| 5.) | Bányász emléktábla elhelyezése a volt Lipót-akna helyén (Et.:146/2015.)  | Gromon István<br>polgármester |

- |      |   |                               |
|------|---|-------------------------------|
| 6.)  | A Pilisvörösvár, Fácán u. 4525/12 hrsz-ú ingatlanon lévő épület és a hozzá tartozó telekrész bérbeadása (Et.: 152/2015.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 7.)  | Pilisvörösvár, Csobánkai u. 3. szám alatti ingatlanrészekre adásvételi szerződések megkötése (Et.: 149/2015.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 8.)  | A Pilisvörösvár, Nagyváradi u. 22. sz. alatti, 1233 hrsz-ú ingatlan megvétele (Et.: 148/2015.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 9.)  | Pilisvörösvár, Csuka u. 4728 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás megindításáról (Et.: 144/2015.)                                      | Gromon István<br>polgármester |
| 10.) | Rekultivált hulladéklerakó monitoringkútból mintavételezés és kiértékelés megrendelése (Et.: 143/2015.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 11.) | Önkormányzat intézményépületek energetikai korszerűsítése a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című KEOP-pályázat keretében (Et.: 155/2015.) | Gromon István<br>polgármester |
| 12.) | A 2015. évi közbeszerzési terv 1. sz. módosítása (Et.: 156/2015.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 13.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 151/2015.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 14.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 142/2015.)  | dr. Krupp Zsuzsanna<br>jegyző |
| 15.) | Felvilágosítás kérés  |                               |

### 1. napirendi pont

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 06.) önkormányzati rendeletének módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 154/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. Elmondta, hogy a második negyedévben született határozatok kerültek átvezetésre a költségvetés mostani módosításában. Továbbá az idei évben vált esedékessé a jótéjesítési garanciával kapcsolatos összeg kifizetése a Nova Bau Kft. részére – Művészetek Háza beruházás kapcsán –, melyet sajnálatos módon év elején a költségvetés tervezése során nem vettek figyelembe, azonban most a rendelet-tervezetbe beépítésre került az ehhez szükséges előirányzat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 2

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló  
1/2015. (II. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 nem szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**2. napirendi pont**

**A Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalban dolgozó, megváltozott munkaképességű személyek létszámának emelkedéséről (3 főre)  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 147/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Elmondta, hogy a hivatal létszáma a klasszikus irodai munkát végzőt körében nem nőtt, csak az önkormányzathoz visszaszervezett feladatok, azaz a főzőkonyha és a város gondnokság miatt emelkedett a létszám.

Törvény írja elő, hogy a megváltozott munkaképességű személyek foglalkozása esetében a munkáltatónak rehabilitációs hozzájárulást kell fizetnie, amennyiben a statisztikai állományi létszáma a 25 főt meghaladja. A Hivatal évek óta 2 fő megváltozott munkaképességű személyt alkalmaz, napi 4 órában az ügyfélszolgálaton. Jelenleg foglalkoztatott megváltozott munkaképességű személyek átlagos statisztikai létszáma nem éri el a törvény általi kötelező foglalkoztatási szintet, a 3 főt, a Hivatal tehát jelenleg rehabilitációs hozzájárulási adó fizetésére köteles. Az adó fizetése negyedévente történik. Az első negyedévre 241.000,- forint hozzájárulási adót fizetett a Hivatal, ami teljes év tekintetében 964.000,- forint. E tényre való tekintettel a Hivatalnak plusz 1 főt kell alkalmaznia, hogy a fizetési kötelezettség ne álljon fenn az év hátralévő részében. Ezért az előterjesztésben foglaltak alapján a Képviselő-testületnek hozzá kellene járulnia ahhoz, hogy egy 4 órás részmunkaidős státuszt biztosítsanak a Hivatal részére. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 3

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalban dolgozó megváltozott munkaképességű személyek létszámának emeléséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvényben foglaltaknak megfelelően úgy dönt, hogy a megváltozott munkaképességű személyek létszámának emelkedéséről szóló tájékoztatót elfogadja és a Polgármesteri Hivatal létszámát egy, kizárólag megváltozott munkaképességű személlyel betölthető, 4 órás, részmunkaidős státusszal megemeli. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a plusz egy 4 órás álláshelyet, egy megváltozott munkaképességű személlyel feltöltse. A Polgármesteri Hivatal rehabilitációs foglalkoztatottainak létszáma így 3 főre nő.

Fedezet forrása a 2015. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet. A Képviselő-testület felkéri a

jegyzőt, hogy a következő költségvetési rendeletmódosítást a plusz rehabilitációs státusszal készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 nem szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **3. napirendi pont**

#### **Az önkormányzati fenntartású/működtetésű intézményeknél felmerült fejlesztési, felújítási munkálatokhoz fedezet biztosítása**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 153/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot – első bekezdés – a fedezet tekintetében javasolják módosítani 2.325e forintra.

A Pénzügyi Bizottság a tavasz folyamán felkérte a Hivatalt, hogy az intézmények tekintetében mérje fel a kisebb volumenű vagy elhalasztott karbantartási igényeket, amit a 2014. évi pénzmaradványból biztosítani tudnak.

Időközben viszont több pályázati lehetőségnél az önrész összegét a tartalékkeret előirányzatából biztosították. Így az általános tartalékkeret fennmaradó összege radikálisan csökkent. Ezért az előterjesztésbe már kizárólag a legfontosabb igények kerültek, melyek fejlesztését javasolják megvalósítani. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 4**

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata az intézményeknél felmerült fejlesztési, felújítási munkálatokhoz fedezet biztosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményeknél felmerült felújítási munkálatokra 2.325.000,- forint fedezetet biztosít pénzeszközátadással. A biztosított fedezetből az alábbi fejlesztések kerüljenek megvalósításra:

1. a Vásár téri iskola tornatermének balesetveszélyes állapotú mennyezete alá egy álmennyezet építése (pénzeszközátadás a GESZ-nek bruttó 1,5 millió forintig),
2. a Német Nemzetiségi Óvodában a gazdasági bejáratra elektromos ajtózár és kaputelefon kiépítésére, az új helyiségek betörés elleni védelmének kiépítésére és a meglévő rendszerhez kapcsolására, valamint a WIFI kiépítésére a bekért árajánlatok alapján, az utcafronti kerítés balesetveszélyes szakaszainak javítása költségbecslés szerint, (pénzeszközátadás a Német Nemzetiségi Óvodának bruttó 425.000 forintig),
3. a Zeneiskola hangversenytermébe 50 db színháztermi szék beszerzése bruttó 400.000,- forint összegig (pénzeszközátadás a GESZ-nek).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénzeszköz-átadásokat a beruházások megvalósulása után lebonyolítsa.

A Képviselő-testület felkéri az érintett intézményvezetőket, hogy árajánlatok bekérésével és a versenyeztetési szabályok betartásával lehetőség szerint még a nyári szünet alkalmával végeztessék el a kivitelezéseket.

A Képviselő-testület a szükséges fedezetet a 105/2015. (VI. 25.) Kt. számú határozatban a Gradus óvoda tető

felújítási munkáira biztosított 6.700.000,- forint fedezetből megmaradó 1.515.555,- forint átcsoportosításával, valamint a Pilisvörösvár Város 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet 12. mellékletének 2. során előirányzott fejlesztési tartalékkeretéből 810.000,- forint átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **4. napirendi pont**

### **A Pilisvörösvár Városi Önkormányzat Szakorvosi Rendelőintézet Alapító okiratának módosítása, módosító okiratának elfogadása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 145/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy néhány kisebb pontosítással került módosításra az Alapító okirat, melyet az intézményvezetővel leegyeztettek. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 5**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Városi Önkormányzat Szakorvosi Rendelőintézet Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 6. pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár Városi Önkormányzat Szakorvosi Rendelőintézet Alapító okiratát, melyet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1/2004. (I. 12.) Kt. sz. határozatával fogadott el, s a 14/2008. (II. 21.) Kt. sz. határozatával, a 124/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozatával, a 41/2010. (II. 25.) Kt. sz. határozatával, a 110/2011. (V. 26.) Kt. sz. határozatával, és a 157/2011. (VIII. 04.) Kt. sz. határozatával, a 30/2013. (II. 07.) Kt. sz. határozatával, a 106/2013. (V. 30.) Kt. sz. határozatával és a 24/2014. (III. 06.) Kt. sz. határozatával módosított, az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Pilisvörösvár Városi Önkormányzat Szakorvosi Rendelőintézet Alapító okiratának Módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot küldje meg a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság II. Államháztartási Osztályára, s tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a módosított Alapító okirat alapján vizsgálja felül az intézmény Szervezeti és működési szabályzatát, s azt nyújtsa be jóváhagyás céljából 2015. szeptember 10-ig a Képviselő-testületnek.

Határidő: nyilvántartásba vétel 8 napon belül  
SZMSZ módosítás 2015. szeptember 10.

Felelős: jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**5. napirendi pont**  
**Bányász emléktábla elhelyezése a volt Lipót-akna helyén**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 146/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést.

**Fresz Péter:** Kérdése, hogy a tábla hol kerül elhelyezésre?

**Gromon István polgármester:** Az előterjesztés „előzmények” sorában lett feltüntetve, hogy a volt Lipót-akna helyén, a Budai út és az Ady E. u. sarkán lesz az emléktábla elhelyezve. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 6**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata**  
**bányász emléktábla elhelyezéséről a volt Lipót-akna helyén**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja egy bányász emléktábla elhelyezését a volt Lipót-akna helyén, a Budai út és az Ady E. utcai saroknál, az Ady E. utcai falon, s felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárásban a legjobb árajánlatot adó Varázskő Kft.-től rendelje meg az emléktábla elkészítését és elhelyezését, az árajánlatban foglaltak szerint, bruttó 139.500,- forint értékben.

Az emléktábla felavatására 2015. szeptember 4-én, a Bányász napi ünnepség keretében kerül majd sor.

Fedezet forrása: általános tartalékkeret.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**6. napirendi pont**  
**A Pilisvörösvár, Fácán u. 4525/12 hrsz-ú ingatlanon lévő épület**  
**és a hozzá tartozó telekrész bérbeadása**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 152/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Annak idején a bérleti szerződés lejártát követően a Saubermacher-Bicske Kft. az épületet valamint a hozzá tartozó területrészt az Önkormányzat részére hivatalosan visszaadta, de előtte a gépészeti berendezésekben kárt okozott. Az önkormányzat követelte a volt bérlőtől, hogy állítsa helyre a megrongált berendezéseket. A

volt bérlő jogutódja most elvégezte a helyreállításokat.

Július közepén a Zöld Bicske Kft. ügyvezetője szóban jelezte a cég bérbevevői szándékát a korábban bérelt épületre és területrésze vonatkozóan. Az önkormányzat javasolja, hogy az ingatlanon lévő épületet és a hozzá tartozó területrészt pályáztassák meg 1200 Ft/m<sup>2</sup> összegű alsó bérleti díj limitárral.

**Kőrössy János:** Véleménye szerint a bérleti díjak tekintetében ez az alacsony ár feszültséget okoz. Jobb állapotban lévő ingatlanokért – amelyek a városközpontban találhatóak – kevesebb összeget kér az önkormányzat. Az előterjesztésben szereplő táblázatot hiányosnak tartja, nem minden bérlő lett feltüntetve.

**Gromon István polgármester:** Úgy gondolja, hogy a hulladékudvar területén található épület egy nagyon jó állapotban lévő épület, ami nem szorul semmilyen felújításra. A Muttnyánszky iskola épületét annak idején a bérlő, a Virgonc Alapítvány újíttotta fel, saját költségén. Amikor Virgonc Alapítványnak bérbe adták a Muttnyánszky iskola épületét, az önkormányzat figyelembe vette azt is, hogy az alapítvány súlyos értelmileg fogyatékos gyermekekkel foglalkozik. A bérbe adás tehát nem a piaci értéken alapult, hanem a szociális szolgáltatás hiánypótló jellegét tartották szem előtt. Szerettek volna helyben kialakítani egy közhasznú szociális szolgáltatást, amelynek keretében megfelelő ellátást nyújtanak a beteg gyermekek számára.

**Kőrössy János:** Véleménye szerint nem mindegy, hogy az épület hol helyezkedik el és milyen állapotban van. A bérleti díj értéke függ ezektől a szempontoktól. Több ingatlannal rendelkezik az önkormányzat, amely a központban helyezkedik el (KLIK, Víziközmű Társulat, Könyvesbolt) és 1000 forintos négyzetméter árat kérnek bérleti díjként. A viszonyítási alapok és az értékek „természetellenesen” kerültek kialakításra, amit nagyon különösnek tart. A megkülönböztetés bérleti díjfeszültséget jelent a városban, ami nem vet jó fényt az önkormányzatra.

**Gromon István polgármester:** Kérdése Képviselő úrhoz, hogy az említett bérleti díjakat szeretné megemlíteni vagy az előterjesztésben szereplő 1200 forint/m<sup>2</sup>-es árat javasolja alacsonyabb összegben meghatározni.

**Kőrössy János:** A lakosság érdekeit figyelembe véve a maximális bérleti díjat javasolja meghatározni az ingatlanok tekintetében, melyhez egy vizsgálat szükséges. Az összeget nem tudja meghatározni.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Felhívta a figyelmet arra, hogy a KLIK annak idején térítésmentesen szeretne volna bérbe venni a Fő u. 104. sz. alatti önkormányzati ingatlant. A tárgyalások során polgármester úrnak köszönhetően érték el azt, hogy a KLIK 1000 forint/m<sup>2</sup>-as bérleti díj árat fizet az ingatlanban bérelt tankerületi irodáért. Nem gondolja, hogy a piaci alapú bérleti jogviszonyokat össze kellene hasonlítani a közszolgálatot ellátó intézményekkel, ezeket közületi bérleti díjaknak nevezik. Azt sem gondolná, hogy a KLIK további bérleti díj-emelést elfogadna.

**Preszl Gábor:** A különböző bérleteket nem lehet egy mércével mérni. Úgy gondolja, hogy például egy profitorientált bankot nem lehet összehasonlítani a KLIK-kel, illetve a Víziközmű Társulattal, amikor a bérbeadó az önkormányzat. A Fő utca pályázaton belül például előírás/feltétel volt, hogy az önkormányzat egy könyvesboltot üzemeltessen az épületben. Örülni kell, hogy egyáltalán van olyan személy, aki úgy üzemeltet könyvesboltot, hogy közben még bérleti díjat is fizet az önkormányzatnak. Ha emelnek a bérleti díjon, a könyvesbolt üzemeltetője esetleg felmondhatja a bérleti szerződést, és akkor a pályázati összeget vissza kell fizetnie az önkormányzatnak, mivel megszegik a pályázati előírásokat, amelyek a fenntartási időszakban előírták a könyvesbolt-kávézó üzemelését. És ráadásul könyvesbolt sem lesz. A felsorolt példák alapján fontosnak tartja, hogy az önkormányzat különbséget tegyen a közszolgálatot ellátó hivatalok és a gazdasági alapon működő, profitorientált társaságok között.

**Gromon István polgármester:** Furcsának találja, hogy egyes képviselők az önkormányzattal szemben visszatérően a másik oldal érdekeit védik. A júniusi ülésen a temetőüzemeltetéssel kapcsolatosan több képviselő is magasabb áron szeretne volna megvásárolni az önkormányzat részére a Varázskő Kft.-től a

berendezési tárgyakat, pedig a cég vezetője már régen elfogadta a leegyeztetett árat. A Képviselő-testület tagjainak az önkormányzat érdekeit kellene képviselniük, nem pedig a Varázskő Kft-ét vagy a Zöld Bicske Kft-ét.

**Fresz Péter:** Visszautasítja az elhangzottakat, mivel a Varázskő ügyében csak tartózkodtak a szavazás során, nem szavazták a határozati javaslat ellen.

*Körössy János Képviselő úr hozzászólása a felvetett témához a jegyzőkönyv számára nem hallható/értelmezhető, mivel nem használta a mikrofont.*

**Selymes Erzsébet:** A felvetett témával összefüggésben elmondta, hogy semmilyen „fenyegetés” nem hangzott el. A júniusi ülésen beszámolt egy beszélgetésről, majd meghallgatta a Hivatal álláspontját és úgy ítélte meg, hogy korábban téves információk birtokában volt, az elhangzott hozzászólások teljesen más szemszögből mutatták be az ügyet.

**Körössy János:** Szeretné, ha a jelenleg zajló ülést felfüggesztenék, és a júniusi ülés hanganyagát most visszahallgatnák. Kéri, hogy erről szavazzanak.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel a június 25-i képviselő-testületi ülés hanganyag visszahallgatásának kérdését.

**No.: 7**

A Képviselő-testület a hanganyag visszahallgatását a jelenlévő képviselők (12 fő) 2 igen, 9 nem és 1 tartózkodás szavazatával elutasította.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 8**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, 4525/12 hrsz-ú ingatlanon lévő épület és a hozzá tartozó épületrész bérbe adásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) számú önkormányzati rendelet 16. §-a alapján Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában lévő Pilisvörösvár, Fácán utcai és 4525/12 hrsz-ú ingatlanon lévő ~ 100 m<sup>2</sup> alapterületű, tetőtér-beépítésű épületet, valamint az épület melletti területrészt, melyen 2 db teherautó tud parkolni, bérbe adásra meghirdeti 1.200 forint/m<sup>2</sup> összegű alsó bérleti díj limitárral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 10 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **7. napirendi pont**

**Pilisvörösvár, Csobánkai u. 3. szám alatti ingatlanrészekre  
adásvételi szerződések megkötése**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 149/2015.)**



**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

A Csobánkai utca 3. sz. épület, amiről az előterjesztésben szó van, üres. Több év alatt sikerült elérniük azt, hogy az ingatlan megüresedjen. Bár bérlők laktak benne, az épület valójában lakás céljára alkalmatlan volt. Az épület rendkívül vizes, életveszélyes, nagyon rossz állapotban van. Az önkormányzat jogi képviselőjének javaslatára a tulajdonostársaknak konkrét összegű vételi ajánlatot tettek a tulajdoni hányadok arányában az értékbecslésben meghatározott értéken.

**Selymesi Erzsébet:** Véleménye szerint is az ingatlan aggasztó állapotban van. Továbbá hallotta, hogy az önkéntes lakásfoglalók is megjelentek az ingatlanon belül. Nem gondolja, hogy illetékteleneknek kellene birtokba venniük a lakásokat. Nagyon jó kezdeményezésnek tartja azt, hogy történjen valami az ingatlannal, ami esetleg megváltoztatja az utcaképet.

**Kőrössy János:** Az előterjesztés nem tér ki arra, hogy az ingatlan jövőbeni hasznosításának koncepciója mi lesz, ehhez milyen ütemezésben, milyen erőforrás és fedezet szükséges, és mikor fog az megvalósulni. Úgy gondolja, az önkormányzatot a kényszerűség folyamata fogja magával ragadni, mint egyéb, más ingatlanok esetében is történt.

**Gromon István polgármester:** Hasznosítási koncepció azért nem készült most az ingatlannal kapcsolatban, mivel az nem tartozik a mai napi témához. Felolvasott az előterjesztésből egy mondatot: „*A tulajdonrészek megvásárlása után lehet sort keríteni az ingatlan hosszú távú sorsának eldöntéséről.*” Jelenleg az épület még nincs az önkormányzat tulajdonában, tehát korai lenne még a hasznosításáról tárgyalni.

**Kőrössy János:** Az önkormányzat rendelkezik a nagyobb tulajdoni hányaddal. Nem gondolja, hogy olyan újabb ingatlanba kellene fektetnie az önkormányzatnak, amellyel lekötik az erőforrásaikat, hanem napi szintű, akut ügyeket kellene finanszírozniuk.

A témától eltérően kitért az utak portalanítására (mint akut téma), melyet későbbi napirendben is jelezni fog. Lakossági megkeresés érkezett a Báthory utcát érintően.

A közös tulajdon rendezését nem kizárólag kivásárlással lehet rendezni.

**Gromon István polgármester:** Elmondta, hogy a Csobánkai u. 3. sz. alatti ingatlan nagyon is akut ügynek számít, mivel alig két héttel ezelőtt, egy szombat este értesítették arról, hogy illetéktelen személyek beköltöztek az egyik lakásba. Ha ez hosszabb távon sikerült volna nekik, akkor az egy idő után súlyosan érintené az önkormányzat költségvetését, mert a jogcím nélküli lakókat sem lehet az utcára kitenni.

Az utak portalanításával kapcsolatban tájékoztatásként elmondta, hogy a Báthory utca lakói az elmúlt két hétben naponta fordultak a Hivatalhoz, a polgármesterhez levéllel. Az adott napirendi pontban beszámolnak arról, hogy milyen intézkedések is történtek ebben a témában.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 9**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Csobánkai u. 3. szám alatti ingatlanrészek adásvételéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a még nem Önkormányzati tulajdonban lévő Pilisvörösvár 219 helyrajzi számon lévő Csobánkai u. 3. alatti ingatlanban lévő ingatlanrészeket a társtulajdonosoktól megvásárolja az alábbi vételáron:

| Név              | Tulajdoni hányad | Vételár      |
|------------------|------------------|--------------|
| Csalári Béla     | 102/3048         | 712.450,- Ft |
| Árvay-Vígh Ivett | 34/3048          | 275.000,- Ft |

|                    |          |                |
|--------------------|----------|----------------|
| Kelemen István     | 34/3048  | 275.000,- Ft   |
| Jakab Dezső Sándor | 34/3048  | 275.000,- Ft   |
|                    | Összesen | 1.537.450,- Ft |

A Képviselő-testület Szendefiné Csalári Anna tulajdonrészének megvásárlásához is biztosítja a fedezetet. A Képviselő-testület az ingatlanrészek megvásárlásához összesen 3.000.000,- forint fedezetet biztosít. A fedezet forrása: „Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (V. 04.) önkormányzati rendelete a Pilisvörösvár Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról „, 13. mellékletének 2. oldal 10. sora (Járdafelújítás a Kisfaludy utcában maradványa 1.000.000,- forint) és ugyanezen rendelet ugyanezen melléklete/1. oldal 24. sorának előirányzatát (2.000.000,- forint).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 nem szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### 8. napirendi pont

#### A Pilisvörösvár, Nagyvárad u. 22. sz. alatti, 1233 hrsz-ú ingatlan megvétele (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 148/2015.)

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat első bekezdésében elírás történt és a Fő utca 122. szám alatti címet javítani kell Nagyvárad u. 22-re.

Az Őrhegy utcától a tavakig megtervezésre kerülő csapadékvíz-elvezető rendszer gerincvezetékének nyomvonalába esik az érintett ingatlan, így településrendezési szempontból is nagyon előnyös, ha az önkormányzat tulajdonát képezi az ingatlan.

Az ingatlanon álló épület jelen állapotában balesetveszélyes, romos, bontandó műszaki állapotú, több helyen beázási nyomok láthatóak, a falazaton függőleges irányban repedések figyelhetők meg, tetőzete nagyon rossz állapotban van, a lecsúszó cserepek veszélyeztetik az ott közlekedő gyalogosokat. Tulajdonosa azonban nem képes az ingatlant felújítani, maga kezdeményezte, hogy az önkormányzat vásárolja meg tőle, s ő a vételárból egy kisebb, de jobb állapotban lévő házat szeretne vásárolni. Négy millió forintért ajánlotta fel az önkormányzatnak az ingatlant megvételre. Az önkormányzat készítetett egy értékbecslést, s a szerint az ingatlan forgalmi értéke 5.100 e forint.

**Fresz Péter:** A szakmai vélemény kitér arra, hogy az ingatlan megvásárlása után célszerű az ingatlan bontására fedezetet biztosítani. Kérdése, hogy jelen esetben van-e arra mód, hogy a határozatot kiegészítsék azzal, hogy jövő évi költségvetésbe erre fedezetet biztosítsanak.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Az államháztartási törvény új előírása nem engedi, hogy a jövő évi költségvetés terhére tervezzen az önkormányzat.

A bíróság jogerős döntéséig az ideiglenes gondnok kezeli az érintett vagyont. Amennyiben megvásárolják az ingatlant, a gyámhivatali eljárás több hónapot fog igénybe venni. Úgy gondolják, hogy a bontási költségeket jövő év elején a költségvetésben tudják biztosítani.

**Kőrössy János:** Az előterjesztés nem tér ki a csapadékvíz-elvezetés problémára. Kérdése, hogy az ingatlan meg volt-e hirdetve? Az eladó részére mennyire jó az adás-vétel, mint lehetőség, mivel egy korlátozott képességű személyről van szó. Kérdése, az önkormányzat mennyi időre fog pénzt fektetni az ingatlanba?

**Gromon István polgármester:** Felhívta a figyelmet arra, hogy jelen esetben az ingatlan megvásárlása a napirendi téma, nem pedig a csapadékvíz-elvezetés. A Képviselő-testület egy-két hónapon belül tárgyalni fogja a csapadékvíz-elvezetésről szóló koncepciótervet, amikor a szakértők elmagyarázzák majd azt, hogy a csapadékvíz miért nem lehet az eredeti természetes helyén elvezetni, ahol a vízfolyás található. Előzetesen annyit tud elmondani, hogy műszakilag a gerincvezeték elhelyezése a vízfolyásban nagyon költséges, jogilag pedig igen bonyolult, ezért a szakemberek javaslatot tesznek egy másik nyomvonalra.

Az ingatlan tulajdonosa kereste fel az önkormányzatot az ingatlan értékesítése ügyében. Az önkormányzatnak ahhoz nincs köze, hogy az ingatlan tulajdonosa az ingatlan értékesítésére vonatkozó hirdetményt hol és mikor jelenteti meg, vagy, hogy még kinek kínálta fel az ingatlant megvételre az önkormányzaton kívül.

**Kiss István György:** Kérdése, hogy ha ideiglenes gondnokság alatt áll az érintett személy, a szerződést a gyámhatóság írja csak alá, vagy a tulajdonos is, illetve a tulajdonos vásárolhat-e új ingatlant? Az ingatlan értékével rendelkezhet-e a tulajdonos?

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A bíróság jogerős döntéséig az ideiglenes gondnok kezeli a gondnokolt vagyont. Az ingatlan tulajdonosa kereste fel az önkormányzatot az ingatlan értékesítése ügyében. Az épületet a tulajdonosa rossz állapotúnak tartja, nem szeretné használni, nem lakik az épületben. A tulajdonos elmondta, hogy az ingatlan értékesítése esetén új ingatlant kíván vásárolni a vételárból.

Az adás-vételi szerződést természetesen a tulajdonosnak is alá kell írnia, de a szerződés érvényessége a Gyámhivatal záradékától függ.

Az önkormányzat értékbecslést készíttetett. A törvény e tekintetben kimondja, hogy az értékbecslői ár alatt nem lehet megvásárolni az ingatlant. Az aláírt adás-vételi szerződés átkerül majd a gyámhivatalhoz, és a hatóság eldönti, hogy záradékolja e szerződést. A gyámhivatali eljárás több hónapot vehet igénybe. A Gyámhivatal képviseli a gondnokolt érdekeit.

A tárgyalásokon az ingatlan tulajdonosa elmondta, hogy az ingatlan értékesítése esetén új ingatlant kíván vásárolni a vételárból. A számlát a gondnok fogja kezelni. A Hivatalnak semmilyen hatásköre nincsen az ügy tekintetében, kizárólag a Gyámhivatalnak.

Felhívta a figyelmet arra, hogy személyiségi jogot nem sérthet a hozzászólásuk. Amennyiben az eladóval kapcsolatosan személyes jellegű információkat szeretnének megosztani, úgy zárt ülést kell elrendelni.

**Gromon István polgármester:** Zárt ülést rendelt el.

*Zárt ülés napirendi pontja*

*A Pilisvörösvár, Nagyváradi u. 22. sz. alatti, 1233 hrsz-ú ingatlan megvétele  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 148/2015.)*

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.*

*Nyílt ülés folytatása 19<sup>04</sup>-kor*

*Kőrössy János képviselő úr kérdése a jegyzőkönyv számára nem hallható/értelmezhető, mivel nem használta a mikrofont.*

**Pándi Gábor alpolgármester:** *Kőrössy János kérdésére a következőket válaszolta:* A csapadékvíz-elvezető rendszerrel kapcsolatos távlati cél az, hogy a Nagy-tótól kezdődően az Őr-hegyig kiépítésre kerüljön, amely összességében több százmillió forintos kiadást jelent majd az önkormányzatnak. A Képviselő-testület a közeljövőben tárgyalni fogja város csapadékvíz-elevezetési tanulmánytervét. A szóban forgó ingatlant azért érintené a gerincezeték, mert itt keresztezi a Nagyvárad utca a Fürdő utcát, amely tovább halad a Búcsú tér irányába, és remélik, hogy a rendszert így közterületen tudják majd elvezetni, és nem érint majd magáningatlanokat.

**Selymesi Erzsébet:** Elmondta, hogy az ingatlan tulajdonosának a lakhatása megoldatlan. A saját tulajdonú ingatlanja lakhatásra már nem alkalmas. Az ingatlan tulajdonosa saját akaratából kereste fel az önkormányzatot az ingatlan értékesítése ügyében. Úgy gondolja, hogy a tulajdonos érdeke is az, hogy a lakáskérdése minél előbb megoldódjon.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az elhangzott módosítással.

**No.: 10**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Nagyvárad u. 22. szám alatti, 1233 helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi szerződés megkötéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ 2. A. melléklete szerinti településrendezési cél teljesítése, azaz a Pozsonyi u. és a Szegfű u. közötti feltáró út létesítése érdekében a Varga Ferenc 1/1 tulajdoni hányadában lévő Pilisvörösvár, Nagyvárad utca 22. szám alatti, 1233 helyrajzi számú, jelen állapotában az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotú ingatlant megvásárolja a 2015. 07. 01. napján készült értékbecslés szerinti 5.100.000,- forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a jelen határozat szerinti tartalommal és az előterjesztés szellemében aláírja, és hogy a Gyámhivatal engedélyező záradékát megkérje.

Fedezet forrása: Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (V. 04.) önkormányzati rendelete a Pilisvörösvár Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról „ 13. mellékletének 6. sora (Fő u. 91 tetőfelújítása 3.000.000,- forint) és ugyanezen rendelet ugyanezen melléklete 9. sorának maradványa (2.300.000,- forint)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **9. napirendi pont**

**Pilisvörösvár, Csuka u. 4728 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás megindításáról**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 144/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

Elmondta, hogy az ingatlan üdülőterületi, a telken egy nagyon rossz minőségű, félkész épület van, mely inkább csökkenti az értékét, mint növeli. Az önkormányzat számára az ingatlan hasznosíthatatlan, ezért évek óta próbálják eladni. A korábbi értékbecslés lejárt, ezért újat kellett csináltatni, mely rendkívül alacsony árat jelölt meg: 5,4 millió forintot. A határozati javaslatban azért szerepel 6.5 millió forint, mert ez a régi és a mostani értékbecslés közötti ár.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 11**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Csuka u. 4728 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 4728 helyrajzi számon lévő Csuka utcai önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdeteményminta szerint, 6.500.000,- forint limitáron.

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 nem szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **10. napirendi pont**

**Rekultivált hulladéklerakó monitoringkútból mintavételezés és kiértékelés megrendelése**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 143/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

Az üzemeltetési engedély félévenkénti mérést ír elő, melyet kötelező elvégeztetni, akreditált mintavételezés mellett. Elmondta, hogy nagyon kevés azon cégek száma, akik ezzel foglalkoznak. A 2015. júliusi mérést a 3 évre vállalt mérési áron az összességében legkedvezőbb, és ár tekintetében a legolcsóbb ajánlatot adó

WESSLING Kft-től rendelték meg 2015. június 19-én. A mintavétel 2015. július 6-án történt meg. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 12**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a rekultivált hulladéklerakó monitoringkútjaiból történő mintavételezés és kiértékelés megrendeléséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az összességében legkedvezőbb, s egyben legolcsóbb ajánlatot adó WESSLING Kft. ajánlata alapján 3 évre megrendeli a rekultivált hulladéklerakó monitoring kútjaiból az akreditált mintavételezést és laborvizsgálatot, valamint annak kiértékelését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően a szolgáltatási szerződést megkösse.

A Képviselő-testület az ez évre szükséges bruttó 482.600 forint fedezetet a 2015. évi költségvetési rendelet szakértői kerete terhére biztosítja. A további fedezetet a 2016. és 2017. évi költségvetési rendeletben kell biztosítani, évi bruttó 482.600 forint összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **11. napirendi pont**

**Önkormányzat intézményépületek energetikai korszerűsítése a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című KEOP-pályázat keretében  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 155/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

Az előterjesztés digitális formában a tegnapi napon kiküldésre került, így lehetőségük volt a képviselőknek az átnézésére. 2015. július 15-én jelent meg az a kormányhatározat, mely bizonyos települések számára meghatározott egy keretösszeget, amelyet energetikai korszerűsítésre lehívhatnak pályázati keretek között, amennyiben képesek rá.

Elmondta, hogy a szűk határidő betartása érdekében rendkívüli testületi ülést is össze kell majd hívnia. 2015. augusztus 31-ig eredményes közbeszerzést kell lefolytatni, érvényes közbeszerzésen kiválasztott kivitelezővel és hatályba lépett szerződéssel kell rendelkezni, valamint az energetikai auditnak is készen kell lennie. A hivatallal összeállítottak egy ütemtervet ezek megvalósítása érdekében.

A három szóban forgó épület a Szakorvosi Rendelőintézet, az Egészségház és a Vásár Téri Általános Iskola lapos tetős szárnya, melyekre a mérnöknek egy hét alatt el kell készítenie az energetikai auditot, melyet a közbeszerzési tanácsadó megkap. A gyorsított közbeszerzés meghívásos közbeszerzéssel kerül majd lebonyolításra 5 cég meghívásával, ezek elbírálására a rendkívüli ülésen kerül majd sor 2015. augusztus 13-án 18 órakor. A pályázat nagyon szűk értelemben veszi az energetikai korszerűsítést, kizárólag nyílászárócsere, lapostető-szigetelés és hőszigetelés jöhet szóba. A pályázati támogatás aránya attól függ, hogy a befektetett beruházással mennyi megtakarítást lehet elérni.

Az energetikai audit elkészülte után látható lesz, hogy a befektetés megtérül-e, igénybe veheti-e az önkormányzat a támogatást, és hány százalékos támogatást lehet elérni a pályázatból. A szóban forgó épületeken elvégzett energetikai fejlesztéssel valószínű, hogy csak kb. 30%-os megtakarítást lehet majd elérni. A projekt utófinanszírozású, vagyis az önkormányzatnak előre meg kell finanszíroznia a támogatás összegét, melyet folyószámlahitellel tudna megoldani. A folyószámlahitelt év végéig vissza kell fizetni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 13**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata az Önkormányzati ingatlanok energetikai beruházásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „KEOP 2011-2013 évekre szóló akcióterve 5. prioritásával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról” szóló 1464/2015. (VII. 15.) kormányhatározat 1. számú mellékletének 228. sorában Pilisvörösvár Város Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítésére biztosított legfeljebb 150.000.000,- forint vissza nem térítendő támogatási összeg elnyerése érdekében megteszi az alábbi előkészítő lépéseket:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges energetikai tanulmányt elkészíttesse, és erre vonatkozóan a legkedvezőbb árajánlatot adó energetikussal a szerződést aláírja az alábbi önkormányzati tulajdonú középületekre, az alábbi tartalommal:
  - Szakorvosi Rendelőintézet (Pilisvörösvár, Fő utca 188.)  
Az épület hozzávetőleg 450 négyzetméter alapterületű, 3 szint+ beépített tetőtér.  
Az épület fémszerkezetű nyílászáróit (a Fő utca felőli külső bejárati ajtó és a lift ablakainak kivételével) hőszigetelt fém nyílászárókra szeretnék cserélni és a homlokzat teljes hőszigetelését szeretnék elkészíttetni.
  - Egészségház (Pilisvörösvár, Attila utca 4.)  
Az épület hozzávetőleg bruttó 220 négyzetméter nagyságú, földszintes.  
Az épület nyílászáróit szeretnék hőszigetelt nyílászárókra cserélni és a teljes homlokzatot valamint a födémet (padlásfödém szigetelés, vagy álmennyezet készítése és fölötte hőszigetelés) hőszigeteléssel ellátni.
  - Német Nemzetiségi Általános Iskola (Pilisvörösvár, Vásár tér 1.)  
Az épület lapos tetős épületrészének homlokzatát és az épületrész lapos tetejének teljes hőszigetelését szeretnék elvégeztetni.
2. Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
  - hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzést ír ki „Önkormányzati ingatlanok energetikai korszerűsítése” kivitelezőjének kiválasztására,
  - felkéri az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy közbeszerzési szakértő bevonásával a közbeszerzés Ajánlati felhívását, és Ajánlati dokumentációját állítsa össze, a szükséges döntéseket hozza meg, a közbeszerzést folytassa le azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg a nyertes kiválasztása tárgyában,
  - az Ajánlati felhívást a Geoszolg Kft.; a Nova Bau Kft.; a Keragroup Hungária Kft.; a Lőrinci Építő Kft., Cibon Kft. és a Hofstädter Kft. részére küldi meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a legkedvezőbb ajánlatot adó közbeszerzési szakértővel a szerződést aláírja.
4. A pályázat tényleges benyújtásáról a Képviselő-testület az energetikai szakvélemény ismeretében kíván majd dönteni, amikor látni lehet majd az egyes felújítandó épületek esetében a beruházással elérhető energiaköltség-megtakarítás jelenértékét, s így megbecsülhető lesz, hogy az elnyerhető támogatás melyik épület esetében mennyi lenne, s ahhoz mennyi saját forrást kellene hozzátenni.

A Képviselő-testület a fedezetet az energetikai tanulmány elkészítésére: a 2015. költségvetési rendelet szakértői keretéből a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzés lebonyolítására: a 2015. évi költségvetési rendelet szakértői keretéből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **12. napirendi pont**

### **A 2015. évi közbeszerzési terv 1. sz. módosítása**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 156/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Az energetikai korszerűsítési felújítások kivitelezőjét közbeszerzésen kell kiválasztani, ezért a hatályos közbeszerzési tervet aktualizálni szükséges. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 14**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata 2015. évi közbeszerzési terv 1. sz. módosításának elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosítását elfogadja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a terv aláírására és nyilvánosságra hozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **13. napirendi pont**

### **Polgármesteri beszámoló**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 151/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

**No.: 15**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról**



Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**14. napirendi pont**  
**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 142/2015.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

**No.: 16**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2015. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**15. napirendi pont**  
**Felvilágosítás-kérés**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Kőrössy János:** Elmondta, hogy a mai napon a reggeli órákban állították meg a Báthory utca lakói és panasszal éltek a poros utcájukkal összefüggésben. Továbbá a mai napon minden képviselő szintén kapott a Báthory utca lakóitól egy újabb panaszos levelet. Kérdése hogy, a földutak portalanítását mikor fogják előtérbe helyezni, hogy azok elviselhetőbbek legyenek?

Úgy látja, hogy több beruházás és bizonytalan befektetés történik az önkormányzat részéről, amit sokkal hasznosabban tudnának pillanatnyi problémák megoldásával orvosolni. A mai napon is volt több napirendi pont, amelynek nem látják a végét. A sok problémából az egyik, hogy a földutakat portalanítsák. Nagyon sok panasz érkezett hozzá, a mai napon is kettő.

**Gromon István polgármester:** A városban nagyságrendileg 260 utca található. A rendszerváltáskor a városban összesen 4 burkolt utca volt. Jelenleg még mindig 48 olyan utcát találni a város területén, amely

burkolatlan földút.

Az egyik korábbi polgármester egyszerre szeretne volna a várost ellátni burkolt utakkal. Ennek érdekében több százmilliárd forint hitelt vettek fel, és emellett 2006-ban a választások után jelentős mértékű, 350 millió forint hiány volt a költségvetésben. Ezzel az adóssággal és ezzel a hiánnyal vették át 2006-ban az önkormányzat költségvetését. A hatalmas adósságból fakadó összes probléma és a hiány a következő évekre is áthúzódott, és ez éveken át nagy terhet jelentett a Képviselő-testület számára. Nem szeretné, ha ilyesmi Pilisvörösváron még egyszer megtörténne. A fejlesztéseknek az önkormányzat lehetőségeihez kell igazodniuk.

Az önkormányzat feladatai közé tartozik a földutak karbantartása is, melyet évente egyszer végeznek el, általában tavasszal, murvázással. A murvázás a környéken általánosan használt földút-karbantartási módszer. Sajnálatos módon az idei évben csak június végén került sor a karbantartásra, s a késés ráadásul párosult a rendkívüli meleg és száraz időjárással, így a szálló por valóban kellemetlenséget okoz. A hőségre és szárazságra való tekintettel napi szinten locsolják a problémás útszakaszokat, illetve további sebességkorlátozást vezettek be az utcában. A megkeresésekre válaszolva tájékoztatta az érintetteket, hogy az utcáknak a szilárd burkolattal való ellátása az önkormányzat anyagi lehetőségeinek szűkössége miatt realisan kb. másfél évtized alatt várható. A válaszlevélbe leírta, hogy a gazdasági program szerint évente átlagosan 700 folyóméter új szilárd burkolatú út megépítése van tervbe véve.

*Ismertette, hogy mely utcák élveznek majd elsőbbséget. Felolvasott két levelet, amit a Hivatal válaszként írt a panasszal élt bejelentőknek.*

**Kollár-Scheller Erzsébet:** Véleménye szerint a polgárok nagy számban nem tartják be a közlekedési szabályokat. A tehergépjárművek sem tartják be súlykorlátozást, illetve a sebességkorlátozásokat. Kérdése, hogy a közterület-felügyelők eljárhatnak-e az időszakos ellenőrzések során, vagy rendőri intézkedés szükséges ehhez? Véleménye szerint sokat segítené az utca helyzetén, ha a sebességek betartását időközönként ellenőriznék.

Elmondta, hogy szintén murvás utcában lakik, amelyet a száraz/meleg időben naponta többször is locsol. Véleménye szerint az állampolgár maga is tehet azért valamit, hogy a környezetét javítsa.

**Gromon István polgármester:** Mindezekről függetlenül több éve dolgoznak azon, hogy a Báthory utca idővel burkolattal legyen ellátva. Sajnos a Szent E. utca felőli végén több ingatlantulajdonos még nem adta le - a Szabályozási Tervben meghatározott - úthoz szükséges területet, így egyelőre nem tudják az utat megépíteni. A közelmúltban értesítést küldtek azoknak érintett ingatlantulajdonosoknak, hogy nyilatkozzanak: hajlandóak-e leadni az út szélességéhez szükséges részt. Az utat kizárólag ezek után lehet csak megterveztetni. Véleménye szerint az önkormányzat és a Hivatal is a lehetőségeihez mérten mindent megtett/megtesz azért, hogy a városban belül az utak minél előbb burkolatot kapjanak, illetve a földutak tekintetében elviselhetőbb legyen az élet.

**Selymesi Erzsébet:** Reméli, hogy az önkormányzat és a Hivatal által tett intézkedések hatására normalizálódni fog az utca helyzete. Úgy gondolja, hogy többen elkerülő útként használják ezt az útszakaszt.

**Kiss István György:** Kérdése, hogy az utca lakói kérték a murvázást?

**Gromon István polgármester:** Az utca egy murvás földút, amely eleve egy bizonyos rétegrénddel épült, azaz murvával van ellátva. Jelen esetben csak kátyúzás történt, amit nem a lakók kértek, hanem a szokásos éves földút-karbantartás keretében végeztetett el az önkormányzat. A probléma az, hogy amikor esős idő van, és sok a tócsa, akkor a földutas utcák követelik a murvázást, amikor viszont száraz idő van, akkor tiltakoznak ellene, így nagyon nehéz a kedvükre tenni.

Felhívta a figyelmet, hogy 2015. 08. 13-án, 18 órától rendkívüli képviselő-testületi ülést fog összehívni az „önkormányzati intézményépületek energetikai korszerűsítésére benyújtott KEOP pályázati projekt kivitelezőjének kiválasztására indított közbeszerzési eljárás eredménye” miatt. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 20<sup>03</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Gromon István**  
**polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna**  
**jegyző**