

**Ikt. szám: 01-55/1/2022.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2022. január 19. napján 8<sup>15</sup> órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** Dr. Fetter Ádám polgármester, Strack Bernadett alpolgármester, Dr. Fetter Gábor, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Dr. Manhertz József Dávid, Preszl Gábor, Spanberger Zsolt, Varga Péter

**Távollétét jelezte:** Mátrahegyi Erzsébet, Cser András, Pándi Gábor

**Meghívottak:** Dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

### **No.: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontot a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

### **Napirendi pont**

### **Előadó**

- 1.) Javaslat a Pilisvörösvár, Puskin utca 102/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önkormányzati elővásárlási jog gyakorlására (Et.: 3/2022.)

Dr. Fetter Ádám  
polgármester

### **1. napirendi pont**

**Javaslat a Pilisvörösvár, Puskin utca 102/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önkormányzati elővásárlási jog gyakorlására  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 3/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Elmondta, hogy az ingatlanra elővásárlási jog van bejegyezve. Az ingatlan 1266 m<sup>2</sup> alapterületű. Január 4-én érkezett egy vételi szándéknyilatkozat, melyben az ajánlattevő 54.900e forint összeget jelölt meg. Az ingatlan tulajdonosa a vételárat elfogadja.

Az előző évben nem kívántak élni az elővásárlási jogukkal, mivel nem rendelkeztek a szükséges fedezettel. A tavalyi év folyamán a két fél közötti szerződés nem jött létre.

A jelenlegi összeg megegyezik a tavalyi év vételárának összegével.

Az értékbecslés 47.400e forintot állapított meg. Az ingatlanon található épületek nincsenek jó állapotban.

Vizsgált az ingatlan megvásárlásával a jövőben egy sétányt alakíthatnának ki ezen a részen.

Amennyiben sikerül elnyerni a 3.5 milliárdos támogatási keretet, akkor annak a terhére megvalósíthatnák a beruházást. Javasolta a határozat elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

**Dr. Lovász Ernő:** Úgy gondolja, hogy a városnak egy nagyon régi vágya valósulna meg azzal, ha egy városközpontot hoznak létre. Az ingatlan bele illik az elképzelésekbe.

Az értékbecslés lehet, hogy kedvezőbb összegű, amely 37.440 forint/m<sup>2</sup> árnak felel meg és átlagos piaci árnak mondható. Az önkormányzat hosszútávú céljai között szerepelt korábban is az ingatlanvásárlás. Korábbi ciklusban már lemaradt az önkormányzat a Rubányi ingatlan megvásárlásáról (OTP épület), amely nagyon jó helyszínt biztosított volna a városközpont számára.

A költségvetésből az összeget biztosítani tudják, és várhatóan fejlesztési keret is lesz a megvalósításra.

Mindenképpen támogatja, hogy az önkormányzat ezen a magasabb összegen vásárolja meg az ingatlant.

**Preszl Gábor:** Egyetért az ingatlanvásárlással, és nagyon fontosnak tartja, hogy létesüljön egy városközpont. Nagyon sajnálja, hogy évekkal ezelőtt a Rubányi-ház nem vette meg az önkormányzat. Azt nem gondolná, hogy lemaradtak a korábbi ingatlanvásárlásról, mert ha annak idején a városvezetésnek szándékában állt volna, akkor biztosan megvásárolja az ingatlant. Az ingatlant most van lehetőség megvásárolni, amit nem szabad elszalasztani.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Az értékbecslő által meghatározott ár alacsonyabb, mint a vételi ár, viszont a közérdeket szolgálná, ha a területen egy sétányt, közösségi teret tudnának kialakítani. Vissza nem térő alkalomról van szó, és ezzel a lehetőséggel mindenképpen élni kell. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 2**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 19.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Puskin utca 102/2 helyrajzi számú ingatlanról az elővásárlási jog gyakorlásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a természetben a Pilisvörösvár, Puskin utca 10. szám alatt található, 102/2 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jogával élni kíván az eladótól 2022. január 4-én kapott vételi ajánlat megnevezésű iratban foglaltak szerint, 54.900.000 forint vételáron, a megjelölt fizetési feltételekkel.

A Képviselő-testület az ingatlan megvételének pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 8<sup>23</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Dr. Fetter Ádám sk.**  
polgármester

**Dr. Udvarhelyi István Gergely sk.**  
jegyző