

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 125/2025. (VII. 24.) számú határozatában úgy döntött, hogy az alábbi önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján, az alábbi feltételekkel bérbe adja:

Cím	Alsó limit bérleti díj	A területrész műszaki jellemzői
Pilisvörösvár, 3684 hrsz. alatti ingatlanon favázas klubház épületben büfé	nettó 150.000,- Ft/év	fotók pályázat mellélete ~7x7 m alapterület hűtő, italhűtő, 2 db kéttálcás mosogató

Pályázati feltételek:

- Bármely természetes vagy jogi személy (gazdasági társaság) pályázhat.
- A bérleti szerződés 2025. augusztus 15. kezdettel 2026. július 31-ig szól, de szerződő kölcsönös elégedettség esetén további 4 évre meghosszabbíthatják.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó működési tevékenységi körét, vendéglátási referenciáit.
- Pályázó a büfé üzemeltetése során ételt, italt – beleértve az alkoholtartalmú italokat – árulhat.
- Bérelő köteles a sportpályán tartott felnőtt mérkőzések ideje alatt a büfét nyitva tartani. A meccsek kezdete előtt és a meccsek után további legfeljebb 1-1 órán át tarthat nyitva. Utánpótlás mérkőzésnél és egyéb PUFC által szervezett mérkőzésnél a nyitva tartás nem kötelező.
- Bérelő egyéb sportpályán lévő rendezvény esetén – előzetesen a PUFC (Pilisvörösvári Utánpótlás Futball Club) képviselőjével vagy Bérbeadóval egyeztetve – jogosult a büfét üzemeltetni.
- A bérleti díj minimum nettó 150.000 Ft/év, melyet évente július 31-ig, 2025-ben augusztus 15-ig szükséges megfizetni. A bérleti díjon felül közüzemi szolgáltatási díjat Bérelőnek nem kell fizetnie.
- A bérleti szerződés fordulónapja július 31., mely előtt 30 nappal bármely fél által felmondható a szerződés.
- A büfében kizárólag a környék nyugalma nem zavaró vendéglátási tevékenység folytatható.
- A pályázat kiíró fenntartja azon jogát, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, s ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- Kérdéseket feltenni a 0630/8162230 telefonszámon, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály ügyintézőjénél lehet hivatali munkaidőben 2025. 08. 04. napjától.
- Az Előkészítő és Bíráló Bizottság fenntartja a jogot, hogy a legjobb ajánlatot adóval tárgyalást kezdeményezzen az ajánlat részleteinek tisztázása érdekében.
- A pályázatot zárt borítékban vagy az ajanlat296@pilisvorosvar.hu email címre kell benyújtani.
- A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni. A borítékra rá kell írni: „Kizárólag az Előkészítő és Bíráló Bizottság bonthatja fel.”
- Pályázati nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Fő tér 1.) és az önkormányzat honlapján (www.pilisvorosvar.hu) szerezhető be.
- A nyertes ajánlattevőkkel bérleti szerződés megkötésére kerül sor, ami tartalmazza az Önkormányzat érdekeit védő garanciákat.

Az ingatlanrész bérletére vonatkozó ajánlatot **2025. augusztus 6. szerda 9 óráig** lehet eljuttatni az Önkormányzathoz az alábbi módokon:

- **postai úton** a 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1. címre;
- **VAGY zárt borítékban** a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájához (Postacím: 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.). **A borítékra rá kell írni:** „Pályázat a Pilisvörösvár, Sportpálya büfé bérbevételére. A borítékot kizárólag az Előkészítő és Bíráló Bizottság bonthatja fel.”
- **VAGY az ajanlat296@pilisvorosvar.hu email címre.**

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk a pályázat lejáratí határidejét követően.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

