

Jegyzőkönyv

Készült: 2020. november 2. napján 16³⁰ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Dr. Fetter Ádám polgármester, Cser András, Dr. Fetter Gábor, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Mátrahegyi Erzsébet, Pándi Gábor, Spanberger Zsolt, Strack Bernadett alpolgármester, Varga Péter

Távollétét jelezte: Dr. Manhertz József Dávid, Preszl Gábor

Meghívottak: Dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Metzgerné Klein Krisztina műszaki ügyintéző, Zbránsné Aszt Éva pénzügyi osztályvezető

Dr. Fetter Ádám polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontok sorrendjét a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1.) Pilisvörösvár Szapolyai utca 3824/14 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése (Et.: 157/2020.) | Dr. Fetter Ádám polgármester |
| 2.) A „Települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020.” című pályázaton való indulás (Et.: 158/2020.) | Dr. Fetter Ádám polgármester |
| 3.) Jégpálya telepítés a Kacsá-tó melletti sportpálya területére (Et.: 160/2020.) | Dr. Fetter Ádám polgármester |
| 4.) Kacsá-tó mellett létesítendő jégpálya-hoz kapcsolódó büfé üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírása (Et.: 159/2020.) | Dr. Fetter Ádám polgármester |

1. napirendi pont **Pilisvörösvár Szapolyai utca 3824/14 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése** **(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 157/2020.)**

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület határozatában döntött a kertvárosias lakóterületen, Lke-2 övezetben elhelyezkedő ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről. Az ajánlatokat 2020. október 15. napjáig lehetett benyújtani, melyre egy érvényes ajánlat érkezett, melyet Krupp Adél és Case Christopher Creal megbízásából eljárva Müller Mária pilisvörösvári lakos adta, ajánlati árként bruttó 27.242.770 forintos összeget jelöltek meg. Az ajánlati ár a limitárnál 51e forinttal) magasabb, így a pályázat a kiírásnak megfelel. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2020. (XI. 02.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Szapolyai utca 3824/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 111/2020. (IX. 03.) Kt. számú határozata szerint lefolytatott nyílt pályázati eljárás alapján a pilisvörösvár belterület 3824/14 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant értékesíti Krupp Adél és Case Christopher Creal részére a nyertes pályázatban megjelölt 21.451.000 forint + áfa az bruttó 27.242.770 forintos vételáron úgy, hogy a szerződés megkötésekor Vevő a vételárat egy összegben megfizeti az eladónak. A pályázó a 271.780 forintos, ajánlati biztosítékot befizette, ez az összeg a vételárba beszámításra kerül.

Krupp Adél és Case Christopher Creal által benyújtott pályázat a 111/2020. (IX. 03.) Kt. sz. határozattal kiírt pályázat feltételeinek megfelelt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jogi garanciákat tartalmazó adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A „Települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020.” című pályázaton való indulás
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 158/2020.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

A Belügyminisztérium az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében nyilvános pályázati felhívást tett közzé a települési önkormányzatok számára. A Hivatal, illetve Városgazda munkatársai felmérései alapján készült el egy táblázat, amely összefoglalja az önkormányzati tulajdonú ingatlanon található illegálisan elhelyezett hulladékokat, amelyeket fel kellene számolni.

A műszaki osztály becslése alapján – összegyűjtés, elszállítás, stb. – 1.5 millió forintba kerülne a hulladékok felszámolása, amit a pályázati támogatásból tudnának finanszírozni.

A pályázati támogatás 100%-os, így önrészt nem kell biztosítani, de kizárólagosan csak az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon lévő hulladékok összegyűjtésére és elszállítására lehet pályázni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2020. (XI. 02.) Kt. sz. határozata illegális hulladéklerakók felszámolása című pályázaton való indulás tárgyában

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020.” című pályázaton indul.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belügyminisztérium által „Települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020” címmel kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a Pilisvörösvár, 0136/1, 4525/12, 6737, 0126, 094, 6227/1 és 6227/2, 031 hrsz-ú ingatlanokon illegálisan elhelyezett hulladékok felszámolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa, és a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2020. november 5. Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

Jégpálya telepítés a Kacsá-tó melletti sportpálya területére
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 160/2020.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és elutasította a határozati javaslat elfogadást (minősített többség hiányában).

Korábban döntöttek arról, hogy a Kacsá-tó melletti sportpálya területére a téli hónapokra jégpályát telepítenének és gondoskodnának annak üzemeltetéséről. A pályázattal során a legkedvezőbb ajánlatot adóval - Eco Smart Group Kft.-vel - az önkormányzat megkötötte a vállalkozási szerződést. A pálya üzemeltetését a Képviselő-testület döntése alapján a Városgazda Kft. fogja biztosítani.

A fokozódó járványügyi helyzet miatt bizonytalanok a kültéri rendezvények megtartásának körülményei. A vállalkozóval időközben egyeztettek, melynek eredményeképpen a szerződés módosításba beépítésre kerül a megszüntetésnek a feltételei, miszerint az Országgyűlés vagy a Kormány olyan döntést hoz, amely ellehetleníti a mobil jégpálya működését, úgy közös megegyezéssel a szerződésbe foglalt feltételekkel felmondható a megállapodás.

Cser András: A szerződés módosítás „B” pontjában az olvasható, hogy a telepítendő jégpálya karbantartási és takarítási feladatait a Városgazda Kft. fogja ellátni, de összeg nem szerepel a határozatban, hogy mindezt mennyiért. Az önkormányzat szerződést fog kötni a céggel a feladatellátásra és fontos, hogy az összeg szerepeljen a szerződésben.

Strack Bernadett alpolgármester: A Pénzügyi Bizottság ülésen elhangzott, hogy nem egyeznek az előterjesztésben szereplő összegek. Elmondta, hogy a korábbi előterjesztésben is az szerepelt, hogy a jégpálya – mint bérlemény – 10.782.300 forintba fog kerülni és a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre, illetve a Városgazda Kft.-nek telepítésre az üzemeltetés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítására, összesen a költségvetésben - a Vörösvári Napok rendezvényeire elkülönített - 13.5 millió forintot irányoztak elő.

A jelenlegi határozatban azért nem határozták meg a Városgazda Kft-re és más szolgáltatásra vonatkozóan sem az összeget, mert kizárólag a 13.5 millió forint erejéig lehet a kiadásokat terhelni, ebbe a keretbe kell beleférnie minden költségnek.

Cser András: Így most már érti a 13.5 millió forintos összeget. Az elhangzottak alapján az üzemeltetési szerződésben nagyságrendileg 2.7 millió forintos összeg szerepelhet, amely az önkormányzat és a Városgazda Kft. között fog létrejönni.

Strack Bernadett alpolgármester: A költségvetésben 13.5 millió forint az az összeg, ami a jégpályával kapcsolatos kiadásokra fordítható. Viszont a működtetésnek lesz egy bevételi forrása is, amellyel együtt a 13.5 millió forintot nem haladhatja meg a jégpályára fordítható költségkeret. Az előterjesztésben megfogalmazásra kerültek a működési kiadások, és bevételek.

A Városgazda Kft. kizárólag a karbantartási-takarítási feladatokat fogja ellátni e tekintetben fogják a szerződést megkötni. Pl. a sátrat, riasztót a Hivatal fogja beszerezni.

A bevételek és a kiadások együttesen nem haladhatják meg a költségvetésben előirányzott 13.5 millió forintos összeget.

Dr. Lehrer Anita: A jelenlegi előterjesztés a korábban megkötött szerződés felmondására vonatkozik, miszerint közös megegyezéssel hogyan lehet módosítani, amennyiben a járványügyi helyzet ezt megkívánja. A jégpálya kérdéséről már korábban döntöttek.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2020. (XI. 02.) Kt. sz. határozata jégpálya bérlés és üzemeltetés tárgyában

- A) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsá-tó melletti sportpálya területére telepítendő jégpálya tárgyában korábban meghozott, 112/2020. (IX. 03.) Kt. sz. határozatát módosítva az Eco Smart Group Kft-vel kötött vállalkozási szerződés részbéli módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

A szerződés megszüntetésével összefüggésben a szerződés szövege az alábbi szövegrészre változik:

„Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben az Országgyűlés vagy a Kormány olyan döntést hoz, amely ellehetleníti a mobil jégpálya működését, úgy közös megegyezéssel az alábbi feltételek mellett mondható fel a szerződés:

- a.) 2020. november 9-én 8:00 óráig történő szerződés megszüntetés esetén Megrendelőt fizetési kötelezettség nem terheli.
b.) 2020. november 9-én 8:00 óra és 2020. december 01-én 8:00 óra közötti időszakban történő szerződés megszüntetés esetén Megrendelő köteles a jégpálya és a hozzá tartozó eszközök telepítésének és elbontásának költségét megtéríteni Szolgáltató felé, melynek összege 2 300 000 forint + Áfa, azaz kétötmillió-háromszázezer forint plusz áfa.
c.) 2020. december 01-én 8:00 óráig követő felmondás esetén Megrendelő köteles a jégpálya és a hozzá tartozó eszközök telepítésének és elbontásának költségét, 2 300 000 forint + Áfa, azaz kétötmillió-háromszázezer forint plusz áfa összeget, továbbá minden megkezdett tüzemelési/bérlési nap után 119 038 forint + Áfa, azaz százötvenkilencezer-harmincnyolc forint plusz ÁFA összeget megtéríteni Szolgáltató felé.”

- B) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsá-tó melletti sportpálya területére telepítendő jégpálya karbantartási és takarítási feladatának ellátására szerződést kössön a Pilisvörösvári Városgazda Nonprofit Kft.-vel.

Határidő: 2020. november 5. Felelős: polgármester, Városgazda Kft. ügyvezetője

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 8 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont **Kacsá-tó mellett létesítendő jégpálya-hoz kapcsolódó büfé üzemeltetésére** **szóló pályázati felhívás kiírása** **(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 159/2020.)**

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Szeretnék, ha a jégpálya területén működne egy vendéglátóipari egység, aki kiszolgálná a jégpályára látogató vendégeket.

A büfében hideg és meleg étel kerülne árusításra, üdítőital, valamint a rövidital kivételével alkoholos ital is.

A büfé üzemeltetőjének egy büfékonténert kell kívülről a sátorhoz csatlakoztatni. A büfé bérlési díja – tekintettel a járvány miatt kialakult bizonytalan helyzetre – nem fix összeg lenne, hanem a büfé havi bevételének minimum 15 %-a, plusz a büfé üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségek. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2020. (XI. 02.) Kt. sz. határozata a Kacsá-tó mellett létesítendő jégpálya sátra melletti terület vendéglátási célú bére adására vonatkozó pályázati felhívás elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsá-tó mellett létesülő jégpálya mellett egy büfékonténer elhelyezésére szolgáló területnek, vendéglátóipari egység működtetése céljából történő bére adására pályázati felhívást hirdet meg 2020. december 1. és 2021. február 21. közötti időszakra. A büfé üzemeltetőjének egy büfékonténert kell kívülről a sátorhoz csatlakoztatni.

A büfé üzemeltetésének díja minimum a büfé havi bevételének 15 %-a + a közüzemi költségek.

A pályázati felhívást közzé teszi a városi honlapon és a hirdetőtáblán.

A beérkező pályázatokról a lejáratú idő utáni legközelebbi ülésen dönt Képviselő-testület.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 16⁴⁷ órakor.

K.m.f.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző