

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 hektár térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészteteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

Az ingatlanok értékesítéséhez az NFK elvégezteti az ingatlanok értékbecsléseit, amelyek minden esetben megfelelnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a földrésztetnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához – a 4/B. §-ban foglaltak kivételével - el kell végeztetni az érintett földrésztet forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés). Az eladásra vagy cserére vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi és a csereszerződésben megállapítani nem lehet.

Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges értékbecslési szakvélemény elkészítésére a meghirdetést követően kerül sor, a benyújtott vételi ajánlatok figyelembe vételével, erre tekintettel a hirdetményben minimális ellenérték nem szerepel.

A listában szereplő ingatlanok minimális ellenértéke (minimum ajánlati ár), az NFK által az eljárás során elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyron-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével a későbbiek során, az ajánlattételi határidő lejárata követően kerül majd meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Rendelet 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a minimális ellenérték figyelembe vételével a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést. Amennyiben a legmagasabb árajánlatot tevő személy visszalép, akkor a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK, illetve a megbízásából eljáró jogi képviselők megnyilatkoztatják a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdeteményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdeteményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. A létrejövő szerződés hirdeteményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, elővásárlási jog gyakorlására az irányadó törvényi rendelkezésekben rögzített feltételekkel nyílik lehetőség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) rendszeren keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületére. Az ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési tájékoztató elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2023. július hónap 14 nap 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket hivatalos (a vételi ajánlatban feltüntetett postai és/vagy elektronikus) úton értesíti. A háborús veszélyhelyzet és az energia-veszélyhelyzet alakulásától függően, az NFK fenntartja magának azt a jogot, hogy a jelen pontban meghatározott értesítési határidőt meghosszabbítsa.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt., amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium látja el) és az NFK között létrejött

együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján, az NFK fenntartja a jogot, hogy a NIF Zrt. által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a szerződés kötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott ingatlan tekintetében a szerződés kötésre sor került, akkor az NFK jogosult a szerződéstől való elállásra a vevő szerződés kötésével kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy eredményes értékesítés esetén 1 hektár vagy azt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a vevőt terheli az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díja (az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az értékbecslési díjat az NFK viseli), amelyet szerződés kötést megelőzően számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére szükséges megfizetni, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső része, amelyet számla ellenében készpénzben vagy azonnali átutalással a szerződés megkötésekor szükséges az eljáró ügyvéd (ügyvédi iroda) részére megfizetni. Az ügyvédi költség összege: 25.000,- Ft + áfa ügyvédi munkadíj földrészletenként és az eljárás jogi/jogszabályi költségei (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja).

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy a Rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a használóval a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolásra köteles. A használó (a haszonbérlet) értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd használatba (haszonbérbe) adó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény nem értelmezendő abban az esetben, amennyiben a használó (haszonbérlet) és az új tulajdonos személye megegyezik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában vagy a Rendelet 4. § (2a) bekezdése szerinti helyszíni szemlés értékbecslés, vagy a Rendelet 4. § (2b) bekezdését figyelembe véve statisztikai alapú érték meghatározás történik, amelynek – 1 hektár vagy azt meghaladó térmérték esetén vevőt terhelő – díja helyszíni szemlés értékbecslés esetén nettó 45.000,- Ft+áfa -tól nettó 150.000,- Ft+áfa -ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően, illetve statisztikai alapú érték meghatározás esetén egységesen nettó 20.000,- Ft + áfa, egyedi esetekben a díjazás a kiközölt értékhatároktól eltérhet.

Az ajánlattevő ajánlata megtételével elfogadja, hogy az adásvételi ügylethez kapcsolódóan felmerülő költségeket megtéríti, amennyiben a szerződés megkötésére - az ajánlata elfogadása ellenére - neki felróható okból nem kerül sor.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ingatlan vételárát magyar forintban, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, átutalással kell majd megfizetni.

A hirdetmény tárgyát képező, a hirdetményben ** jelzéssel megjelölt földrészletek harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintettek, amely a Nemzeti Földügyi Központ hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Tárgyi földrészletek értékesítése esetén ezen ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében a vevőként szerződő ajánlattevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek, ezen földrészletek tekintetében tett ajánlat a vevőként szerződő ajánlattevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK vagy jogelődje által az adott földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen megbízási vagy haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően, míg megbízási szerződés esetén a tulajdonjog bejegyzés évében, a gazdasági év lejártával, azaz a tulajdonjog bejegyzésének évében október 16. napján lehetséges. Amennyiben az ingatlan az NFK által megbízási szerződéssel hasznosított, a megbízási szerződés szerinti használati díj beszedésére a megbízási szerződés megszűnéséig/lejártáig az új tulajdonos nem lesz

jogosult, az adásvételi szerződés kikötése alapján az eladót fogja illetni a megbízási szerződés megszűnéséig/lejáratáig (vevő birtokba lépéséig). Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a birtokba lépés pontos dátumáról, a szerződéskötés menetéről és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az ajánlattevőket.

Fontos, hogy az NFK jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2023. június 13.



Nagy János
Elnök

Vármegye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata	Művelési ág
Pest	Monor	Külterület	0386/28	1624/6684	0,2687	4,05	*	Legelő; Szántó
Pest	Monor	Zárkert	9157	2/12	0,0157	0,92	*	Szőlő
Pest	Nagykátá	Külterület	0164/1	1/1	0,3787	1,59	*	Szántó
Pest	Nagykátá	Külterület	0200/20	525/7016	0,5047	5,25	*	Szántó
Pest	Nagykátá	Külterület	0225/2	456/2494	1,3100	4,56	*	Erdő; Legelő
Pest	Nagykátá	Külterület	0244/21	1/1	0,2788	5,95	*	Kivett; Szántó
Pest	Nagykátá	Külterület	038/50	1/1	0,3100	4,28	*	Kivett; Szőlő
Pest	Nagykátá	Külterület	0414/40	706/906	0,3477	7,05	*	Rét; Szántó
Pest	Nagykátá	Külterület	0491/40	532/33623	0,2561	5,31	*	Fásított terület; Rét; Szántó
Pest	Nagykátá	Külterület	0544/99	1/1	2,0431	42,02	2023.10.15	Nádas; Szántó
Pest	Nagykátá	Zárkert	4565	1/1	0,7269	7,56	*	Szántó
Pest	Nagykátá	Zárkert	4706	1/1	0,2842	6,34	*	Kert; Szőlő
Pest	Nagykátá	Zárkert	5437	1/1	0,2988	7,80	*	Szőlő
Pest	Nagykátá	Zárkert	5465	1/1	0,2604	6,80	*	Szőlő
Pest	Nagykátá	Zárkert	5667	1/1	0,2514	6,56	*	Szőlő
Pest	Nagykátá	Zárkert	5737	1/1	0,3434	8,96	*	Szőlő
Pest	Nagykörös	Külterület	010/15	1/1	0,7012	6,10	*	Fásított terület
Pest	Nagykörös	Zárkert	10770	12/24	0,1937	0,61	*	Kivett; Szántó
Pest	Nagykörös	Zárkert	12525	1/1	0,1711	5,36	*	Gyümölcsös
Pest	Nagykörös	Zárkert	14505/1	1/1	0,2706	1,89	*	Szántó
Pest	Nagymaros	Külterület	0461/7	1/1	0,3712	6,46	*	Szántó
Pest	Nagymaros	Zárkert	13084	2/4	0,0320	0,50	*	Gyümölcsös
Pest	Nagymaros	Zárkert	13085	1/2	0,0278	0,65	*	Kert
Pest	Nagymaros	Zárkert	13552	1/1	0,2392	3,73	2023.10.15	Gyümölcsös
Pest	Nyáregyháza	Külterület	034/1	1/1	4,6916	57,24	2023.10.15	Szántó
Pest	Nyársapát	Külterület	0159/5	6322/13572	0,2968	2,07	*	Szántó
Pest	Nyársapát	Külterület	020/11	12419/19542	1,2418	2,10	*	Szántó
Pest	Nyársapát	Külterület	0250/11	1/1	0,2878	0,69	*	Erdő
Pest	Nyársapát	Külterület	0364/6	1/1	0,7521	7,07	*	Legelő
Pest	Nyársapát	Zárkert	764	1/1	0,6308	4,05	*	Kivett; Szántó
Pest	Ócsa	Külterület	0230/1	746496/123736896	0,2900	1,44	*	Erdő
Pest	Ócsa	Külterület	027/60	1/1	0,4364	3,19	*	Fásított terület
Pest	Ócsa	Külterület	0476/4	1/1	0,8970	0,90	*	Legelő
Pest	Ócsa	Külterület	0508/3	1/1	0,3093	1,18	*	Erdő
Pest	Órbottyán	Külterület	0103/19	28/196	0,0153	0,28	*	Gyümölcsös
Pest	Órbottyán	Külterület	0103/20	144/489	0,0791	1,44	*	Gyümölcsös
Pest	Örkény	Külterület	0180/1	1107/6867	2,9131	11,07	*	Erdő
Pest	Örkény	Külterület	0193/16	1/1	0,8646	3,03	*	Szántó
Pest	Örkény	Külterület	0295/4	1/1	0,5755	9,06	2023.10.15	Gyümölcsös; Kivett
Pest	Örkény	Külterület	0305/24	593/1289	0,9414	5,92	*	Szántó
Pest	Pécel	Külterület	02/162	88/176	0,0404	0,91	*	Szántó
Pest	Penc	Külterület	084/1	1/1	6,4114	15,39	*	Erdő
Pest	Perőcsény	Külterület	0266/2	1/1	0,5661	7,87	*	Szántó
Pest	Perőcsény	Külterület	0302	1/1	4,6198	83,54	*	Kivett; Rét
Pest	Pilis	Külterület	0186/28	1272/2031	0,3854	12,71	*	Gyümölcsös
Pest	Pilis	Külterület	0188/22	5047/5147	1,2354	40,77	*	Gyümölcsös
Pest	Pilis	Külterület	0188/4	895/4406	0,4685	8,95	*	Gyümölcsös
Pest	Pilis	Külterület	0196/21	1/1	3,9441	152,84	2023.10.03	Szántó
Pest	Pilis	Külterület	0257/1	3075/3614	1,5215	27,58	*	Szántó
Pest	Pilis	Külterület	039/15	202/475	0,4681	1,30	*	Legelő
Pest	Pilis	Külterület	085/1	1/1	2,3828	37,17	2023.10.03	Szántó
Pest	Pilis	Zárkert	4386	1/2	0,0880	5,20	*	Szőlő
Pest	Pilis	Zárkert	6313/2	1/1	0,1647	1,43	*	Kert
Pest	Pilisvörösvár	Zárkert	6313/1	1/1	0,0486	1,02	*	Kert
Pest	Pomáz	Külterület	0220/2	1/1	0,3856	6,71	*	Rét
Pest	Pomáz	Zárkert	10071	1/1	0,2288	7,96	*	Szántó
Pest	Püspökatvan	Külterület	05/4	1/1	1,0292	39,32	*	Rét
Pest	Püspökatvan	Külterület	089/2	1/1	0,3435	1,03	*	Erdő
Pest	Ráckeve	Külterület	0430/46	6/54	0,0163	0,39	2020.12.31	Szántó
Pest	Rád	Külterület	017/4	84/589	0,2708	0,83	*	Erdő
Pest	Rád	Külterület	0240/2	1/1	1,2233	5,14	*	Erdő
Pest	Rád	Külterület	041	7094/95622	4,7647	70,93	*	Erdő; Kivett; Legelő; Rét; Szántó
Pest	Rád	Külterület	043/93	2508/23550	1,4864	25,08	*	Rét; Szántó
Pest	Rád	Külterület	052/37	128/2081	0,3464	1,27	*	Erdő; Rét
Pest	Rád	Külterület	062	815/1731	0,9711	3,00	*	Erdő
Pest	Rád	Zárkert	1157	1/1	0,3543	10,21	*	Kert; Legelő; Szőlő
Pest	Rád	Zárkert	1159	1/1	0,4456	11,41	*	Kert; Kivett; Legelő; Szőlő
Pest	Rád	Zárkert	1162	1/1	0,4352	15,49	*	Kert; Legelő; Szőlő
Pest	Rád	Zárkert	1167/1	1/1	0,3456	13,17	*	Kert; Legelő; Szőlő
Pest	Rád	Zárkert	1167/2	1/1	0,3453	13,18	*	Kert; Legelő; Szőlő
Pest	Rád	Zárkert	1176	1/1	0,2665	1,74	*	Kert; Kivett; Legelő
Pest	Rád	Zárkert	1183	1/1	0,2960	11,74	*	Legelő; Szőlő
Pest	Sülysáp	Külterület	033/187	102459/5718006	1,2044	6,26	*	Erdő
Pest	Sülysáp	Külterület	0404/13	1672/35826	0,4888	1,34	*	Erdő; Fásított terület; Kivett; Szántó
Pest	Sülysáp	Külterület	0453/4	200/3118	0,7939	2,22	*	Erdő
Pest	Százhalombatta	Külterület	0208/15	1/3	0,3429	8,33	*	Szántó
Pest	Szentlőrinc-káta	Külterület	03/1	257/752	0,3380	2,56	*	Erdő
Pest	Szentlőrinc-káta	Külterület	046/3	742/17987	0,9875	7,42	*	Erdő
Pest	Szentlőrinc-káta	Külterület	05/18	1923/2315	0,6701	19,22	*	Rét
Pest	Szentmártonkáta	Külterület	0225/6	1/1	0,4112	7,74	*	Szántó; Szőlő
Pest	Szentmártonkáta	Külterület	0266/32	1/1	0,6258	2,63	*	Szántó
Pest	Szentmártonkáta	Külterület	0274/28	1/2	0,2790	1,09	*	Kivett; Szántó
Pest	Szentmártonkáta	Külterület	0275/1	45/7142	0,3198	0,45	*	Erdő; Legelő
Pest	Szentmártonkáta	Külterület	0287/9	1/1	0,2878	1,21	*	Szántó
Pest	Szentmártonkáta	Külterület	0321/2	1/1	0,9693	7,52	*	Szántó; Szőlő
Pest	Szentmártonkáta	Külterület	0463/29	1/1	0,3212	1,35	*	Szántó
Pest	Szentmártonkáta	Külterület	081/1	3372/14691	4,0753	30,97	*	Erdő
Pest	Szigethese	Külterület	0102/1	1/1	0,3015	6,52	2023.10.15	Szántó

