

Jegyzőkönyv

Készült: 2003. november 13. napján 18⁰⁰ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

Jelen vannak: Grószné Krupp Erzsébet polgármester, Bruckner Katalin, Falics János, Falics Jánosné, Halmschláger Antal, Havas Ferenc, Kárpáti János, Keszthelyi László 18:17, Kós Beatrix, Krupp János, Molnár Sándor, Müller János, Müller Márton, Pándi Gábor, Szakszon József alpolgármester, Temesvári Anna, Ujvári Hedvig 18:32, Zbrás Pálné,

Távollétét jelezte: Heider László jegyző,

Meghívottak: Kutasi Jánosné oktatási főelőadó, Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető, Hegyes Józsefné igazgatási osztályvezető, dr. Körösy Judit szervezési osztályvezető, Major Györgyné számviteli-gazdasági főmunkatárs, Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr, Szedlacek Károly Creál-Duó Bt. bonyolítója, Balogh Zsolt Miklós KDVT igazgatója, a város önálló intézményeinek vezetői

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket 2003. november 13. napján. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 16 fővel határozatképes. Kéri, hogy az egyebek témakörében tárgyalják a Pilisvörösvár Görgey u. Klapka u. által határolt területen kialakítandó telkek értékesítéséről szóló előterjesztést.

Szakszon József alpolgármester: Indítványozza-a szakértőkre való tekintettel-a 8. napirendi pont, 2. napirendi pontként való tárgyalását.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a módosított napirend elfogadását.

No: 1

A Képviselő-testület a módosított napirendet 14 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1) Intézmények gazdálkodási jogkörének módosítása (Et.: 165-2/2003.)

Előadó:

Grószné Krupp Erzsébet
polgármester

- 2) Pilisvörösvár Város szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének üzemeltetésére kiírt koncessziós pályázatáról (Et.: 123-3/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet
polgármester

- | | | |
|-----|---|--|
| 3) | Német Nemzetiségi Gimnázium kötelező felszerelés- és eszközjegyzékének módosítása (Et.: 196/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 4) | Német Nemzetiségi Óvoda kötelező felszerelés- és eszközjegyzékének módosítása (Et.: 197/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 5) | Cziffra György Zeneiskola kötelező felszerelés- és eszközjegyzékének módosítása (Et.: 198/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 6) | 2003. évi költségvetési rendelet módosítása (Et.: 200/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 7) | Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2003. év háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámoló (Et.: 207/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 8) | 2004. évi költségvetési koncepció (Et.: 206/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 9) | Kiemelt költségvetési előirányzatok átcsoportosítási kérelme a Szakorvosi Rendelőintézet, Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola részéről (Et.: 205/2003.) | Heider László
jegyző |
| 10) | Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet módosítása (Et.: 202/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 11) | Jelenleg használt közterületi elnevezések jóváhagyása (Et.: 106-3/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 12) | Projektor vásárlása (Et.: 204/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 13) | Egyebek: Pilisvörösvár, Görgey u. Klapka u. által határolt területen kialakítandó telkek értékesítéséről (Et.: 208/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |

ZÁRT ÜLÉS Beleznai Béla állattartással kapcsolatos fellebbezése (Et.: 201/2003.) Grószné Krupp Erzsébet polgármester

ZÁRT ÜLÉS kk. Szintai Nikoletta étkezési térítési kérelme (Et.: 199/2003.) Kárpáti János SZEB elnök

1. napirendi pont
Intézmények gazdálkodási jogkörének módosítása (Et.: 165/2003., 165-2/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Ismertette az előterjesztést, majd a bizottságok javaslatait.

Szakszon József alpolgármester: Megköszönte a tájékoztatókat. Ezúton szeretné elmondani a gazdálkodási osztályvezetőnek, hogy az írásos anyag elkészítésével járó plusz munkát ő nem kérte.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: A vizsgálata során a következő alternatívákból indult ki. A 217/1998. (XII. 30.) Kormányrendelet 134. szakasza egyértelműen meghatározza, hogy a költségvetés alapján gazdálkodó intézményeknél, a gazdasági szervezeti egységnél a legfontosabb gazdálkodási jogköröket milyen személyek, milyen végzettséggel tölthetik be. A 217/1998. (XII. 30.) Kormányrendelet 17. szakasza nevesíti az ügyrendet, amelyben a gazdasági egységet kell megnevezni, valamint annak a horizontális és vertikális felépítését. A mai nap folyamán a Polgármester asszony felkérésére a Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre álló szabályzatokat, valamint munkaköri leírásokat tekintette át az intézmények vonatkozásában. Ez alapján készült el a beszámoló, amit szakmailag alátámasztott.

Müller Márton: Kérdése, hogy a törvény ad-e felmentést a szakmai végzettség hiányának tekintetében, ha 10 éves gyakorlata van az illetőnek?

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: Nem. A törvény egyértelműen kimondja, hogy a gazdasági vezetőnek mérlegképes könyvelői- és felsőfokú iskolai végzettség az előírás. Ha mérlegképes végzettsége van, akkor bármilyen jellegű felsőfokú iskolai végzettsége lehet, vagy közigazgász diplomája kell hogy legyen.

Szakszon József alpolgármester: Az intézményeknél a belső ellenőr 3 főben határozza meg az utalványozási rend érdekében szükséges szakemberek számát. Ez úgy tevődik össze, hogy van az intézmény vezetője, aki a kötelezettségvállaló és egyben az utalványozó is. Az iskolai végzettsége szükséges a kinevezéséhez. Ezen kívül van egy érvényesítő és egy ellenjegyző, aki két különálló személy.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: A gazdasági egységhez tartozik a 3 fő. A gazdasági szervezet ahhoz, hogy jogszabály szerint működjön, szükséges egy pénztáros, aki a készpénzforgalmat bonyolítja, egy ellenjegyző, aki lehet a gazdasági vezető és akinek az iskolai végzettsége meg kell hogy feleljen, ezen kívül a szigorú számadású bizonylatok kezelésére és az analitikával kapcsolatos feladatok elvégzésére szükséges egy személy.

Falics Jánosné: Kérdése, hogy az Önkormányzat miért nem készített régebben egy kimutatást, és miért nem szólította fel az intézményeket, hogy törvénytelenül működnek? Az intézmények dolgozóit már beiskolázhatták volna.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A törvény alkalmazása ez évvel hatályos. A Képviselő-testület most áll olyan döntés előtt, hogy a jövő évi költségvetési koncepcióját elkészíti. A megoldás tekintetében két választási lehetősége van a Képviselő-testületnek: vagy létszámot növel - és ismerve a Parlament előtt lévő költségvetési tervezetet ami a jövő évre még nehezebb feltételeket fog biztosítani az Önkormányzatok számára a gazdálkodás tekintetében. Tehát van egy alternatíva, amely azt mondja, hogy meg kell lépni a kiskincstárat és a részben önálló működési lehetőségét az intézményeknek. Ezzel egyben biztosítja a szabályos gazdálkodást is, vagy az intézmények gazdálkodásához további létszám felvételére van szükség, amely a jövő évi költségvetést más alapokra fogja helyezni. Ez egy fenntartói döntési jogkör.

Falics Jánosné: Gazdasági vezető lehet könyvelő, csak belső ellenőrt kell alkalmaznia, aki a vezető munkáját ellenőrzi. Ha beteg a könyvelő, akkor nagyon sok esetben a gazdasági vezető könyvel, és az ügyrend is leírja, hogy a pénztáros lehet a gazdasági vezető.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: Az intézmények nagy részének nincsen ügyrendje.

Falics Jánosné: Az Önkormányzatnak kellett volna egy felülvizsgálatot csinálnia és meg jelölnie, hogy miért nincs az intézményeknek ügyrendje.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: Van olyan gazdasági egység, amely egy főből áll. Meg van határozva, hogy ki és milyen szakmai végzettséggel lehet ellenjegyző. Ha az ellenjegyzést gyakorló gazdasági vezető elmegy szabadságra, akkor az ellenjegyzésre jogosult helyettes végzi el a munkát, akinek az intézmények többségében nincs megfelelő szakmai végzettsége ahhoz, hogy a feladatkört betöltse.

Falics Jánosné: Ebben az esetben az ellenjegyző lehet az iskolaigazgató helyettes is.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: Szakmai végzettség nélkül?

Falics Jánosné: Van olyan igazgató helyettes, akinek közgazdasági egyetemi végzettsége van.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: Nem tudja, hogy melyik iskoláról van szó. Kérdése, hogy ki vállal kötelezettséget ebben az esetben?

Falics Jánosné: Az igazgató. Egy iskolában több igazgató helyettes van.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: A gazdasági szervezetnek kell az ellenjegyzést gyakorolnia. Egészen biztosan nem lehet, hogy egy szakmai igazgató helyettes azt jegyzi ellen, hogy van-e megfelelő előírás a kötelezettségvállalásra.

Falics Jánosné: Az ellenjegyzés azt jelenti, hogy az illető ellenjegyzi, hogy egy bizonyos összeg van a számlán, hogy a kötelezettségvállalást ki lehessen fizetni.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: A szakmai igazgató helyettes ezt honnan fogja megállapítani, ha a gazdasági területen nem jártas, mert a szakmája pl. tanár.

Falics Jánosné: 2003. második felétől került napirendre az ügy tárgyalása. Kérdése, hogy miért nem intézkedett eddig az Önkormányzat? Miért most kell a Képviselő-testületnek döntenie? Az intézmények felszólítást ill. kedvezményt sem kaptak arra vonatkozólag, hogy beiskolázzák a gazdasági dolgozókat.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: A Polgármester Asszony felkérte a gazdasági szakképzés belső ellenőrzési feladataira. A Polgármester Asszony ekkor megtette a tőle elvárható jogos ellenőrzésnek a megtételét. Az ellenőrzésekről szóló jelentésből lehet informálódni.

Szakszon József alpolgármester: Az intézményeknél több helyen is két fő a gazdasági szervezet létszáma. A belső ellenőr szakmai álláspontja szerint három gazdasági szakember szükséges. Kérdése, hogy azoknál az intézményeknél ahol nincs meg a három fő létszám, ott hogyan oldják meg a problémát. Több funkciót lát el egy ember?

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: Azoknál az intézményeknél ahol két fő van, ott az egyik fő iskola- ill. óvodatitkári feladatokat is ellát. Tehát több funkciót is ellát. Az egyik intézménynél pl. a szigorú számadású nyomtatványokat az illető megvásárolta, bevételezte ill. kiadta saját magának, felhasználta, majd visszavételezte.

Szakszon József alpolgármester: Két összeférhetetlen funkciót látott el?

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: Igen. Viszont azzal nem találkozott, hogy egy pedagógus vette volna át a feladatot.

Szakszon József alpolgármester: Ügyrendi javaslata: ha a határozati javaslat nem hoz eredményt, akkor a továbbiakban ne foglalkozzon vele a Képviselő-testület.

Müller Márton: Kérdése, hogy hány személynek fog megszűnni a munkahelye abban az esetben, ha a Képviselő-testület elfogadja a határozatot, illetve van-e olyan megoldás, hogy az Önkormányzat nem növeli a létszám keretet az intézményeknél, hanem az intézményvezetők megoldják a beiskolázást.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: Ez a témakör nem tartozott a vizsgálata alá. A felhatalmazását arra kapta, hogy az intézmények jogszerű működését vizsgálja.

Kutasi Jánosné vezető főtanácsos: A döntés 6 státusz megszüntetését eredményezi.

Müller Márton: Kérdése, hogy mi történik abban az esetben, ha nem születik döntés.

Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr: Ez egy érdekes helyzet, mert azt jelenti, hogy a Képviselő-testület nem biztosítja az intézményeknek a jogszerű működését.

Molnár Sándor: Véleménye szerint az intézményeket egy csoportba akarják sorolni. Szerinte szelektálni kell, mert abban az intézményben, ahol nem tudják úgy biztosítani a létszámot, hogy törvényesen tudjon működni, ott az intézményvezetők hozzájárulnak az egyesítéshez. Ahol tudják biztosítani a létszámot és nem jelent többletköltséget,

valamint a szakmai végzettség is meg van, ott a lehetőséget meg kell adni a vezetőknek.

Szakszon József alpolgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület szavazza meg a hozzászólás jogát az intézményvezetőknek.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a tanácskozási jog megadását az intézményvezetők részére.

No: 2

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 18 igen szavazattal elfogadta.

Hoós Sándor, a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola igazgatója: A belső ellenőr felvázolta az előttük álló lehetőségeket. Abban az esetben amennyiben megvonják a jogköröket, ugyanúgy egy ember marad az intézményeknél, aki az iskolatitkár lesz. Ugyanúgy fogja a számlákat kontírozni, a házi pénztárt vezetni, akkor már nem áll fenn az összeférhetlenség?

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: A kontírozás minden számlája a kiskincstárban történik. A számla igazoltan, kötelezettség vállalva és utalványozva érkezik be. Az ellenjegyzés a központban történik. Tehát a kincstár ellenjegyez, érvényesít és kontíroz, továbbá elkészíti a beszámolót. Nincs pénztár, hanem rovatos elszámolás van. Egy pénztár van, a kincstár pénztára. A szigorú számadású nyomtatványok nyilvántartása, kiadása a Hivatalból történik.

Hoós Sándor, a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola igazgatója: A megállapodás tervezetben a házi pénztár szerepel.

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: A megállapodás tervezetben számlanyilvántartás nincs. A házi pénztár nem azonos az ellátmánypénztárral. Az ellátmányból a készpénzes kifizetéseket tudják bonyolítani az intézmények. A pénztárbizonylatok nyilvántartása és könyvelése szintén az önálló intézménynél kell hogy történjen. Házi pénztár egy van.

Hoós Sándor, a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola igazgatója: Kérdése, hogy hogyan vezetheti ugyanaz az ember a pénztárkönyvet, aki egyébként iskolatitkár is.

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: Nincs pénztárkönyv, ezért nem vezetik.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az együttműködési megállapodás mintának tekinthető. Az intézményvezetők megkapták, a tartalmát egyeztetették.

Heidt Éva, a Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: A szerződéstervezettel jelenleg nincs problémája. A megbízott gazdasági vezetőnek az állami felsőfokú végzettsége folyamatban van.

Szociális és Egészségügyi Miniszteri rendelet előírja, hogy az intézmény igazgatójának javaslatára, az intézmény fenntartója átmenetileg a végzettség megszerzéséig engedélyeztetheti a felmentését a gazdasági vezetőnek. Úgy véli, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet megfelel a követelményeknek, kivéve a gazdasági vezető folyamatban lévő felsőfokú iskolai végzettsége.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Ilyen jellegű kérelem nem érkezett a Hivatalhoz.

Heidt Éva, a Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: Valóban, ilyen jellegű kérelemmel nem fordultak a Hivatalhoz.

Breierné Kalmár Éva, a Templom Téri Általános Iskola igazgatója: Az intézmény vezetője jogilag, a törvényesség alapján felelős a takarékos gazdálkodásért. Kérdése, ha egy központi szervezet irányítja a gazdálkodást, és az igazgató napi szinten nem látja át, akkor hogyan tud kötelezettséget vállalni és utalványozni, hogy az törvényes legyen. Kérése, hogy Molnár Sándor javaslatát fontolja meg a Képviselő-testület. Azok az intézmények, akik jelenleg teljesíteni tudják a törvényes gazdálkodás feltételeit, azokat hagyják ki az összevonás alól.

Dr. Guth Zoltán, a Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola igazgatója: Úgy gondolja, hogy az intézményük megfelel a követelményeknek. Heinek Ottó úrtól kapott egy anyagot, amely azzal foglalkozik, hogy mi a probléma a német oktatási rendszerrel. Az elemzés alaplogikája, hogy a finn és az angol reakció 10 évvel ezelőtt azt hozta, hogy gazdasági-szakmai autonómiát adtak az iskoláknak. Beszélgetett Heinek Ottóval, akinek az a meggyőződése, hogy önálló gazdálkodással lehet egy intézményt vezetni. Kéri, hogy ne egy pontú szakértői vélemény alapján hozzák meg a döntést.

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: Felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy a mérlegképes regisztrációról szóló 2000. évi törvény 2003. július 31-ig adott türelmi időt, hogy valamennyi önállóan gazdálkodó intézmény gazdasági vezetője mérlegképes regisztrációban részt vegyen és regisztráltassa magát. 2003. évi mérleget csak mérlegképes regisztrációval rendelkező személy írhatja alá.

Dr. Guth Zoltán, a Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola igazgatója: Van szakmai vezetőjük és megoldható a regisztráció.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Az intézményvezetők nem vették komolyan, hogy nem működnek törvényesen. Az összeállított táblázat kimutatja, hogy az intézmények többsége nem megfelelően működik.

Giriczné Taksz Marianna, a Ligeti Cseperedő Óvoda vezetője: Időnként tanfolyamot vezetnek a regisztrált könyvelőknek.

Falics Jánosné: Úgy gondolja, hogy az érintett emberek eddig jól dolgoztak középfokú végzettséggel. A törvény változásával adják meg a lehetőséget számukra, hogy az intézmények beiskolázhassák a dolgozóikat.

Szakszon József alpolgármester: Úgy gondolja, hogy olyan esetben, amikor a Képviselő-testület komolyabb döntést hoz, és felmerülnek még megválaszolatlan kérdések az intézményvezetők részéről, akkor ez nem egy megoldott állapot. Az OKSB elnöke kereste fel először az intézményvezetőket ez ügyben egy ülés alkalmával. Az OKSB elnöke nem volt abban a helyzetben, hogy szakmai kérdések megválaszolására alkalmas lett volna. Ha az Önkormányzat hasonló helyzetet teremt, akkor miért várják el az intézményektől, hogy partnerek legyenek.

Párhuzamosan merülnek fel azok a problémák, hogy milyen a kommunikáció az Önkormányzat és az intézmények között. Az intézmények úgy gondolják, hogy számukra nem megfelelő az információ áramlás.

Az intézmények hozzászólásait úgy értelmezi, hogy kevesebb információ fog eljutni hozzájuk, ha a Képviselő-testület megszavazza az jogkör módosítását.

Müller Márton: Kérdése, hogy mikortól él a kormányrendelet? Az intézményvezetők el tudják-e látni a feladatukat úgy, hogy nem növelik a létszámot, és a költségvetésüket nem érinti a változás?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A Templom Téri Általános Iskolában megfelel a létszám. A témát már mindenki régóta ismeri, erről már tárgyalni kellett volna korábban is. Harmadik alkalommal van a Képviselő-testület előtt a napirend tárgyalása. A felkészülés lehetősége mindenki számára nyitott volt. Az együttműködési megállapodás kialakításának tekintetében az intézmények vezetőivel döntöttek. Az Önkormányzat feladata az, hogy jól gazdálkodjon és a jövő évi költségvetése is biztosított legyen. Ennek egyik feltétele lehetne a kiskincstár bevezetése. A 2,5 milliárdos költségvetés az Önkormányzat egy számlájára folytana be, és úgy kerülne az intézményhez felhasználásra, ahogy azt ténylegesen felhasználja, és nem úgy, hogy a havi 1/12 rész átutalásával a pénzeszköz átkerül az intézmény alszámlájára. A számlán úgy kell megtartani az összeget, hogy leköthető és kamatoztatható legyen. Ez egy alternatíva, egy megvalósítási lehetőség. A nem megfelelő párbeszédet jogosnak tartja, mert megpróbált az intézményvezetőkkel tárgyalni úgy, hogy ellenállásba ütközött, mert kevés vezető részéről érezte azt, hogy közös megegyezésre törekedtek volna. Azt gondolja, hogy ha tudni lehet azt, hogy az előzetes normatívák a jövő évre az ez évi normatíva 95 %-át fogják tartalmazni, akkor a Polgármesternek nincs választása, mint ezt az alternatívát a Képviselő-testület elé kell tární. A döntés a mai napig nem született meg. Ha a részben önállóságot bevezeti a Képviselő-testület, akkor együttműködésre van szükség mindenki részéről.

Molnár Sándor: A pénz, a jog és a kötelezettség hangzott el a korábbi beszélgetések során. Ügyrendi javaslata, hogy azok az intézmények, akik vállalni tudják, hogy saját hatáskörben státuszkérés nélkül meg tudják valósítani az önálló gazdálkodást, azoknak meg kell hagyni a lehetőséget az önállóságra. Azoknál az intézményeknél, ahol nem tudják biztosítani a feltételeket, ott az összevonást kell alkalmazni.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: E tekintetben az intézményvezetőnek nincs jogköre, mert ez a kérdés fenntartói hatáskör, erre az intézményvezetők nem tudnak válaszolni.

Molnár Sándor: Nem az intézményvezetőket kérdezte, hanem az Önkormányzathoz irányult a kérdése.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az ügyrendi javaslatot nem szavaztatja meg, mert úgy gondolja, hogy az intézményvezetők nem hozhatnak döntést, az Önkormányzat tekintetében pedig nem törvényes ez a megoldás.

Szakszon József alpolgármester: Javaslata, hogy szavazzon a Képviselő-testület arról, hogy ha a mai nap alkalmával nem születik döntés az intézmények részben önállóságának kérdéséről, akkor a napirendről a témát véglegesen leveszik, és a kérdésről a továbbiakban nem kívánnak foglalkozni.

dr. Körösy Judit szervezési osztályvezető: Úgy gondolja, hogy egy szabálytalanságot kell megszüntetni, ezért olyan döntést nem lehet hozni, hogy véglegesen leveszik a témát a napirendről azoknál az intézményeknél, ahol szabálytalan működés van. A problémát előbb vagy utóbb meg kell oldani.

Müller Márton: Racionális döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek. Bármilyen döntés születik, úgy érzi, hogy meg fog romlani a viszony az Önkormányzat, ill. a Képviselő-testület és az intézmények között.

Szakszon József alpolgármester: Visszavonja a javaslatát.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a 165/2003. sz. előterjesztésben szereplő I/A. határozati javaslatot.

No: 3

A Képviselő-testület a határozatot 5 igen, 10 nem és 3 tartózkodás szavazattal elvetette.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a 165/2003. sz. előterjesztésben szereplő I/B. határozati javaslatot.

No: 4

A Képviselő-testület a határozatot 5 igen, 11 nem és 2 tartózkodás szavazattal elvetette.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását, valamint szünetet rendel el.

Szünet 19:29-19:47

2. napirendi pont

Pilisvörösvár Város szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének üzemeltetésére kiírt koncessziós pályázatáról (Et.: 123-3/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat.

Szakszon József alpolgármester: Az Összevont Bizottság ülésén kimerítő tájékoztatást kaptak a képviselők, ezért kéri, hogy most a kérdéseket tegyék fel a szakembereknek.

Szedlacsek Károly Creál-Duó Bt. beruházója: Kiegészítésképpen szeretné elmondani, hogy 3 pályázó vette ki a pályázott, de beadni csak két cég adta. A Fővárosi Csatornázási Vízművek Rt. ugyan kivette, de nem adta be a pályázatát. A Fővárosi Vízművek Rt. pályázatát úgy jellemezte, hogy egy uniós szintű pályázat, amely a jövőbe mutat. Ha a koncessziós szerződésben meg tudja valósítani a tervét a pályázó, akkor ez egy nagyon jó kapcsolat lehet. A Mélyépszolg Kft. által benyújtott pályázat magyarországi szintű. Javaslatában a tapasztalataiból tudott kiindulni, ami a Mélyépszolg. Kft. irányában megvolt. A Főváros Vízművek Rt. munkáját ilyen mélységig a tevékenységüket nem ismeri. A Mélyépszolg. Kft. egy stabil helyzetet tud teremteni, rendelkezik helyismerettel, és a beruházásnak két nagy részét ő valósította meg. Ezzel a munkával a Képviselő-testületi tagok elismerését vívta ki. A Mélyépszolg Kft.-t javasolja, mert rendelkezik tapasztalatokkal. A Fővárosi Vízművek Rt. eddig az ivóvízzel foglalkozott és nem a szennyvízzel. E téren most próbálkozik, bár olyan szakemberi gárdát foglalkoztat, amellyel ezt a feladatot meg tudja

oldani, viszont referenciái még nincsenek.

Szakszon József alpolgármester: A Mélyépszolg Kft. pályázata egy 50 millió Ft-os koncessziós díjat, továbbá egy 5 millió Ft-os megrendelt, de ki nem fizetett munkát tartalmaz. Kérdése, hogy erről miért nem tudott a Képviselő-testület?

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Nincs 5 millió Ft-os ki nem fizetett munkája a Mélyépszolg Kft.-nek, hanem egy beígért munkáról lehet szó. A szennyvíziszap tárgyalásánál a szennyvíztisztító-telep akkori vezetője beszélt a Mélyépszolg. Kft. vezetőjével. Nem aktualizálódott és valósult meg a tárgyalásból semmi, egyedül egy tároló konténer készült el az Városgondnokság megbízásából, amit az Önkormányzat kifizetett.

Szakszon József alpolgármester: Tehát az Önkormányzat vitatja ezt a kérdést. A Víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét a Fővárosi Vízművek Rt. pontokba foglalta. Ha valaki be akar lépni a csatorna hálózatba és azon a területen nem működik már a Társulat, akkor az Önkormányzat számlájára kell befizetni egy bizonyos összeget. A Képviselő-testület a saját hatáskörében dönti el, hogy mennyi az érdekeltségi hozzájárulás összege. Úgy gondolja, hogy a Víziközmű fejlesztési hozzájárulás is ezt jelenti. Nem tartja megfelelőnek, hogy ez így szerepel a szerződés tervezetben, mert azt a látszatot kelti, hogy ez az összeg a Kft. bevétele lenne. Véleménye szerint ez az összeg az Önkormányzatot illeti.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Ez egy olyan kérdés, ami a szerződéskötés tartalmát fogja jelenteni. A szerződéskötésnél kell tisztázni, hogy az Önkormányzatnak megmarad ez a kompetenciája.

Szakszon József alpolgármester: Ha a Fővárosi Vízművek Rt.-vel köti meg az Önkormányzat a szerződést, akkor az árképzés tekintetében is tisztázzák a feltételeket. A koncessziós pályázat úgy került kiírásra, hogy a közműszolgáltatások átlagos áremelkedésével nőne a lakossági-, ill. a közüzemi csatornadíj. A Mélyépszolg. Kft. az ajánlatában az infláció emelést adta meg kiindulópontként. Véleménye szerint az infláció tendenciáját tekintve ez az összeg 0-5 % közé tehető. Ez azt jelenti, hogy ha az inflációt követő csatornadíj emelkedés van, akkor a csatornadíj emelkedés max. 0-5 % közötti sávban mozoghat. A pontatlanság tisztázásának tekintetében kéri, hogy hozza meg a Képviselő-testület a módosító határozatát.

Szedlacsek Károly Creál-Duó Bt. beruházója: Mind a két értékelésnél a jelenlegi alapidíjat és az inflációt vette a díjmegállapítás módjaként.

Balogh Zsolt Miklós, KDVT igazgatója: Egy határozattal módosíthatja a Képviselő-testület a szerződési feltételeket, mely azzal egészül ki, hogy maximum az infláció mértéke a díjmegállapítás feltétele.

Bruckner Katalin: A Mélyépszolg Kft. pályázatában az szerepel, hogy az intézmények tekintetében nem számol fel díjat. Ez konkrétan mekkora összeget jelent?

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: 2002-ben 8200 m³ volt az intézmények tekintetében a vízfogyasztás. Éves szinten 1.082.000 Ft + áfa.

Molnár Sándor: A Fővárosi Vízművek Rt. pályázata szimpatikus a számára. Kéri, hogy a szerződés az ár megállapítását, diszkrimináció nélkül tartalmazza. A vállalkozóknál is úgy számolják a díjat, mint a lakoságnak. Ne hozzák a lakosságot hátrányos helyzetbe.

Balogh Zsolt Miklós, KDVT igazgatója: A lakosság terheinek a csökkentésénél vetette fel a Fővárosi Vízművek Rt. azt, hogy azok akik ipari fogyasztók és szennyező tevékenységet végeznek, azokat méréssel szeretné ellenőrizni.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Az áremelés változatlanul a Képviselő-testület kompetenciája marad.

Szakszon József alpolgármester: Az a pályázó, aki elnyeri a pályázatot, annál megszűnik a csatornadíj dotálása. Ez alatt azt érti, hogy a csatornadíj megállapítása után, ha a továbbiakban többre került az üzemeltetés, mint a befolyt összeg, akkor azt magára vállalta az Önkormányzat, tehát dotálta. E tekintetben csak a lakosságot támogatták, és a vállalkozókat nem. Kéri, hogy két ár legyen megállapítva. Az egyik egy lakossági ár, a másik a lakossági szennyvízkibocsátástól eltérő szennyező anyagtartalommal foglalkozók árát jelentené, pl. egy autószerelő-fényező műhely tekintetében.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: A nem lakossági, és nem kommunális szennyvízcsatornába való szennyvíz beengedésnél, szakhatósági engedélyek szükségesek. Kérdése, hogy abban az esetben, ha a működési területen belül megtisztított szennyvizet beengedik a csatornába, onnan kezdve már kommunális szennyvízzé válik?

Balogh Zsolt Miklós, KDVT igazgatója: Általában ezeket a bebocsátókat külön nyilvántartják, és többször ellenőrzik, hogy betartják-e az előírt folyamatot. Ha kiderül, hogy más anyagokat bocsát be, akkor leállítják a működését.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Kérdése, hogy hogyan szokott az ellenőrzés lezajlani.

Balogh Zsolt Miklós, KDVT igazgatója: Általában előre be nem jelentett időpontban, speciális mérőműszerrel az Önkormányzat hatósági vonalát bevonva mintát vesznek, és elemzik. Ha eltérést található, akkor addig leállítják a működést.

Molnár Sándor: Az autómósó zárt rendszerben működik. Az európai szabványoknak megfelelően azok a vállalkozók, akik káros szennyeződést bocsátanak ki, zárt rendszerben kell működniük.

Pándi Gábor: A Fővárosi Vízművek Rt. pályázatát támogatja. Ez a koncesszió 20 évre szól, de az első 5 hónap fog lezajlani az unión kívül. Arra kell törekedni, hogy az uniós elvárásoknak megfelelően a szennyvíztisztító.

Szedlacsek Károly Creál-Duó Bt. beruházója: Bármilyen uniós vagy egyéb előírás keletkezik az elkövetkezendő időszakban, Magyarországon nagyon sok középszintű vállalkozó fog élni és ezzel a munkával foglalkozni. Ugyanolyan kötelezettséget fog róni rájuk az előírás, mint egy nagyobb vállalkozásra. Az értékelésnél elegendő egy önkormányzati határozat, majd ezt követően egy részletes értékelést kell adni.

Halmschláger Antal: A csatornahálózat egy bizonyos összegért eladásra kerül, és az árak tartalmaznak jelenleg egy amortizációs költséget. Ez az amortizációs költség hosszú távon hogy kerül beépítésre? Az amortizációt, amit leír a vállalat a könyvelés során, azt milyen mértékben fordítja vissza a hálózat fejlesztésére?

Szedlacsek Károly Creál-Duó Bt. beruházója: Mindkét pályázó részletes TMK felújítási tervet készített. Az

amortizációt külön kell választani, költségként kell kezelni, mert e nélkül egy lepusztult hálózat lenne a végén. Amennyiben 10 év múlva nem felel meg az Önkormányzatnak, akkor az előírásoknak megfelelően vissza kell tudni vennie olyan állapotban, hogy üzemelőképes legyen és a kötelezően előírt felújítási munkákat elvégezzék rajta.

Halmschláger Antal: Kérdése, hogy a szennyvízhálózat esetében hány %-os az amortizáció?

Szedlacsek Károly Creál-Duó Bt. beruházója: Ilyen részletes számítások terén nem jártak el. Az amortizáció a szennyvízcsatornára 2 %, a gépészeti berendezésekre 14,4 %, a villamosokra 8 %. Ezt törvény írja elő, ezen nem lehet változtatni. A győztes pályázónak be kell tartania a százalék mértékét.

Szakszon József alpolgármester: Kéri, hogy azok, akik normál kibocsátást biztosítanak, azok a normál árat fizessék. A vállalkozók magasabb árat meg kell szüntetni.

Szedlacsek Károly Creál-Duó Bt. beruházója: Ez kommunális szennyvízcsatorna, aki kommunális szennyvizet bocsát be, annak egyforma vízdíjat kell fizetnie.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Az eddig elhangzott módosítások: a díjmegállapítás tekintetében a pályázat nyertese legfeljebb az infláció mértékével növelheti az árat.

Szakszon József alpolgármester: A pályázat nyertesének az árképzése a következőképpen történik: a felsorolt közművek átlagárát, de legfeljebb az infláció mértékét érheti el.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Közműfejlesztési hozzájárulás tekintetében az Önkormányzathoz folyik be az összeg.

Balogh Zsolt Miklós, KDVT igazgatója: Arról lehet csak szó, ami eddig megépült.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: A közműfejlesztési hozzájárulást a meglévő vezetékek mentén illetheti meg az Önkormányzatot, a megszűnt társulatok jogutódjaként. Nem a fogyasztó, hanem a szennyvíz minősítése szerint szabják meg a díjat.

Szakszon József alpolgármester: Minden olyan fogyasztó, aki kommunális kibocsátó, az az alapdíjat fizeti.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: A csatornát csak az veheti igénybe, aki a kommunális szennyvíz minőségének megfelelő szennyvizet enged a csatornába.

Halmschláger Antal: Véleménye szerint, ezzel nem kell foglalkozni, mert kommunális csatornahálózatról van szó.

Szakszon József alpolgármester: Kérdése, hogy miért van két ár?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Kérdése, hogy a pályázati kiírásban szerepelt-e a két árnak a használata?

Szedlacsek Károly Creál-Duó Bt. beruházója: Nem, csak egy ár, a 136 Ft-t szerepelt a kiírásban.

Müller Márton: Kérdése, hogy kitétel lehet-e az, hogy a pályázó az infláció 50 %-val emelje csak az árat?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Azért nem lehet, mert ez az Önkormányzat pályázati kiírásában szerepelt, és ettől nem lehet visszalépni.

Bruckner Katalin: Kérdése, hogy a pályázati kiírásban az szerepelt, hogy infláció?

Szakszon József alpolgármester: Nem. A pályázati kiírásban nincs megnevezve, csak az szerepel, hogy a közművek átlagárával emelkedhet. A Mélyépszolg Kft. az inflációt vette alapul, a Fővárosi Vízművek Rt. pedig megnevezte a közműveket. Kéri, hogy úgy kössön szerződést a polgármester, hogy elfogadja a közművek átlagárával való növekedést, de maximum az infláció mértékével emelkedhet a díj. Ha a közművek átlagára jobban emelkedik, mint az infláció, akkor marad az infláció mértéke.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Minden évben a Képviselő-testület dönt arról, hogy a közüzemi szolgáltatók átlagárával vagy az infláció mértékével növekedjen a díj.

Szakszon József alpolgármester: Úgy gondolja, hogy ha az átlagos áremelkedés kisebb, mint az infláció mértéke, akkor az lép érvénybe.

Szedlacsek Károly Creál-Duó Bt. beruházója: Az Önkormányzatnak minden évben meg van a joga, hogy kérjen egy elszámolást az addigi időszakról, ebből az egyéb áremelkedéseket is figyelembe véve.

Müller Márton: Kérdése, hogy mi lesz a kerti locsolókkal?

Balogh Zsolt Miklós, KDVT igazgatója: Kormányrendelet rendelkezik arról, hogy 20 %-os kedvezményt lehet igénybe venni a nyári hónapokra. Aki állatokat tart, az felszerelhet almérőt, amit hitelesítenek a szakemberek.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tett fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a díjmegállapítás tekintetében legfeljebb az infláció mértékének növekedése megengedett, valamint a közműfejlesztési hozzájárulás az Önkormányzathoz folyik be. A koncessziós szerződést a Fővárosi Vízművek Rt.-vel köti meg.

No: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetésére kiírt koncessziós pályázatról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvíztisztító telep és szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésére a koncessziós szerződést a Fővárosi Vízművek Rt-vel köti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat szerinti feltételekkel, illetve a következő kiegészítésekkel a szerződést aláírja:

- a díjmelés tekintetében a közművek átlag-áremelkedése, de legfeljebb az infláció mértékének megfelelő növekedés megengedett, valamint
- az eddig megépült hálózatból befolyó közműfejlesztési hozzájárulás az Önkormányzatot illesse meg.

Határidő: eredményhirdetést követő 30 napon belül Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 18 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Szünet 20:47-21:01

3. napirendi pont

Német Nemzetiségi Gimnázium kötelező felszerelés- és eszközjegyzékének módosítása (Et.: 196/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a bizottságok javaslatait, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak végrehajtására készített ütemterv végrehajtásának módosítása

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola 220/2000. (IX. 04.) Kt. sz. határozatával elfogadott kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak végrehajtására készített ütemterv végrehajtását felülvizsgálta, és megállapította, hogy annak megvalósulása csak részben történt meg.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak végrehajtására készített módosított ütemtervét 2008. augusztus 31-ig elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérelmezze az Országos Közoktatási Értékelési és Vizsgaközpontnál a kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak végrehajtására a határidő módosítását 2008. augusztus 31-ig.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy a kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltakat 2008. augusztus 31-ig biztosítja. A hiányzó helyiségek kialakítására az intézmény bővítésére nyert címzett támogatás, valamint a vállalt önrész biztosít fedezetet. A hiányzó helyiségek kialakítása 2005. decemberéig megvalósul.

Határidő: 2003. december 30.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

Német Nemzetiségi Óvoda kötelező felszerelés- és eszközjegyzékének módosítása (Et.: 197/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a bizottságok javaslatait, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékében foglaltak végrehajtására készített ütemterv végrehajtásának módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Óvoda 219/2000. (IX. 04.) Kt. sz. határozatával elfogadott, és 10/2002. (I. 28.) Kt. sz. határozatával módosított kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak végrehajtására készített ütemterv végrehajtását felülvizsgálta, és megállapította, hogy annak megvalósulása csak részben történt meg.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Német Nemzetiségi Óvoda kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak végrehajtására készített módosított ütemtervét 2008. augusztus 31-ig elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérelmezze az Országos Közoktatási Értékelési és Vizsgaközpontnál a kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak végrehajtására a határidő módosítását 2008. augusztus 31-ig. Pilisvörösvár Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy a kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltakat 2008. augusztus 31-ig teljesíti.

Határidő: 2003. december 30.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

Cziffra György Zeneiskola kötelező felszerelés- és eszközjegyzékének módosítása (Et.: 198/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a bizottságok javaslatait, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékében foglaltak végrehajtására készített ütemterv végrehajtásának módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola 223/2000. (IX. 04.) Kt. sz. határozatával elfogadott kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak végrehajtására készített ütemterv végrehajtását felülvizsgálta, és megállapította, hogy annak megvalósulása csak részben történt meg.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak végrehajtására készített módosított ütemtervét 2008. augusztus 31-ig elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérelmezze az Országos Közoktatási Értékelési és Vizsgaközpontnál a kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak végrehajtására a határidő módosítását 2008. augusztus 31-ig.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy a kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltakat 2008. augusztus 31-ig - a hiányzó helyiségek kivételével, melyeket továbbra is csak pályázaton nyert támogatásokkal tudja felvállalni – teljesíti.

Határidő: 2003. december 30.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

2003. évi költségvetési rendelet módosítása

(Et.: 200/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a bizottságok javaslatait, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet.

No: 7

**Pilisvörösvár Város Önkormányzatának
22/2003. (XI. 18.) Kt. sz. rendelete
a költségvetésről szóló
2/2003. (I. 27.) Kt. sz. rendeletének módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet 16 igen szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2003. év háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámoló (Et.: 207/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a bizottságok javaslatait, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 2003. év harmadik negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolójáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2003. év harmadik negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont
2004. évi költségvetési koncepció (Et.: 206/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a bizottságok javaslatait. Az OKSB tett egy kitévelt arra vonatkozóan, hogy az egyesületeket időben értesítse az Önkormányzat a jövő évi támogatási lehetőségükről. Az OKSB időben tudjon javaslatot tenni, és a javaslatával tárgyalja a Képviselő-testület a jövő évi költségvetést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 2004. évi költségvetési koncepciójának elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet kidolgozásához a 2004. évi költségvetési koncepcióban foglalt szempontok érvényre juttatását írja elő az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

Kiemelt költségvetési előirányzatok átcsoportosítási kérelme a Szakorvosi Rendelőintézet, Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola részéről
(Et.: 205/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a bizottságok javaslatait, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési előirányzatainak átcsoportosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szakorvosi Rendelőintézet dologi előirányzatát 7.600 e Ft-tal megemeli, egyben a fejlesztési előirányzatát 1.000 e Ft-tal, a személyi jellegű kiadásait 5.000 e Ft-tal, a járulékok előirányzatát 1.600 e Ft-tal csökkenti.

Felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelet módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

No: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola költségvetési előirányzatainak átcsoportosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cziffra György Zeneiskola és Művészetek Iskola dologi előirányzatát 731 e Ft-tal megemeli, egyben a fejlesztési előirányzatát 731 e Ft-tal, csökkenti.

Felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelet módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

10. napirendi pont

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet módosítása (Et.: 202/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, majd ismertette a bizottságok javaslatait.

Kárpáti János: A 2002-es évben 50 %-os volt a lakbéremelés. A jelenlegi emelés során azok az emberek is hátrányba kerülnek, akik eddig tisztességesen fizették a lakbért. A statisztika alapján, szeptember 2-a és az eddig eltelt időszak között 150 e Ft a különbség. Ez az összeg abból adódott, hogy felszólító leveleket küldött ki az Önkormányzat, hogyha a lakók nem fizetik be az elmaradt lakbérhátralékot, akkor kilakoltatják őket.

Javasolja, hogy az infláció emelkedésének mértékével emeljék meg a lakbért. Vannak olyan lakók, akik a saját hibájukon kívül nem tudták megvásárolni a lakásukat, mert vagyoni jogi viták folynak. Kéri a Képviselő-testületet, hogy ne érje hátrány ezeket a lakókat azért, mert még jogilag nem lett az ügy rendezve.

Müller Márton: Egyetért Kárpáti János által elmondottakkal. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat az albérletet egyenlővé teszi a szociális bérlakásokkal. Nem ért egyet a 100 %-os lakbéremeléssel, mert méltatlan azokkal szemben, akik rendszeresen kifizetik az összeget. Kérdése, hogy az Arany János utcai ingatlanokról mit tud a Polgármester Asszony?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az anyagot átadta dr. Kun Ágnes ügyvédnőnek, aki a pert ismételt elindítja. A keresetet beadják és ez mellett tárgyalásokat fognak folytatni a végelszámolóval. Az Önkormányzat felértékelte az ingatlanokon lévő építményeket. Az előző Képviselő-testületnek nem volt tudomása arról, hogy az akkori polgármester megállította a pert. Ez egy Földhivatali bejegyzési hiba, amit az akkori TSZ és a Tanács nem rendezet. Ezért nem akar olyan helyzetbe kerülni, hogy az Önkormányzat a telkeket megvásárolja azoktól, akik egyébként nem is lehetnek a tulajdonosok. 1997-ben a Dunaharaszti Sütőipari Vállalattal megegyezett abban, hogy a részvények osztaléka lesz a fedezet, mert a Sütőház alatti területet apportként bevitték a privatizált Dunakenyér Rt.-be. Ennek fejében az Önkormányzat tulajdonába szállt vissza a Sütőház alatti terület. Egyetért Kárpáti Jánossal, és ő is úgy gondolja, hogy a rendezetlen területen lévő ingatlantulajdonosokat, és leginkább a vételi joggal élőket, a telekviszony rendezésénél ugyanolyan helyzetbe kell hozni, mint 1996-ban, azzal a különbséggel, hogy némi infláció mértéknövekedést kell rátenni. Az Arany János utcai lakókat a lakbéremelésből ki kell venni és erre egy helyi rendeletet kell alkotnia a Képviselő-testületnek.

Szakszon József alpolgármester: Tudja, hogy vannak olyan emberek, akik nem tudják megvenni a lakásokat. A lakások rossz állapotban vannak, az Önkormányzatnak nem szabad költenie rá. Az ingatlanárak jelen pillanatban magasak, tehát ez is indokolja, a lakások eladását. Úgy gondolja, hogy nem az a módja az emberek támogatásának, hogy egy rossz minőségű lakásban piaci ár alatt adnak bérleti lehetőséget. Az Önkormányzat is bérelhet lakást piaci ár alatt, és akkor legalább a költségek is ki vannak mutatva. Kéri, hogy készüljön egy előterjesztés arról, hogy milyen feltételekkel lehet eladni a lakásokat.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az Önkormányzatnak összesen 78 bérlakása van. Ez nem egy nagy lakásszám. A lakbérhátralékos személyeket hivatalos úton már háromszor felszólították. Törvényes úton a kilakoltatásig fognak eljutni, ha nem fizetik be a lakbérhátralékot a bérlők. Úgy gondolja, hogy a lakbéréket piaci árra kell felemelni, valamint nem a lakást, hanem a lakókat kell támogatni a szociális keretből. Javasolja a lakáshoz kötődő lakberek megállapítását.

Halmschláger Antal: Megköszönte a hivatal dolgozóinak a kiegészítő jelentésről való feljegyzést. Van olyan bérlő, akinek éves szinten 80 e Ft a lakbére, és 400 e Ft hátraléka van. A táblázatban nagyon jól kimutatható, hogy kinek mennyi lakbérhátraléka van, és mennyi lakbért fizet havonta. Javasolja a lakások eladását, mert még az ingatlanadó is magasabb, mint a fizetendő lakbér.

Kárpáti János: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a feljegyzés a lakásoknál való kintlévőséget tartalmazza. Ehhez még hozzájön 400 e Ft, az eladott lakások részleteiből. Olyan személyeknek kell a lakásokat eladni, akik fizetni tudják a részleteket. Az SZMSZ tartalmazza, hogy azt lehet támogatni, aki együttműködik az Önkormányzattal és 3 hónaponál nincs több lemaradása.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Kiegészíti a határozati javaslatot azzal, hogy az Arany J. utcában a vételi szándékukat bejelentőket kihagyja a béremelésből, az ingatlanértékesítés feltételének a megteremtéséig.

Müller Márton: Kérdése, hogy aki 25 e Ft lakbért fizetett eddig, az most 50 e Ft-ot fog fizetni?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Elírás történt, mert 5.100-14.100 Ft-ig terjednek a lakberek.

Bruckner Katalin: Kéri, hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül a lakbéremelés körülményeit.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A lakbéremelés a Képviselő-testület feladata. A SZEB a saját keretéből adhat támogatást a rászorulóknak. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet azzal a módosítással, hogy az Arany J. utcában a vételi szándékukat bejelentő lakókat, amennyiben 3 hónapnál kevesebb lakbérhátraléka van, kihagyják a lakbéremelésből.

No: 12

**Pilisvörösvár Város Önkormányzatának
23/2003. (XI. 18.) Kt. sz. rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek
bérletére és elidegenítésére vonatkozó,
8/1997. (VI. 30.) Kt. sz. rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen és 4 tartózkodás szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**11. napirendi pont
Jelenleg használt közterületi elnevezések jóváhagyása
(Et.: 106-3/2003.)**

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést, majd a bizottságok javaslatait. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

No: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 705 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 705 hrsz-ú közterületet **Nefelejcs köznek** nevezi el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 693 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 693 hrsz-ú közterületet **Tulipán köznek** nevezi el.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.
Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 681 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 681 hrsz-ú közterületet **Rezeda köznek** nevezi el.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.
Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 373/1 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 373/1 hrsz-ú közterületet **Pacsirta köznek** nevezi el.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.
Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 673 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 673 hrsz-ú közterületet folytatólagosan **Csalogány köznek** nevezi el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 4073 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 4073 hrsz-ú közterületet **Eperjesi köznek** nevezi el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 1911 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 1911 hrsz-ú közterületet **Huny köznek** nevezi el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 1255/1 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 1255/1 hrsz-ú közterületet **Búcsú térnek** nevezi el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7064/4 és a 7004/4 hrsz-ú magánhasználatú utak elnevezésének jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2003. (IV. 1.) Kt. sz. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7064/4 és a 7004/4 hrsz-ú magánhasználatú utak **Telepes utca** elnevezését jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7228 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7228 hrsz-ú közterületet **Sas köznek** nevezi el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7126/6 és 7127/1 hrsz-ú magánhasználatú utak elnevezésének jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2003. (IV. 1.) Kt. sz. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7126/6 és 7127/1 hrsz-ú magánhasználatú utak **Bokor utca** elnevezését jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7083/1 és a 7082/9 hrsz-ú magánhasználatú utak elnevezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2003. (IV. 1.) Kt. sz. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7083/1 és a 7082/9 hrsz-ú magánhasználatú utak **Liliom utca elnevezéséhez nem járul hozzá**. Városunkban már található ilyen elnevezésű utca, így ez az utcanév nem használható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett magánút tulajdonosaival a kapcsolatot vegye fel másik elnevezés meghatározása céljából. Az érintett tulajdonosok csak olyan elnevezést választhatnak, mely az utcanévjegyzékben még nem szerepel. Az utca elnevezésének utcajegyzékbe történő felvételéről a Képviselő-testület határozatban dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7910, 7973, 8017 és 8112 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7910, 7973, 8017 és 8112 hrsz-ú közterületet folytatólagosan **Madarász Viktor utcának** nevezi el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7901 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7901 hrsz-ú közterületet folytatólagosan **Szinyei Merse Pál utcának** nevezi el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7919, 7956, 8042 és 8094 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7919, 7956, 8042 és 8094 hrsz-ú közterületet folytatólagosan **Béke utcának** nevezi el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7698 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7698 hrsz-ú közterületet folytatólagosan **Görbe utcának** nevezi el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7682 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7682 hrsz-ú közterületet folytatólagosan **Madách utcának** nevezi el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata az 576/5 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az 576/5 hrsz-ú közterületet folytatólagosan **Fácán utcának** nevezi el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 4500/15 és a 4925/5 hrsz-ú közterületek elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 4500/15 hrsz-ú közterületet, valamint 4925/5 hrsz-ú közterület Aranyhegyi-patak felé vezető ágát **Amúr utcának** nevezi el. A 4925/5 hrsz-ú közterület Cigány-tó felé vezető ága megtartja a **Harcza utca** elnevezést. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7163/2 hrsz-ú magánhasználatú út elnevezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2003. (IV. 1.) Kt. sz. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7163/2 hrsz-ú magánhasználatú út **Krizantém utca elnevezéséhez nem járul hozzá**. A Képviselő-testület ezt az utat 41/1997. (III. 17.) Kt. sz. határozatával **Körte utcának nevezte el**.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett magánút tulajdonosaival a kapcsolatot vegye fel és tájékoztassa őket, hogy a Körte utca elnevezést kell használniuk, illetőleg a kihelyezett megtévesztő utcanévtáblát el kell távolítaniuk.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 231/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 7084 és 7085 hrsz-ú ingatlanok közötti magánhasználatú út elnevezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2003. (IV. 01.) Kt. sz. rendelet 14. § (1) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7084 és 7085 hrsz-ú közötti magánhasználatú út **Rózsa utca elnevezéséhez nem járul hozzá**, mivel a Képviselő-testület ezt az utat 41/1997. (III. 17.) Kt. sz. határozatával **Völegény utcának nevezte el**, továbbá városunkban már található Rózsa utca elnevezésű közterület, így ez az utcanév nem használható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett magánút tulajdonosaival a kapcsolatot vegye fel és tájékoztassa őket, hogy a Völegény utca elnevezést kell használniuk, illetőleg a kihelyezett megtévesztő utcanévtáblát el kell távolítaniuk.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a 3704 hrsz-ú közterület elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 3704 hrsz-ú közterület Szent Erzsébet utcát Akácfa közzel összekötő szakaszát **Lévai köznek** nevezi el, a sportpálya felé nyíló szakasz megőrzi a Lévai utca elnevezést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanévjegyzéket egészítse ki és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

12. napirendi pont
Projektor vásárlása (Et.: 204/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot, majd ismertette a bizottságok javaslatait.

Bruckner Katalin: Jó ötletnek tartja a projektor vásárlását, de nem az Önkormányzat részére, hanem a Községi Háznak. Úgy gondolja, hogy évi 1-2 alkalommal nem tudná az Önkormányzat kihasználni a projektort.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A képviselőknek nincs napi szinten információjuk az Önkormányzatnál folyó eseményekről. Ma délelőtt a Közigazgatási Hivatal építéshatósági főosztálya tájékoztatást tartott a településeken lévő építéshatósági munkatársak számára. Úgy gondolja, hogy biztosan tudtak volna egy projektort használni az információk bemutatására. Beszámolók, előterjesztések, a költségvetés- ill. a rendezési terv tárgyalásánál nagy segítséget nyújtana egy projektor.

Szakszon József alpolgármester: Kéri a képviselőket, hogy ne támogassák a határozatot. Ezt azzal indokolja, hogy ne keltse a Képviselő-testület azt a látszatot, hogy szórja a pénzt.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Úgy gondolja, hogy a készülék megvásárlása nem luxus, és ezzel nem mutatnak pazarló gazdálkodást, hanem megteremtik a kultúralt Képviselő-testületi ülés működésének a feltételeit. Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzák meg a projektor megvásárlását.

Bruckner Katalin: Kérése, hogy legyen kettéválasztva a vásárlás. A projektor vásárlását megszavazná, de a laptopot nem. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak van pályázati lehetősége.

Müller Márton: Támogatja az előterjesztést.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az előterjesztést úgy szól, hogy maximum 1.400.00 Ft-os keretig mehet el a vásárlás. A Hivatal informatikusa ajánlatok útján fogja beszerezni a gépet. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 14

A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 6 nem szavazattal elutasította.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a 208/2003. sz. előterjesztés zárt ülés előtt való tárgyalását.

No: 15

A Képviselő-testület a napirendi pont változtatását 16 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

15. napirendi pont
Egyebek: Pilisvörösvár, Görgey u. Klapka u. által határolt területen
kialakítandó telkek értékesítéséről (Et.: 208/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, majd ismertette az előterjesztést és a bizottságok javaslatait.

Halmschláger Antal: Az 1848/1 és 1848/2 hrsz-ú telkeket felül kell vizsgálni. A telek a Görgey utcába csatlakozik, és az egy évvel ezelőtt eladott ingatlanok bejárata ezeken a telkeken van. Kéri, hogy a két telket vegye ki a Képviselő-testület az eladásból, amíg tisztázódik a helyzet.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az Önkormányzatnak biztosítani kell, hogy az ingatlan közterületről megközelíthető legyen. Ezt a Görgey utcáról lehet biztosítani. A telekosztási vázrajz azt jelenti, hogy az eddig osztatlanul használt ingatlanokat, a használat tekintetében különállóvá teszik a tulajdonosok számára.

Szakszon József alpolgármester: Kéri, hogy ha a Képviselő-testület a m² árról dönt, akkor a legmagasabb ártól haladjanak lefelé, valamint a határozati javaslatba kerüljön bele, hogy az ingatlanvásárlás folyamata december 31-ig lezáruljon.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A december 31-e már késő a Földhivatalhoz való benyújtás miatt.

Müller János: Kéri, hogy a határozati javaslatba kerüljön bele, hogy a közjegyző jelenléte nem szükséges, mert a borítékok bontása a munkacsoport jelenlétében is megoldható. Az előterjesztésből kimaradt a Bányató utcai telkek értékesítése. Az árak megállapításánál ezeket az ingatlanokat is figyelembe kell venni.

Halmschláger Antal: Visszatérve az előző felszólalásához, az említett két ház előtt csatorna is van. Kérdése, hogy ezekre a telkekre bejegyeztetett-e az Önkormányzat szolgálmi jogot?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Nem kell szolgálmi joggal terhelt ingatlant eladni, hanem tekintettel arra, hogy a telkeket közművesíteni kell, az Önkormányzat kiviszi közterületre a bekötést.

Halmschláger Antal: Kéri, hogy a Képviselő-testület vegye ki a két ingatlant az eladásból.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Kulturált területről van szó, ami lakótelkek kialakítását fogja eredményezni.

Müller János: A zsákutcának az az előnye, hogy a Görgey utca telektulajdonosai a telek mögött, a gyerekeiknek is ki tudnak alakítani egy telekrészt.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A telkek megközelítése közútról kell, hogy történjen.

Falics Jánosné: Kérdése, hogy a jegyzői lakást az Önkormányzat annak idején úgy adta el, hogy a bejárat azóta változatlan maradt?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Egy rendezetlen területről adta el az Önkormányzat úgy, hogy a telekútról közelíthető meg a ház.

Falics Jánosné: Az Önkormányzat kerítette be az ingatlant.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az Önkormányzat úgy építette annak idején, hogy az ikerház a Görgey utcáról volt megközelíthető.

Falics Jánosné: Megoldható az, hogy a két lakó külön válassza le az udvart?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Ez most választható le, mert kapnak egy utcai bejárat lehetőséget. A két lakó nem tud egymástól elválni, mert a telek méret olyan kicsi, hogy nem osztható meg. Ez osztatlan közös tulajdon marad. Minőségi helyzetbe kerül a jegyző úr és a Lukács úr is, mert a szomszéd nem rajtuk keresztül fog átjárni. A zsákutcából kapnak egy önálló utcai bejáratot. Ingatlanértékesítés szempontjából ez egy növelő tényező, mert önállóan használható minden lakrész.

Falics Jánosné: Kérdése, hogy hol lesz a zsákutcának a bejárata?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az utcában lévő szórakozó helynél kell bemenni. A Görgey utcánál lévő telkek oszthatók és a bejárat ott is megoldható.

Falics Jánosné: Kérése, hogy a licitálásról az ott lakókat is értesítsék.

Pándi Gábor: Kérdése, hogy a Szamos Marcipán mögött megvásárolta-e az Önkormányzat a területet?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A körülötte lévő 3 telek azért nem került bele a telekosztásba, mert a Földhivatalnál térképészeti rendezetlenségek vannak. A Szamos Marcipán telekhatára a valóságban nem egyezik meg a térképen feltüntetettel. Amíg a telekhatárt nem tudják rendezni, addig változatlanul így marad a telek. Szavazásra tette fel a 22 e Ft/m² árról való javaslatot.

No: 16

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen, 8 nem és 2 tartózkodás szavazattal elutasította.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a 20 e Ft/m² árról való javaslatot.

No: 17

A Képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 6 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Halmschláger Antal: Indítványozza, hogy az 1848/1 és az 1848/2 hrsz-ú telkeket vegyék ki az eladásból.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a két telek kivételét az eladásból.

No: 18

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 6 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel azt a javaslatot, hogy a Bányató utcai telkek is kerüljenek bele az eladásba.

No: 19

A Képviselő-testület a javaslatot 14 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a közjegyző jelenléte kikerül a szövegből, a bizottság munkacsoportra módosul, valamint az Önkormányzat az adásvételi szerződést legkésőbb december 30-ig megkötí.

No: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2003. (XI. 13.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Görgy u. és Klapka u. közötti 1848/1-től 1848/15 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Bányató utcában kialakítandó építési telkek értékesítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Görgy u. és Klapka u. által határolt területen kialakítandó 1848/1-2 és 1848/4-13 hrsz-ú telkek, valamint a Bányató utcában lévő közpark területén kialakítandó építési telkek pályáztatás útján történő értékesítését határozza el, és az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A fenti ingatlanokat a Képviselő-testület 20.000 Ft/m² limitáron értékesítésre kínálja fel.

A telkek közművesítését 2004. május 31-ig Pilisvörösvár Város Önkormányzata elvégezteti. A vételre vonatkozóan a pályázatot 2003. december 15-én 10 óráig a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályára kell leadni zárt borítékban, melyeket a munkacsoport 10 órakor bont.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződést a legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg, legkésőbb 2003. december 30-ig.

Azonos ajánlatok esetén licitálással kerül eldöntésre a nyertes pályázó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta a Képviselő-testületi ülést 22:19-kor.

K.m.f.

**Grószné Krupp Erzsébet
polgármester**

**Heider László h.
jegyző**