

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2007. június 11. napján 18<sup>00</sup> órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Berchy József, Bruckner Katalin, Kimmelné Sziva Mária, Körösy János, dr. Kutas Gyula, Lukács Katalin Ágnes, Molnár Sándor, Müller János 18<sup>15</sup>, Paul László, Pándi Gábor, Preszl Gábor, dr. Szakmári Mária Magdolna, Szöllösi János, Zám Zoltán

**Távollétét jelezte:** Horváth József, Szakszon József

**Távollétét nem jelezte:** Falics Jánosné

**Meghívottak:** Hegyes Józsefné igazgatási osztályvezető (dr. Krupp Zsuzsanna jegyző helyett), dr. Szotyori Judith ügyvéd, Gyimóthy Ákos főépítész.

*Megérkezett Müller János 18<sup>15</sup>*

**Gromon István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 15 fővel határozatképes. Szeretné jelezni, hogy Horváth József képviselő úr késését jelezte, Szakszon József alpolgármester úr, pedig sajnálatos módon nem tud részt venni az ülésen. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

### **No: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 15 igen szavazattal elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

### **Előadó:**

- |           |  |                            |
|-----------|--|----------------------------|
| 1.)       | Településszerkezeti Tervmódosítás a tervezet „Ligeti Lovarda” területére (Et.: 123/2007.)                    | Gromon István polgármester |
| 2.)       | A tervezett „Ligeti lovarda” Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyása (Et.: 124/2007.) | Gromon István polgármester |
| Zárt ülés | 2.M.1757/2005/15. sz. 1. fokú bírósági ítélet (Et.: 135-2/2007.)   | Gromon István polgármester |

### **1. napirendi pont**

**Településszerkezeti Tervmódosítás a tervezet „Ligeti Lovarda” területére  
(Et.: 123/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB a mai napon tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület a május 31-i ülésén levette napirendről ezt az előterjesztést, mivel az út használata tisztázatlan volt, illetve mivel a Bizottság nem döntött a kérdésben korábbi határozatképtelenség miatt.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Annyi változás történt, hogy polgármester úr aláírt egy megállapodást, amelyben konkrétan leírásra került a határidő meghatározása, és a költségviselés. A megállapodásban az szerepel, hogy a beruházó határidőre vállalja azt, hogy átadja az utakat (közutat és a magánutakat is beleértve) közhasználat céljára 2007. augusztus 30-ig. A beruházó saját költségére elkészítteti a megosztási vázrajzot.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

**No: 2**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2007. (VI. 11.) Kt. sz. határozata a város Településszerkezeti Tervének módosításáról**

1. Pilisvörösvár város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 237/2004. (XII. 02.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosítását a a 6308/7 hrsz-ú erdő- út- (Szikla utca) és gyepterület – 2665 hrsz-ú út – Szabadság utca – 031 hrsz-ú külterületi erdő – 021 hrsz-ú út által határolt területen.
2. A módosítással érintett terület Szabályozási Tervét a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell elkészíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**2. napirendi pont**

**A tervezett „Ligeti lovarda” Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyása (Et.:  
124/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet módosítását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2007. (VI. 14.) rendelete  
a Pilisvörösvár, Ligeti lovarda  
Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**

A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását, és zárt ülést rendelt el. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta a nyílt ülést 18<sup>23</sup> órakor.

**K.m.f.**

**Gromon István  
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna  
jegyző**