



| | aláírás | dátum |
|------------------------|---------|-------|
| Érintett osztályvezető | | |
| Pénzügyi osztályvezető | | |
| Szervezés | | |
| Jegyző | | |
| Alpolgármester | | |
| Polgármester | | |

Előterjesztés száma: /2023

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Bánhidi László főépítész / Kun-Aufmuth Anita főépítész asszisztens

Melléklet:

- beérkezett ajánlatok a Pilisvörösvár, 581 hrsz-ú ingatlan északi és keleti telekhatárán levő meglévő épületek fennmaradási engedélyezési tervének elkészítésére (3 db)

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére**

Tárgy: Javaslat tervező kiválasztására a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Rákóczi utca 581 hrsz-ú telek (volt Muttnyánszky szakiskola) északi és keleti telekhatárán levő meglévő épületek fennmaradási engedélyezési tervének elkészítésére.

Előzmények: Pilisvörösvár Város Önkormányzata a településen található saját tulajdonú épületein kíván fejlesztéseket végezni. A Rákóczi utca 581 hrsz-ú ingatlanon álló épületrészek feltüntetése eltér a meglévő állapottól, a korábbi épületbővítés egy része a Bányász utcai ingatlan területén létesült. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a terület rendezésének érdekében már megtörtént, a hatályos szabályozási vonal a meglévő beépítettséghez igazodik.

Tényállás: Pilisvörösvár Város Önkormányzata pályázati forrásból tervez fejlesztést a Rákóczi utca 581 hrsz-ú telken található saját tulajdonú épületein. A Hivatal iratállományában nem található a térképen fel nem tüntetett épületrész építési és használatbavételi dokumentációja. A Főépítész iroda ajánlatot kért a volt Muttnyánszky szakiskola épületének legalizálásához kapcsolódóan a telek északi és keleti telekhatárán levő meglévő épületek fennmaradási engedélyezési tervének elkészítésére. Az ajánlatkérésben jeleztük, hogy a telek határát a hatályos szabályozás szerint módosítani kell, ez a folyamat a fennmaradási engedély készítésével párhuzamosan történik – ezt az Önkormányzat külön eljárásban biztosítja.

A fennmaradás engedélyezési terv elkészítése a korábban elkészült felmérés alapján történik, melyet szerkeszthető digitális formában biztosít a tervezőnek az Önkormányzat, valamint a szintén korábban elkészült mérnöki szakvélemény alapján, melyet az ajánlattételhez mellékelünk. Az építész tervezők határidőben megküldték ajánlatukat, melyeket mellékelünk.

Szakmai vélemény: Javasolom, hogy a Képviselő-testület döntsön a tervező kiválasztásáról a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Rákóczi utca 581 hrsz-ú telek (volt Muttnyánszky szakiskola) északi és keleti telekhatárán levő meglévő épületek fennmaradási

engedélyezési tervének elkészítéséhez kapcsolódóan, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fennmaradási engedélyezési terv elkészítésével bízva meg a legjobb ajánlatot tevő Csikós Terv Építésziroda Kft. -t, a szükséges tervezési szerződés megkötésével.

Az ajánlati árból törlendő a statikai munkarész készítése (480 000 Ft + ÁFA), mivel a tervező a korábban készített statikai szakvéleményt emeli be a fennmaradási engedélyezési dokumentációba. Így az ajánlati ár 2 130 000 + ÁFA helyett 1 650 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2 095 500 Ft lesz.

A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2023. 04. 17.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Határozati javaslat:

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2023. (IV. 20.) Kt. sz. határozata tervező kiválasztásáról a Pilisvörösvár, Rákóczi utca 581 hrsz-ú ingatlan északi és keleti telekhatárán levő meglévő épületek fennmaradási engedélyezési tervének elkészítéséhez kapcsolódóan

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár Önkormányzatának tulajdonát képező, Rákóczi utca 581 hrsz-ú telek (volt Muttnyánszky szakiskola) északi és keleti telekhatárán levő meglévő épületek fennmaradási engedélyezési tervének elkészítésével megbízza a Csikós Terv Építésziroda Kft.-t. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Az ajánlat szerinti tervezési díj bruttó 2 095 500 Ft, melynek fedezetét a 2023.évi költségvetés 21. melléklete a Fejlesztési tartalék soron biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal