



	aláírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Gazdálkodási osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

**Előterjesztés száma:** ...../2023.

**Előterjesztő:** Dr. Fetter Ádám polgármester

**Előterjesztést készítette:** Pellerné Kiss Gabriella – Műszaki osztály

**Melléklet:** kérelem, módosító szerződés tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2023. február 21-i ülésére**

**Tárgy:** A Városgazda Kft. és az Önkormányzat közötti vállalkozási szerződés módosítása a kivitelezési határidőre és a vállalkozói díjra vonatkozóan

**Előzmények:** A 90/2022. (VI. 17.) Kt. sz. határozatban a Képviselő-testület jóváhagyta a Pilisvörösvári Városgazda Nonprofit Kft. által végzett felújítási munkákat a Pilisvörösvár, Budai utca 10. A. 1. em. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban. A vállalkozási szerződést megkötöttük 7.477.304.- Ft +Áfa, bruttó 9.496.176.- Ft vállalkozói díjjal. A szerződésben vállalt kivitelezési határidő 2023. február 28.

**Tényállás:** A lakásfelújítás felmérésében a Városgazda Kft. az előző felújításokhoz hasonlóan elektromos fűtés kialakítással tervezett. A kivitelezés során kiderült, hogy a Társasház belső vezetéke elavult állapotban van, nem bírja el az elektromos fűtéssel járó plusz terhelést. A másik lehetőség a gázszolgáltatás visszakapcsolása a lakásban, mert eredetileg gázüzemű berendezések voltak, úgymint gázcirkó, gázfali fűtőberendezés, gáztűzhely. Az OPUS TIGÁZ tájékoztatása alapján ezen a felhasználási helyen 2013. 12. 03-tól szünetel a gázszolgáltatás, a gázórát leszerelte a szolgáltató.

A 6 hónapot meghaladó szolgáltatás megszüntetést (kikapcsolást) követő visszakapcsoláshoz kötődő eljárásrend időbeni elhúzódása miatt a Városgazda Kft. kivitelezési határidejét módosítani szükséges.

A Városgazda Kft. egyúttal kérelmében jelezte, hogy gázszolgáltatói ügyintézés díjai (terveztetés, engedélyeztetés), valamint a gázfűtéses rendszer (kombikazán és szerelési segédanyagok) kialakítása az eredeti kalkulációját meghaladóan további 2.539.800.- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.225.546.- Ft többletköltséget jelentenek.

**Szakmai vélemény:** Javaslom, hogy a Képviselő-testület az indokolást elfogadja és adja hozzájárulását a szerződés módosításához a kivitelezési határidő és a vállalkozói díj tekintetében.

A kivitelezési határidőt a gázszolgáltatás visszakapcsolásának idejétől számított 2 hónapban állapítanánk meg. A bruttó 3.225.546.- Ft vállalkozói díj emelés fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséből biztosítható.

A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2023. február 9.

Dr. Fetter Ádám  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .... /2023. (II. 21.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Városgazda Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. június 20-án kelt, Pilisvörösvár Város Önkormányzata és a Pilisvörösvári Városgazda Nonprofit Kft. között létrejött vállalkozási szerződés kivitelezési határidejét és a szerződésben meghatározott vállalkozói díjat módosítja.

A Képviselő-testület a Pilisvörösvár, Budai utca 10. A. 1. em. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás felújítási munkáinak véghatáridejét, a gázszolgáltatás visszakapcsolásának idejétől számított 2 hónapban állapítja meg.

Egyúttal a Képviselő-testület elfogadja a vállalkozói díj módosítását 10.017.104 Ft + Áfa, azaz bruttó 12.721.722.- Ft összegre. A bruttó 3.225.546.- Ft növekmény fedezete Pilisvörösvár Önkormányzata 2023. évi költségvetésében biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester