

	alíráás	dátum
Érintett osztályvezető		
Pénzügyi osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

Előterjesztés száma:/2023.

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Pellerné Gabriella – Műszaki osztály

Melléklet: Chimpex Hungaria Kft. kérvénye

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 19-i ülésére

Tárgy: Chimpex Hungaria Kft. bérletidíj csökkentés iránti kérelme

Előzmények: Bérbeadó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi Pilisvörösvár 3905/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, természetben a 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 77. szám alatti ingatlan. Pilisvörösvár Város Önkormányzata a helyiséget bérbe adta a Chimpex Hungaria Kft.- nek a 2017. október 11-én kelt bérleti szerződés alapján.

2022. szeptember 21-én vízmérőóra csere történt, mely alapján megállapításra került, hogy nagy mennyiségű víz folyt el, aminek oka rejtett műszaki probléma volt. Az indokolatlan nagy fogyasztást az elektromos vízmelegítő túlfolyó meghibásodása okozta.

A Chimpex Hungaria Kft. részére kiszámlázásra került 1.041.133,- Ft víz- és csatornadíj, melyet a Bérelő határidőben kifizetett az Önkormányzatnak.

Tényállás: A váratlan nagy összegű költség és az időközben megemelkedett energiaárakra hivatkozva a Bérelő bérleti díj csökkentésről szóló kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a havi bérleti díjükből átmenetileg 25.000, - Ft /hó engedményt kérnek 24 hónapon keresztül. Ez összesen 600.000, -Ft kedvezmény lenne. Bérelő 2022 -ben havonta 342.864, - Ft bérleti díjat fizetett.

Bérlőt felszólítottuk a vízmérő óra mielőbbi névátírására, hogy az általuk elfogyasztott víz- és csatornadíj a továbbiakban közvetlenül részükre legyen kiszámlázva.

Szakmai vélemény: Bérelő a havi bérleti díját rendszeresen, időben megfizette. A bérleménnyel, valamint az üzletvitellel kapcsolatban ez idáig probléma nem merült fel.

Javaslom ezért, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a Chimpex Hungaria Kft. kérését, úgy, hogy havi 20.000,- Ft összegű bérleti díj kedvezményt biztosít részére 24 hónapon keresztül, 2023. januártól 1-től 2024. december 31-ig.

2023. február 01-től a Chimpex Hungaria Kft. bérleti díja - KSH adata alapján - a 2022 évi inflációval növekedni fog, az emelés összege előreláthatólag magasabb összeg lesz, mint a kedvezmény összege.

A képviselő-testület a döntést minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2023. január 11.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Határozati javaslat:

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 19.) Kt. sz. határozata a Chimpex Hungaria Kft. bérleményére vonatkozó bérletdíj csökkentéséről 24 hónap időtartamra

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Chimpex Hungaria Kft. kérelmét megvizsgálta és úgy dönt, hogy havi 20.000,- Ft összegű bérleti díj kedvezményt biztosít részére 2023. január 1-től 2024. december 31-ig, 24 hónap időtartamra.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szerződés módosítás előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester