

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2007. november 29. napján 18<sup>00</sup> órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Berchy József, Bruckner Katalin 18<sup>14</sup>, Kimmelné Sziva Mária 18<sup>52</sup>, Kőrösy János, dr. Kutas Gyula, Lukács Katalin Ágnes, Molnár Sándor 18<sup>33</sup>, Pándi Gábor, Preszl Gábor, dr. Szakmári Mária Magdolna, Szakszon József, Szöllösi János, Zám Zoltán

**Távollétét jelezte:** Horváth József, Paul László

**Távollétét nem jelezte:** Falics Jánosné, Müller János, Preszl Gábor

**Meghívottak:** dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető, Kutasi Jánosné intézményi referens, Gyimóthy Ákos főépítész, dr. Schmidt Géza könyvvizsgáló, Rák József igazgató Saubermacher-Bicske Kft., Fogarasy Attila Vörösvári Újság felelős szerkesztője

**Gromon István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, és a vendégeket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Javasolja a napirendi pontok sorrendjét a következőképpen módosítani: a 7. napirendet (Et.: 256/2007.) és a 10-es napirendi pontot levételre javasolja (Et.: 254/2007.). A továbbiakban a 9. napirendi pontot (Et.: 252/2007.) a 2. napirendben javasolja megtárgyalni. Szavazásra tette fel a napirendi pontok sorrendjének módosítását, és a napirendi pontok levételének elfogadását.

*Megékezett Bruckner Katalin 18<sup>14</sup>.*

*A Képviselő-testület létszáma 11 fő-re módosult.*

### **No: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

### **Előadó:**

- |     |  |                               |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.) | Tájékoztató Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2007. évi háromnegyed éves gazdálkodásáról (Et.: 249/2007.)       | Gromon István<br>polgármester |
| 2.) | A Pilis-Buda-Zsámék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosításának jóváhagyása (Et.: 252/2007.) | Gromon István<br>polgármester |

3.)	A Saubermacher-Bicske Kft. szilárd kommunális hulladék gyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó szerződésmódosítási igénye (Et.: 257/2007.)	Gromon István polgármester
4.)	Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2008. évi költségvetési koncepciója (Et.: 253/2007.)	Gromon István polgármester
5.)	Óvodák udvari játékokkal történő ellátása KMOP-2007-4.6.1/2 keretében és a szükséges önrész biztosítása (Et.: 262/2007.)	Szakszon József alpolgármester
6.)	A költségvetésben az intézmények felújítására elkülönített tartalékkeret felhasználásáról (Et.: 267/2007.)	Szakszon József alpolgármester
7.)	Önkormányzati tulajdonú intézményekhez parkoló építése (Et.: 264/2007.)	Szakszon József alpolgármester
8.)	A Képviselő-testület 171/2007. (VIII. 09.) Kt. sz. határozatának módosításáról (Et.: 259/2007.)	Szakszon József alpolgármester
9.)	Új vagyonrendelet megalkotása (Et.: 255/2007.)	Gromon István polgármester
10.)	Pilisvörösvár, Diófa utca - Árpád utca – Babilon előtti tér – Peller köz – Puskin utca – Angeli köz – Templom tér nyomvonalon, az ELMŰ által épített 20 kV-os kábel nyomvonalán építendő viacolor burkolatú járdaépítés (Et.: 261/2007.)	Gromon István polgármester
11.)	Hősök téren parkoló kialakítás és térburkolás (Et.: 258/2007.)	Szakszon József alpolgármester
12.)	A Pilisvörösvár 6085, 6062 és 6225/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása (Et.: 265/2007.)	Gromon István polgármester
13.)	Pilisvörösvár Szennyvíztelep kapacitásának bővítésére pályázat (Et.: 263/2007.)	Szakszon József alpolgármester
14.)	Meglévő és új játszóterek valamint parkok fejlesztése, továbbá ezek tervezetése finanszírozása és megvalósítása (Et.: 266/2007.)	Gromon István polgármester
Zárt ülés	A Vörösvári Újság felelős szerkesztői, tördelőszerkesztői és rovatszerkesztői pályázatainak elbírálása (Et.: 251/2007.)	Gromon István polgármester
15.)	Polgármesteri beszámoló (Et.: 260/2007.)	Gromon István polgármester
16.)	Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 250/2007.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző

### 1. napirendi pont

#### **Tájékoztató Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2007. évi háromnegyed éves gazdálkodásáról (Et.: 249/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Az előterjesztés melléklete a könyvvizsgáló szakértői véleménye. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 2**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 256/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvár Város Önkormányzata a 2007. évi harmadik negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2007. évi harmadik negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### 2. napirendi pont

#### **A Pilis-Buda-Zsámék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosításának jóváhagyása (Et.: 252/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Többcélú Kistérségi Társulásnak módosítani kellett a Társulási megállapodását, mivel négy település kivált a Társulásból. A PVKB és az ÜB tárgyalta, és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 257/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata a Pilis-Buda-Zsámék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilis-Buda-Zsámék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának a Társulási Tanács 42/2007. (XI. 18.) számú határozatával elfogadott módosítását, a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. törvény 1. § (9) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **3. napirendi pont**

**A Saubermacher-Bicske Kft. szilárd kommunális hulladék gyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó szerződésmódosítási igénye (Et.: 257/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB és az ÜB tárgyalta, és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel Rák József, a Saubermacher Bicske Kft. igazgatója tanácskozási jogának megadását.

#### **No: 4**

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával megadta.

**Gromon István polgármester:** A 2003. márciusában kelt szerződés tartalmazza a szilárd kommunális hulladék gyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó feladatokat. Ezzel kapcsolatosan a Saubermacher-Bicske Kft. szerződés-módosítási igényt jelentet be. Ismertette a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

#### **No: 5**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata a Saubermacher-Bicske Kft. (korábbi néven Rumpold-Bicske Kft.) szilárd kommunális hulladék gyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó szerződésmódosítási igényéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Saubermacher-Bicske Kft. 2003. márciusában kelt a szilárd kommunális hulladék gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására vonatkozó határozott idejű szolgáltatási szerződését nem módosítja, a benyújtott díjnövekedési igényt nem fogadja el, mivel a szerződésben foglalt díjak és a számítási elvek megfelelnek a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályoknak. A jelenlegi szerződésben megállapított kedvezményt a Saubermacher-Bicske Kft. 10 évre biztosította.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **4. napirendi pont**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2008. évi költségvetési koncepciója  
(Et.: 253/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra tette fel dr. Schmidt Géza könyvvizsgáló szakértő tanácskozási jogának megadását.

#### **No: 6**

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával

megadta.

**Gromon István polgármester:** A könyvvizsgáló a költségvetési koncepciót véleményezte, mely véleményt a koncepció mellékleteként megkapta mindenki. A könyvvizsgáló által tett módosító javaslatok a koncepcióba beépítésre kerültek. A PVKB és az NNÖ tárgyalta, és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Schmidt Géza szakértő:** Szakértőként van jelen az ülésen. A költségvetés tervezésénél feltétlenül indokolt, hogy a bevételek, bevételi előirányzatok tervezése körültekintőbb módon történjen. Vannak olyan bevételi források, ahol számottevő lemaradás van, illetve vannak olyanok ahol, többletek jelentkeznek. A költségvetés tervezésénél nagyobb körültekintéssel történjen a bevételek tervezései. A koncepció tervezésekor számtalan bizonytalansági tényező merül fel. Az állami költségvetésről szóló törvényt csak december második felében fogják elfogadni a felsőbb szervek. Ezek után lehet pontosan tudni, hogy az Önkormányzat milyen összegű állami támogatást, személyi jövedelemadó kiegészítést, és egyéb más központi forrást kap. További bizonytalansági tényezők vannak, ilyen pl.: a gáz az energia árának a változása. Arra nincsen garancia, hogy a gáz ára a 2008-as év második felében nem fog emelkedni. Az Önkormányzat biztonságos gazdálkodásához egy megfelelő nagyságrendű biztonsági tartalék szükséges. Jó dolognak tartja, hogy az Önkormányzat a különböző pályázatok benyújtásához önrészként számol céltartalékkal, de emelet javasolja, hogy a működtetés területén a költségvetési rendeletben egy meghatározott nagyságrendű biztonsági tartalékot is állapítson meg.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 7**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata a 2008. évi költségvetési koncepció elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 70. §-a értelmében az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló rendelettervezet kidolgozásához a jelen határozat mellékletét képező 2008. évi költségvetési koncepcióban foglalt szempontok érvényre juttatását írja elő az előterjesztésben és a mellékletben foglalt szempontok szerint.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **5. napirendi pont**

**Óvodák udvari játékokkal történő ellátása KMOP-2007-4.6.1/2 keretében és a szükséges önrész biztosítása (Et.: 262/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

*Megékeztett Molnár Sándor 18<sup>33</sup>*

*A Képviselő-testület létszáma 12 fő-re módosult.*

**No: 8**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata Óvodák udvari játékokkal történő ellátásáról, és a KMOP-2007-4.6.1/2 pályázaton való részvételhez szükséges önrész biztosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvodák udvari játékokkal történő ellátása, valamint a játszóudvarok gumitéglával történő burkolása érdekében az 50.000.000 forintos támogatás elnyerésére a KMOP-2007-4.6.1/2 pályázaton részt vesz.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a TÁMOP-3.1.4 pályázaton, - ahol a kedvezményezett intézményeknek kötelező megvalósítani nevelési, oktatási tartalmi fejlesztéseket – részt vesz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázathoz a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 10 % önrészt, azaz 5.000.000 forintot a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **6. napirendi pont**

**A költségvetésben az intézmények felújítására elkülönített tartalékkeret felhasználásáról (Et.: 267/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Egy kiegészítést szeretne tenni a Könyvtár bejáratí aajtájával kapcsolatban, mely felújításra szorul.

**Kőrösy János:** Szeretné elmondani, hogy a könyvtárban nagyon rossz a világítás. Javasolja, hogy vizsgálják felül a könyvtár lámpatesteit.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 9**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata a 2007. évi költségvetésben az intézmények felújítására elkülönített 10 %-os tartalékkeret felhasználásáról és annak kiegészítéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2007. évi költségvetési rendelet 17. sz. melléklet, nevesített tartalékok 6. sorszám alatt Intézményi felújításokra elkülönített keretből még rendelkezésre álló 1.670.332 forintot - további 2.210.907 forint kiegészítéssel - az alábbi kiadásokra használja fel:

Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi utcai tagóvoda - fejlesztési célú kiadás

- Új kapu létesítésére 200.000 forint

Német Nemzetiségi Óvoda, Rákóczi utca - működési (karbantartás) célú kiadás

- Tornaterem PVC-csere és szigetelésre 1.300.000 forint

Ligeti Cseperedő Óvoda Zrínyi utcai tagóvoda - fejlesztési célú kiadás

- Elektromos teljesítmény bővítésére 3X10 A-ről 3X16 A-re 70.000 forint

Német Nemzetiségi Óvoda, Gradus tagóvoda, Hősök tér - működési (karbantartás) célú kiadás

- Tetőjavításra 524.880 forint

Német Nemzetiségi Általános Iskola, Vásár tér

- Tornaterem-ablak távnyitóinak szerelésére 300.000 forint - felújítási célú kiadás

Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvet Oktató Általános Iskola

- Volt óvoda épületének csatornabekötésére és tanári WC rákötésére 224.000 forint fejlesztési célú kiadás
- főépület nyílászáró-csere utáni homlokzat-helyreállítására 1.133.790 forint, felújítási célú kiadás.

Napos Oldal Szociális Központ

- Válaszfal-áthelyezéssel egy szoba alapterületének bővítésére 128.569 forint - felújítási célú kiadás

Összesen: Karbantartási kiadásokra ( többlet intézményfinanszírozásra):	1.824.880 forint
Felújítási kiadásokra:	1.562.359 forint
Fejlesztési kiadásokra:	494.000 forint
Mindösszesen:	3.881.239 forint

Fedezet forrása: A rendelkezésre álló 1.670.332 forintos intézményi felújítási keret, illetve a hiányzó összeget (2.210.907 forintot) a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosítja a Képviselő-testület.

Jelen határozat elfogadásával a Képviselő-testület a 80/2007. (V. 24.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## 7. napirendi pont

### Önkormányzati tulajdonú intézményekhez parkoló építése (Et.: 264/2007.)

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Szakszon József alpolgármester:** A PVKB ülésen felmerült az, hogy az említett szakaszokon kívül a járda is kerüljön kiépítésre. A Bizottsági ülésen módosítás is született a határozati javaslattal kapcsolatban.

**Gromon István polgármester:** A PVKB a következő módosításokkal javasolja a határozat kiegészítését:

- a beruházás módosítása legyen összhangban a járdaépítési koncepcióval,
- a határozat határideje módosuljon folyamatosra.

A főépítész úr már elkészítette a kérésére azt a járdaépítési koncepciót, aminek a lényege az, hogy az iskolák, óvodák, orvosi rendelők megközelíthetősége minden irányból rendes járdátn történhessen. Az ezzel kapcsolatos költségvetés készítés folyamatban van, amint elkészül a Képviselő-testület elé fog kerülni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 10**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2007. (XI. 26.) Kt. sz. határozata  
Önkormányzati tulajdonú intézményekhez parkoló építéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő alább felsorolt intézményeihez a mellékelt helyszínrajz szerint, a közterületen parkolót épít:

1. Német Nemzetiségi Óvoda, Széchenyi utcai tagóvoda
2. Friedrich Schiller Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (Szabadság úton)
3. Német Nemzetiségi Óvoda, Rákóczi utcai tagóvoda
4. Német Nemzetiségi Általános Iskola, Vásár tér
5. Német Nemzetiségi Óvoda, Grádus tagóvoda, Hősök tér
6. Ligeti Cseperedő óvoda, Szabadság utcai tagóvoda

A Képviselő-testület a parkolóépítéshez a fedezetet az Önkormányzat gépjárműadó bevételi számláján realizálódott 2007. évi többletbevétel terhére, a Hősök téri parkolóépítést és térburkolást követően még rendelkezésre álló 8.480.000 forint terhére biztosítja. A Képviselő-testület a megvalósításhoz még hiányzó összeget a 2008. évi gépjárműadó bevételéből fedezi.

A beruházás megvalósítása összhangban legyen a járdaépítési koncepcióval.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a parkolóépítésére bekért árajánlatok alapján 17 millió forintos keretösszegig kössön a kivitelezésre szerződést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**8. napirendi pont**

**A Képviselő-testület 171/2007. (VIII. 09.) Kt. sz. határozatának módosításáról  
(Et.: 259/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Tájékoztatásul elmondta, hogy a határozat megszületésének az alapvető indoka az, hogy az Önkormányzat ajándékba vagyont, tulajdont nem adhat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.



**No: 11**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata a Képviselő-testület 171/2007. (VIII. 09.) Kt. sz. határozatának módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 171/2007. (VIII. 09.) Kt. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- Az eredetileg megvételre felajánlott 130 négyzetméter nagyságú terület az eredeti előterjesztésben meghatározott fekvéssel pontosítva az 1062/7 és 4588/1 hrsz-ú ingatlanokból kerül értékesítésre.
- Az adás-vételi szerződést az Önkormányzat Koós Ferenc és Koósné Varga Amanda, valamint Koós Bálint és Koósné Tóth Krisztina vevőkkel köti meg.
- Az 1980-ban kimért és megvásárolt terület 71 négyzetméter nagyságú pontatlanságát a Képviselő-testület nem adja át térítésmentesen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

*Megékeztett Kimmelné Sziva Mária 18<sup>52</sup>*

*A Képviselő-testület létszáma 13 fő-re módosult.*

**9. napirendi pont**  
**Új vagyonrendelet megalkotása (Et.: 255/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatja a Képviselő-testület, hogy dr. Lovász Ernő a PVKB ülésen módosító javaslatokat tett, amelyeket, mint előterjesztő befogad. A módosító javaslatokat 255/2007. sz. kiosztós pótlapon mindenki áttekinthet. Szavazásra tette fel a rendelettervezet elfogadását a felsorolt módosításokkal együtt:

- (1) A rendelettervezet 11. § (2) bekezdéséhez a következő kerül beillesztésre: „(Kivéve vagyonkezelői jog létesítése.)”
- (2) A rendelettervezet 16. § (3) a következőkre módosul: „A forgalomképes vagyontárgyat a Képviselő-testület vagy egymillió forint forgalmi értékéig a polgármester terhelheti meg.”
- (3) A rendelettervezet 21. § (2) bekezdésébe egy következő c) pont kerül beillesztésre: „A Képviselő-testület külön indokolás nélkül eredménytelené nyilváníthatja a pályázati eljárást.”
- (4) A rendelettervezet 21. § (3) bekezdése a következőkre módosul: „Amennyiben a pályázatot nem nyilvánították eredménytelennek a pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.”
- (5) A rendelettervezet 22. §-ában az „ötszázezer forint” helyett „egymillió forint” kerüljön feltüntetésre.

- (6) A rendelettervezet a 24. § (2) bekezdése törlésre kerül.
- (7) A rendelettervezet 29. § (4) bekezdése kiegészül azzal, „hogyan azonnali felmondásnak van helye az Önkormányzat részéről.”

**No: 12**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2007. (XII. 04.) rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **10. napirendi pont**

**Pilisvörösvár, Diófa utca - Árpád utca – Babilon előtti tér – Peller köz – Puskin utca – Angeli köz – Templom tér nyomvonalon, az ELMŰ által épített 20 kV-os kábel nyomvonalán építendő viacolor burkolatú járdaépítés (Et.: 261/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Kiosztós anyagban a Képviselő-testület kapott egy árajánlatot (261/2007. sz. pótlap). Az előterjesztésben szereplő Nadi Kft.-hez képest „minimálisan” 40.000 forinttal jobb ajánlat érkezett. Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a pótajánlatban a véghatáridő 2008. március 31.

Úgy gondolja, hogy a téli időszakban nem szerencsés elkezdni egy ilyen munkafolyamatot, de nem volna szerencsés, hogyha a téli hónapokban a járdák nem lennének helyreállítva. Ez nehezítené a közlekedést és a hóeltakarítást.

A téli időjárásra való tekintettel, ha az elvégzett munkában minőségi kifogás történik, a szerződésen belül a hibák megfogalmazásra kerülnek, és a vállalkozó vállalja a hibák kijavítását. A Nadi Kft. ajánlatát tartja a legjobbnak. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 13**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Diófa utca- Árpád utca – Babilon előtti tér – Peller köz – Puskin utca – Angeli köz – Templom tér nyomvonalon, az ELMŰ által épített 20 kV-os kábel nyomvonalán építendő viacolor burkolatú járdaépítéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár, Diófa utca- Árpád utca – Babilon előtti tér – Peller köz – Puskin utca – Angeli köz – Templom tér nyomvonalon, az ELMŰ által épített 20 kV-os elektromos kábel nyomvonalon helyreállításként építendő Viacolor burkolatú járdaépítést saját kivitelezésben elvégze.

A Képviselő-testület a járdaépítéshez szükséges 4.617.084 forint fedezetet az ELMŰ által a tárgyi közút nem közlekedési célú igénybevételeért befizetett 4.802.200 forintból biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a korábbi árajánlat-kérés alapján a szerződés megkötésére a Nadi Kft.-vel 3.847.570 forint + ÁFA, bruttó 4.617.084 forint, azaz bruttó négy millió-hatszázötvenhétezer-nyolcvannégy forintszerződéses összegre. A Képviselő-testület felhatalmazza a

polgármestert az ELMŰ Rt.-vel a helyreállításra szánt 2.235.708 forintos összegnek az Önkormányzat részére történő átutalásra és az ELMŰ-t terhelő helyreállítási kötelezettségről történő lemondásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **11. napirendi pont** **Hősök téren parkoló kialakítás és térburkolás (Et.: 258/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Szakszon József alpolgármester:** Felmerült az a kérdés, hogy a Hősök téren speciális térburkolat van, és hogy azt kellene kijavítani.

**Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető:** A költségbecslés számolt ezzel a kéréssel.

**Berchy József:** Kérdése, hogy van-e arról szó, hogy a rendezvények alkalmával, a hangosításnál esetleg vízmentes erősítés kerüljön felszerelésre a Hősök terén?

**Szakszon József alpolgármester:** Javasolja, hogy a Vörösvári polgárok által befizetett súlyadóból származó plusz bevétel kerüljön felhasználásra. A téren lévő hangosításnak a problémáját a polgármester jelezte a műszaki osztály felé. Eddig a műszaki osztálynak sajnos nem volt ideje arra, hogy megoldja ezt a kérdést.

**Gromon István polgármester:** Kapott egy olyan információt, hogy a Muttnyánszky épületében vannak „esőbiztos” hangszórók és erősítők. Eddig még nem tudta megnézni ezeket a kellékeket, de úgy gondolja, hogy a célnak valószínűleg megfelelnek.

**Pándi Gábor:** Véleménye szerint a Hősök terén érdemes lenne a fák körüli a karókat eltávolítani.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 14**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata a Hősök téren parkoló kialakításról és térburkolásról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hősök téren a jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt módon 6 db parkolót épít, valamint a téren járdát és az emlékművel szemközti füves területen a központi tér ívéhez igazodóan egy 4 méter széles sávot leburkol.

A Képviselő-testület a gépjárműadó bevételi számláján realizálódott többletbevétel terhére a kivitelezéshez szükséges 1.520.000 forint fedezetet biztosítja.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti munkákra bekért árajánlatok alapján a kivitelezői szerződést megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**12. napirendi pont**  
**A Pilisvörösvár 6085, 6062 és 6225/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**  
**(Et.: 265/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Szakszon József alpolgármester:** A belterületbe-vonás ezen a részen nem történt meg. Az előterjesztésben szereplő tulajdonosok érdekében áll, hogy ez a rész belterületbe legyen vonva. Az érintett tulajdonosok a járulékok megfizetését, valamint a többletköltségek megfizetését vállalnák. A Földhivatal kéri csatolni a területet érintő Szabályozási Tervet, ehhez kapcsolódó rendeletet, és a Képviselő-testületi határozatot.

**Gromon István polgármester:** A PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 15**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6085, 6062 és 6225/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6085, 6062 és 6225/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában - a helyi építési szabályzatról és szerkezeti tervről szóló 15/2004. (XII. 17.) Kt. sz. rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében az érintett ingatlantulajdonosok kérelmére – a belterületbe vonási engedély kérelmet a Budakörnyéki Földhivatalhoz benyújtja.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség (földvédelmi járulék, változási vázrajz) az érintett ingatlanok tulajdonosait terhelik.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**13. napirendi pont**  
**Pilisvörösvár Szennyvíztelep kapacitásának bővítésére pályázat**  
**(Et.: 263/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatja a Képviselő-testület, hogy az előterjesztéshez kiosztós anyagként egy új szakmai véleményt osztottak ki, ami megváltoztatja az előterjesztést.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Árajánlatokat kértek be kilenc cégtől. A pályázat kiírásra nyolc pályázat érkezett. A Közbeszerzési törvény előírása szerint, ha valaki szolgáltatásra kér árajánlatot és az egy év alatt a nettó 8 millió forintot meghaladja, akkor az a szolgáltatás közbeszerzés köteles. A műszaki osztály jelenleg nem tudja megmondani, hogy milyen műszaki tartalomra, beruházásra pályázik a Hivatal. Választ sem tudnak arra adni, hogy a sikerdíj ebben az esetben mit jelent, ami meghatározná azt, hogy közbeszerzés köteles lenne-e az eljárás vagy nem. A közbeszerzési tanácsadó szerint a pályázaton elnyerhető maximális

összeggel kell számolni, amely majd befolyásolja azt, hogy közbeszerzés köteles-e a pályázat vagy nem.

**Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető:** A beérkezett pályázatokból megállapítható volt, hogy a pályázók az Önkormányzattól, vagyis a megbízótól várják azt, hogy előzetes tanulmányt készítsen, illetve meghatározza a műszaki tartalmat. Ezt megfelelő szakértelem hiányában nem tudják meghatározni oly mértékben, hogy az Önkormányzat számára kedvező beruházást eredményezzen. A pályázatok átnézése után a Környezetvédelmi Felügyelőségnél attól az ügyintézőtől, aki részletesen ismeri a szennyvíztelep működését, szakmai segítséget kért. A tanács az volt, hogy mindenképpen egy olyan szakértőt kell alkalmazni, aki az előzetes megvalósíthatási tanulmány elkészítésénél meghatározza azt a koncepciót, hogy milyen jellegű telephelybővítés szükséges. Ennek a költsége abszolút meghatározza a végleges kivitelezés költségét.

**Gromon István polgármester:** Az Önkormányzat egy szakértői véleményt készített arra vonatkozólag, hogy mi a helyzet a szennyvíztisztítóval. Jelen esetben ott tart a Hivatal, hogy tudja, hogy bővíteni kell ezt a tisztítót. Erre szeretnének pályázni. Sajnos ezt a pályázatot a Hivatalon belül nem tudják elkészíteni. Úgy gondolták, hogy egy pályázatról céget kell megbízni ezzel a feladattal. Kiosztásra került egy új határozati javaslat. Ha nem közbeszerzés köteles az ügy, akkor árajánlatkérés alapján kell eldönteni, hogy melyik pályázatról cég készítse el a pályázati anyagot.

**Pándi Gábor:** Kérdése, hogy a Hivatal a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel konzultált-e, mivel az üzemeltetést ők végzik. A Vízművek korábban már fel is vetette, hogy hamarosan komoly beruházásra lesz szükség. Úgy látja, hogy jelen esetben közös az érdekük a Vízművekkel mégpedig, hogy egy jól működő modern szennyvíztelep működjön Pilisvörösváron.

**Szakszon József alpolgármester:** Az egyeztetés megtörtént és a jövőben is meg fog történni, ezzel nincsen probléma. Ebből a fejlesztési igényből nem kell azt a következtetést levonni, hogy a szennyvíztisztítót nem lehet jelen formájában is határértéken belül tartatni. A koncessziós szerződés a törvény erejénél fogva azonnal megszűnik, nem kell felmondani, abban az esetben, ha az Önkormányzat az EU-s pályázat során nyer, ezzel a szerződés megszűnik a Vízművekkel. A Fővárosi Vízművek Zrt. is elismerte, azt hogy a törvény egyértelműen nyilatkozik arról, hogy a koncessziós szerződés ebben az esetben felbomlik. Azt, hogy ez milyen elszámolást és költségeket jelent majd az Önkormányzat felé, ez ki fog derülni. Összefoglalva, a Fővárosi Vízművek Zrt. álláspontja is az volt, hogy pályázatrókat vonjon be az Önkormányzat.

**Bruckner Katalin:** Kérdése, hogy mekkora lesz az előzetes műszaki koncepció összege?

**Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető:** Próbálta elérni telefonon azt a céget, amelyik korábban a szennyvíztelep felülvizsgálatát végezte, de sajnos nem sikerült. Ettől a cégtől fognak árajánlatot kérni.

**Szakszon József alpolgármester:** A szennyvíztelep, jelenleg is jól működik, csak bővítésre szorul.

**Bruckner Katalin:** Kérdése, hogy a műszaki felmérés azokat a területeket is érinteni fogja, ahol még nem megoldható a szennyvízelvezetés (szántóföldek)?

**Szakszon József alpolgármester:** Pilisszántóval terveztek szennyvízelvezetést. Minden ötletet szívesen várnak a témával kapcsolatban.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 16**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata a szennyvíztelep kapacitásának bővítésével kapcsolatos előzetes műszaki koncepció elkészítéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indulni kíván a KEOP- 1.2.0

kétfordulós pályázaton a pilisvörösvári szennyvíztelep bővítése érdekében. A Képviselő-testület a pályázat sikeres benyújtása érdekében felkéri a polgármestert, hogy kössön szerződést a szennyvíztelep kapacitásának bővítésével kapcsolatos előzetes műszaki koncepció elkészíttetésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előzetes műszaki koncepcióban meghatározott műszaki tartalom fényében a pályázatírással kapcsolatos eljárás megindítása céljából vagy terjessze újból Képviselő-testület elé a szennyvízteleppel kapcsolatos pályázatírás kérdését, vagy amennyiben az értékhatár nem éri el a közbeszerzési határt, az árajánlatkérések alapján tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek egy pályázatíró céggel való szerződéskötésre.

Fedezet forrása a 2007. és 2008. évi költségvetési rendelet szakértői kerete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **14. napirendi pont**

#### **Meglévő és új játszóterek valamint parkok fejlesztése, továbbá ezek tervezetése finanszírozása és megvalósítása (Et.: 266/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Pilisvörösvár hiányt szenved közterületekben, és a jövőben ezen a helyzeten szeretnének változtatni. Főépítész urat szeretné megdicsérni, aki a több hónapos egyeztetések alapján szinte egy szakmai tanulmánynak felfogható döntéselőkészítő anyagot tett a Képviselő-testület elé. Ennek segítségével el tudják dönteni az alapvető kérdéseket. Ezalatt érti azt, hogy milyen helyszíneken épüljenek játszóterek, parkok és mely létesítmények kerüljenek felújításra. Ezek milyen területet foglaljanak el és, hogy mi legyen a tartalmuk. Ez nem a végső döntést tartalmazza, csak egy kiindulópontot. Meg lesz bízva egy tervező, aki megtervezi a játszótereket, parkokat. A tervek elkészülte után tud a Képviselő-testület a kivitelezéssel kapcsolatosan döntéseket hozni. A tervezés pillanatában tudni kell azt, hogy milyen költségeik mehet el a tervező, és miben gondolkodhat.

**Szakszon József alpolgármester:** Ennél a döntésnél pénzről nincsen szó, de a tervezőnek meg kell mondani, hogy milyen összegben gondolkodjon. A képviselők, és a lakosok javaslataival együtt a főépítész kiegészítette az előterjesztést. A műszaki tartalom közel 100 millió forint is lehet. Ennek az összegnek a fele 4 éven belül megérkezik az Önkormányzat számlájára, a Terranova és az Önkormányzat által kötött szerződés kapcsán. Ha megépülnek ezek a játszóterek, akkor csak bízni tud abban, hogy az emberek vigyáznak majd rá. A fenntartásra és üzemeltetésre az Önkormányzatnak terveznie kell.

**Gromon István polgármester:** A kiküldött előterjesztésből kimaradt a helyszíneknek a felsorolása és a kapcsolódó négyzetméter. A képviselők ezt megtalálhatják a 266/2007.-es kiosztós pótlapon. A PVKB tárgyalta és következő javaslatot tette: a tervezésre vonatkozó árajánlatkérés térjen ki arra, hogy a 10 játszótér műszaki tartalma a bruttó 99 millió forintból legyen megépíthető.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Egy javaslatot szeretne tenni a táblázat kiegészítésére, amely tájékoztatóként szolgálna. A harmadik oszlop arról szólna, hogy milyen javasolt fejlesztést végeznének az adott területen. Ezeket ismertette.

**Pándi Gábor:** Többször is részt vett az előterjesztés előkészítésben a helyszínek kijelölésében. Az említett 10 helyszín tűnt a legésszerűbbnek. Ezek a játszóterek modernnek lennének. A Lőcsei utcából többen el is jöttek ehhez a napirendi ponthoz. Javasolja, hogy a lakok közül valaki kapjon tanácskozási jogot.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel Zelenai Ferenc tanácskozási jogának megadását.

**No: 17**

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával megadta.

**Zelenai Ferenc:** A Lőcsei utca környékén lakó emberek már régóta terveznek egy játszóteret erre a részre. Kérésüket az is indokolja, hogy az utcában és a környéken sok kisgyermek él. Ezen a játszótéren mindenki szívesen eltöltené a szabadidejét.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Úgy gondolja, hogy befogadhatók Zelenai Ferenc javaslatai. A tervezés úgy folyt, hogy a lakókkal konzultált közben. A lakók véleménye nagyjából egyezik a tervvel. A részletes tervezés csak ez után fog elkezdődni ezért még teljesen nyitott a dolog.

**Gromon István polgármester:** A Lőcsei utca lakói a karbantartásban is részt vállalnának, ezt példamutatónak tartotta.

**Szakszon József alpolgármester:** A helyszínek kiválasztása szakmailag megalapozott. Úgy gondolja, hogy az ott élők véleményét ki kell kérni.

**Kőrösy János:** Tud még egy lakóközösségről, akik kezdeményezték a játszótér építését. A Görgey, Klapka utca lakói. Rengeteg aláírást gyűjtöttek, és üzemelést is vállalnának ezen túl még pénzfelajánlást is tettek 400.000 forint értékben. Üzemeltetés tekintetében a webkamerás megfigyeléshez is hozzájárulnának. Ezt szeretné is megköszönni a lakóközösségnek. Mielőbbi megvalósítását javasolja a játszótereknek.

**Berchy József:** Kérdése, hogy a tervezésnél gondoltak-e tenispálya létesítésére?

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Felmerült ez a kérdés, de nem terveznek tenispályát.

**Zám Zoltán:** Jónak tartja a játszótér programot. Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy Pilisvörösváron mindent tönkretesznek. Nem látja sehol a köztéri világításnak a megvalósítását. Ha a játszóterek nem lesznek megvilágítva, akkor az nagyon rossz megoldás lenne. Szeretné kérni, hogy a műszaki osztály mérje fel annak a szükségességét, hogy melyik területet mennyire kell kivilágítani, és ez időben létesüljön meg.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** A költségekbe nem tudták belevenni a játszóterek világításának kérdését. Az Elmű-től is függ, hogyan lehet kialakítani a megvilágítást. Ezt a tervezés folyamán fogják figyelembe venni.

**Szakszon József alpolgármester:** A játszóterek kerítéssel való ellátásán kívül a világítással is foglalkozik a tervezői munka. A közvilágításhoz való csatlakozás speciális tervezést igényel.

**Szöllösi János:** A Táncsics Mihály utcában elkészült egy park, amit december 10-én szeretnének átadni. Megköszönte az Önkormányzat munkáját is, és szeretettel meghívja Polgármester urat és a Műszaki Osztályvezető asszonyt erre a rendezvényre.

**Berchy József:** Azt szeretné megkérdezni, hogy a Polgárőrség nem vállalna-e részt ezeknek, a játszótereknek az őrzésében?

**Gromon István polgármester:** Ahogy elkészülnek a játszóterek, utána felveszi a kapcsolatot a Polgárőrséggel.

**Bruckner Katalin:** Véleménye szerint, a templomi Képviselő-testületnek jelezni kellene, hogy a Hivatal szeretne a Templom térre egy játszóteret kialakítani.

**Gromon István polgármester:** Úgy látja ezt jónak, hogyha meglesznek a tervek a játszótérről, akkor kellene egyeztetni az Egyházzal.

**dr. Szakmári Mária Magdolna:** Szeretné megkérdezni, hogy a Hivatal tervez-e valamit a horgászházakkal?

**Gromon István polgármester:** Egyeztetett a horgászegyesület vezetőjével. Vannak olyan horgászok, akik támogatnák azt az ötletet, hogy a „bódék” nélkül üzemeljen tovább a Slötyi. De viszont vannak olyanok, akik meg szeretnék tartani a faházakat.

**Szakszon József alpolgármester:** A horgászbódék több mint 10 éve állnak. Az Önkormányzat ezekre a kisházakra közterület használati díjat szabott ki. Az Önkormányzat áldozna ennek a területnek a fejlesztésére, de csak akkor, ha a faházak nem állnának ezen a részen.

**Zám Zoltán:** Ligeten minden éjszaka járőrözik a Polgárőrség.

**Pándi Gábor:** Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, amely tervezés nemrég indult el, vannak képviselő-testületi tagok. A tavak területe fejlesztési célként szerepel. A horgászokat csak akkor lehet megkeresni, ha valamiféle fejlesztést tervez az Önkormányzat. Több esetben kérte már a Jegyző asszonyt, hogy a faházakat távolítsák el. Úgy gondolja, hogy egy pályázatot kell benyújtani erre a fejlesztésre.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A tanácsi időkből határozatlan idejű szerződésük van a horgászoknak, ezeket fel lehet mondani. Az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa mondhatja azt, hogy a közterületi használatot felmondják.

**Gromon István polgármester:** Nem támogatna semmilyen erőszakos bontást. Ezt a problémát másképpen kell megoldani.

**Kőrösy János:** Véleménye szerint értesíteni kellene a bérlőket levélben, hogy az Önkormányzatnak szándékában áll a Slötyi területét rendbe tenni.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását a módosító javaslatokkal, úgy hogy a táblázat egészüljön ki a javasolt fejlesztések soraival, -amely a koncepcióban megtalálható- és hogy a tervezésre vonatkozó árajánlatkérés térjen ki arra, hogy a 10 játszótér műszaki tartalma a bruttó 99 millió forintból legyen megépíthető.

**No: 18**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2007. (XI. 29.) Kt. sz. határozata a játszótérek, parkok, pihenőhelyek tervezetéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező (Döntés-előkészítő tanulmányban szereplő 10 helyszínen körvonalazott kialakítással) játszótérek és parkokat terveztet meg.

<i>Helyszín</i>	<i>Rendezhető terület (~m<sup>2</sup>)</i>	<i>Javasolt fejlesztés</i>
1. Zrínyi utca (Óvoda mellett)	2 480	Játszótér és sportpálya
2. Görgyey utca (Tenispálya)	5 250	Komplex sportpark és játszótér
3. Rákóczi utca (Játszótér)	3 000	Játszótér és park
4. Lőcsei utca (Szent István park)	2 880	Játszótér és sportpálya
5. Sportpálya	1 000	Játszótér és sportpálya
6. Vágóhíd utca	2 000	Játszótér



7. Tavak környéke	4 000	Sportpálya és játszótér/sétány
8. Templom tér	200	Játszótér
9. Kápolna utca (Erdei kápolna)	1 500	Park és térburkolat
10. Petőfi utca	4 000	Park

ÖSSZESEN: ~48 630

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az engedélyes tervek elkészíttetéséhez a tervezői ajánlatokat kérje be. Amennyiben a szakértői keret a beérkezett ajánlatok alapján elegendő, kösse meg a tervezési szerződést, ha a rendelkezésre álló szakértői keret nem elegendő a szerződés megkötéséhez, a tervezési szerződés megkötésének kérdését terjessze be

újra Képviselő-testület elé. A tervezésre vonatkozó árajánlatkérés térjen ki arra, hogy a 10 játszótér műszaki tartalma bruttó 99 millió forintból legyen megvalósítható.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását, és zárt ülést rendelt el.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.*

### **ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**

*A Vörösvári Újság felelős szerkesztői, tördelőszerkesztői és rovatszerkesztői pályázatainak elbírálása (Et.: 251/2007.)*

**Gromon István polgármester:** Tájékoztatta a Képviselő-testület a Vörösvári Újság felelős szerkesztői, tördelőszerkesztői, és rovatszerkesztői pályázatainak elbírálásával kapcsolatosan, amelyet gépi titkos szavazással bonyolították le. A pályázat érvényes volt, és eredményesen zárult le.

A tanácssterembe visszatért Fogarasy Attila urat tájékoztatta, hogy a Képviselő-testület titkos szavazással 10 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal megválasztotta 2 évre a Vörösvári Újság felelős szerkesztőjének.

### **15. napirendi pont**

**Polgármesteri beszámoló (Et.: 260/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a beszámolót. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

**No: 19**

A Képviselő-testület a polgármesteri beszámolót a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **16. napirendi pont**

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató  
(Et.: 250/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Kimmelné Sziva Mária:** A 239/2006. határozatról szeretné azt megkérdezni, hogy az út mikor fog megnyílni?

**Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető:** A lejegyző határozatokat a Földhivatalba beküldték átvezetésre. Két határozat született minden egyes ingatlanra vonatkozóan. A egyik a lejegyzésről, a másik pedig a kártalanítási összeg megállapításáról. Az ingatlantulajdonosok a lejegyzés tényét elfogadták, nem vitatták, viszont a kártalanítás összegét megfellebbezték. Új eljárásra visszaküldte az ügyiratot, az értékbecslést kell pontosítani a jogszabálynak megfelelően.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok elfogadását.

**No: 20**

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **17. napirendi pont** **Felvilágosítás kérés**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Bruckner Katalin:** Szeretné jelezni, hogy a válaszokat írásban szeretné megkapni. Bejelentés történt a Báthory utca fekvőrendőrök elhelyezésével kapcsolatban. A Szent Erzsébet utcából ki lettek tiltva a teherautók és így a Báthory utcát használják, erre a problémára kellene megoldást találni.

- A MOL-lal kapcsolatban mondaná el, hogy ahol az új gázvezeték kerül lefektetésre, ott létezik egy forrás, ezt a nyomvonalat be kellene járni és figyelni arra, hogy a forrás védelmet élvezzen.
- Iparterülettel kapcsolatban szintén lakossági kérés volt, hogy érdemes lenne felülvizsgálni a 30 %-os beépítettséget, és összevetni a környező településeken ez, hogyan működik.
- Kérdése, hogy december hónapban lesz-e lehetőség rákötni a csatornára.
- Korábban volt egy interpellációja, amire nem kapott választ. Kérése, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság vizsgálja meg az ügyet.

**Szakszon József alpolgármester:** A Szent Erzsébet utcában a fekvőrendőrök azért lettek kihelyezve, mert fogadóórakon kérték a lakosok. A Báthory utca lakói nehezményezik azt, hogy náluk nincsen súlykorlátozás, és hogy 50 km/óra sebességgel lehet haladni. Nem gondolja azt, hogy a Báthory utcában megnőtt volna a forgalom. Véleménye szerint, meg kellene várni azt az időpontot, amikor a Képviselő-testület felülvizsgálja a forgalomtechnikát. Elmondása szerint a fekvőrendőrök kihelyezése szükséges a gyorsított ellen. Szeretné pontosítani az iparterület beépíthetőségének lehetőségét, amely 25 %-os. Többször érkezik kérés a magasabb beépíthetőséggel kapcsolatosan, de felsőbb jogszabályok 50 %-ban korlátozzák ezt a lehetőséget.

A hatóság részéről a csatornarakötések dátuma december 31. és január 1. Az érintett szerv, ez ügygel kapcsolatos levelét postázta már.

**Gromon István polgármester:** Az alacsony beépítettség azért jó, mert több a zöldfelület, nem lesz olyan sűrűn beépítve ez a terület. Az összes környezeti terhelés úgy, mint zaj, füst kisebb lesz. Véleménye szerint a legjobb megoldás a 25 %-os beépítettség lenne.

**Lukács Katalin:** Megkereste id. Lovász Ernő azzal a problémával, hogy a Tavasz utcában nincsen járda, pontosabban előttük. Az lenne a kérdése, hogy ez a probléma megoldható-e? Ha megoldható, akkor szívesen részt vállalna az anyagiakból vagy a munka részéből.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Tájékoztatást adott a jelenlévőknek arról, hogy a Pénzügyi Bizottság elnökének szükséges választ adnia Bruckner Katalin interpellációjára, mivel őt mint Bizottsági elnököt interpellálták. Ha az interpelláló nem fogadja el a választ, utána a Képviselő-testület dönti el, hogy elfogadja a válaszadást vagy nem.

**Bruckner Katalin:** Az volt a kérdése, hogy milyen lépéseket fog tenni az ügyben a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, hogy a lakosságot tájékoztassa a szelektív hulladékgyűjtő szigetek használatáról?

**Gromon István polgármester:** Úgy gondolja, hogy ezzel a kérdéssel a Hivatalnak nem volt semmiféle teendője.

**Kőrösy János:** A válasz Bruckner Katalin kérdésére, hogy igen.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Az SZMSZ szerint az interpellálónak el kell dönteni, hogy elfogadja-e a választ vagy nem. Ha nem fogadja el, akkor a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt a válasz elfogadásáról. Ha nem kerül elfogadásra a válasz, akkor az érintett Bizottság fogja megtárgyalni az ügyet, és a választ megszövegezik.

**Bruckner Katalin:** Nem fogadja el a választ.

**Kőrösy János:** Szeretné elmondani, hogy amikor Bruckner Katalin felvetette a kérdését azon az ülésen, nem értette, hogy mit szeretne. A feltett kérdésre a válasz, igen.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az interpellációra adott választ elfogadásának kérdését.

**No: 21**

A Képviselő-testület az interpellációra adott választ a jelenlévő képviselők (12 fő) 6 igen, 2 nem és 4 tartózkodás szavazatával elutasította.

**Molnár Sándor:** Eddig csak olyan emberekkel találkozott, akik nem értettek egyet a fekvőrendőrök kihelyezésével a Szent Erzsébet utcában. Személy szerint nem ért egyet a fekvőrendőrök kihelyezésével Pilisvörösváron.

- A Görgey utcában korlátok lettek elhelyezve, amely a gyalogosok és az autósok számára sem jelent biztonságot. Véleménye szerint, biztonságosabb lenne egy zárt korlátot kihelyezni az érintett területre, hogy ezzel megvédjék a járókelők testi épségét.

**Kőrösy János:** Sokat gondolkodtak azon, hogy a Görgey utcában mi lenne a legjobb megoldás az emberek védelmére. Azért lettek ezek a nyitott karók kihelyezve, hogy két irányból tudjanak közlekedni a gyalogosok. Véleménye szerint, amennyiben egy személyautó megcsúszik és felhajt a járdára, a gyalogosokat csakis egy betonfal védené meg. Ezeket a nyílt karókat tartották a legjobb megoldásnak. Szeretné, ha a közterület-felügyelő péntek esténként, megnézné, hogy tényleg betartják-e az autósok a szabályokat.

Véleménye szerint a Klapka utcában is ki kellene helyezni fekvőrendőröket. Valószínűleg a Klapka utcában egy sebességmérőt fognak kihelyezni a jövőben.

**Molnár Sándor:** Véleménye szerint fordítva lett kihelyezve a korlát a Görgey utcában és ebből még komoly tragédia is bekövetkezhet. Nem fekvőrendőröket kellene kihelyezni az utcákra, hanem a szabályokat kellene betartani. A bukkánók tönkreteszik az autókat.

**Zám Zoltán:** A fekvőrendőr problémát okozhat a hó eltakarításnál.

- A Báthory utcában van egy szakasz, amit meg kellene javítani, mert rossz az út állapota.

- Kérdése, hogy a Dugonics utca - Nyár utca sarkán a buszmegállót megvilágító lámpa mikor fog elkészülni? Az utca közepeknél a világító testek nem lettek felhelyezve, erre mikor kerül sor?

- Meg kellett változtatni a súlykorlátozást a Nyár utcának a behajtásánál a Halmschláger Trade Zrt. végett. Ez azzal jár, hogy az összes útkeresztező mellékutcákban ki kellene rakni a súlykorlátozó táblát. Az Ősz utcánál pedig a „kivéve” Volánbusz táblát szükséges lenne kihelyezni.

- Több ízben történik áramszünet Ligeten, mert a faágak nincsenek megfelelően legallyazva. Kérdése, hogy nem lehetne-e megnézni újból a fáknak és a vezetékek helyzetét?

**Szakszon József alpolgármester:** Úgy gondolja a forgalomtechnikát érintően a problémákat újabb táblarendelés nélkül kellene megoldani.

Úgy gondolja, hogy a 3,5 tonnás korlátozást egységesen ki kell rakni a városban, vagy pedig vissza kell vonni. Ebben a kérdésben egységes rendszert kellene kialakítani.

**Szöllősi János:** A Fő út 93. szám alatti háznak a falát tönkretette az eső. Véleménye szerint ezt meg kellene javítani, mert a későbbiekben lefagyhat a vakolat.

**dr. Szakmári Mária Magdolna:** A forgalomtechnikai problémák abból erednek, hogy a Képviselő-testület nem ismeri a lakosság problémáját. Véleménye szerint szórólapokon kellene negyedévenként tájékoztatni a lakosságot. Gondol itt a forgalomtechnikára, a közmeghallgatásra. Úgy látja, hogy a Vörösvári Újság és a Vörösvári Képújság nem jut el minden háztartásba.

Örömmel látta a Görgey utcában a kihelyezett karókat. Javasolja, hogy a Műszaki Osztály vizsgálja meg a Hunyt, mivel télen ott is nagyon csúszós az út. A Deák utca és a Görgey utca között is meredek az út, oda is jó lenne valamilyen biztonságot jelentő kapaszkodó.

**Gromon István polgármester:** A forgalomtechnikával kapcsolatban szeretné elmondani, hogy nagyon rövid idő telt el a táblák kihelyezések óta. Legalább még egy fél évet várna a problémák felvetésével. Ahol valamiféle kritika vagy ellenvetés van, akkor a körzeti képviselő a műszaki osztállyal vizsgálja meg a helyszínt, és próbáljanak kialakítani egy javaslatot. Pilisvörösváron a forgalomtechnika egy új dolog, amit nem tudnak egyszerre bevezetni, ezért fokozatosan zajlik, és idő kell az elfogadásához.

Úgy gondolja, hogy a szokásos mértékben eleget tettek a lakosság tájékoztatásával kapcsolatos követelményeknek. Azt jó ötletnek tartja, hogy nagyobb és rendkívüli alkalmakkor, szórólapokkal hirdessék meg az éppen aktuális rendezvényt. Azt viszont nem tartaná jónak, hogy minden eseményt szórólapokkal hirdessenek meg. Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**Gromon István polgármester:** Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 21<sup>36</sup> órakor.

**K.m.f.**

**Gromon István**  
polgármester

**dr. Krupp Zsuzsanna**  
jegyző

