

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. december 12. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Dr. Fetter Ádám polgármester, Cser András alpolgármester, Dr. Fetter Gábor, Kimmelné Sziva Mária, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Dr. Manhertz József Dávid, Mátrahegyi Erzsébet, Pándi Gábor, Spanberger Zsolt, Strack Bernadett alpolgármester, Varga Péter

Meghívtok: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurlilla Erika aljegyző, Váradí Zoltáné műszaki osztályvezető, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Jaklíné Komor Szilvia oktatási referens, Nyárádi Gergő Járási Hivatalvezető helyettes, Palkovics Mária – Vörösvári Újság, Pilis Tv

Dr. Fetter Ádám polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok:	Előadó
1.) Beszámoló a Duna-Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről (Et.: 211/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
2.) A Pilisvörösvár 0135/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 212/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
3.) Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 16/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során a helyi védettség levétele (Templom téri japánakác fasor és eperfa) (Et.: 209/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
4.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) rendelet módosítása a tartósan önkormányzati tulajdonban maradó lakások melléklete miatt (Et.: 213/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
5.) Jegyzői beszámoló a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről (Et.: 208/2019.)	Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
<i>Zárt ülés</i> <i>Pilisvörösvár 591/A/2 hrsz. alatti ingatlan birtokba bocsátása, megállapodás megkötése lakáshasználvál (Et.: 214/2019.)</i>	<i>Dr. Fetter Ádám polgármester</i>
6.) Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 210/2019.)	Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
7.) Felvilágosítás kérés	

1. napirendi pont

Beszámoló a Duna-Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 211/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Társulás működéséről a Társulásban résztvevő minden polgármesternek évente legalább egy alkalommal be kell számolnia a Képviselő-testület felé. A beszámólót a Munkaszervezet elkészítette és megküldte, melyet az előterjesztés mellékletében olvashattak.

Váradí Zoltáné műszaki osztályvezető: A Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült két kérdés, hogy mikor jár le a pályázattal kapcsolatos fenntartási időszak, illetve, hogy ki lett az újonnan megválasztott elnök. Tájékoztatásként elmonda, hogy a pályázat fenntartási időszaka 2020-ban jár le, viszont 15 éves utógondozási időszakot ír elő a Környezetvédelmi Felügyelőség a reaktivációs engedélyben, amely 2029-ben fog lejárni. A lejárat után szükséges a Felügyelőségtől az engedélyeket megkérni a terület további fenntarthatósága tekintetében. Az elnök személyét tekintve nem történt változás a továbbiakban is Marx Ernő tölti be a posztot.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2019. (XII. 12.) Kt. sz. határozata a Duna-Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a Duna-Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2019. évi működéséről szóló, a határozat mellékletét képező beszámólót elfogadja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A Pilisvörösvár 0135/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 212/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. A szóban forgó ingatlan valószínűleg Földhivatali adminisztrációs hibából adódóan nem került átvezetésre, így a mai napig külterületi ingatlan besorolásban található. Az ingatlan egyébként a Szabályozási Terv szerint belterületen található, ezért szükséges a határozati javaslat elfogadása. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2019. (XII. 12.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 0135/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 0135/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – a Helyi Építési Szabályzatról szóló, többször módosított 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Budakörményki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint Lke-1 övezeti előírásoknak megfelelően.

Jelen határozatot a Képviselő-testület a következő feltételre tekintettel hozta meg:

- A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség (igazgatási szolgáltatási díjak, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosait terheli.

Határidő: 30 nap Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 16/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során a helyi védettség levétele (Templom téri japánakác fasor és eperfa) (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 209/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést.

Cser András alpolgármester: A korábbi Képviselő-testület írt ki pályázatot a Természetvédelmi Kezelési Terv felülvizgálatára és kiegészített változatának elkészítésére, melyet a Natur-Enviterv Mérnöki Iroda Kft. nyert el.

A munka megkezdése előtti egyeztetésen felmerült, hogy a Templom téri eperfáról és a sétány melletti japánakác fasorról a későbbi esetleges kivágás vagy kezelések meggyorsítása érdekében lekerülne a helyi védettség, melyhez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása és ezt a szándékot határozatlan kell kifejezniük.

Természetesen a védettség levétele nem azt jelenti, hogy a fák „holnap után” kivágásra kerülnek, hanem a különösen idős, beteg fák esetében az állapotuk veszélyt jelenthet a lakosságra nézve, illetve a környező épületekre, vagyontárgyakra.

A korábban készült műszeres vizsgálatok igazolták, hogy az eperfa rossz állapotú, ezért történt egy erőteljes visszavágás, kezelés, s amellyel a fa a régi fényét már nem tükrözi. Bizik abban, hogy a szóban forgó fák még sokáig fogják a Templom teret díszíteni, de amennyiben szükségesnek látják a fákat ki kell vágni. Ezért javasolták, hogy kerüljenek ki a helyi védettség alól a Templom téren található fák.

Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A Pénzügyi Bizottság ülésén kérdésként merült fel, hogy a helyi rendelkezelt miért nem rendelet formájában fogadják el, miért csak határozattal. Jelen esetben a Képviselő-testület egy zárandéknyilatkozatot hoz, amely szükséges a Kezelési Terv elkészítéséhez. A szakértő a döntést egy dokumentációval fogja alátámasztani, illetve a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményét be kell szerezni a téma tekintetében.

Az eljárásmentet végeztével szükséges a Természetvédelmi rendeletet elfogadni a Képviselő-testületnek.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2019. (XII. 12.) Kt. sz. határozata a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 16/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó egyes természeti értékek felülvizgálatára vonatkozó eljárás megindításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Natur-Enviterv Mérnöki Iroda Kft. 2019. 12. 04. napján kelt véleménye alapján ezúton nyilváníti ki szándékát arra vonatkozóan, hogy a Pilisvörösvár, 6 hrsz alatti, Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő japánakác (*Sophorajaponica*) fasor és a fehér eperfa (*Morus alba*) kerüljön ki a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 16/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatálya alól, továbbá a Pilisvörösvár II-es mészkő bánya telke (047/1 hrsz), illetve a telken lévő védendő növényzet és állatvilág helyi védettség alá kerüljön, ezzel betarva a megfelelő védettségi szintet.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg elindítja a védettség természeti jogi jelleg törlésére irányuló eljárást, és a Pilisvörösvár II-es mészkőbánya természeti környezetére vonatkozó bejegyzési eljárás előkészítését, melyet a hatósági jóváhagyás után rendeletmódosítással érvényesíteni fog.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a japánakác fasor műszeres vizsgálatlall való felmérési ügyének elindításához a szükséges előkészítési munkálatokat tegye meg.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) rendelet módosítása a tartósan önkormányzati tulajdonban maradó lakások melléklete miatt (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 213/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezetet. Így a rendelet 22. § (1) javasolják kiegészíteni a következő mondatrészsel: a tartósan önkormányzati tulajdonban maradó lakások nem adhatók el addig, amig a rendelet 2. sz. mellékletében szerepelnek. Ez annak érdekében fontos, hogy az önkormányzat a jelenlegi lakásállományát megtartsa, és a vagyona ne esőkenjen tovább.

Strack Bernadett alpolgármester: A pontosításra azért volt szükség, mert a Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült, hogy mitől válik egy lakás tartósan önkormányzati tulajdonban maradó lakássá. Az ingatlanok átsorolását is azért tartják fontosnak, mert a jövőben nem kívánnak értékesíteni több önkormányzati ingatlant. A 2-es pontban olyan lakás-ingatlanok szerepelnek, amelyek már korábban elidegenítésre kerültek és ezeket ki kell venni a rendeletből.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

Jegyzői beszámoló a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 208/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy az Mtvv alapján, a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a Hivatal működéséről. Az osztályvezetők, referensekhez tartozó szakmai munkát foglalja össze az anyag. A Pénzügyi Bizottság ülésén további javaslatok érkeztek a beszámoló módosítása tekintetében.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és az alábbi módosítással javasolja elfogadni: a Hivatal 2019. évi munkájáról szóló jegyzői beszámoló 2020. áprilisában, a zárszámadással együtt újra nyújtsa be elfogadásra a Képviselő-testületnek, az általuk megadandó szempontok alapján.

A Bizottság javasolja, hogy a jegyzői beszámoló minden tárgyévét követő év áprilisában kerüljön elfogadásra a Képviselő-testület által.

Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Az elhangzott módosítást előterjesztőként befogadja.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2019. (XII. 12.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló jegyzői beszámolóról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a jegyzőt, hogy a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról szóló jegyzői beszámólót 2020. áprilisában, a zárszámadással együtt újra nyújtsa be elfogadásra a Képviselő-testületnek, az általuk megadandó szempontok alapján.

A Képviselő-testület kéri, hogy a jövőben a jegyzői beszámoló minden tárgyévét követő év áprilisában kerüljön elfogadásra a Képviselő-testület által.

Határidő: 2020. április Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. A következő napirendben kapcsán zárt ülést lehet elrendelni. Törvény szerint nem kötelező, de lehetőségük van rá.

Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatásként elmondta, hogy a zárt ülést azért fontos e tekintetben előnyben részesíteni, mert önkormányzati vagyonról rendelkeznek, illetve peres eljárást érint a téma és pertaktikai okokból meghatározó lehet a döntés. Ilyen esetben szavazni kell a zárt ülés megtartásának kérdéséről.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelésének kérdését.

No.: 7

A Képviselő-testület a zárt ülést a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Zárt ülés napirendi pontja:

Pilisvörösvár 591/A/2 hrsz. alatti ingatlan birtokba bocsátása, megállapodás megkötése lakáshasználvál (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 214/2019.)

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Nyílt ülés folytatása 18²⁹-kor

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2019. (XII. 12.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 591/A/2 hrsz alatti ingatlan jogcím nélküli lakáshasználválával egyeszésre vonatkozó megállapodás megkötéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a jegyzőt, hogy a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról szóló jegyzői beszámólót 2020. áprilisában, a zárszámadással együtt újra nyújtsa be elfogadásra a Képviselő-testületnek, az általuk megadandó szempontok alapján.

A megállapodás szerint a Pilisvörösvár 591/A/2 hrsz alatti ingatlan jogcím nélküli lakáshasználnója 2020. január 6. napján (a kiköltözés tervezett napján) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának birtokba visszaadja a Pilisvörösvár 591/A/2 hrsz. alatti lakást.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiek teljesülése esetén pedig vállalja, hogy a lakásbérleti díjhátralék megfizetéséről szóló kereset beadása óta (2017. január 10.) keletkezett tüke-tartozását, mivel 1.828.609 forint 20 %-kal, azaz 365.722 forinttal csökkentti, így a Pilisvörösvár 591/A/2 hrsz alatti ingatlan jogcím nélküli lakáshasználváljának tüke tartozása (mely a lakbérhátralék megfizetéséről szóló kereset beadása óta keletkezett) 1.462.887 forintra esőkken. (2019. 12. 06-í állapot, amely aktualizálásra kerül a kiköltözés és megállapodás megkötése napján)

A 2.P.20.050/2017/12. számú ítélet szerint 1.399.230 forint tőketartozás és járulékai iránti követelés változatlanul fennáll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat tartalmának megfelelő megállapodást aláírja, és a lakáskiürítési eljárás során képviselje az önkormányzat érdekeit.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

6. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 210/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a napirendi pontot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2019. (XII. 12.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

Felvilágosítás kérés

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Lovász Ernő: Szeretné megkérdezni, hogy a bérszámfejtésről szóló tájékoztatót megkaphatnák-e elektronikus formában?

Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető: Utána fognak járni, hogy a Képviselők meg tudják-e nézni a MÁK rendszerében a számftejtéseket.

Pándi Gábor: A korábbi ciklusból néhány beruházás áthúzódott, amelynek kivitelezése/befejezése már a jelenlegi önkormányzati működést érinti, pl. a Fő utca beruházás, a kamerarendszer kiépítése, ezek milyen szakaszban vannak?

Mivel András alpolgármester: A korábbi Képviselő-testület a kamerarendszer kiépítésére vonatkozó elterjesztés megkötötte a kivitelezővel. Sajnálatos módon, ami kissé hátráltatja a beruházást azok az ELMŰ engedélyek, melyek még nem érkeztek meg. Minden dokumentum benyújtásra került a szolgáltásra került a szolgáltató cég felé. Az engedélyek megkötése, a kivitelezés megkezdti a kamerák telepítését (de természetesen ez időjárás függvénye, melyhez + 5 fok szükséges). A szerverszoba már kialakításra került.

A Fő utcával összefüggésben elmondta, hogy a műszaki átadás-átvételre december 16-án kerül sor.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Tájékoztatásként elmondta, hogy a munkaterv szerinti következő rendes ülés időpontja: január 23. Mindenkinek Békés, Boldog karácsonyt kívánt. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 18³⁶-kor.

K.m.f.

Dr. Fetter Ádám polgármester **Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző**