

	aláírás	dátum
Érintett osztály-vezető		
Pénzügyi osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

Előterjesztés száma:/2024.

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Mártonné Emel Anikó Műszaki osztályvezető

Mellékletek: 1. sz melléklet – ajánlatkérési felhívás, házasságkötő terem

2. sz. melléklet – árajánlat, házasságkötő terem

3. sz melléklet – bontási jegyzőkönyv, házasságkötő terem

4. sz melléklet – belsőépítészeti terv részlet

5. sz melléklet – ajánlatkérési felhívás, házasságkötő terem, díszítőkő

6. sz. melléklet – árajánlat, házasságkötő terem, díszítőkő

7. sz melléklet – bontási jegyzőkönyv, házasságkötő terem, díszítőkő

8. sz melléklet – ajánlatkérési felhívás, főzőkonyha

9. sz. melléklet – árajánlat, Főzőkonyha

10. sz melléklet – bontási jegyzőkönyv, főzőkonyha

11. sz melléklet – ajánlatkérési felhívás, Hivatali folyosó

12. sz. melléklet – árajánlat, Hivatali folyosó

13. sz melléklet – bontási jegyzőkönyv, Hivatali folyosó

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 13-i ülésére

Tárgy: Vállalkozó kiválasztása a Pilisvörösvár Fő út 66. alatti házasságkötő terem, a Szabadság utca 21. alatti főzőkonyha és a Fő tér 1. alatti Polgármesteri Hivatal I. emeleti folyosójának felújítására.

Előzmények: Városunk épületeinek karbantartása három ingatlanunk esetében az elhasználódás, az átalakítások miatt elengedhetetlenül időszerű lett.

A Fő út 66. szám alatt található házasságkötő terem hosszú évek óta nem került felújításra. Festése, világítása elavult, falai vizesednek, díszítő festése megkopott.

A Szabadság utca 21. szám alatti Főzőkonyha tisztasági festése, csövek mázolósa szakhatósági előírások miatt kötelezően elvégzendő feladat. E mellett az újonnan kiépített szellőző rendszer

miatt eltakarásra került lámpatestek áthelyezése a megfelelő megvilágítottság biztosítása miatt szükséges.

A Fő tér 1. szám alatti Polgármesteri Hivatal I. emeleti folyosóján az évek során történ gépészeti, elektromos fejlesztések és a folyamatos használat miatt kialakult rendezetlen állapot megoldása érdekében álmennyezet építése világítás korszerűsítéssel és új festés elkészítése vált szükségessé.

Tényállás: A házasságkötő terem felújítása a lekötött rendezvények, programok miatt csak február 01. és március 31. között lehetséges. A főzőkonyha felújítását a jogszabályi kötelezettségek, a megfelelő megvilágítás biztosítása érdekében is minél előbb el kell végezni.

A felújítási munkák elvégzésére mind a három terület esetében, a helyi vállalkozókat megkeresve ajánlattételi felhívást tett közzé a Polgármesteri Hivatal még szeptemberben. Egyik esetben sem volt teljeskörű, értékelhető ajánlat. Csak részajánlatok jöttek az egyes munkarészekre, festési vagy kőművesmunkák. Mivel mind a három esetben több szakmunkát érintő - kőműves, festő, villanyszerelési – feladatok is vannak, a megfelelő szintű lebonyolítás érdekében célszerű a munkát egy vállalkozásnak kiadni, aki a teljes felújítást lekoordinálja, lebonyolítja. Mivel a munkák egyenként kisebb értékűek egy fővállalkozás számára, ezért egyszerre, azonos vállalkozók lettek megkeresve az ajánlattételre, helyszínenként külön-külön, a sikeres pályáztatás érdekében.

Az ajánlattételi felhívásokra a következő ajánlatok érkeztek:

Házasságkötő terem esetén két felhívás volt. A kőműves, festő és villanyszerelési munkáira az ajánlattételi felhívásra (1. melléklet) 3 db ajánlat érkezett, amiből a legkedvezőbb a CZH-ÉP Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb bruttó 8.417.640 Ft-tal. (2. és 3 sz. melléklet) A belsőépítészeti tervek alapján (4. sz melléklet) a díszítőkő gyártási és elhelyezési munkáira az ajánlattételi felhívásra (5. melléklet) 2 db ajánlat érkezett, amiből a Peller Dekorkő Kft. költségvetési kiírás alapján készült ajánlata volt a legkedvezőbb bruttó 2.268.220 Ft-tal. (6. és 7.sz. melléklet). Főzőkonyha felújítására az ajánlattételi felhívásra (8. sz. melléklet) 3 db árajánlat érkezett, amiből a legkedvezőbb ajánlatot a TÉR Generál Kft. adta bruttó 9.535.351 Ft-tal. (6. sz. melléklet)

Polgármesteri Hivatal I. emelet felújítási munkáira az ajánlattételi felhívásra (7. sz. melléklet) 4 db ajánlat jött, amire a legjobb ajánlatot a Schuck-Bau Kft. adta bruttó 1.395.159 Ft-tal (8. sz. melléklet)

Szakmai vélemény: A tervezett felújítások szükségessége műszaki és használati szempontból feltétlenül indokolt. A munkák elvégzését csak olyan vállalkozóval kell lebonyolítani, a határidők betartása és a megfelelő műszaki megoldások biztosítása érdekében, aki több szakma munkájának megszervezésében is gyakorlott.

A kapott árajánlatok és a szakmai felkészültség alapján a házasságkötő terem felújításának építési munkáival a CZH-ÉP Kft-t javaslom megbízni bruttó 8.417.640 Ft díjért, díszítőkő gyártási és elhelyezési munkáival a Peller Dekorkő Kft-t javaslom megbízni bruttó 2.268.220 Ft díjért. A főzőkonyha felújítási munkálataival a TÉR Generál Kft-t javasoljuk megbízni bruttó 9.535.351 Ft díjért, a Polgármesteri Hivatal I. emelet felújítási munkáival a Schuck-Bau Kft-t javaslom megbízni bruttó 1.395.159 Ft díjért.

Az összes bruttó fedezetet a 2024. évi költségvetési rendelet „Fejlesztési tartalék” során biztosított.

A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2024. december 06.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Határozati javaslat:

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (XII. 13.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Fő út 66. alatti házasságkötő terem, a Szabadság utca 21. alatti főzőkonyha és a Fő tér 1. alatti Polgármesteri Hivatal I. emeleti folyosójának felújítása ügyében

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Pilisvörösvár Fő út 66. szám alatt található házasságkötő terem felújításának építési munkáival a CZH-ÉP Kft-t bízva meg bruttó 8.417.640 Ft díjért, díszítőkő gyártási és elhelyezési munkáival a Peller Dekorkő Kft-t bízva meg bruttó 2.268.220 Ft díjért,
- a Pilisvörösvár Szabadság utca 21. szám alatti Főzőkonyha felújítási munkáival a TÉR Generál Kft-t bízva meg bruttó 9.535.351 Ft díjért
- a Pilisvörösvár, Fő tér 1. szám alatti Polgármesteri Hivatal I. emeleti folyosójának felújításával a Schuck-Bau Kft-t bízva meg bruttó 1.395.159 Ft díjért.

A fedezet a 2024. évi költségvetési rendelet „Fejlesztési tartalék” soron biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződések aláírásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester