

	aláírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Gazdálkodási osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

Előterjesztés száma:/2023.

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Balya András aljegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Gergelyné Csurilla Erika jegyző

Melléklet: szerződéstervezet

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2023. március 23-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat az Épülő Virgonc Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Előzmények: Pilisvörösvár Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) az Épülő Virgonc Nonprofit Kft.-vel – korábbi nevén Épülő Virgonc Gyermekéért Alapítvány – (a továbbiakban: Bérelő) 2008. április 1-jével bérleti szerződést kötött a Rákóczi utca 8. szám (581 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra pedagógiai szakszolgálati feladatok; testi érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autizmus spektrumzavarral küzdő gyermekek gyógypedagógiai fejlesztése céljából. A bérleti szerződés 10 éves határozott, 2018. július 1. napjáig tartó időtartamra jött létre, melyet a képviselő-testület a 2/2016. (I. 28.) Kt. számú határozatával további 5 évvel, 2023. július 1. napjáig meghosszabbított.

Tényállás: Bérelő képviseletében Flórné Csík Éva alapító, intézmény koordinátor kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben kérte, hogy működésük biztonsága és hosszabb távon való tervezhetősége érdekében a bérleti szerződést már most – annak 2023. július 1. napjának lejárata előtt –, hosszabbítsa meg további legalább öt tanév erejéig, azaz 2029. június 15. napjáig.

Kérelmében előadta továbbá, hogy folyamatban van a köznevelési intézmény működési engedélyének meghosszabbítása is, mely érvényes bérleti szerződéshez kötött. Azt is elmondta, hogy hiánypótló feladatot látnak el a térségben a fogyatékkal élő tanulók és fiatalok tekintetében. A korábbi évekhez hasonlóan a fejlesztő nevelés mellett a gyermekek, fiatalok támogatását, szabadidős foglalkozásainak szervezését is ellátják. 2022-ben 48 fogyatékkal élő ellátásáról gondoskodtak.

Szakmai vélemény: Javaslom, hogy az Önkormányzat továbbra is adja bérbe a Rákóczi u. 8. szám alatt található ingatlantulajdona, összesen cca. 700 m² alapterületű, 2 helyiséget magába foglaló épületrészét a mellékelt helyszínrajz szerint, a pilisvörösvári, valamint a környékbeli településeken lévő fogyatékos gyermekek nappali ellátása céljából.

Bérelő a bérleményt rendeltetésszerűen használta az évek során, karbantartási kötelezettségeinek eleget tett, a bérleti díjat és a közüzemi díjakat rendszeresen fizette.

A bérleti szerződésben eredetileg meghatározott bérleti díj 65.000, - Ft/hó összeg volt, mely az évek során az éves infláció mértékével mindig emelkedett, így jelenleg 108.844, -Ft/hó, 2023. április 1-től pedig 124. 626,- Ft/hó összeg lesz. A bérleti díj összegét, ami az intézmény tevékenységének hiánypótló jellegére tekintettel eddig is jelképes volt, javaslom továbbra is változatlanul meghagyni.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt-Képviselő-testületet, hogy 2023. július 2. napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra a bérleti szerződést kössük meg.

A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2023. március 6.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Határozati javaslat:

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata az Épülő Virgonc Gyermekekért Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Épülő Virgonc Gyermekekért Nonprofit Kft.-vel (korábbi nevén: Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány) a Pilisvörösvár, Rákóczi u. 8. szám (581 hrsz) alatti, 700 négyzetméter nagyságú összesen két helyiséget magába foglaló önkormányzati tulajdonú ingatlanrészre megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja az alábbiak szerint:

- a bérleti idő (mely 2023. július 1-jén járna le) további 5 tanévvel, azaz 2029. június 15-ig meghosszabodik,
- a bérleti díj összege – az intézmény tevékenységének hiánypótló, a pilisvörösváriak és a környékbeliek között igen keresett jellegére való tekintettel – továbbra is változatlan marad, kizárólag az éves inflációval emelkedik. A bérleti díj összege 2023. április 1-től havi 124. 626, - Ft lesz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelő bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester