Ikt. szám: 01-55/26/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. november 28. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Dr. Fetter Ádám polgármester, Cser András alpolgármester, Dr. Fetter Gábor, Kimmelné Sziva Mária, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Dr. Manhertz József Dávid, Mátrahegyi Erzsébet, Pándi Gábor, Spanberger Zsolt, Strack Bernadett alpolgármester, Varga Péter

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Solti Kinga pályázati referens, Finta Gábor orvostechnológus, Péntek Beáta intézményvezető – Napos Oldal Szociális Központ, Pintér Lajos őrsparancsnok, Palkovics Mária – Vörösvári Újság, Pilis Tv

Dr. Fetter Ádám polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadását.

No.: 1
A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok		Előadó
1.)	Egészséges Budapest Program keretében a Szakrendelő részére eszközök beszállítóinak kiválasztására indított közbeszerzés eredménye (Et.: 205/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
2.)	Településőr-segédfelügyelői feladatok ellátására szóló, összesen havi 40 órás megbízási szerződés megkötése a pilisvörösvári körzeti megbízottakkal (Et.: 200/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
3.)	Beszámoló a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működéséről (Et.: 188/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
4.)	A Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása a 2019. október 13-i önkormányzati választások következtében előállt változások miatt (Et.: 189/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
5.)	Pilisvörösvár Város Önkormányzatára, a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat által fenntartott intézményekre vonatkozó 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása (Et.: 201/2019.)	Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
6.)	A Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 8.) önkormányzati rendeletének módosítása (Et.: 198/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
7.)	A helyi adókról szóló 23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása az állandó- és ideiglenes jellegű iparűzési adó mértékének megemelése miatt (Et.: 204/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
8.)	Az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (Et.: 190/2019.)	Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
9.)	A temetőrendelet módosítása a köztemető rendje tekintetében a november 1-jei ünnep tapasztalatai alapján (Et.: 203/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
10.)	Főállású polgármester nyelvvizsgapótlékának megállapítása (Et.: 197/2019.)	Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
11.)	Önkormányzati tagok delegálása a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Pilisvörösvári Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola, és a Piliscsabai Palánta Általános Iskola intézményi tanácsaiba (Et.: 206/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
12.)	A Pilisvörösvár 0136/78 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 195/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
13.)	A Pilisvörösvár, Őrhegy utca 6224 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan ¼ tulajdoni hányadának értékesítése (Et.: 194/2019.)	Dr. Fetter Ádám polgármester
Zárt ülés	*A Pilisvörösvár 1640/3 hrsz-ú ingatlan birtokba adása iránt a Budakörnyéki Járásbíróság előtt 11.P.20.250/2019. számon folyamatban lévő peres eljárásban perbeli egyezség megkötése (Et.: 196/2019.)*	*Dr. Fetter Ádám polgármester*
Zárt ülés	*A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat 2020. évi fordulójára érkezett pályázatok elbírálása (Et.: 199/2019.)*	*Dr. Fetter Ádám polgármester*
14.)	Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 193/2019.)	Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
15.)	Felvilágosítás kérés	

1. napirendi pont
Egészséges Budapest Program keretében a Szakrendelő részére eszközök beszállítóinak kiválasztására indított közbeszerzés eredménye
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 205/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.
Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a Medirex Zrt. a tegnapi napon a hiánypótlást határidőre benyújtotta. Így a közbeszerzési eljárás ezen része érvényes és eredményesnek tekinthető.

Finta Gábor orvostechnológus: Elmondta, hogy 2017-ben került benyújtásra az „Egészséges Budapest Program" c. pályázat digitális röntgenkészülék, illetve egyéb orvosi eszközök beszerzésére.
A korábbi Képviselő-testület a szakértői feladatok ellátására pályázatot írt ki, melyet elnyert.
Az intézményben az igényeket felmérték, amely alapján az orvosi eszközre előírt műszaki követelményt, specifikációt és értékelési szempontot az ÁEEK jóváhagyása alapján összeállították. Ezek után ez év áprilisában indították meg a közbeszerzést a műszaki előírások alapján. Az orvosi műszerek szakmánként öt részajánlatra lettek bontva, így kerültek kiírásra, s igen nagylétszámú ajánlattevő nyújtotta be a pályázatát. A legnagyobb tétel a röntgengép beszerzése a projektben.
Hiánypótlásra kellett felszólítani az ajánlattevőket, mely felhívásnak csak részben tettek eleget az ajánlatadók. Az önkormányzat, mint ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertesnek, aki a követelményeknek és minden előírásnak megfelel. Ez sajnos még nem történt meg.
A Smithmann Kft. nem igazolta az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.
A Medirex Zrt. tudja igazolni az alkalmassági feltételeknek való megfelelést, így az ajánlata érvényes. A dokumentumokat november 27-én 14 óráig kellett a pályázónak benyújtania. Az ajánlatadó cégről azt kell tudni, hogy 4-7 milliárd közötti éves forgalommal rendelkezik. Az orvosi műszerkereskedelemben nagyon ismertek és nagyon sok közbeszerzési tendert nyert már el a cég. Példaként említette Biatorbágy települést, akik tekintetében is hasonló pályázat zajlott az EBP keretén belül.
Az ajánlattevő viszonylag jó garanciával vállalta a röntgengép működtetését. Úgy gondolja, hogy amennyiben felmerülnek hibák, akkor azok az első néhány hónapban ki fognak derülni.
Összefoglalóan ismertette az egyéb orvosi műszerekre vonatkozó paramétereket és az ajánlatadókat.
Elmondta, hogy a műszaki előkészítéseket tekintve a radiológiai eszközök képviselik a jelentősebb értékeket a beszerzések során, melyek két ultrahangkészületet is tartalmaznak.
A cégek lehetőséget kapnak arra, hogy ezeket a termékeket bemutassák, így a szakorvosok kipróbálhatták, és a számukra legmegfelelőbb eszközök kerültek bele a pályázati kiírásba.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Jelezte, hogy a határozati javaslat 4. pontjába foglalt „az 1. közbeszerzési részre érkezett Smithmann Hungary Kft. ajánlatát érvénytelennek hirdeti ki, a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján," helyett a d) pontja szerepeljen. Előterjesztőként a módosító javaslatot befogadja. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

No.: 2
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata az Egészséges Budapest Program keretében a Szakrendelő részére eszközök beszállítóinak kiválasztására indított közbeszerzési eljárás eredményéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény második rész XV. fejezete szerint indított EKR00060341/2019 (TED 88/2019-909697) közbeszerzési eljárást érvé- nyesnek és eredményesnek hirdeti ki,
2. az 1. közbeszerzési részre érkezett Medirex Zrt. ajánlatát érvényesnek és nyertesnek hirdeti ki, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 77. § (4) bekezdés alapján,
3. az 1. közbeszerzési részre érkezett Elektro-Oxigén Kft. ajánlatát érvénytelennek hirdeti ki, a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján,
4. az 1. közbeszerzési részre érkezett Smithmann Hungary Kft. ajánlatát érvénytelennek hirdeti ki, a Kbt. 73. § (1) bek. d) pontja alapján,
5. a 2. közbeszerzési részre érkezett Smithmann Hungary Kft. ajánlatát érvényesnek és nyertesnek hirdeti ki, a Kbt. 77. § (4) bekezdés alapján,
6. a 2. közbeszerzési részre érkezett SzamosMedico Kft. ajánlatát érvényesnek hirdeti ki,
7. a 3. közbeszerzési részre érkezett Medirex Zrt. ajánlatát érvényesnek és nyertesnek hirdeti ki, a Kbt. 77. § (4) bekezdés alapján,
8. a 4. közbeszerzési részre érkezett SzamosMedico Kft. ajánlatát érvényesnek hirdeti ki,
9. a 4. közbeszerzési részre érkezett NeovisusPlus Kft. ajánlatát érvényesnek és nyertesnek hirdeti ki, a Kbt. 77. § (4) bekezdés alapján,
10. az 5. közbeszerzési részre érkezett SzamosMedico Kft. ajánlatát érvényesnek hirdeti ki,
11. az 5. közbeszerzési részre érkezett Ultragel Hungary 2000 Kft. ajánlatát érvényesnek hirdeti ki,
12. az 5. közbeszerzési részre érkezett Medi-Tervill Kft. ajánlatát érvényesnek és nyertesnek hirdeti ki, a Kbt. 77. § (4) bekezdés alapján,
13. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. közbeszerzési rész esetében Medirex Zrt.-vel a szerződést az ajánlatban foglaltakkal, ebből kiemelve a szállítási, telepítési nettó 74.625.000 forint + Áfa= bruttó 94.773.750 forint árral és 2 hónap jótállási idővel kösse meg,
14. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. közbeszerzési rész esetében Smithmann Hungary Kft.-vel a szerződést az ajánlatban foglaltakkal, ebből kiemelve a szállítási, telepítési nettó 9.395.000 forint + Áfa= bruttó 11.931.650 forint árral és 36 hónap jótállási idővel kösse meg,
15. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. közbeszerzési rész esetében Medirex Zrt.-vel a szerződést az ajánlatban foglaltakkal, ebből kiemelve a szállítási, telepítési nettó 12.220.000 forint + Áfa= bruttó 15.519.400 forint árral és 24 hónap jótállási idővel kösse meg,
16. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. közbeszerzési rész esetében NeovisusPlus Kft.-vel a szerződést az ajánlatban foglaltakkal, ebből kiemelve a szállítási, telepítési nettó 2.220.000 forint + Áfa= bruttó 2.819.400 forint árral és 36 hónap jótállási idővel kösse meg,
17. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5. közbeszerzési rész esetében Medi-Tervill Kft.-vel a szerződést az ajánlatban foglaltakkal, ebből kiemelve a szállítási, telepítési nettó 1.399.800 forint + Áfa= bruttó 1.777.746 forint árral és 36 hónap jótállási idővel kösse meg.

Fedezet forrása: A támogatási okiratban szereplő megítélt pályázati forrás (125.528.409 forint) és a Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi költségvetésében szereplő 6 millió forint pályázati önrész.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont
Településőr-segédfelügyelői feladatok ellátására szóló, összesen havi 40 órás megbízási szerződés megkötése a pilisvörösvári körzeti megbízottakkal
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 200/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a körzeti megbízottakkal kötött korábbi szerződések augusztus 1-jei hatállyal megszüntetésre kerültek és újabb szerződés – a Pest Megyei Rendőrfőkapitányság válaszának hiányában –nem került megkötésre.
Pintér Lajos őrsparancsnok javasolta, hogy a környékbeli településeken (Pilisszentiván, Üröm) bevett gyakorlat szerint kössön kétoldalú megbízási szerződést az önkormányzat a körzeti megbízottakkal.
A pilisszentiváni mintát vették alapul, így a körzeti megbízottak szabadidejükben és szolgálaton kívül településőr-segédfelügyelői feladatokkal megbízhatóak.
Az új megállapodáshoz nem szükséges a Budaörsi Kapitányság hozzájárulása az Őrsparancsnok nyilatkozata szerint.
A lakosság biztonságérzetét növeli, és a bűncselekmények számát csökkenti, ha a közterületen minél gyakrabban tartózkodnak rendőrök, polgárőrök, stb., legfőképpen az esti órákban.
Szeretnék a két körzeti megbízottal a megállapodást megkötni a feladatellátás ellátására.

Pintér Lajos őrsparancsnok: Elmondta, az idei év májusától látja el a városban az őrsparancsnoki feladatokat. Kapitányságvezető úr döntése, illetve jogi állásfoglalása miatt került felfüggesztésre, majd megszüntetésre a korábbi megállapodás. A környező települések részéről felmerült, hogy a rendezvényeken magasabb létszámú legyen a rendőri jelenlét. Ismertette a jövőbeni megoldások lehetőségét. Az első, hogy az önkormányzat túlórát rendelhet meg, melynek összegét a Pest Megyei Rendőrfőkapitányságra kell befizetni. A másik lehetőség egy bevált módszer, hogy a környező településeken településőr-segédfelügyelői – illetve rendőri szolgálattal - feladatot látnak el a körzeti megbízottak. A december, illetve az ünnepek alatt további igény merült fel a rendőri jelenlétre, a közbiztonság növelése céljából. Így merült fel a megbízási szerződés megkötése a körzeti megbízottakkal. Az ellátandó feladatokat előre egyeztetik a körzeti megbízottakkal.

Cser András alpolgármester: Javaslata, hogy mivel ez nem egy hosszútávú megállapodás és az ünnepekre való tekintettel a rendőri jelenlétet növelni szeretnék a közterületen, így a határozat szövegéből az „összesen havi 40 órás" mondatrészt töröljék.
A költségvetés tervezése során felülvizsgálják a megállapodás hosszabb időszakra szóló megkötését.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az elhangzott módosítást előterjesztőként befogadja. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

No.: 3
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a település-segédfelügyelőkkel történő szerződéskötésre történő felhatalmazásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PMRFK Budaörsi Rendőrkapitányság Pilisvörösvári Rendőrőrse vezetőjének javaslatára, a környékbeli települések mintáját követve felhatalmazza a polgármestert egy településőr-segédfelügyelői feladatok ellátására szóló, kétoldalú megbízási szerződés megkötésére a 2 pilisvörösvári körzeti megbízottal.

A Képviselő-testület a jelen határozatával visszavonja a 93/2019. (VIII. 01.) Kt. sz. határozatát, tekintettel arra, hogy a szerződést nem sikerült megkötni a Budaörsi Rendőrkapitánysággal.

Fedezet forrása: Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról szóló 18/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelete 2. melléklet *Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó* során rendelkezésre áll a br. 495.351 forint (járulékkal együtt).

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont
Beszámoló a Pilisvörösvár és
Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működéséről
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 188/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Az Intézményfenntartó Társulás azért ebben a formában jött létre, - amit több település által közösen működtetnek -, mert ebben a formában jobb a finanszírozás és gazdaságosabban, szakmailag hatékonyabban tudják ellátni a munkát, illetve a kisebb települések számára szakmailag „erősebb" intézmény látja el a szociális feladatokat.
A Társulás tagtelepülései jelenleg Pilisvörösvár, Pilisszántó és Pilisszentiván.
Az intézmény fenntartási és működtetési költségeket az önkormányzat által elfogadott költségvetésből biztosítják, melyhez a társult tagtelepülések is hozzájárulnak (lakosságszám alapján).
A Társulási Tanácsnak elnöke polgármester úr. A munkaszervezeti feladatokat a GESZ látja el. A Társulási Tanács saját költségvetéssel, zárszámadással rendelkezik, évente több esetben tartanak üléseket, hasonlóan egy Képviselő-testülethez. Kéri, hogy intézményvezető asszony röviden mutassa be az intézmény szakmai működését.

Péntek Beáta intézményvezető: A Szociális Központ hét szociális alapszolgáltatást nyújt, illetve szakosított ellátást. Egészségügyi feladatuk az otthoni szakápolás. A szociális alapszolgáltatásokhoz tartozik az étkeztetés a házi segítségnyújtást, melyet mindhárom település polgárai igénybe vehetnek. Két nappali ellátórendszerrel dolgoznak, az idősek klubjával és a fogyatékkal élők nappali ellátásával, illetve működtetnek egy Család és Gyermekjóléti Szolgálatot, mely szintén a tagtelepülések számára nyújt segítséget. 2016-tól működik az intézményben a Család és Gyermekjóléti Központ, amely járási hatáskörrel rendelkezik.
A központban egy szakosított szociális ellátást is működtetnek, az idősek gondozóházát, amely kizárólag a pilisvörösvári polgárok számára elérhető, illetve a helyi szociális rendeletben foglaltak szerint.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 4
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működéséről szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás 2019. évi működéséről szóló, a határozat mellékletét képező polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont
A Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása a 2019. október 13-i önkormányzati választások következtében előállt változások miatt
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 189/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.
Elmondta, hogy az október 13-i önkormányzati választások után a Társulási Megállapodást felülvizsgálták, aktualizálták, a módosításokat átvezették – polgármester személyét, illetve a lakosságszámot, stb. –. Az érintett tagtelepüléseknek is el kell fogadniuk a Társulási Megállapodás módosításait. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §-a értelmében úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának a Társulási Tanács által 2019. november 4. napján a 19/2019. (XI. 04.) TT. sz. határozattal, a 2019. október 13-i önkormányzati választások következtében előállt változások miatt elfogadott módosításait elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a módosított és egységes szerkezetű Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont
Pilisvörösvár Város Önkormányzatára,
a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat
által fenntartott intézményekre vonatkozó 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 201/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Strack Bernadett alpolgármester: Elmondta, hogy a belső ellenőr elkészítette az önkormányzatra, a Hivatalra és az önkormányzat által fenntartott intézményekre vonatkozó 2020. évi belső ellenőrzési tervet, melyet november 18-án le is egyeztettek a belső ellenőrrel.
A terv a mellékletben megtalálható. Úgy gondolja, hogy amíg nincs teljes körű kép a hivatalról, illetve az intézmények működéséről indokolt a benyújtott ellenőrzési terv elfogadása, de amennyiben szükséges vagy igény mutatkozik a kiegészítésre, ez esetben a jelenleg elfogadott tervet módosítani fogják.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 6
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kockázatelemzéssel alátámasztott 2020. évi belső ellenőrzési tervet, mely Pilisvörösvár Város Önkormányzatára, a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat által fenntartott intézményekre vonatkozik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont
Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019. (II. 8.) önkormányzati rendeletének módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 198/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Strack Bernadett alpolgármester: Február elején fogadta el a Képviselő-testület a költségvetési rendeletét. Az eltelt időszakban a Képviselő-testület több olyan döntést hozott, amelyhez a fedezetet a kiemelt előirányzatokon belüli átcsoportosítással biztosította, továbbá érkeztek az eredeti előirányzaton felüli támogatások, és egyéb előirányzat átcsoportosítások is szükségessé váltak. Átvezetésre kerülnek az eredeti előirányzaton felüli és már megérkezett központosított támogatások is. Illetve az előterjesztésben olvashatóak, hogy melyek, azok a változások, amelyek átvezetésre kerülnek a rendelet módosítása során.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezetet. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont
A helyi adókról szóló 23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása az állandó- és ideiglenes jellegű iparűzési adó mértékének megemelése miatt
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 204/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Strack Bernadett alpolgármester: Véleménye szerint az előterjesztés teljes körűen magában foglalja az adónemre vonatkozó emelést.
Minden év február 15-ig szükséges a polgármesternek a Képviselő-testület részére benyújtania a város költségvetési rendelet tervezetét. Felülvizsgálták az önkormányzat ez évi költségvetését a korábbi éveket is megtekintették, illetve a beérkező állami támogatások folyamatos csökkenése – stagnálása – alapján is arra a következtetésre jutottak, hogy az év végi maradvány összege alacsonyabbnak mutatkozik, mint a korábbi években. A maradvány pontos összege a jövő év elején állapítható majd meg.
Az önkormányzat szempontjából ez azért fontos, mert a maradványérték az az összeg, amelyből a következő költségvetés tervezése során az önkormányzat a fejlesztéseket tudja tervezni. Többletbevétel származhat ingatlaneladásokból, viszont a jelenlegi Képviselő-testület szándékai között nem szerepel, hogy az eladásokból származó bevételeket visszaforgatnák a fejlesztésekre, hanem inkább további ingatlanokat vásárolnának belőle.
Az előzetes becslések alapján a maradványérték 30-35%-kal kevesebb lesz, mint az előző évben volt, amely nagyban befolyásolta a döntésüket.
Az árszínvonal egyre csak emelkedik, így ha az állami támogatás hasonló mértékű, mint az előző évben, ez esetben is a kiadások mértéke emelkedni fog.
Az állami támogatásokat továbbá befolyásolja az egy lakosra eső adóerő-képesség, amely ha meghaladja a törvényben rögzített felső határt és a támogatáscsökkentés is meghaladja a beszámítás alapját, akkor a nettó finanszírozás keretében elvonásra kerül a kiszámított szolidaritási hozzájárulás is.
Az adóerő-képességet a két évvel ezelőtti iparűzési adó alapból számítják ki. A város tekintetében ez a szám elérte és meghaladja a felső határt, amely 34.968 forint. Ez esetben nagy valószínűséggel a későbbiekben előfordulhat, hogy Pilisvörösvárnak szolidaritási hozzájárulást kell fizetnie, amely szintén csökkenteni fogja az önkormányzat támogatási bevételeit.
Így mérlegelniük kellett az önkormányzat adópolitikáját. Az elmúlt 10 évben az iparűzési adó tekintetében nem volt adóemelés a városban.
Áttekintették a környékbeli települések adónemeit – mely az előterjesztésben szerepel –, és látható, hogy még a helyi iparűzési adóemelés esetén is kedvező feltételeket tudnak nyújtani, mivel számos adónem nincs bevezetve a városban.
Az is megállapítható, hogy a vállalkozások által fizetendő, nem lakáscélú építményadó a város kivételével, minden településen alkalmazott adónemnek számít. Ha egy vállalkozás rendelkezik ingatlannal, akkor a helyi iparűzési adón felül további adó megfizetésével terhelik. Amennyiben ugyanazon a szinten tartják az iparűzési adót, mint a környező településeken, akkor véleménye szerint még mindig igen kedvezően alakulnak a helyi adók viszonylatában.
A környező településekről is érkezett visszajelzés, mégpedig ahol hasonlóan alacsony az iparűzési adó mértéke, ott is tervezik annak növelését nagyságrendileg 1,80 vagy 1,85%-os mértékűre emelve azt. Ennek ismeretében határozták meg az 1,85%-ra való emelést azzal a céllal, hogy hosszútávon biztosítva legyen a költségvetés stabilitása.
Elmondta, hogy döntő részben az adóemelés hatása a 2021-es költségvetés során fog megmutatkozni, amely az előzetes számítások alapján nagyságrendileg 113 millió forintra tehető, bár már a 2020. évre vonatkozó adóztatás során érinti a vállalkozásokat az emelés.
Fontos kihangsúlyozni, hogy a helyi vállalkozók irányába nyitni szeretnének és bevonni őket a helyi munkákba. Az árajánlatok/pályázatok során elsősorban a helyi vállalkozókat kérnék fel ajánlatadásra, amelyre az elmúlt egy hónapban is figyelemmel voltak. Örömükre szolgált, hogy a helyi vállalkozók nyerték el a kiírt pályázatokat.
A pályázati felhívások tekintetében is szeretnének jobb tájékoztatást adni a számukra és ezáltal igyekeznének kompenzálni a vállalkozásokat érintő adóemelést.
Továbbá elmondta, hogy a központi szabályozás miatt, az igénybe vett belföldi útdíjkedvezmény miatt az érintett vállalkozás iparűzési adója évről – évre csökkenő tendenciát mutat, amely szintén jelentős hiányt jelent az adóbevétel összegéből.

Pándi Gábor: „Büszke" arra, hogy a környező településekhez képest a városban fizetik a legkevesebb helyi adót. Az elmúlt évek fejlesztéseit ezek nélkül tudta a Képviselő-testület véghez vinni. Igyekeztek az adóemeléssel nem terhelni a polgárokat/vállalkozókat.
Az előterjesztésben olvasható, hogy a korábbi ciklusban az ingatlanbevételeket a Képviselő-testület a fejlesztésekre/beruházásokra fordította. Úgy gondolja, ha készülne egy kimutatás, hogy az elmúlt három ciklusban milyen mértékű volt az ingatlanokból, pályázat vagy önerőből finanszírozott fejlesztés, akkor azt láthatnák, hogy az ingatlaneladásokból igen kevés fejlesztést valósítottak meg.
A korábbi években is nagy hangsúlyt fordítottak arra, hogy a helyi vállalkozókat keresték meg az árajánlatkérésekkel. Úgy gondolja, hogy sok helyi vállalkozó nagy közbeszerzéseken még nem is indult. Lehet, hogy nem is tudják, hogy miként tudnának pályázni.
A vállalkozók sérelmezték, hogy megküldték részükre az adónem emelésével kapcsolatos tájékoztató levelet. Jelezte, hogy az adórendelet módosítását nem fogja támogatni.

Cser András alpolgármester: Elmondta, hogy a korábbi Képviselő-testület a költségvetésben nagyságrendileg 400 millió forintos beruházást tervezett, melyhez 100 millió forintos ingatlanértékesítés került betervezésre. Ezt a mértékű ingatlanértékesítést a jelenlegi Képviselő-testület nem kívánja folytatni.
A vörösvári honlapon talált a helyi adók tekintetében egy korábbi polgármesteri nyilatkozatot, melyet felolvasott „..bármennyire is fájdalmas ez egy polgármester, egy önkormányzati képviselő számára a jövő évtől városi szinten helyi adót kell kivetni, hogy az önkormányzat a működőképességét megőrizze.."
Azzal is tisztában vannak, hogy a korábbi ciklusban már végeztek számításokat a jelenlegi adóemeléssel kapcsolatosan. Ezért nem gondolná, hogy meglepetésként éri a korábbi képviselőket az adóemeléssel kapcsolatos előterjesztés.
Természetesen nem örül senki, hogy adót kell emelni, de fontosnak tartja kihangsúlyozni, hogy az adóemelés mértéke elégséges mértékű, amely meghatározza az önkormányzat működését.

Strack Bernadett alpolgármester: Elmondta, hogy a vállalkozók számára kiküldött levélben egy szándék szerepelt, nem pedig az, hogy ténylegesen megemelik az adónemet. Továbbá a levélben felhívták a figyelmet arra, hogy a rendelettel összefüggésben mikor és hol tudnak a vállalkozók tájékozódni. Mindenképpen úgy gondolja, hogy helyénvaló magatartás, ha időben előre tájékoztatják az érintett adózókat az adóemelésről, és a Képviselő-testület felvállalja a nem túl népszerű döntését, és nem utólag értesülnek az érintettek az adóemelésről.
A helyi vállalkozók részéről pozitív visszajelzés érkezett az ajánlati felhívásokkal kapcsolatosan. Véleménye szerint, ha több helyi vállalkozó kerül meghívásra, akkor arra fognak törekedni, hogy minél jobb árat adjanak a beruházás elvégzésére.
Több vállalkozótól kaptak olyan visszajelzést, hogy itt élnek helyben és az árképzés során figyelembe veszik a helyi viszonyokat.

Pándi Gábor: Úgy gondolja, hogy az állam kényszeríti rá az önkormányzatokat, hogy helyi viszonylatban próbálják pótolni a hiányzó, illetve elvont támogatási összegeket. Korábban még a személyi jövedelemadó egy részét is megkapta az önkormányzat, amelyet aztán elvontak.

Dr. Lovász Ernő: A helyi vállalkozókat szeretnék előnyben részesíteni, amennyiben ajánlatot adnak a kiírt pályázatokra. Nem azt hangsúlyozták, hogy mindenképpen a pilisvörösvári vállalkozó fogja a munkát elnyerni.
Véleménye szerint a korábbi ciklusban nem volt meg a kellő kommunikáció a vállalkozók irányába.
Az önkormányzat fő bevételi forrása a helyi adóbevételekből származik, nem pedig a központi támogatásokból.
Az önkormányzat kiadásai az elmúlt ciklusban is folyamatosan emelkedtek.
Példaként említette a síkosságmentesítési feladatok ellátásra vonatkozó kiadásokat, mely tekintetében 30%-os emelkedés látható. Így az önkormányzat árbevételeit növelni kell, hogy a kötelezően ellátandó feladatokat finanszírozni tudják.
Úgy gondolja, hogy az elmúlt években kellett volna felelősségteljesen gondolniuk – és az adóemelést mérlegelni –, hogy amikor már látják az árszínvonal ilyen mértékű emelkedését, akkor lett volna szükség erre a döntésre, hogy a zökkenőmentes működést biztosítani tudják.
Mindenképpen évekkel ezelőtt lett volna szükség erre az adóemelésre és nem most.

Kimmelné Sziva Mária: Elmondta, hogy korábban úgy érezték, hogy ha az iparűzési adót alacsonyan tartják, ezzel a vállalkozásokat segítik. Azzal teljes mértékben egyetért, hogy az önkormányzat kommunikációja nem volt megfelelő.
Az árajánlatkérésekkel összefüggésben elmondta, hogy számos esetben hívtak meg helyi vállalkozókat, akik egyáltalán nem adtak be pályázatokat a kiírt munkavégzésre.

Strack Bernadett alpolgármester: Véleménye szerint az adónem alacsony szinten tartása vonzó a vállalkozások számára, de fontos, hogy partnerséget is kapjanak, és ha jelentkezik egy probléma, akkor segítsenek megoldást találni. Ezért is hangsúlyozzák a folyamatos kapcsolattartást/információáramlást a vállalkozások irányába.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezetet. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 9 igen és 3 nem szavazatával megalkotta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont
Az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 190/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Strack Bernadett alpolgármester: Az előterjesztések készítése során szembesültek a polgármesteri beszámoló tényével. Úgy gondolják, hogy a beszámoló elkészítése plusz és felesleges adminisztrációs terhet jelent, amely a jelenlegi kommunikáció során nem indokolt. Polgármester úr tárgyalásairól, eseményeken való részvételeiről folyamatosan beszámolnak a különböző hírportálokon az állampolgárok irányába. Az Mötv. semmilyen kötelezettséget nem ír elő, hogy a beszámolót kötelező elkészíteni, ezért javasolják az SZMSZ-ből hatályon kívül helyezni ezt a bekezdést. Továbbá az elhangzott indokok alapján a Városgondnoksági Csoport a Kertészeti Csoport által elvégzett munkákról készített tájékoztató táblázatok sem képezik majd a képviselő-testületi anyag részét.

Pándi Gábor: Egyetért, hogy a két csoport által készített táblázatok nem képezik az anyag részét. A polgármesteri beszámoló törlését nem támogatja, mivel a polgármesternek vannak egyeztetései, amelyekről nem készül hír, viszont szerepelne a beszámolóban, így a Képviselők tájékoztatást kapnának a lezajlott megbeszélésekről. Évtizedek óta készült ez a beszámoló, információközlés céljából.

Strack Bernadett alpolgármester: A főbb tárgyalásokról, minden fontos eseményről beszámolnak, hírt adnak az online oldalakon, amelyet a polgármester, illetve Képviselők folytatnak.
Elmondta, hogy a korábbi ciklusban is előfordult, hogy a polgármesteri beszámoló – adminisztrációs teher miatt – nem készült el, kimaradt a képviselő-testületi anyagból.
Úgy gondolja, hogy a hatékonyabb munkamenet és a főbb feladatokra való koncentrálás miatt nem szükséges, hogy a beszámoló a napirendi pontok részét képezze.

Dr. Lovász Ernő: Véleménye szerint a rendszerváltás óta eltelt 30 év és kissé felgyorsultak az események. Nem gondolná, hogy a beszámoló elkészítésével tovább kellene terhelni a Hivatalt, mivel egyébként is igen túlterheltek.
Az is nagy előrelépést jelentett, hogy a képviselő-testületi anyagok kiküldését már digitálisan intézik, amely a kiadásokat tekintve is jelentős megtakarítást jelent az önkormányzatnak.
Továbbá elmondta, hogy rendkívül gyorsan kerülnek tájékoztatásra az állampolgárok, mely az adórendelt módosítása során is érezhető volt, hogy előre beszámolnak az önkormányzat szándékáról. E tekintetben nem gondolná, hogy a beszámoló elkészítése szükséges.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezetet. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának
Szervezeti és működési szabályzatáról szóló
11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 9 igen és 3 nem szavazatával megalkotta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont
A temetőrendelet módosítása a köztemető rendje tekintetében
a november 1-jei ünnep tapasztalatai alapján
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 203/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Cser András alpolgármester: A mindenszentek ünnepi időszak alatt történt események témában történt megbeszélés során, ahol a rendőrök, polgárőrök, temetőgondnokok, stb. jelen voltak, az üzemeltetés tekintetében több észrevétel érkezett, melyet mérlegeltek és javasolnak ennek ismeretében módosítani a rendeletet pl. a nyári nyitvatartási idejét október végéig lenne szükséges kitolni. A temetések alatti behajtások korlátozását kismértékben is rövid időre korlátoznák le. Továbbá a sírkőállítási tevékenységet a vállalkozók a Halottak napi ünnepre való tekintettel október 25. és november 5. között nem végezhetnék.
Illetve a temetőrendelet szerint azon látogató, aki súlyos mozgáskorlátozott személyt szállít a temető területére, a nyitvatartási időben korlátozás nélkül behajthat.
Viszont ebben az időszakban olyan nagymértékű a temető látogatottsága, hogy a behajtások nehézséget okoznak és szükséges ennek korlátozása. A rendőrség figyelmeztette az önkormányzatot, hogy balesetveszélyes helyzetek alakultak ki a temető közlekedésében ez időszakban.

Pándi Gábor: Úgy gondolja, hogy át kellene gondolni a vállalkozók ily mértékű korlátozását. Véleménye szerint sokan a hozzátartozóknak a Halottak Napjára készíttetik el a sírkövet, így a vállalkozók esetében a munkálatok feltorlódnak.
A budapesti temetőkben már az ünnep előtti héten megtiltják a munkavégzési tevékenységet a vállalkozók részére. Így a helyi temetőben fogják a vállalkozók a munkafolyamatokat utolsóként elvégezni. Ezért javasolja, hogy az ünnepek előtti 3 napban korlátozzák le a temetői munkavégzéseket.

Cser András alpolgármester: A Városgondnokság igen nagy erőkkel dolgozik azon, hogy az ünnepek idejére a temető tisztán, hulladékoktól mentes állapotban fogadja a kegyeletüket lerovó hozzátartozókat. A gondnokok elmondása szerint a vállalkozók ez időszakban megnehezítik a munkájukat, és nem tudnak zökkenőmentesen közlekedni a temető területén, ezért került egy hosszabb időszak a rendelet-tervezetbe, de ennek ellenére megfontolónak tartja a javaslatot

A Képviselők hangos beszélgetést követően egyeztettek a korlátozást jelentő napok számáról, melyet úgy határoztak meg, hogy a november 1-jei ünnepek előtti 3 munkanapon korlátozzák le a temetői munkavégzéseket.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Előterjesztőként a módosító javaslatot befogadta. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását az elhangzott módosítással.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló
2/2000. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont
Főállású polgármester nyelvvizsgapótlékának megállapítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 197/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Jelezte, hogy a szavazás során tartózkodni fog, mivel érintett.

Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Törvény szerint alkalmazni kell a nyelvvizsgapótlék megállapításának szabályairól szóló rendelkezést, a nyelvvizsgapótlékot a munkáltatói jogkör gyakorlója – Képviselő-testület – állapítja meg. Sajnálatos módon korábban az illetmény megállapításánál elmulasztották a nyelvvizsgapótlékot meghatározni, ezért elnézést kér. Megzavarta a jogértelmezésüket, hogy a jogszabály a polgármesteri illetményt egy összegben határozza meg. A pótlék természetesen visszamenőleges hatállyal jár.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 11
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a főállású polgármester idegennyelvtudási pótlékának megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Fetter Ádám főállású polgármester részére – a 143/2019. (X. 31.) Kt. sz. határozatban elfogadott illetményen felül – a bemutatott nyelvvizsgabizonyítványok alapján (angol és német középfokú komplex (C) típusú nyelvvizsgák), valamint a Kttv. 225/L. (1) bekezdése és a Kttv. 141. § (1) – (9) bekezdései alapján további havi bruttó 46. 380 forint idegennyelvtudási pótlékot állapít meg.

Fedezet forrása: Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról szóló, 18/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének *„személyi kiadások"* során biztosított.

Hatálya: 2019. október 13. Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont
Önkormányzati tagok delegálása a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola,
a Pilisvörösvári Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola,
a Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola,
és a Piliscsabai Palánta Általános Iskola intézményi tanácsaiba
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 206/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette, hogy az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és a következő Képviselőket javasolták delegálni az intézményi tanácsokba:

- Német Nemzetiségi Általános Iskola: Dr. Lehrer Anitát,
- Templom Téri Német Nemzetiségi Ált. Isk.: Dr. Fetter Gábort,
- Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola: Spanberger Zsoltot,
- Piliscsabai Palánta Általános Iskola: Dr. Lovász Ernőt.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az elhangzott delegált tagok kiegészítésével.

No.: 12
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Pilisvörösvári Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola és a Piliscsabai Palánta Általános Iskola intézményi tanácsaiba történő delegáltakról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 73. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a pilisvörösvári alapfokú iskolai intézményi tanácsokba a következő tagokat delegálja önkormányzati képviselői mandátumuk lejártáig:

Oktatási intézmény neve	Önkormányzat által delegált képviselő
Német Nemzetiségi Általános Iskola	Dr. Lehrer Anita
Templom Téri Német Nemzetiségi Ált. Isk.	Dr. Fetter Gábor
Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola	Spanberger Zsolt
Piliscsabai Palánta Általános Iskola	Dr. Lovász Ernő

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont
A Pilisvörösvár 0136/78 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 195/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.
Az érintett ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz október 7-én, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a földhivataltól kérje meg az önkormányzat. A tulajdonos vállalja a belterületbe vonással járó költségek megfizetését, valamint azt, hogy a településszerkezeti tervben meghatározott célra – ipari gazdasági terület – 4 éven belül ténylegesen felhasználja. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 13
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 0136/78 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 0136/78 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – a Helyi Építési Szabályzatról szóló, többször módosított 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.
0
Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint Gip-4 övezeti előírásoknak megfelelően.

Jelen határozatot a Képviselő-testület a következő feltételre tekintettel hozta meg:

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség (igazgatási szolgáltatási díjak, földvédelmi járulék, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosát terheli.

A közművek kiépítésével kapcsolatosan felmerülő összes költség az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. Az ingatlan közműellátása az önkormányzattól nem kérhető, a közművek kiépítése az ingatlantulajdonos kötelezettsége és költsége.

Határidő: 30 nap Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont
A Pilisvörösvár, Őrhegy utca 6224 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan ¼ tulajdoni hányadának értékesítése
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 194/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A pályázati kiírás alapján az ingatlanrész vételére vonatkozó ajánlatokat október 25-én 9 óráig lehetett leadni. A pályázatok bontására aznap 10 órakor került sor. A 6224 hrsz-ú ingatlan ¼ tulajdoni hányadának megvételére 1 db érvényes ajánlat érkezett. A pályázó ajánlati árként 3.500.000 forintot jelölt meg. Az érintett a pályázatához csatolta a 35.000 forintos ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot.
Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 14
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata az Őrhegy utca 6224 hrsz-ú ingatlan 1/4 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 132/2019. (IX. 19.) Kt. számú határozata szerint lefolytatott nyílt pályázati eljárás alapján a Pilisvörösvár zártkert 6224 helyrajzi számú, természetben a Pilisvörösvár, Őrhegy utcában elhelyezkedő ingatlan ¼ önkormányzati tulajdoni hányadát értékesíti Kohlhoffer Adrián pályázó részére, az ajánlat szerinti 3.500.000 azaz hárommillió-ötszázezer forintos vételáron úgy, hogy a szerződés megkötésekor vevő a vételárat egy összegben megfizeti az eladónak.
Kohlhoffer Adrián által benyújtott pályázat a 132/2019. (IX. 19.) Kt. sz. határozattal kiírt pályázat feltételeinek megfelelt.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a teljes földhivatali eljárás során az önkormányzat képviseletére.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelésének kérdését.

No.: 15
A Képviselő-testület a zárt ülést a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Zárt ülés napirendi pontjai:

A Pilisvörösvár 1640/3 hrsz-ú ingatlan birtokba adása iránt
a Budakörnyéki Járásbíróság előtt 11.P.20.250/2019. számon folyamatban lévő peres
eljárásban perbeli egyezség megkötése
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 196/2019.)

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat
2020. évi fordulójára érkezett pályázatok elbírálása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 199/2019.)

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Nyílt ülés folytatása 19^{45}-kor

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 1640/4 hrsz alatti ingatlan tulajdonosaival kötendő perbeli egyezségről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy perbeli egyezséget köt a Budakörnyéki Járásbíróság előtt 11.P.20.250/2019. számon folyamatban lévő peres eljárásban.
Az egyezség szerint R. A. – mint a Pilisvörösvár 1640/4 hrsz alatti azon részének kizárólagos használója, mely az önkormányzati tulajdonú 1640/3 hrsz mellett helyezkedik el – vállalja, hogy a Geo-Micro Bt. által készített és 370/2016. E-11/2016. számon záradékolt vázrajz szerint saját költségen kialakítja a 1640/3 és 1640/4 hrsz-ú ingatlanok közös jogi telekhatárán az új kerítést.
A Képviselő-testület térítésmentes használatot biztosít a 1640/3 hrsz-ú ingatlan azon részére, melyre a 1640/4 hrsz-ra épült hétvégi ház rálóg.
A Képviselő-testület vállalja, hogy a 1640/3 hrsz-ú ingatlan megállapodás szerinti birtokba bocsátását követő 8 napon belül a fenti peres eljárásban eláll a keresettől.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pilisvörösvár 1640/4 hrsz alatti ingatlan tulajdonosaival a perbeli egyezséget megkösse, a peres eljárás során az önkormányzat képviseletét ellássa.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójára érkezett „A" típusú ösztöndíjpályázatok elbírálásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva Apollónia Tamás Károly hallgató 2020. évi Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati "A" típusú ösztöndíjpályázatát támogatja, a pályázó részére 5000 forint/hó összeget biztosít 10 hónapon, azaz két egymást követő tanulmányi féléven keresztül.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges elektronikus adatlapokat töltse ki, határidőre küldje meg, és a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Fedezet forrása: a 2020. évi költségvetési rendelet.

Határidő: folyamatos Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójára érkezett „A" típusú ösztöndíjpályázatok elbírálásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva Balogh Evelin hallgató 2020. évi Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati "A" típusú ösztöndíjpályázatát támogatja, a pályázó részére 5000 forint/hó összeget biztosít 10 hónapon, azaz két egymást követő tanulmányi féléven keresztül.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges elektronikus adatlapokat töltse ki, határidőre küldje meg, és a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Fedezet forrása: a 2020. évi költségvetési rendelet.

Határidő: folyamatos Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójára érkezett „A" típusú ösztöndíjpályázatok elbírálásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva Gaszner Gábor hallgató 2020. évi Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati "A" típusú ösztöndíjpályázatát támogatja, a pályázó részére 5000 forint/hó összeget biztosít 10 hónapon, azaz két egymást követő tanulmányi féléven keresztül.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges elektronikus adatlapokat töltse ki, határidőre küldje meg, és a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Fedezet forrása: a 2020. évi költségvetési rendelet.

Határidő: folyamatos Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójára érkezett „A" típusú ösztöndíjpályázatok elbírálásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva Gubán Emese hallgató 2020. évi Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati "A" típusú ösztöndíjpályázatát támogatja, a pályázó részére 5000 forint/hó összeget biztosít 10 hónapon, azaz két egymást követő tanulmányi féléven keresztül.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges elektronikus adatlapokat töltse ki, határidőre küldje meg, és a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Fedezet forrása: a 2020. évi költségvetési rendelet.

Határidő: folyamatos Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójára érkezett „A" típusú ösztöndíjpályázatok elbírálásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva Malczanek Orsolya Renáta hallgató 2020. évi Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati "A" típusú ösztöndíjpályázatát támogatja, a pályázó részére 5000 forint/hó összeget biztosít 10 hónapon, azaz két egymást követő tanulmányi féléven keresztül.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges elektronikus adatlapokat töltse ki, határidőre küldje meg, és a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Fedezet forrása: a 2020. évi költségvetési rendelet.

Határidő: folyamatos Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójára érkezett „A" típusú ösztöndíjpályázatok elbírálásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva Mohácsi Richárd hallgató 2020. évi Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati "A" típusú ösztöndíjpályázatát támogatja, a pályázó részére 5000 forint/hó összeget biztosít 10 hónapon, azaz két egymást követő tanulmányi féléven keresztül.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges elektronikus adatlapokat töltse ki, határidőre küldje meg, és a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Fedezet forrása: a 2020. évi költségvetési rendelet.

Határidő: folyamatos Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

14. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 193/2019.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a napirendi pontot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 16
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2019. (XI. 28.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont
Felvilágosítás kérés

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatásképpen elmonda, hogy önkormányzatot érintő témában felvilágosítást kérhetnek a polgármestertől, jegyzőtől, a bizottság elnökétől. Ha tudják, az ülésen megválaszolják a felvetett kérdést. Egyébként törvény szerint 15 napon belül szükséges az érintettnek a kérdést írásban megválaszolni, ha szóban nem tudnak választ adni az ülésen.

Pándi Gábor: Egy Ligeten lakó állampolgár kereste meg, hogy a szóban forgó területen található egy kutyaiskola. Az érintett szerint az iskola mezőgazdasági területen található, ahol épületet sem lehetne elhelyezni. A terület körbekerítették és kutyaólakat helyeztek ki. Kéri, hogy járjanak utána, hogy az iskolának van-e engedélye és jogosan lett e elkerítve a rész.

Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy gyakran jár a területen. Új építkezés nyomait nem látta és nincs is róla tudomásuk. Kivizsgálják a felvetést és írásban fognak válaszolni Képviselő úrnak.

Dr. Lovász Ernő: Kérdése, hogy pontosan hol található ez a rész? Továbbá szeretne kérni a válaszból egy másolatot.

Pándi Gábor: A Tél utca utáni bekötőútnál balra kell kanyarodni, mely elvezet a kutyaiskoláig.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 19^{50}-kor.

K.m.f.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző