



	aláírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Gazdálkodási osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

Előterjesztés száma: /2023.

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Diczkó János – Műszaki osztály

Melléklet: áttekintő helyszínrajz, tervezői költségbeclés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás indítása a Pilisvörösvár, Búcsú tér park és parkoló építés kivitelezőjének kiválasztására

Előzmények:

Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozata tartalmazza, hogy támogatást nyújt a Pilisvörösvár, Búcsú téren park és parkoló építéséhez. Ennek megfelelően a támogatási szerződés (továbbiakban TSz) BM/3058-5/2021 iktatószámom kiadásra került. A TSz szerint az összeg bruttó 235.000.000 Ft, vissza nem térítendő támogatás, amellyel eredetileg 2022. december végéig kellett volna elszámolni. A 2022-es év beruházási terveit azonban felülírta a Sberbank csődje. A támogató szervezet jóváhagyta kérelmünket, hogy a fentiek miatt a projekt befejezésének határideje 2023.12.31-re módosuljon. 2022. év végén az Önkormányzat visszakapta a Sberbanknál beragadt pénzügyi forrásait, így megnyílt az út a beruházás megvalósítása előtt.

Tényállás:

A kivitelezési tervdokumentáció, valamint az útépitési és vízjogi engedély rendelkezésünkre áll.

A pénzügyi források kedvező alakulása felgyorsította a folyamatokat, így a meglévő engedélyes terveinkre vonatkozóan új indikatív ajánlatot kértünk be. Az indikatív ajánlat szerinti érték nem éri el a nettó 300 M Ft-ot, így öt gazdasági társaság bevonásával nyílt eljárás indítható.

Tekintettel arra, hogy a tervezői költségbeclés szerint a beruházás költsége meghaladná a támogatás összegét, és az önkormányzatnak nincs annyi plusz szabad forrása, hogy a beruházást egy ütemben megvalósítsa, ezért a tér kialakítása több ütemben történne meg.

2023-ban az I. ütemben megvalósulna a közműépítés, a park (növényültetés, öntöző rendszer), a 33 férőhelyes parkoló és a járdák, sétautak kiépítése. Az I. ütemhez tartozó mobil WC konténer külön beszerzési eljárás tárgya lesz.

Az I. ütemben jelzett munkálatok költsége a tervezői költségvetés szerint várhatóan csekély mértékben meghaladja a támogatás összegét, ezért azt az önkormányzatnak ki kell egészítenie. Az eredeti tervben szereplő játszótér a II. ütemben, a forrás rendelkezésre állásának függvényében valósul meg.

Szakmai vélemény:

Javaslom a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárás indítását a Pilisvörösvár, Búcsú tér park és parkoló kialakításához kivitelező kiválasztására. A Kbt. 115.§ (4) bekezdése alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a becsült érték alapján a Kbt. szabályai szerint az építési munkákra közbeszerzési eljárást indítson, az alábbi öt pályázó meghívásával:

- Szamikor Építőipari Kft. 2000 Szentendre, Palánta u. 6.fszt. 2. cégj.sz.: 13-09-207399
- Belvárosi Építő Kft. 2000 Szentendre, Szent László út 160-2. cégj.sz.: 13-09-157075
- Pilis -2003 Építőipari Kft. 2009 Pilisszentlászló, Kékes utca 4. cégj.sz.: 13-09-097334
- Nadi Építő és Szolgáltató Kft. 2521 Csolnok, Augusztu utca 10. cégj.sz.: 11-09-012938
- UTÉP-GÉP-TRANS Kft.2000 Szentendre, Szent Lászlói út 173. cégj.sz.:13-09-178012

A fedezet forrása a Belügyminisztérium által kiadott Támogatási szerződésben biztosított vissza nem térítendő támogatás bruttó 235.000.000.- Ft értékben, illetve az ezt meghaladó összeg, 21.017.367 Ft fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetése 21. melléklet 12. során Fejlesztési tartalék címen rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület a döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2023. március 6.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Határozati javaslat:

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (III. 14.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Búcsú tér park és parkoló építés” címmel a kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) és (4) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) és (4) bekezdés alapján közbeszerzési eljárást indít 5 gazdasági szereplő meghívásával az alábbi építési munkák elvégzésére: Park és parkoló építése a Búcsú téren.

2. A Képviselő-testület megbízza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy az ajánlati felhívást és a közbeszerzés dokumentációját készítse el és fogadja el.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az EKR rendszerben az ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentáció közzétételéről gondoskodjon, és az alábbi cégeket hívja fel ajánlattételre:
 - Szamikor Építőipari Kft. 2000 Szentendre, Palánta u. 6.fsz. 2. cégj.sz.: 13-09-207399
 - Belvárosi Építő Kft. 2000 Szentendre, Szent László út 160-2. cégj.sz.: 13-09-157075
 - Pilis -2003 Építőipari kft. 2009 Pilisszentlászló, Kékes utca 4. cégj.sz.: 13-09-097334
 - Nadi Építő és Szolgáltató Kft. 2521 Csolnok, Augusztai utca 10. cégj.sz.: 11-09-012938
 - UTÉP-GÉP-TRANS Kft.2000 Szentendre, Szent Lászlói út 173.cégj.sz.:13-09-178012
4. A Képviselő-testület felhatalmazza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy a közbeszerzést bonyolítsa le és a köztes döntéseket hozza meg azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg a nyertes kiválasztása tárgyában.

A fedezet forrása a támogatási szerződésben biztosított bruttó 235.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás 2023 decemberi elszámolással, illetve az ezt meghaladó összeg 21.017.367 Ft fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetése 21. melléklet 12. során Fejlesztési tartalék címen rendelkezésre áll.

Határidő: 2023.05.15.

Felelős: polgármester