

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2014. (II. 06.) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési eljárásról szóló
22/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontja aa) alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi véleményezési eljárásról szóló 22/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja.

1. § A településképi véleményezési eljárásról szóló 22/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja az alábbi új *ac)-ad)* pontokkal egészül ki.

„1. § (3) *ac)* amennyiben a tervezett beépítés az övezetben megengedett beépítettség mértékét vagy legnagyobb épületmagasságot teljes mértékben kihasználja
ad) amennyiben a telek átlagos lejtése meghaladja a 10%-ot.”

2. § A rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja az alábbiakra módosul.

„1. § (3) *b)* a város közigazgatási területén, az 1. számú mellékletben lehatárolt területen kívül, azokban az esetekben, amelyeknél
ba) az új építmény építése vagy meglévő épület bővítése, átalakítása az utcaképben, településképben vagy tájképben meghatározó látványt nyújt,
bb) a tervezett beépítés az övezetben megengedett beépítettség mértékét vagy legnagyobb épületmagasságot teljes mértékben kihasználja
bc) a telek átlagos lejtése meghaladja a 10%-ot.”

3. § A rendelet 3. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3. § (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az épület közterülethez közvetlenül kapcsolódó megközelítési lehetőségei, bejáratai és használata
a) nem korlátozza-e a közterületen zajló közlekedést és annak biztonságát,
b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait, növényzetét.”

4. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2014. február 5.

**Gromon István
Polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**

Jelen rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2014. február 6. napján.

Pilisvörösvár, 2014. február 6.

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**