

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére  
vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg:

- a) a bérlet,
- b) a bérletársakat egyenlő arányban,
- c) a társbérlet az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában,
- d) az a) - c) pontban felsoroltak hozzájárulásával azok egyenes ági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét.

A tartósan Önkormányzat tulajdonában maradó lakásokat a rendelet 2. melléklete tartalmazza. A tartósan önkormányzati tulajdonban maradó lakások nem adhatóak el addig, amíg a rendelet 2. mellékletében szerepelnek.

**2. §** A Lakásrendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**3. §** A Lakásrendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

**4. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2019. december 12.

**Dr. Fetter Ádám**  
polgármester

**Dr. Krupp Zsuzsanna**  
jegyző

**Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került Pilisvörösváron, 2019. december 13. napján.**

Pilisvörösvár, 2019. december 13.

**Dr. Krupp Zsuzsanna**  
jegyző

26/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Lakás	m <sup>2</sup>	Komfortfokozat	Lakbér Ft/m <sup>2</sup>	Lakbér Ft/hó
Ady E. u. 2. I/6.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Ady E. u. 4. fszt. 3.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Ady E. u. 4. I/5.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Ady E. u. 4. I/6.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Arany J. u. 1/b. II/5.	75	összkomfortos	591,-	44.345,-
Arany J. u. 1/c. I/3.	61	összkomfortos	591,-	36.070,-
Arany J. u. 1/h. I/3.	60	összkomfortos	591,-	35.475,-
Bányató u. 1/b. I/3.	54	összkomfortos	591,-	31.930,-
Bányakápolna u. 14.	40	komfortos	366,-	14.665,-
Budai u. 10/a. fszt. 2.	39	összkomfortos	591,-	23.055,-
Budai u. 10/a. I/6.	50	összkomfortos	591,-	29.570,-
Budai u. 10/b. fszt. 1.	50	összkomfortos	591,-	29.570,-
Bányató u. 1/a. I/3.	54	összkomfortos	547,-	29.570,-
Bányató u. 1/a. I/4.	54	összkomfortos	547,-	29.570,-
Rákóczi u. 5.	44	komfortos	366,-	16.090,-
Fő u. 91.	80	összkomfortos	591,-	47.300,-
Budai u. 7130 hrsz.	57	komfortos	367,-	20.935,-
Budai u. 7130 hrsz.	57	komfortos	367,-	20.935,-
Klapka u. 48. B lh. fszt. 3.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Klapka u. 48. C lh. II/3.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Templom tér 7. 1-es lakás	39	összkomfortos	840,-	32.775,-
Templom tér 7. 2-es lakás	54	összkomfortos	840,-	45.380,-

26/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

**Kimutatás**  
**Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tartósan tulajdonában**  
**maradó**  
**lakásokról és helyiségekről**

**1.) Lakások (bérlakások), ingatlanok**

	<b>Cím</b>	<b>Lakás</b>	<b>Komfortfokozat</b>
1.	Csobánkai u. 32.	(Temetőgondnoki lakás)	komfortos
2.	Fő u. 91.	(Mihályfi-féle lakás)	komfortos
3.	Rákóczi u. 5.	1. sz. (Napos Oldal alagsora – jelenleg Bányászszoba)	
4.	Rákóczi u. 5.	2. sz. (Napos Oldal melletti ház)	komfortos
5.	Templom tér 7.	1. sz. lakás	összkomfortos
6.	Templom tér 7.	2. sz. lakás	összkomfortos
7.	Ady E. u. 2. I/6.		összkomfortos
8.	Ady E. u. 4. fszt. 3.		összkomfortos
9.	Ady E. u. 4. I/5.		összkomfortos
10.	Ady E. u. 4. I/6.		összkomfortos
11.	Arany J. u. 1/b. II/5.		összkomfortos
12.	Arany J. u. 1/c. I/3.		összkomfortos
13.	Bányató u. 1. I/3.		összkomfortos
14.	Bányakápolna u. 14.		komfortos
15.	Budai u. 10/a. fszt. 2.		összkomfortos
16.	Budai u. 10/a. I/6.		összkomfortos
17.	Budai u. 10/b. fszt. 1.		összkomfortos
18.	Bányató u. 1/a. I/3.		összkomfortos
19.	Bányató u. 1/a. I/4.		összkomfortos
20.	Budai u. 7130 hrsz.		komfortos
21.	Budai u. 7130 hrsz.		komfortos
22.	Klapka u. 48. B lh. fszt. 3.		összkomfortos
23.	Klapka u. 48. B lh. I/1.		összkomfortos
24.	Klapka u. 48. C lh. II/3.		összkomfortos

**2.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (bérlemények)**

	<b>Cím</b>	<b>Funkció</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>
1.	Lévai köz 1.	Volt okmányiroda	160
2.	Bányakápolna u. 15.	Élelmiszerbolt	99
3.	Fő u. 77.	Raiffeisen bank	204
4.	Fő u. 82.	Könyvesbolt	83,65

5.	Fő u. 91. (utcafronti rész)	Üzlet	44
6.	Fő u. 104.	Tankerületi iroda	74,57
7.	Fő u. 104.	Csatornatársulat,	24,73
8.	Fő u. 104.	Sváb Sarok (Művészetek Háza telephelye)	22
9.	Fő u. 122.	Fizikoterápia	66
10.	Fő u. 124.	Gyógyszertár	200
11.	Kápolna u. 1.	Falumúzeum	105
12.	Puskin u. 8. (főépület)	Építéshatóság	117
13.	Puskin u. 8. (udvari 1.)	Pilis Tv stúdió	26
14.	Puskin u. 8. (udvari 2.)	Vörösvári Ujság szerkesztőségi iroda	14,24
11.	Rákóczi u. 8. (főépület)	Épülő Virgonc Alapítvány	730
12.	Rákóczi u. 8. (mellék 1.)	Nevelési Tanácsadó	174
13.	Rákóczi u. 8. (mellék 2.)	Városgondnokság	150