

Jegyzőkönyv

Készült: 2013. szeptember 26. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Kollár-Scheller Erzsébet, Fresz Péter, dr. Kutas Gyula, Müller Márton, Kiss István György, Schellerné Mikulán Anetta, Körössy János, Preszl Gábor, Szöllősi János

Távollétét jelezte: Kimmelné Sziva Mária alpolgármester

Jelenlévő meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Ordasi József műszaki vezető - Saint-Gobain Construction Products Hungary Kft., dr. Berkiné Balasi Anikó intézményvezető - Művészetek Háza, Sólyom Ágnes - Pilis Tv, Vörösvári Újság

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Sürgősséggel kéri napirendre venni a 206/2013. sz. előterjesztést (a Görgey utcai meglévő járda folytatása 35 méter hosszúságban), melyet a zárt ülés napirendje előtt javasol megtárgyalni. A 202/2013. sz. előterjesztéshez készült egy kiosztós anyag (különböző fa egyedeket ábrázol), amelyet minden képviselő megkapott. Javasolja, hogy a csereerdősítéssel kapcsolatos napirendet tárgyalják meg az 1. napirendben – tekintettel arra, hogy a Saint-Gobain Construction Products Hungary Kft. műszaki igazgatója, Ordasi József úr ehhez a napirendhez érkezett.

Szavazásra tette fel a napirendi pont felvételének és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendet és a napirendi pontok sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok:

Előadó:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1.) A Saint-Gobain Construction Products Hungary Kft. (volt Terranova) csereerdősítéséhez terület biztosítása (Et.: 202/2013.) | Gromon István polgármester |
| 2.) A Művészetek Háza Kávézó bérleti díjából befolyt összeg egy részének felhasználása kulturális programszervezése (Et.: 197/2013.) | Gromon István polgármester |
| 3.) Óvodapedagógusok béremelése 2013. szeptember 1-jétől (Et.: 204/2013.) | Gromon István polgármester |
| 4.) Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása (Et.: 203/2013.) | Gromon István polgármester |

- | | | |
|-----------|--|-------------------------------|
| 5.) | Pilisvörösvár, Vágóhíd u. 13. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése (Et.: 201/2013.) | Gromon István
polgármester |
| 6.) | A köztemetőben szétszórtan elhelyezkedő lejárt sírok és a 13-as parcella újrahasznosítása (Et.: 199/2013.) | Gromon István
polgármester |
| 7.) | A Görgey utcai meglévő járda folytatása 35 méter hosszúságban (Et.: 206/2013.) | Gromon István
polgármester |
| Zárt ülés | Felterjesztés Pest Megye Közgyűlése által alapított kitüntető díjak adományozására (Et.: 200/2013.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 205/2013.) | Gromon István
polgármester |
| 9.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 198/2013.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 10.) | Felvilágosítás kérés | |

1. napirendi pont

A Saint-Gobain Construction Products Hungary Kft. (volt Terranova) csereerdősítéséhez terület biztosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 202/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Időközben felmerült, hogy a platánfa helyett esetleg más lombhullató fák legyenek telepítve az Északi-lakóközterbe. A kiosztós anyagban látható néhány változat a faültetésre vonatkozóan (az árak meghatározásával).

A cég benyújtotta írásbeli kérelmét, hogy Pilisvörösvár közigazgatási területén csereerdő-telepítést végezne. Az Önkormányzat számára a terület biztosítása előnyökkel is jár, de a tárgyalások során az Önkormányzat a terület biztosításért ellentételezést kért.

A műszaki osztály felmérte a lehetséges területeket a csereerdősítésre, s ennek alapján a Cigány-tó alatti területre és az Aranyhegyi-patak mentén elnyúló széles sávra tettek javaslatot. Az Északi-lakóközterben pedig ellentételezéseként két utcában telepítenének fákat.

Ordasi József: A vasút-korszerűsítéshez kapcsolódóan a Terranova üzemi területére új bekötőút épül. Az új bekötőút nyomvonalán lévő fákat ki kellett vágni, amely egy egyhektáros területet érint. Az erdőgazdálkodásról szóló törvény kimondja, hogy az erdészeti hatóságának csereerdősítést kell előírnia. A cég elkötelezett a környezetvédelem iránt, a bányatelket folyamatosan erősítik vissza. Jelenleg a cég területén nincs szabad egyhektáros terület. Elmondta, hogy a cég más településeket is megkeresett az erdőszítéssel összefüggésben, s Budakeszi térségében lett volna még alkalmas terület erdőszítés céljára. Amennyiben lehetőség van rá, a cég Pilisvörösvár területén szeretné kivitelezni az erdőszítéssel kapcsolatos beruházását.

dr. Kutas Gyula: Javasolja, hogy az egyik utcában legyen telepítve platánfa, a másikban pedig vöröstölgy. A fák vegyes ültetését is előnyben részesítené. A vöröstölgy önmagában is nagyon szép, terebélyes, és ősszel rendkívül szépek a színei. Véleménye szerint a platánfa leginkább kastélyokhoz, parkokhoz kapcsolódik. A tulipánfát leginkább a város frekventált helyeire lehetne ültetni szoliter növényként. A vérbükk is jelentős díszfa, amelyet szintén el tudna képzelni azon a területen.

Müller Márton: Úgy gondolja, hogy a hársfa jobban illik a területhez, a platánfa kérge folyamatosan leválik, ami rendezetlenné teszi a környezetet. Mindenképpen olyan fákat kellene ültetni a területre, amelyeknek a gondozása nem igényel többletmunkát.

Kőrössy János: Az előterjesztésben nem szerepel, hogy az elültetett fákat ki fogja gondozni. A játszótereknél a fák gondozására az Önkormányzat nem fordít elegendő figyelmet, nyáron pl. nem voltak megfelelően öntözve. A platánfát azért nem javasolja, mert a kérge állandóan leválik a törzséről és a levelét sem egyszerű ősszel összetakarítani, ezért sokkal több munkát kell fordítani arra, hogy a környezete rendezett legyen, viszont a tölgyfával ilyen probléma nincsen. A hársfa teljes mértékben elfogadható, mivel egyáltalán nem tájidegen.

Az országban kezd elterjedni, hogy gyümölcsfákat ültetnek közterületre. A cseresznyefa nagyon szép tavasszal, amikor virágzik és még gyümölcse is van.

A tölgyfának van több változata is, pl. van olyan, amelyik oszlopos, és abból egy sort lehetne az adott területen ültetni. Létezik oszlopos juhar is, amely magasra nő, és viszonylag keskeny. Véleménye szerint a legkevesebb munkaerő ráfordítást a kőrisfa igényli.

Fresz Péter: Javasolja, hogy csak hársfákat ültessenek az északi lakóövezetbe. A platánfát egyáltalán nem támogatja, az elhangzottak miatt.

dr. Kutas Gyula: Nem gondolja, hogy kizárólag egyfajta fát kellene ültetni a területen. Sokkal mutatósabb lenne, ha más egyedeket is, esetleg vegyesen is ültetnének. Azzal egyetért, hogy a platánfának igen sok a hulladéka, viszont a gyümölcsfáknak is. A régi időkben Pilisvörösváron, több helyen cseresznyefák voltak az utak mentén, viszont akkoriban mások voltak a szokások és a kultúra. A mai időkben rongálnák, letörnék a gyümölcsfák ágait.

Gromon István polgármester: A bizottsági ülésen nem hangzott el semmilyen módosító javaslat a fák fajtáira vonatkozóan. Most többféle javaslat elhangzott, de előkészítettség hiányában jelenleg nem ismerik a javasolt fák koronájának nagyságát, a fák magasságát, gyökérzetét, így meggondolatlanul lenne a végleges döntést így meghozni. A platánfa egyébként az előterjesztés szerint a Báthory utcában kerülne telepítésre, viszonylag távol az úttesttől, azon az oldalon, amely még nem került beépítésre. A gyümölcsfák telepítését azért nem támogatja, mert feltételezhetően egyesek durva módon, ágakat tördelve, éjszaka, csoportosan szednék le a gyümölcsöt a fáról, és lehet, hogy az utca lakóit ezek az események zavarnák, ezért ezt a megoldást kockázatosnak tartja. A határozatba javasolt fákat a Hivatal felmérte, szükséges helyigényüket kiszámolta.

Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető: A Báthory utcában, ahol a burkolt út található, a tényleges úttest és az út szabályozási szélessége között 5-6 m széles rész található, mely alkalmas arra, hogy adott esetben platánfa kerüljön telepítésre. Más területen nincs lehetőség ilyen fák ültetésére, és ez a fasor egy keretet adna a településnek.

Számos esetben szemtanúja volt, hogy a piactéren található meggyfákat milyen barbár módon szokták egyesek leszüretelni. A gyümölcsfáknak nemcsak a lehullott ága, hanem a lehullott gyümölcse is rendezetlen állapotot fog teremteni.

Kollár-Scheller Erzsébet: Mindenképpen a különböző beültetésű fákat támogatná. A gyümölcsfák ültetését egyáltalán nem támogatja, mivel a gyümölcs minden évszakban hullik. A legtöbb törődést a gyümölcsfák igényelnék (metszés, permetezés) és nem biztos abban, hogy az élettartama olyan hosszú lenne, mint egy platánfának. Ezért támogatja a platánfának és a hársfának az ültetését.

Müller Márton: Úgy gondolja, hogy a Báthory utcának az a része túl van méretezve, és ahová a fákat ültetnék, az a terület mezőgazdaságilag van művelve.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Az út jobboldali részén 5-6 m széles terület még az út szabályozási terve alá tartozik.

Müller Márton: Véleménye szerint évek múlva jelentenek majd problémát az óriásira nőtt platánfák, mert útban lesznek. A platán méreteit nézve inkább részesítené előnyben a Hársfát azon a területen is.

Pándi Gábor alpolgármester: A Bányatelepen vannak olyan részek, ahol találni 80 éves fákat is (platánt, hegyi juhart, hársfát). Az ingatlanja előtt található több platánfa is, és számára nem volt soha probléma a lehullott hancsok, levelek összetakarítása. Véleménye szerint sokkal több az előnye a platánfának, mint a hátránya (madarak, árnyék). A környéken található öreg hársfa, ami szinte egy magasságban van a platánfával. A Báthory utca elegendő szélességű ahhoz, hogy elbírjon egy platánfasort az út mellett. Ha sorban ültetik a platánfát, akkor az ágak nem fognak lelőgni a földre, így a tehergépjárművek, gépjárművek kényelmesen közlekedhetnek az utcában.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, hogy Pilisvörösvár közterületein már elég sok hársfa került ültetésre. A platánfa különlegesebb és exkluzívabb.

Kőrössy János: A platánfa igen nagyméretű és az Önkormányzatnak csak költségei lennének a metszésével, hancstakarításával kapcsolatosan. Úgy gondolja, hogy ez a fa tájidegen, ezért javasolja inkább tölgyfa telepítését. Több platán létezik, és az sem tisztázott, hogy az utcába melyik fajta kerülne ültetésre, mivel méretében nem azonosak egymással. A tölgy jobban illeszkedik a környezetéhez. Javasolja, hogy a Báthory utcába tölgyfákat ültessenek a platán helyett.

dr. Kutas Gyula: A platán nem lehet tájidegen. Az országban számtalan helyen udvarházakban, kastélyokban, erdőkben megtalálható a platánfa. A platán városi allékhöz, bejáró utakhoz illő.

Müller Márton: Kérdése, hogy mely fára mondta azt a Pilisi Parkerdő képviselője, hogy tájidegen? Az erdészeti milyen javaslatot tett a fák ültetésére vonatkozóan?

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Az erdészeti véleményét nem kérték ki ezzel az ültetéssel kapcsolatosan. Korábban kezelési terv készült a Természetvédelmi rendelethez, és az erdészeti képviselői a feketefenyőre mondták azt, hogy az tájidegen.

Kiss István György: Javasolja, hogy halasszák el a döntést, és a Hivatal számolja ki más típusú fák tekintetében a paramétereiket.

Gromon István polgármester: Kérdése Ordasi József úrhoz, ha elhalasztja a döntést a Képviselő-testület ez okoz-e problémát a cégnek?

Ordasi József: Tekintettel arra, hogy az őszi időjárás a legalkalmasabb a fák ültetésére, és amennyiben nem tudják elvégezni a munkát, úgy a csereerdősítést csak a jövő év őszén tudják végrehajtani, a döntés sürgős lenne.

Gromon István polgármester: A tárgyalások során nem vetődött fel, hogy a két utcában telepített fákat a cégnek kellene üzemeltetni/karbantartania. A jövő évben a fák öntözését vagy a Boróka Kft. fogja végezni, vagy pedig a Tűzoltó Egyesület segítségét fogja kérni ez ügyben.

Kőrössy János Képviselő úr azt javasolta, hogy a Báthory utcában a platánfasort helyett tölgyfasort legyen telepítve. Szavazásra tette fel a módosító javaslat elfogadását.

No.: 2

A Képviselő-testület a módosítást a jelenlévő képviselők (11 fő) 5 igen, 5 nem és 1 tartózkodás szavazatával elutasította.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2013. (IX. 26.) Kt. sz. határozata a Saint-Gobain Construction Products Hungary Kft. (volt TERRANOVA) által végzett cseereerdősítésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Saint-Gobain Construction Products Hungary Kft. 2013. 08. 12. napján kelt kérelme alapján hozzájárul a tulajdonában lévő 4500/6 hrsz.-ú, ingatlanból 1,0 ha, jelenleg „nádas” művelési ágú terület erdővé minősítéséhez és az ingatlanon történő erdősíítéshez azzal a feltétellel, hogy a terület biztosításáért cserébe a Saint-Gobain Construction Products Hungary Kft. saját költségén ültessen a Báthory utca északi oldalán egy platán fasort, a Nagy Imre utcában pedig egy kislevelű hárs fasort, 10 méterenkénti ültetéssel, ami a Báthory utcában 70 db 12-14 cm törzsátmérőjű platánfa, a Nagy Imre utcában pedig 30 db 12-14 cm törzsátmérőjű hársfa elültetését jelenti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az átminősítéshez szükséges intézkedéseket megtegye, és az ezzel kapcsolatos minden részletszabályt tartalmazó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A Művészetek Háza Kávézó bérleti díjából befolyt összeg egy részének felhasználása kulturális programszervezése

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 197/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottságának az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést.

Kőrössy János: Javasolja, hogy a 70e forintos bérleti díj teljes összegét adják át a kulturális programok szervezésére, és az igazgató asszony belátása szerint döntsön az összeg felhasználásáról.

Gromon István polgármester: Mindenképpen az eredeti határozati javaslatot támogatja. A kávézó üzemeltetése meg fogja növelni az intézmény rezsiköltségeit, melyet a bérleti díj fennmaradó összegéből fedezni tud az intézményvezető.

Kőrössy János: Inkább úgy fogalmazna, hogy szabadon használhatná fel az intézményvezető a bérleti díj összegét.

dr. Berkiné Balasi Anikó: Az összeget számítások alapján javasolta. Előreláthatólag plusz 10e forintos rezsiköltség-növekedést eredményez a kávézó üzemeltetése. Az összeg megosztásával képviselheti az intézmény gazdasági érdekeit is, és a kulturális érdekeket is, továbbá inspirálni szeretné a kávézó bérlőjét is arra, hogy nagyobb legyen a teázó forgalma. Ezért javasolta a 30e forintos összeget a rezsiköltség biztosítására.

Gromon István polgármester: Kérdése, hogy mi a tapasztalat, hogyan működik a kávézó?

dr. Berkiné Balasi Anikó: Elmondta, hogy bizonyos szempontból kiválóan képviseli a vállalkozó azt a vonalat, amit célul tűztek ki, ugyanakkor úgy gondolja, hogy a vállalkozónak jobban kellene nyitnia a helyi adottságok felé. Az intézmény részéről nagyon sok támogatást kap a kávézó bérlője. A teázó/kávézónak van forgalma, de jelenleg még nem elegendő. Véleménye szerint lesz arra esély, hogy a bérleti díj összegét kitermelje a vendéglátó ipari egység. Több idő és türelem szükséges még ahhoz, hogy az üzlet beinduljon.

Gromon István polgármester: Kőrössy János képviselő úrnak volt egy módosító javaslata, hogy a kávézóból befolyó összeget rugalmasan használhassa fel az intézményvezető, akár a havi teljes 70e forint erejéig is. Szavazásra tette fel a módosító javaslat elfogadását.

No.: 4

A Képviselő-testület a módosítást a jelenlévő képviselők (11 fő) 2 igen, 8 nem és 1 tartózkodás szavazatával elutasította.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2013. (IX. 26.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza Kávézó bérleti díjából befolyt összeg egy részének kulturális programszervezésre való felhasználásának engedélyezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művészetek Háza vezetőjének 2013. 09. 17-i kérelme alapján a Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 11. §-a szerint engedélyezi a Kultur Kaffee bérleti díjából befolyt összeg egy részének – havi 40.000 forintnak – a Művészetek Házán belüli kulturális programszervezésre való felhasználását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

**Óvodapedagógusok béremelése 2013. szeptember 1-jétől
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 204/2013.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság, az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság, és a Német Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozat elfogadását. Amennyiben a kormány az Országgyűlés előtt lévő törvénytervezet szerinti összeget fogja elfogadni, az önkormányzatnak 9 millió forinttal kell éves szinten hozzájárulnia az óvodapedagógusok bééréhez. A mai napig ez ügyben a Parlament nem hozott még döntést, így az összeg változhat pozitív irányba is és negatív irányba is.

Kőrössy János: Kérdése, hogy az óvodai létszámtól függ-e az, hogy a pótlékok alsó határát kaphatják-e a vezetők?

Jákliné Komor Szilvia oktatási referens: A pótlékok tekintetében jól értelmezi a szöveget, igen, azokat meghatározzák az intézményi létszámok, így kizárólag csak a minimum adható.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2013. (IX. 26.) Kt. sz. határozata az óvodapedagógusok béremelésének finanszírozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa fenntartott Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda és a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda magasabb vezetői pótlékát, vezetői pótlékát, munkaközösség-vezetői pótlékát, és német nemzetiségi pótlékát a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. számú mellékletének alsó határában határozza meg.

A Képviselő-testület az óvodapedagógusok részére a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény. 97. §-a (20a) bekezdése alapján biztosítja a személyi jellegű juttatást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kötelező béremelés kompenzációjára az igényét nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő, s nyújtsa be jóváhagyás céljából.

Fedezet forrása: 2013. évi költségvetési rendelet általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 203/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozat elfogadását. Az alap-megállapodás 2004-ben került aláírásra. A projekttel kapcsolatosan időközben két alkalommal került módosítása a Társulási Megállapodás, de a módosítás egyik alkalommal sem lépett hatályba, mert néhány település nem írta alá azokat.

Jelenleg a projektszervezet a kifizetési kérelmeket akkor fogadja be, ha a Társulási Megállapodásnak a szükséges módosításai megtörténtek.

Személy szerint korábban nem támogatta a Társulási Megállapodás módosítását, de jelenleg ezzel akadályoznánk a projekt menetét. Korábban azért nem támogatta a módosításokat, mert ezek révén az tagönkormányzat

ok teljes mértékben kimaradtak a közbeszerzési kiírásokból, melyet nem tartott jó gyakorlatnak. Az önkormányzatok polgármesterei a közbeszerzéseket illetően semmilyen érdemi döntésben nem vettek részt (pl. ki lesz a kivitelező, a tervező, a közbeszerzési tanácsadó, a műszaki ellenőr, stb.).

A létrejövő hulladékgazdálkodási rendszer működtetésére a tervek szerint a Társulás létrehoz egy saját 100%-os tulajdonban álló gazdasági társaságot. Egyébként a pályázat kapcsán a támogatási szerződés már aláírásra került, a projekt megvalósítása megkezdődött, s a kifizetéseknek feltétele a Megállapodás módosítása. A projekt összértéke 10.326.236.748,- forint, a támogatás 93,179% lesz. Az önrészt a Magyar Állam biztosítja.

Kollár-Scheller Erzsébet: Észrevételként említette meg, hogy a Megállapodásban az Önkormányzat címe rosszul szerepel.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A Társulási Tanács elfogadta a módosítást és ebben a fordulóban már nincs lehetőség a módosításra, csak a Tanács döntésének jóváhagyására. Újabb jelenlegi módosítással megakadályoznák a ratifikálási folyamatot. Jelezni fogják a címváltozást a Munkaszervezetnek és a következő Megállapodás módosításánál javasolják átvezetni a címváltozást.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2013. (IX. 26.) Kt. sz. határozata a Duna-Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításáról, a Módosító okirat elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező, 2013. szeptember 12. napján kelt Módosító okirat szerint elfogadja a Társulási Megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

**Pilisvörösvár, Vágóhíd u. 13. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 201/2013.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2013. (IX. 26.) Kt. sz. határozata a Vágóhíd u. 13. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 459/2 helyrajzi számon lévő, természetben a Vágóhíd u. 13. sz. alatti, jelenleg üresen álló osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 160/958-ad önkormányzati tulajdoni hányadot a mellékelt helyszínrajzon jelölt módon, nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, 2.900.000 forint limitáron.

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkori eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

A köztemetőben szétszórta elhelyezkedő lejárt sírok és a 13-as parcella újrahaznosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 199/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. A temető üzemeltetőjével egyeztettek, és a javaslat ellen nincs ellenvetése.

Müller Márton: Javasolja, hogy a Vörösvári Újságban tegyenek közzé egy felhívást arra vonatkozóan, hogy több sírhely megváltási ideje lejárt, és a hozzátartozók/rokonok, ha szeretnék, akkor újra meg tudják váltani a sírhelyeket.

Gromon István polgármester: Tájékoztatásként elmondta, hogy a sírhelyek „újrahaznosítása” több lépésből áll: a meg nem váltott sírokat le kell zárni, jogszabály szerint hirdetményben három alkalommal meg kell hirdetni a felhívást (legalább egy országos napilapban és egy vallási közösség lapjában is szükséges a hirdetést közzétenni), amit 6 hónapig kell nyilvánosan elérhetővé tenni. Csak a 6 hónap letelte után lehet a sírhelyeket újra kijelölni. Úgy gondolja, hogy a Vörösvári Újságban a témával kapcsolatosan készítenek majd egy cikket, így a lakosság tájékozódhat a sírhelyek megváltásával kapcsolatosan. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2013. (IX. 26.) Kt. sz. határozata a köztemetőben lejárt sírok újrahasznosításáról és a 13-as parcella újra hasznosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendelet szerint a városi köztemetőben elhelyezkedő azon temetési helyeket, amelyek nem kerültek újra megváltásra, lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a lezárást a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően hirdetményben, három alkalommal, legalább egy országos- és egy területi napilapban tegye közzé.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a sírhelyek újra betemetésre való kijelöléséről külön előterjesztést készítsen.

A Képviselő-testület a korábbi évek során már lezárásra került 13-as parcellában új temetésre alkalmas területet jelöli ki egyes sírhelyek elhelyezésére, s felkéri a Hivatalt, hogy a parcella újrainvitása érdekében a korábban megkezdett feltöltést fejezze be, a temetkezési tervet készítse el, s ezek elkészülte után adja ki az üzemeltetőnek az engedélyt a parcellában való temetkezéshez.

Fedezet forrása: 2013. évi költségvetési rendelet városüzemeltetési kerete.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

**A Görgey utcai meglévő járda folytatása 35 méter hosszúságban
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 206/2013.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását a fedezet forrásának módosításával: a városüzemeltetési keret helyett az általános tartalékkeret terhére biztosítják a fedezetet. Szeretnék még október elején a munkákat megkezdeni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fedezet forrásának módosításával.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2013. (IX. 26.) Kt. sz. határozata a Görgey utcában a benzinkút felől induló járdának mintegy 35 méterrel történő meghosszabbításáról, valamint az ehhez szükséges tervek elkészítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 154/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozat alapján elkészítteti a terveket a Görgey utcában a benzinkút induló járdának 35 méterrel történő meghosszabbítására, és megépítteti a járdát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatkérési eljárásban az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a vállalkozási szerződést kösse meg, az ajánlat szerinti összeggel.

A Képviselő-testület a fenti munkákhoz szükséges 1 millió forintos összeget a 2013. évi költségvetési rendelet általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Zárt ülést rendelet el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Zárt ülés Napirendje

*Felterjesztés Pest Megye Közgyűlése által alapított kitiüntető díjak adományozására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 200/2013.)*

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2013. (IX. 26.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Közgyűlése által alapított „Pest Megye Közbiztonságáért Díj” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Steckl Mátyás polgárort, településort, a Pilisvörösvári Polgárör Egyesület elnökét több évtizedes, kiemelkedő polgáröri tevékenységének elismeréseként felterjeszti „Pest Megye Közbiztonságáért Díj” adományozására.

Határidő: 2013. október 4.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Nyílt ülés folytatása 19²²-kor

8. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 205/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Fresz Péter: Kérdése a szeptember 13-i (péntek) és szeptember 18-i (szerda) főépítéssel történt egyeztetésre irányul: milyen témák merültek fel a megbeszélés során?

Gromon István polgármester: A reklámrendelet hatálybalépése óta néhány problémával szembesültek. A rendelet megalkotásának célja az volt, hogy a Fő utcán egy esztétikus utcakép alakuljon ki. A vállalkozók hirdetései teljesen eltérő módon hívták fel a figyelmet az árusítandó termékre, melyek színben, formában, nagyságban, elhelyezkedésében különbözöek voltak egymástól.

A Hivatal dolgozói a végrehajtás során számos problémával szembesültek a közterület-használattal kapcsolatosan. Ezt példával támasztotta alá: a hatályos rendeletben minden megkezdett négyzetméter egész négyzetméternek számít. Volt olyan eset, hogy 1,27 m²-es területrészt helyett, a kérelmezőnek 2 m² után kellett a közterület-használati díjat megfizetnie. A főépítéssel további egyeztetésre kerül sor a rendelettel összefüggésben és előreláthatólag az októberi rendes ülésre készül el a módosított reklámrendelet.

Arra törekszenek, hogy a rendelet életszerűbb, a díjak tekintetében pedig „enyhébb” legyen, úgy, hogy a továbbiakban is szem előtt tartsák városképi szempontból a megkezdett célt.

A szeptember 18-i főépítéssel történt egyeztetéssel kapcsolatosan elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán sor került azokra a megbeszélésekre az érintett ingatlantulajdonosokkal, ahol konkrét kérés merült fel a szabályozás során. Ilyen volt pl. a Liegl Kft. vezetőjével az egyeztetés. A cég nemcsak a szerkezeti terv módosítását szeretné, hanem egyéb korábbi rendezetlen ügyeket tisztázná (parkoló és fasor ügye, bővülési lehetőség stb).

Azokkal az ingatlan tulajdonosokkal is egyeztettek, akiknek a benzinkúttól nyugatra helyezkedik el a lakóterület és a főút közé beágyazódva – a területük. Az egyik tulajdonos, Molnár Sándor egy maketten illusztrálta, hogy milyen építményt képzelt el azon a területen.

A Tó-dűlővel összefüggésben is egyeztettek az ingatlan tulajdonosokkal. Az Önkormányzat azt a javaslatot tette az érintettek részére, hogy ha leadnák az utat az Önkormányzat részére és saját költségükön, kialakítanák a záportározót, melyet térítésmentesen átadnának az Önkormányzat tulajdonába, akkor cserébe az Önkormányzat a telek magasabban fekvő részén lehetőséget adna arra, hogy építési telkek kerüljenek kialakításra. Így a tulajdonosok részére értéknövekedés történne.

Jelenleg csak az előkészítő tárgyalások folynak, minden téma a Képviselő-testület elé fog kerülni, melyek a településrendezési szerződés keretei között fognak megvalósulni. A tulajdonosok részére azért kedvezőbb ez a megoldás, mert az Önkormányzat finanszírozza a tervek elkészítését a felülvizsgálat kapcsán. Egyébként, ha a tulajdonos kezdeményezné a módosítást, akkor tárgyalni kellene arról is, hogy ki finanszírozza a tervmódosítás költségeit. Az Önkormányzat olyan ellentételezéseket kér cserébe a tulajdonosoktól, ami ugyanannak a területnek a fejlődését szolgálja. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2013. (IX. 26.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 198/2013.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2013. (IX. 26.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont Felvilágosítás kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Müller Márton: Többen kérdezték már tőle, hogy a körforgalomnál a közvilágításnak nem kellene-e működnie? A helyszínen található egy kidőlt villanyoszlop, amely egy baleset után nem lett helyreállítva, és balesetveszélyes.

Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető: A kidőlt oszloptól függetlenül is kellene a közvilágításnak működnie. Számos esetben jelezték már a közvilágítás üzemeltetőjének a problémát. A kidőlt oszloppal összefüggésben elmondta, hogy senki nem akarja felvállalni az elszállítását vagy cseréjét. Az Elmű közölte, hogy nincs a tulajdonában a kidőlt oszlop. Korábban a Liegl Kft. építette ki a közvilágítást azon a területen, melyet nem adott át sem az Elmű-nek sem az Önkormányzatnak tulajdonba. Véleménye szerint az új oszlop állításának a költsége a Liegl Kft-t terhelné. Viszont a cég állítja, hogy átadta tulajdonba a közvilágítást, de ezt igazolni nem tudja.

Müller Márton: Korábban a Képviselő-testület hozott egy rendeletet a településképi véleményezésről, amely a lakosság körében igen nagy felháborodást okozott. Ha jól emlékszik, a Bizottság nem támogatta a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület mégis jóváhagyta. Egyetért azzal, hogy fontos, ami a rendeletben megfogalmazásra került, de ezzel megnehezítik a lakosság életét.

Gromon István polgármester: Országos magasabb szintű építési jogszabályok olyan joghézagokat teremtettek, amelyek az építéshatóság és a főépítész számára kezelhetetlenek voltak. Jogszabály szerint a szabályozást az Önkormányzatoknak kell hatályosítaniuk. Készül egy felülvizsgálat, hogy a szabályozás mely pontjait kell módosítani. A Hivatal nem tud eljárni az építéshatósági ügyekben, ha nincsenek a megfelelő szabályok írásba foglalva.

Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető: Az építésügyi jogszabályok annyit változtak, hogy az engedélyköteles vagy a bejelentés-köteles tevékenységek közül sok olyan kikerült, ami mégiscsak fontos a település szempontjából. A rendeltetismódosítások kikerültek az építéshatósági hatáskörből, viszont a településképi bejelentéssel kiegészült a szabályozás, ami egyébként kötelező tevékenység. A településképi véleményezés olyan eszközt adott az Önkormányzat hatáskörébe, amivel adott esetben a befolyásolhatják pl. az épület homlokzatának színét. De ez nem a város egészére vonatkozik, hanem a település frekventált részeire (pl. Fő utca).

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Fresz Péter képviselő úr is felhívta a figyelmet arra, (településképi rendelet), hogy az antenna elhelyezésének paraméterein is szükséges a módosítás. Remélhetőleg az októberi ülésén a rendeletmódosítást tárgyalni tudja a Képviselő-testület.

Müller Márton: Nem ért egyet azzal, hogy ilyen szigorú rendelkezéseket hoznak, és ezzel megnehezítsék a polgárok életét, melyet példával támasztott alá.

Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető: Az elhangzottakból arra következtet, hogy amit Müller Márton Képviselő úr hozott fel példaként, az egy építéshatósági engedélyezési eljárásba tartozik, és nem egy településképi bejelentésről van szó. Az építéshatósági engedélyezést pedig országos jogszabályok szabályozzák.

Gromon István polgármester: Nagyon nehéz egy reklámrendeletet vagy egy településképi rendeletet megalkotni. Természetesen előfordulhat hiba a rendeletekben, de akkor azt felülvizsgálják, és a legcélszerűbben igyekeznek azt módosítani.

Felhívta a figyelmet arra, hogy a munkaterv szerint október 17-én Közmeghallgatásra kerül sor. A Képviselők részére meghívót fognak küldeni a közmeghallgatásra. A hónap végén pedig rendes ülésre (október 31-én) kerül sor. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 19⁵²-kor.

K.m.f.

Gromon István
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző