

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2015. (II. 06.) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről, a közterületek és az ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról
és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás kötelező igénybevételéről
egységes szerkezetben az 1/2017. (I. 27.), a 14/2020. (VI. 3.) és az 5/2021. (III. 22.) önkormányzati rendeletekkel**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, és a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. § (1)¹ E rendelet hatálya kiterjed Pilisvörösvár város közigazgatási területére és azon belül minden jogi és természetes személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, társaságra, állampolgárok és jogi személyek alkalmi és állandó társulásaira, továbbá valamennyi ingatlanra, ingatlantulajdonosra és használóra.

(2)²

(3)³

(4)⁴

(5)⁵

(6)⁶

(7)⁷

2. § (1)⁸ A rendelet célja;

Pilisvörösvár Város közigazgatási területén a köztisztaság a településtisztaság biztosítása, fenntartása, az épített környezet védelme a település területén belül keletkező települési szilárd, folyékony és lakossági inert hulladék kezelése, az ezzel kapcsolatos feladatok, kötelezettségek és tilalmak rendezése a helyi sajátosságoknak megfelelően.

(2)⁹ A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

¹ Módosította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. június 4-től.

² Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2020. június 4-től.

³ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2020. június 4-től.

⁴ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2020. június 4-től.

⁵ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2020. június 4-től.

⁶ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2020. június 4-től.

⁷ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2020. június 4-től.

⁸ Módosította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. június 4-től.

⁹ Módosította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 4-től.

a) Tilos a hulladékot elhagyni, a gyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

(3)¹⁰

(4)¹¹

(5)¹²

3. §¹³

II. fejezet

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

4. § (1) A város területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat folyamatosan rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, általános jellegű takarításáról, szeméttárolók kihelyezéséről és ürítéséről az önkormányzat gondoskodik. A közterületre kihelyezett hulladéktárolókba kizárólag közterületen keletkezett hulladékot szabad elhelyezni. Háztartási hulladék elhelyezése a közterületi hulladéktárolókban tilos.

(3) A magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv kötelezettsége.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül a gyalogos közlekedésre rendelt ingatlan előtt kiépített járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg, ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület.

(5) Az ingatlan előtti járda tisztán tartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással és a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(6) Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztán tartania függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. A tényleges használó köteles gondoskodni továbbá az üzlethelyiség előtt a városképbe illő hulladéktároló kihelyezéséről a papír-és dohányhulladék elhelyezése céljából.

(7) Az ónos esőtől, jégtől, hótól, síkossá vált járdát a szükségeshez képest naponként többször kell a síkosságtól mentesíteni, felhítenni. A felhíntésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészipor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot, salakot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek gondoskodnia kell.

(8) A járda és közút síkosságmentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

¹⁰ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2020. június 4-től.

¹¹ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2020. június 4-től.

¹² Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2020. június 4-től.

¹³ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

5. § A település területén lévő belvízelvezető árokba tisztátalan szennyvizet, trágyalevet levezetni, az árok partjait szemét-vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

6.§ (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy az se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat, se a buszmegálló megközelíthetőségét ne akadályozza.

(2) Tilos a felhalmozott hó elhelyezése:

- a gyalogos közlekedési útvonalon,
- az útkereszteződésben,
- az úttorkolatban,
- a kapubejárat elé, annak szélességében,
- a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

(3) A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször el kell takarítani.

7. § (1) A közterületen lévő árok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) A járműbehajtók átereszeinek építése, illetve jó karban és tisztán tartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíznek saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékesatorna esetén az abba történő bevezetésről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(4) A csapadék elvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba bármilyen módon elhelyezni tilos!

8. § (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítania a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodnia az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, illetve a kiasott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(5) Közterületen bármilyen burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítania és a közterületet helyre kell állítania, illetőleg meg kell tisztítania.

(7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni! A közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

9. § (1) Hulladékot, környezetszennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítania.

10. § A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos!

11. § (1) A közterületek, a játszóterek, parkok, a sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos! A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területeken szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.), szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos!

(2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttárolóba lehet elhelyezni.

(3) Aki a közterületet valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(4) Állati tetemet, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyeztető vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

(5) Köz- vagy magánterületet (bármilyen üreléssel) szennyezni tilos!

12. § (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, illetve magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!

(2) Az alkalmi jelleggel, közterületi engedély alapján igénybe vett terület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.

III. fejezet

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

13. §¹⁴

IV. fejezet

Közterületen keletkezett hulladék kezelése

14. § (1) A településgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a város területén lévő parkok, játszóterek, sorfák és sövények gondozását.

(2) A közterületeken keletkező települési szilárd hulladékról („közterületi hulladék”) az önkormányzat a lakossági háztartási hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás keretein kívül, külön szerződés alapján gondoskodik.

¹⁴ Hatálytalanította az 5/2021. (III. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2021. április 1-től.

(3) Az illegális hulladéklerakók felszámolásáról az önkormányzat költségvetési lehetőségének erejéig a lakossági háztartási hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás keretein kívül gondoskodik. A közterületre illegálisan kihelyezett hulladékok összegyűjtéséről, elszállításáról a Közszolgáltató a Polgármester rendelkezése alapján a (2) bekezdésben rögzített külön szerződés szerint, 5 munkanapon belül köteles gondoskodni.

V. fejezet

A közszolgáltatás ellátásának rendje

15. §¹⁵

16. §¹⁶

17. §¹⁷

A közszolgáltatás szüneteltetése

18. §¹⁸

Az ingatlantulajdonos jogai, kötelezettségei

19. §¹⁹

20. §²⁰

A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

21. §²¹

22. §²²

23. §²³

24. §²⁴

25. §²⁵

26. § Ez a rendelet 2015. március 1-jén lép hatályba.

Pilisvörösvár, 2015. február 5.

Gromon István
polgármester

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

¹⁵ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

¹⁶ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

¹⁷ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

¹⁸ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

¹⁹ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

²⁰ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

²¹ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

²² Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

²³ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

²⁴ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

²⁵ Hatálytalanította a 14/2020. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2020. június 4-től.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és az ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 3/2015. (II. 06.) önkormányzati rendelete, egységes szerkezetben. Hatályos: 2021. április 1-től.

Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2015. február 06. napján.

Pilisvörösvár, 2015. február 6.

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül.

Pilisvörösvár, 2021. április 1.

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző