



Pilisvörösvár Város Polgármestere


2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

E-mail: polgarmester@pilisvorosvar.hu; tel.: 06-26/330-410

Tárgy: ajánlatkérés

Hivatkozási szám: -

Ügyiratszám: 01-992-3 /2022

Ügyintéző: Metzgerné. Klein Krisztina 

Melléklet: koncepció terv, műholdkép

Tisztelt Tervező!

Pilisvörösvár Város Önkormányzata ezúton felkéri Önt, hogy az alábbiakban részletezett engedélyezési tervek, valamint kiviteli tervek és bontáshoz szükséges kiviteli dokumentáció elkészítésére adjon árajánlatot.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonában van a Balatonfenyves, Balatoni út 8-10. szám, és 4686. hrsz. alatti vízparti, 2496 négyzetméter nagyságú, összközműves üdülő ingatlan.

Az üdülő a 80-as évek elején épült és főként táboroztatás céljára szolgált. A szállásra kijelölt szobákat és közös fürdőhelyiségeket tartalmazó főépület kétszintes, alapincézetlen. A telken külön épületben helyezkedik el a főzőkonyha a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel és a konyhához tartozó 40 fős étterem terasszal. Az ingatlanon található ezen kívül még egy különálló faház, és egy raktár épület.

Az Önkormányzat fejlesztési szándékai közt szerepel a meglévő épületállomány átalakítása a csatolt koncepcióterv szerint. Ennek megfelelően az alábbi munkarészekre várjuk az árajánlatot:

- a kétszintes hosszú épületre engedélyezési (zárt lépcsőház miatt a végein) és kiviteli terv;
- étterem épület bontási dokumentációja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § c) pontja alapján és az új épület engedélyezési és kiviteli tervei;
- a partszakaszt érintően funkcióhoz illeszkedő partcsatlakozás, stég terveinek kidolgozása;
- a szükséges szakági tervek (statika, gépész, elektromos, konyhatechnológia, kertterv, parkoló stb.) kidolgozása;
- az engedélyezési eljárás lebonyolítása az építéshatóság és a szakhatóságok felé.

A meglévő épületállományra rendelkezik az Önkormányzat a felmérési tervekkel és statikai szakvéleménnyel.

Építetői szempont a költséghatékony szerkezeti és formai megoldás, a gazdaságos üzemeltetés, valamint a tájba és környezetbe illeszkedő megjelenés.

Az ingatlan a hatályos fellelt HÉSZ (Balatonfenyves Község Önkormányzata Képviselő- testületének 21/2006 (IX.15) számú rendelete alapján a település Üü1 üdülőházas építési övezetében fekszik. A HÉSZ alapján a telek 20%-a beépíthető, a minimális zöldfelületi arány 40%, az épületmagasság 7,5 méterig növelhető. A helyi

rendelet szerint a telek a Balaton partjától számított 30 méteres sávban újonnan nem beépíthető.

A területileg illetékes építéshatósági feladatokat a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Marcali székhelyű 2. számú építési osztálya látja el.

A tervező feladata a szakági tervezők összefogása, az érintett szakhatóságokkal való egyeztetések lefolytatása és a hatósági engedélyek beszerzése.

A feladat részét képezi továbbá az árazott költségvetés, és az árazatlan költségvetési kiírás elkészítése is.

A csatolt koncepcióterv az elképzeléseink bemutatására szolgál, ettől jobb koncepciójavaslattal is előállhat a tervező a tervezés során.

Az árajánlatot kérjük, hogy időbeli (vázlatterv, engterv., kiviteli terv, stb.) és szakági bontásban adják meg. Amennyiben tervezői oldalról bármi kiegészítés, javaslat van az ajánlatkérés és ajánlat tartalmára vonatkozóan, azt kérjük feltüntetni.

Az engedélyezési tervek tervezett szállítási határideje: 2022. július 1.

Jelen árajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak. A pályázatot kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az összességében legjobb ajánlatot adóval tárgyalást kezdeményezzen az ajánlatról.

Az ajánlatok beérkezési határideje: 2022. április 20. szerda 10 óra

Cím: Pilisvörösvár Város Önkormányzata - Műszaki osztály
2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

Kapcsolattartó: Metzgerné Krisztina műszaki osztályvezető (06-30/816-2230);

Az ajánlatokat **elektronikusan, kizárólag az ajanlat141@pilisvorosvar.hu email címre** kell megküldeni.

Pilisvörösvár, 2022. április 5.

