



	alíírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Pénzügyi osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

Előterjesztés száma: /2023

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Bánhidi László főépítész / Kun-Aufmuth Anita főép. asszisztens

Melléklet: Rendelettervezet

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 21-i ülésére

Tárgy: A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előzmények: Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017-ben fogadta el a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet), majd 2019-ben az 5/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelettel, 2021-ben a 13/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelettel módosította.

Tényállás: A partnerségi egyeztetés szabályait országosan a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: *Rendelet*) szabályozza. Korábban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: *korábbi Rendelet*) rendelkezései voltak irányadók a partnerségi egyeztetés szabályait illetően.

A *Rendelet* 2021. július 16-én lépett hatályba, de az átmeneti rendelkezések szerint:

„78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

- legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a *korábbi Rendelet* VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,
 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit
- kell alkalmazni.”

Azaz a 2022. június 30.-ig elindított eljárások még a *korábbi Rendelet* előírásai szerint folytak, mely részletes rendelkezéseket tartalmazott a partnerségi egyeztetés szabályaira és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletről eltérő módon szabályozta azokat.

A jelenleg megindított eljárásokban a *Rendelet* előírásait kell alkalmazni, mely szerint:

„62. § (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) egyeztetési eljárásban véleményezteteti

- a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
- b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

...”

„63. § (1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet

- a) készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárása a 66. és a 67. § szerinti általános szabályok vagy a 68-70. § szerinti speciális szabályok szerint történik, és
- b) egyeztetési eljárása során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének e rendeletben megállapított szabályaitól nem lehet eltérni.

(2) Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.

(3) Az önkormányzat bármely településterv készítése során alkalmazhatja az (1) bekezdés a) pontja szerinti általános szabályokat.”

Előzetes hatásvizsgálat: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A rendelet célja, hogy az Alaptörvénnyel és a településképi védelméről szóló törvénnyel összhangban kerüljön sor Pilisvörösvár város településrendezési eszközeinek szabályozására. Közvetlen gazdasági hatása nincs.
2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:
A rendeletalkotásnak a környezeti és egészségügyi hatása nincs.
3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendeletalkotásnak adminisztratív terheket befolyásoló érdemi hatása nincs.
4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendeletalkotás a működés törvényességét szolgálja, a jelenleg hatályos szabályok szerint a partnerségi egyeztetés egy erre létrehozott online felületen történik.

Szakmai vélemény: A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében csupán lehetőség az önkormányzati rendelet megalkotása, nem pedig kötelezettség.

A fentiek alapján nincs szükség arra, hogy külön szabályozza az Önkormányzat a helyi partnerségi egyeztetést, ezért javaslom az 5/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2023. február 13.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete**

a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilisvörösvár, 2023. február 21.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző

Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2023. napján.

Pilisvörösvár, 2023.....

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző