

Jegyzőkönyv

Készült: 2002. 01. 28. napján 16⁰⁰ órakor Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt, rendes ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: Botzheim István polgármester, Bíró Benjámín, Fogarasy Attiláné 16²⁶, Gromon István alpolgármester, Halmschláger Antal, Horváth József 16²⁴, Kárpáti János, Kós Beatrix, Krupp János, Müller János 16⁴⁸, Neubrandt István 17¹⁰, Nick György, Pándi Gábor, Sax László, Szakszon József alpolgármester, Süveges Borbála, Zsarnóczi Richárd,

Meghívottak: Heider László jegyző, Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető, Hegyes Józsefné igazgatási osztályvezető, Dr. Kőrösy Judit szervezési osztályvezető, Szimeth István műszaki-építési osztályvezető, Szűcs Gáborné Ruzsa Anett okmányiroda vezető, Kutas Gyula Gyámhivatali előadó, Kutasi Jánosné oktatási főelőadó, Horváth Miklós Városgondnokság igazgatója, Müller Márton NKÖ elnöke, Schuck Béla Vörösvári Újság felelős szerkesztője,

Botzheim István Polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. 2002. január 28. napjára meghirdetett rendes ülését megnyitotta, megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Egy előterjesztés nem került a napirendi pontok közé, amely a Pilisvörösvár, Béke u. folytatásával kapcsolatos. A Testület hatásköre eldönteni milyen sorrendben kívánja tárgyalni az előterjesztéseket. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

No: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 12 igen szavazattal elfogadta.

Heider László jegyző: Bemutatta az Igazgatási Osztály új dolgozóját, Dr. Szabados Judit Imolát, és a Szervezési Osztály új dolgozóját, Haraszi Zsuzsannát.

Napirendi pontok:

Előadó:

- | | | |
|----|--|---------------------------------|
| 1) | Felvilágosítás kérés | |
| 2) | Polgármesteri beszámoló
(Et.:19/2002.) | Botzheim István
polgármester |
| 3) | Jelentés a lejárt határidejű határozatokról (Et.:20/2002.) | Heider László
jegyző |
| | a) Kosár (Et.:20-2/2002.) | |
| | b) Jogszabályi tájékoztató (Et.: 20-3/2002.) | |

- | | | |
|-----|--|---------------------------------|
| 4) | Közösségi Ház intézményvezetői pályázat elbírálása (Et.: 4/2002.) | Botzheim István
polgármester |
| 5) | Vörösvári Újság felelős szerkesztői pályázat elbírálása (Et.: 325/2001.) | Botzheim István
polgármester |
| 6) | Viziközmű Társulás feladatának kibővítése az Északi lakóközveti ingatlanok közművesítésével (Et.:12/2002.) | Botzheim István
polgármester |
| 7) | Dr. Rajkai Sára több évtizedes munkájának elismerése (határozati javaslat),
Belső ellenőr jelentése a Szakorvosi Rendelőintézet helyzetéről (Et.: 21/2002.) | Botzheim István
polgármester |
| 8) | Pályázati önrész biztosítása a Szociális és Családügyi Minisztérium által kiírásra került pályázathoz (Et.: 5/2002.) | Heider László
jegyző |
| 9) | Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola térítési díj és tandíjrendelete (Et.: 248/2001.) | Heider László
jegyző |
| 10) | Kellner Jánosné Wippelhauser Ferencné, Dvorán Gyuláné ingatlanvásárlási ügye (Et.: 10/2002.) | Botzheim István
polgármester |
| 11) | Német Nemzetiségi Általános Iskola költségvetés átcsoportosítási kérelme (Et.: 327/2001.) | Botzheim István
polgármester |
| 12) | Német Nemzetiségi Óvoda kötelező felszerelés- és eszközjegyzékben foglaltak végrehajtására készített módosított ütemtervének elfogadásáról (Et.: 318/2001.) | Heider László
jegyző |
| 13) | Dunakenyér Sütőipari és Kereskedelmi Rt. Részvénycsomag vétele (Et.: 14/2002.) | Botzheim István
polgármester |
| 14) | Pilisvörösváron, Szabadságliget új vasúti megállóhelyhez tartozó út és járda létesítése (Et.:7/2002.) | Botzheim István
polgármester |
| 15) | Mikrobuszvásárlása a Polgármesteri Hivatal részére (Et.:6/2002.) | Botzheim István
polgármester |

1. napirendi pont Felvilágosítás kérés

Botzheim István polgármester: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Kárpáti János: Kérdése: Mikor kerül a Testület elé a Görgey u-i tenispálya, a szakértői bejárás eredményéről. A másodikra írásban kér választ a Jegyző úrtól. A Tavak területéről többen megkeresték, azzal, hogy vannak, akik fizetnek üdülési hozzájárulást. Kérdése, hogy 1990-től 1994-ig, valamint 1994-től 1998-ig és napjainkig kik és hányan kaptak ezen a területen építési engedélyt és ki adta ki. Harmadik kérdése a Városgondnokság igazgatójához. A Vasútállomás előtti rész tele van kátyúkkal, mikorra tervezik ennek az útszakasznak a kijavítását. A negyedik kérdését a következő Testületi ülésen teszi fel.

Botzheim István polgármester: A Görgey utcával kapcsolatban kapott egy levelet a Varázskő Kft-től, amelyben azt vélelmezte a Kft., hogy információ hiányban szenved az Önkormányzat. Visszontválasza az volt a Kft. felé, hogy a bírósági ítéletre vár a Hivatal.

Heider László jegyző: A Képviselő úr kérésének megfelelően, írásban ad választ. A tavak környékén a szóban forgó utca egyik fele üdülő belterület, a másik fele üdülőterület. Üdülőterületet, függetlenül attól, hogy az épület megfelel-e a lakóház minősítésnek a besorolási övezet miatt nem lehet lakóházzá nyilvánítani.

Botzheim István polgármester: Kiegészítésképpen elmondta, hogy 4-5 házra 1990 előtt lakóházra adtak ki engedélyt. Másrészt pedig egyik feladata a Hivatalnak, hogy módosítsa az ezzel kapcsolatos adórendeletét. Jegyző úr említette, hogy nehéz lesz összeállítani, mivel alkotmányossági problémák lesznek.

Horváth Miklós városgondnokság igazgatója: Február során az időjárás függvényében az ideiglenes útjavítást elvégezték. Két javaslata volt: Ahol megengedi az útalap, ott rendes aszfaltút javítást fognak végezni, másrészt, az ezévi útjavítási munkákban a Vasútállomás előtti javítás feltétlenül indokolt.

Gromon István alpolgármester: A Szabadság u. elején lakók jelezték, hogy a Kultúrház és a Gimnázium közötti földutat jó lenne feltölteni, kijavítani.

Kérdései: Tudomása szerint lejárt a kábeltévé megvételére kiírt pályázat határideje, volt-e pályázó és milyen összeget ajánlott. A másik kérdése: Peller Anna, valamint Greguss Zoltán Hivaltaltól való távozásának mi volt az oka, mindkettőt jó munkaerőnek tartotta.

Botzheim István polgármester: A kábeltévével kapcsolatban. Két cég, a Matáv-kábel és a UPC pályázott, hogy miként zárult le a tárgyalás nincs információja.

Heider László jegyző: A Képviselő úr kérdése egyébként személyzeti kérdés, csak egy része tartozik a Képviselő-testületre. Peller Anna művészi pályán érvényesül a továbbiakban. Greguss Zoltán egyenlőre vállalkozói területre

ment, lehet hogy a későbbiekben visszatér a Hivatalhoz.

Szakszon József alpolgármester: A múlt évben a csatorna beruházás vége felé jutott tudomására, hogy a terek ügyében, az építési engedélyekkel kapcsolatban tárgyalások folytak. December utolsó napjaiban kapott ígéretet, hogy a szükséges dokumentumok elkészülnek. Ez év elején a terek építési engedélyét elutasították.

Botzheim István polgármester: A terekkel kapcsolatos pályázati kiírásra a dokumentumok meg vannak.

Fogarasy Attiláné: A balatonfenyvesi tábor ügye érdekelte. A Testület hozott egy határozatot, hogy megvennék az ingatlant, a költségvetés első olvasatában szerepel a vételi szándék, Kérdése: Lehet-e szervezni ez évre turnusokat?

Botzheim István polgármester: A KVI igazgatója még nem válaszolt, folyamatban van az egyeztetés.

Heider László jegyző: Van egy vételi ajánlat, gyakorlatilag a Testület dönthet úgy is, hogy megkívánja venni a Balatonfenyvesi tábort.

Botzheim István polgármester: Lezárta a „Felvilágosítás kérés” napirendjét.

2. napirendi pont **Polgármesteri beszámoló (Et: 19/2002.)**

Botzheim István polgármester: A beszámoló kiegészítése: Január 20-án polgármester választás volt Gerstettenben, és az eddigi polgármestert 98 %-kal újra választották további 8 évre.

Gromon István alpolgármester: Az egyik tájékoztató anyagban ott szerepel az a levél, ami a jelzőlámpák és átkelőhelyek létesítésével kapcsolatos. A Kultúrház környékén tartja fontosnak a gyalogátkelőhelyet. A megjelölt gyalogátkelőhelyek közül hármat eleve elutasítottak, és egy volt, amit tovább lehet vizsgálni, ez a cipőbolt melletti átkelő. El kell döntenie a testületnek, hogy az Angeli köz átjárót akarja-e vagy nem. Kérdése, hogy készül-e ez ügyben előterjesztés, mi az ügy további menete.

Botzheim István polgármester: A közvilágítási szerződés aláírása azért húzódik, mivel mérés nélkül akarták megvalósítani. Következetlenné tartja a PEMÁK magatartását.

Gromon István alpolgármester: A Kultúrház környékén tartja fontosnak a gyalogátkelőhely kiépítését.

Botzheim István polgármester: A Terranova jelenleg egy frontot tart, ez a front merőleges a 10-es útra. Lejjebb akarnak menni, és szükségük van 70 méterrel tovább menni, ez esetben bele mennek egy olyan telekbe, amit a valamikor született természetvédelmi rendelet tilt. Kérte, hogy írják le, ez Testületi hatáskör.

Kárpáti János: Az előbbihez annyit fűzött, hogy védetté nyilvánították, de az Országos Érc és Ásványbányák gondozatlan területként eladta. Ez Molnár Sándor vállalkozó tulajdona.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a napirendi pontot.

No:2

A Képviselő-testület a polgármesteri beszámolót 15 igen szavazattal elfogadta.

3. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról (Et.:20/2002.)

Heider László jegyző: Szóbeli kiegészítése: javasolta, hogy a 173/1999. Kt. sz. határozat, valamint a 80/2000. Kt.sz. határozat kerüljön visszavonásra, a táblázatban tovább ne szerepeljenek. 356/2001 Kt. sz. határozatához nincs jelentés csatolva. Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság elnöke elkészítette, a Hivatal később kapta meg az előterjesztést, mint ahogy az anyag összeállításra került. A témát a Testület napirendre tűzte.

A piacüzem bérletjének szerződése 2002. 01. 01-vel lejárt. A piacot üzemeltető hiányában bezárni nem lehet. Egyenlőre átmeneti jelleggel a két közterületfelügyelő lett megbízva, hogy hétvégén közterület használati díjat szedjenek. Az előterjesztés a piacra vonatkozóan hétvégéig elkészül. Amennyiben a Polgármester úr jóváhagyta, napirendre kerül valamelyik Testületi ülésen. Az előterjesztés tartalmaz egy pályázati rendszert, amely alapján kiírásra kerül a piac üzemeltetése a megfelelő feltételek mellett.

Gromon István alpolgármester: A Jegyző úr ne vegye le a legelső határozatot, mivel a Polgármester úrnak adott egy levelet az ügygel kapcsolatban. Megkeresték egy telekjavaslattal, hogy van egy 9 méteres telek, ami alkalmas lenne összekötő útnak. Az idei költségvetés tervezetben van még erre pénz, maradt 1,7 millió Ft.

No: 3

Képviselő-testület Jegyzői beszámolót 15 igen 1 tartózkodás 1 nem szavazattal elfogadta.

4. napirendi pont

Közösségi ház intézményvezetői pályázat elbírálása

(Et : 4/2002.)

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a pályázó részére a tanácskozási jog megadását.

No:4

A Képviselő-testület Haász Éva részére a tanácskozási jogot 16 igen szavazattal elfogadta.

Pándi Gábor: Egyetlen pályázat érkezett, az intézmény jelenlegi vezetője részéről. A Bizottsági ülésen az került szóba, hogy az intézményvezető részére nem biztosítja a feltételeket a Polgármesteri Hivatal arra, hogy a Közösségi Házat megfelelőképpen működtesse. A költségvetés sem biztosítja, hogy az Intézmény jobb körülmények között

működjön. Ezért örömmel vették, hogy ennek ellenére az Intézményvezető Asszony újra pályázott. A pályázatában kért + 1 fő státuszt. A Bizottság javasolta, hogy az Intézménynek a városi ünnepek megrendezésére a költségvetésbe címkézetten kerüljön be 3 millió Ft. A Bizottság 4 igen szavazattal továbbra is támogatta az Intézményvezető Asszony kinevezését, és a + 1 fő státuszigényét.

Haász Éva: A + 1 fő státuszra egy fiatal szakalkalmazottat szeretne, aki a fiatal korosztállyal foglalkozna. Köszönte a Bizottságnak a státuszigény támogatását is.

Botzheim István polgármester: Megnyitotta a vitát.

Gromon István alpolgármester: Az Önkormányzatnak önkritikát kell gyakorolni a Közösségi Ház működtetésével kapcsolatban.

Támogatja az Intézményvezető Asszony újraválasztását. Mindezekről függetlenül megjegyzése, hétfői rendezvények után sok a szemét és erre kellene megoldást találni.

Haász Éva: A takarítónők munkaköri leírásában szerepel a Közösségi Ház előtti járda takarítása is.

Botzheim István polgármester: Támogatja, hogy Haász Éva ismételten a Ház igazgatónője legyen. A nemzetiségi egyesületek teljes mértékben elfogadták Haász Évát, ami az elmúlt 5 évben megmutatkozott, és ez a városi rendezvényeken is igen nagy segítséget jelentett. A Testület figyelmébe ajánlotta, hogy az elmúlt évek nagy rendezvényei Haász Éva szervezésében történtek. Valóban, a költségvetés tárgyalásakor nem igazán figyeltek oda a Közösségi Ház igényeire.

Heider László jegyző: A Képviselő-testület az intézményvezetőket minden esetben titkos szavazással választja, technikai feltételeit előkészítették az SZMSZ rendelkezései szerint. Az Ügyrendi Bizottság az, aki a titkos szavazásnál a szavazatszámálói teendőket ellátja, és a Bizottság elnöke tájékoztatta a Testületet a titkos szavazás menetéről. A szavazás előtt a Képviselő-testület a határozati javaslatot tekintse át, mivel a szavazás ennek alapján történik. Ismertette a határozatot.

Neubrandt István: Volt egy határozat ahol az intézményvezetőket 120 %-ra állították be.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: 30%-os kereset kiegészítés van biztosítva azoknak az intézményvezetőknek, akiknek az alapilletménye a 130%-ot nem éri el.

Heider László jegyző: A határozati javaslat hivatkozik erre a Képviselő-testületi határozatra.

Neubrandt István: A jelölttől kérdezi: A jelenlegi bért mindazokkal a juttatásokkal együtt elfogadja-e?

Haász Éva: Igen.

Botzheim István polgármester: Van-e javaslat az alapilletmény megemelésére? Amennyiben nincs javaslat, a B. pont kimarad.

Süveges Borbála: Időt kért a B. pont tekintetében. A minimálbér 50 e Ft, helyette 63.200 Ft szerepel.

Zsarnóczy Richárd: A Testület olyan kérdéseket tett, fel, ami esetleg zárt ülést kíván.

Heider László jegyző: A pályázó kérheti a zárt ülés elrendelését.

Haász Éva: Kérte a zárt ülés elrendelését.

Heider László jegyző: A zárt ülésen az érintett részt vehet.

Botzheim István polgármester: A zárt ülést elrendelte.

Zárt ülés 17.³⁶-tól 17.⁴⁸-ig

5. napirendi pont
Vörösvári Újság felelős szerkesztői pályázat elbírálása
(Et.: 325/2001.)

Szakszon József alpolgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra tette fel a Képviselő-testületnek a pályázó tanácskozási jogának megadását.

No: 7

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Botzheim István polgármester: Megadta a szót az OKSB elnökének.

Pándi Gábor: Az OKSB bontotta a pályázatot, itt is egy pályázat érkezett az újság főszerkesztői megbízására. A pályázatot a Bizottság nem értékelte, mivel nézetük szerint több pályázóból jobban válogathattak volna. Sajnos nem érkezett pályázat erre a pozícióra olyantól, aki a helyi dolgokban jártas, esetleg itteni lakos. Jelenleg az újság ideiglenes működése megoldott, a Bizottság döntő többsége új pályázat kiírását javasolta.

Heider László jegyző: Kérte a pályázó nyilatkozatát, hozzájárul-e, hogy nyílt ülésen tárgyalják a pályázatát.

Szakács Gábor: Hozzájárult a nyílt tárgyaláshoz.

Botzheim István polgármester: Megadta a szót a pályázónak.

Szakács Gábor: Köszöntötte a testületet, ismertette a pályázatát.

Neubrandt István: Hogyan hidalja át Sashalom és Vörösvár közötti távolságot?

Szakács Gábor: Úgy gondolja a távolság nem probléma.

Gromon István alpolgármester: Mi motiválta a főszerkesztői állás megpályázására?

Szakács Gábor: Az újság megjelenése a cikkek tartalma nagymértékben döntő volt.

Halmschláger Antal: Jelenleg az újság veszteséges, mit tenne ennek kiküszöbölésére?

Szakács Gábor: Ha az újságot az Önkormányzat adja ki, a XVI. ker.-ben így volt, akkor a Testület biztosítja az újság költségvetését. Ha a lapban hirdetések vannak, akkor ennek irányában kell kampányolni, azaz bevonni azokat az embereket, akik hirdetéseikkel támogatják az újságot. A médiában úgy elhelyezni a települést, hogy érdekelték legyenek a vállalkozók az újságban való hirdetéseik megjelenítésében.

Botzheim István polgármester: A bizottság javaslatát, hogy írjanak ki új pályázatot, lehet-e titkos szavazás nélkül szavazásra bocsátani.

Heider László jegyző: Csak az intézményvezetőkre vonatkozik a titkos szavazás, a felelős szerkesztőre nem.

Bíró Benjamin: Az Ötv. alapján bármelyik képviselő indítványára helye van titkos szavazásnak, valakinek ezt kérnie kell. Arra látna lehetőséget, csak a pályázó beleegyezésével, amennyiben automatikusan részt vesz a következő pályázaton, hozzájárul-e ahhoz, hogy most ne válasszanak, és csak a következő pályázaton bírálják el a pályázatát. Ez az egy lehetőség van arra, hogy most kelljen döntenie a személyéről. Ellenkező esetben a szavazást le kell folytatni. Amennyiben nem nyeri el a többséget, akkor írhatják ki a következő pályázatot. Ebben lát lehetőséget. Javasolja kérdezzék meg a pályázót, ragaszkodik-e a Képviselő-testület mostani döntéséhez.

Heider László jegyző: Először az alaphatározati javaslat lép életbe, amennyiben ez nem kap minősített többséget akkor a 2. határozati javaslat.

Botzheim István polgármester: A Jegyző úr álláspontja, hogy választás lebonyolítása nélkül az OKSB javaslatáról szavazhatunk.

Gromon István alpolgármester: Ügyrendi hozzászólása a titkos, illetve nem titkos szavazáshoz. Egyetért, a Szervezeti és Működési Szabályzat csak az intézményvezetőknél határozza meg kötelezően a titkos szavazást. A következetesség viszont azt diktálja, hogy titkosan döntsenek.

Bíró Benjamin: Az SZMSZ-ben az Ötv. van idézve, nincs kötelezővé téve az intézményvezetőknél sem a titkos szavazás.

Heider László jegyző: A kialakult gyakorlat az intézményvezetőknél a titkos szavazással történő megválasztás, a felelős szerkesztőnél nem volt gyakorlat. Miben kellene nyilatkoztatni a pályázót, hiszen a Képviselő-testületnél van a döntés joga, a Testület dönthet belátása szerint. A pályázó abban nyilatkozhat, hogy a következő pályázat kiírásáig fenntartja-e ezt a pályázatát.

Neubrandt István: Kérdése az OKSB-hez: Tárgyaltak már berről a pályázóval?

Pándi Gábor: Mivel egy pályázó volt, erre nem tértek ki.

Neubrandt István: A pályázó tárgyalási alapnak főszerkesztői díjként 100 eFt-ot jelölt meg. Kérte, hogy nyilatkozzon a tördelő-szerkesztői és a főszerkesztői munkadíjról.

Szakács Gábor: A tördelő-szerkesztői díjról nem tud nyilatkozni, mivel ez attól függ milyen munkát jelent.

Botzheim István polgármester: Jegyző úrnak ügyrendben megadta a szót.

Heider László jegyző: A pályázati kiírás nem tartalmazta a tördelői feladatok ellátását. Az szerencsés helyzet volt, hogy a korábbi főszerkesztő a tördelő-szerkesztői feladatokat is ellátta.

Pándi Gábor: Ezt a kettőt külön kell választani, a tördelő-szerkesztői feladatokat el kell választani a főszerkesztői munkától.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel Gromon István képviselő ügyrendi javaslatát. Ki ért azzal egyet, hogy a pályázó személyéről titkosan szavazzanak.

No: 8

A Képviselő-testület a titkos szavazást 9 igen 6 nem 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Heider László jegyző: A határozati javaslat úgy kerüljön módosításra, hogy a 2. bekezdésnél a tördelő-szerkesztői megbízás ne szerepeljen, a dátumot pedig 2002.01.31-re kell korrigálni. A megbízási szerződést ennek alapján kell megírní, amennyiben pozitív határozat születne.

Szünet: 18:20-18: 18.29

Botzheim István polgármester: A szavazás feltételei rendelkezésre állnak, a vitát még nem zárta le. Kérdése: Kinek van még a vitához hozzászólása?

Zsarnóczi Richárd: Kérdése: Ha a titkos szavazás eredménye negatív lesz, és kiírják az új pályázatot, abban az esetben a mostani pályázó minden további nélkül újra pályázhat ?

Heider László jegyző: Szakács Gábornak joga van újra beadni a pályázatát, ő dönti el, a mostani szavazástól függően, hogy pályázik-e újra.

Botzheim István polgármester: Lezárta a vitát. Felkérte az Ügyrendi Bizottság elnökét a titkos szavazás lebonyolítására.

Bíró Benjamin: Ismertette a titkos szavazás eredményét. Az urnát a bizottság felbontotta, 16 érvényes szavazat volt, ebből 10 igen, 6 nem szavazat született. Az új felelős szerkesztő Szakács Gábor.

A titkos szavazás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szakács Gábor: Megköszönte a bizalmat a Képviselő-testület részéről.

Pándi Gábor: A kezdésre határozzák meg határidőt.

Heider László: 2002. január 1. helyett, 2002. február 1. A másik módosítás, kihúzásra kerül a tördelő-szerkesztői munka ellátása. A határidő 2002. január 31.

Botzheim István polgármester: Ismertette a határozati javaslatot: Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szakács Gábor pályázatát elfogadta, és a Vörösvári Újság felelős szerkesztői feladatok ellátásával 2002.02.01-től 2003.12. 31-ig határozott időre megbízta. Felelős szerkesztői tiszteletdíját 100 eFt/hó összegben határozta meg. Felkérte a Polgármestert, hogy a mellékelt szerződést írja alá, valamint a szerkesztőség helyéről folytasson tárgyalásokat a Német Nemzetiségi Gimnázium és a Közigazgatási Szakközépiskola vezetőivel. Felkérte a Jegyzőt, hogy a fenti tiszteletdíj alapján állítsa össze a költségvetési rendeletet.

Határidő: 2002. január 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Müller Márton: Észrevétele: A Képviselő-testület az OKSB javaslatát nem vette figyelembe. Az újság főszerkesztői kinevezése szerinte a nemzetiség életére is meghatározással van, ki kellett volna kérni a Német Nemzetiségi

Önkormányzat véleményét is. Mivel többször elhangzott, hogy nem tárgyalták a pályázatot, ezért újra kellene ez ügyben szavazni.

Botzheim István polgármester: Felkérte a Jegyzőt, nyilatkozzon jogszabályi hivatkozással, hogy ebben az esetben a Német Nemzetiségi Önkormányzat nyilatkozatát be kellett-e törvény szerint gyűjteni.

Heider László jegyző: Ebben az esetben nem.

Gromon István alpolgármester: Úgy módosítaná, ne a Német Nemzetiségi Gimnázium vezetőjével, hanem a Községi Ház vezetőjével tárgyaljanak, a Házon belül egy kisebb iroda kialakításáról az újság szerkesztőségének részére, ahová az állampolgárok is bejárhatnak. Felszerelhetnének egy az Önkormányzat tulajdonában lévő szerkesztőséget.

Zsarnóczi Richárd: Nem volt egyértelműen felvezetve a titkos szavazás.

Szakszon József alpolgármester: Nem vett részt a titkos szavazásban.

Heider László jegyző: A bevallásos alapon történt szavazatok és az urnában fellelt szavazatok a mérvadóak. Ezt meg kell őrizni a páncélszekrényben.

A határozat tartalmáról: Ha a Képviselő-testület a döntést megelőzően bármilyen információ hiányban szenvedett, addig a Polgármester úr nem bocsájtotta szavazásra a kérdést.

Müller Márton: Egyetértés és véleményezési jog. Idézte a kisebbségi törvény adott számú paragrafusát . 29 § (4) bek. meg kell nézni a Vörösvár Újság Alapító Okiratát.

Botzheim István polgármester: Törvényességi óvást lehet emelni, ami utána történik nem a mi ügyünk.

Bíró Benjamin: A szavazás előtt kellett volna ismertetni a paragrafust.

Süveges Borbála: Elmondja, hogy törvényes volt, mivel a bizottság felelősséggel végezte a munkáját és a képviselők felelősséggel szavaztak.

Müller Márton: A Vörösvári Német Nemzetiségi Önkormányzatnak véleményformálási joga van.

Szakszon József alpolgármester: Az új főszerkesztőnek gratulál és ezt a méltatlan állapotot ne vegye figyelembe.

Szakács Gábor: Az önkormányzati újságnak ezeken felül kell emelkedni.

Heider László jegyző: Véleményezési jog az nem egyetértési jog.

Botzheim István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Horváth József: Kéri, hogy két részletben szavazzanak a határozatról.

Gromon István alpolgármester: Az eredeti határozat első része fejeződjön ott be, hogy a Polgármester úr szerződést az új Felelős szerkesztővel írja alá. A második határozat szóljon arról: A Polgármester úr tárgyaljon a Gimnázium vezetőjével, arról, hogy a Szerkesztőség átköltözik a Közösségi Házba, ezért az ott lévő berendezéseket át kell szállítani.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a határozat szétbontását.

No :9

A Képviselő-testület a határozat szétbontását 11 igen, 2 nem, és 3 tartózkodással elfogadta.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az első határozati javaslatot.

No: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2002. (I.28.) Kt.sz. határozata a Vörösvári Újság felelős szerkesztői pályázat elbírálásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szakács Gábor pályázatát elfogadja, és a Vörösvári Újság felelős szerkesztői feladatok ellátásával 2002. február 01-jétől 2003. december 31-ig határozott időre bízta meg. Felelős szerkesztői tiszteletdíját 100 eFt/hó összegben határozza meg.

Felkéri a Polgármestert, hogy a melléklet Szerződést írja alá.

Felkéri a Jegyzőt, a költségvetési rendelet módosítására.

Határidő: 2002. január 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 5 nem, és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a második határozati javaslatot.

No: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2002. (I.28) Kt.sz. határozata a Vörösvári Újság szerkesztőségének helyéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Vörösvári Újság székhelyének Közösségi Házba történő áthelyezése érdekében folytasson tárgyalásokat a Közösségi Ház és a Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola vezetőjével.

Határidő: 2002. január 31.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 2 nem, és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Szakszon József alpolgármester: A 7. napirendet már decemberben meg kellett volna szavazni. Javasolta előre venni.

Botzheim István polgármester: A napirendi pontokat a következőképpen javasolta: az eredeti 7-es, majd a 8-as, utána 9-es, végül a 17-es.

No: 12

A Képviselő-testület a napirendi pontok módosítását 13 igen 3 nem szavazattal elfogadta.

6. napirendi pont

Víziközmű Társulás feladatának kibővítése az Északi lakókörzeti ingatlanok közművesítésével (Et: 12/2002.)

Müller Márton: A csatorna-társulat mikor megszűnt, azért szűnt meg, mivel a Polgármester úr kezdeményezte, addig nem alakulhat át, nem bővíthet ki törvényesen, amíg a folyamatban lévő munkákat nem fejezte be, utána új társulatot kell alapítani. Kérdése: Akkor törvénytelen volt, mos törvényes? Másik felvetése: A vállalkozó területek és a papi földek is szeretnék volna a csatornahálózat kiépítését ezeken a területeken. Erre az elutasító indok az volt, hogy a Szennyvíztisztító telepnek kicsi a kapacitása, ezért nem tudnak csatlakozni a Csatorna-társulathoz. Javasolta, hogy az elmaradt területeket vegyék be a Csatorna-társulásba.

Botzheim István polgármester: A jogszabályok nem változtak meg, ami történt ebben az ügyben, az akkor a Csatorna-társulat és az Önkormányzat közös akarata volt, és hogy az azt követő eseményekre milyen hatással volt, valamint hogy önkéntes dologként működött, ez azt bizonyította, hogy sikeresen fejeződött be a. Továbbá közölte, hogy az említett „kinti” területre létezik egy Víziközmű-társulás.

Kárpáti János: Kérdése: Az e,) f,) és h,) leíratnál bizonyos anyagi elkötelezettséget vállal az Önkormányzat, és mibe kerül.

Botzheim István polgármester: Két területről beszéltek, az egyik a vállalkozási, a másik pedig a lakóterület. A lakóterületre a városnak az a kötelezettsége, amit mindig is megtett, bármelyik vörösvári belterületen, ahol állandó lakosok vannak, hogy biztosította a szervezést, nem tett különbséget egyik, illetve másik terület között. Az említett e.) f.) és h.) pontok foglalják magukba azokat, amiket eddig mindenki más megkapott, ezért ezt a területet is támogatni kell.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

No: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2002. (I.28.) Kt.sz. határozata a Pilisvörösvári Víziközmű Társulat kibővítéséről az Északi Lakóközvet teljes közművesítésének megvalósításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár Víziközmű Társulat működési területét és működésének határidejét kibővíti az Északi Lakóközvet parcellázott új ingatlanok teljes közművesítésének megvalósítására. A Társulat kibővítés után lévő módosított megszűnési időpontja 2003.12.31.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közművesítés kapcsán felmerülő feladatok végzésével.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 2 tartózkodás szavazattal hozta.

7. napirendi pont

**Dr. Rajkai Sára több évtizedes munkájának elismerése (határozati javaslat)
Belső ellenőr jelentése a Szakorvosi Rendelőintézet helyzetéről (Et:21/2002.)**

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel Heidt Éva, a Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója részére a tanácskozási jog megadását.

No: 14

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 14 igen szavazattal elfogadta.

Botzheim István polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz nem készült előterjesztés, saját hatáskörében tett határozati javaslatot a Testület felé. A Szakorvosi Rendelőintézet egyik Igazgatói intézkedésére történt lakossági reagálás, illetve egy névtelen levél alapján került a Testület elé. Erre a névtelen levélre reagálva felkérte a belső ellenőrt, hogy részleteiben vizsgálja meg a helyzetet és tegyen jelentést.

Javasolta a Testületnek, hogy Dr. Rajkai Sára több évtizedes munkásságát ismerjék el, ez legyen ennek a napirendnek a fő témája.

Pándi Gábor: Vajon valóban tett-e Dr. Rajkai Sára Pilisvörösvárért annyit, hogy azt honorálják. Az emlékérmét, és annak átadását 2002. október 23-án ünnepélyes keretek között javasolta. A pénzbeli elismeréssel nem ért egyet. A névtelen levéllel ne foglalkozzanak.

Horváth József: Nem elégedett a dolgokkal Képviselő társával ellentétben. A 30 milliós többletbevétel az nem többletbevétel, hanem 2 éves pontszámemelkedés. Pilisvörösvár Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2000.(II.28.) Kt. sz. határozata szerint a Szakorvosi Rendelőintézet részére röntgengép vásárlására bruttó 5 millió Ft pénzeszközt biztosított az 1999. évi helyi adó többletbevételéből. A bekért számlán nem röntgengép van feltüntetve, hanem alkatrészek. A Rendelőintézetben lévő gépet Törökbálintról kapták kölcsön. Kérdése: Hol az 5 millió Ft, illetve a vásárolt röntgengép számlája?

Heidt Éva Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: A Képviselő-testülettől kaptunk 5 millió Ft-ot aminek segítségével hozzájutottak egy komplett, korrekt, de felújításra szoruló röntgengéphez, melyet a Törökbálinti Tüdőgyógyintézetől kapták. A számlán fel van sorolva az összes alkatrész. Átmenetileg bocsátotta rendelkezésükre a Tüdőgyógyintézet, hogy szereltesék össze és állítsák be. A Radiológiai Kft. papírja tanúsítja, hogy ez majdnem abba az 5 millió Ft-ba került, amit a Képviselő-testülettől kapott a Szakorvosi Rendelőintézet. Az első körben abban állapodtak meg, hogy egy elméleti összeget fizetnek a Törökbálinti Tüdőgyógyintézetnek, amíg véglegesen át nem adja a röntgengépet a Rendelőintézetnek. Ez az elméleti összeg havi 10.000.- Ft, és azóta a röntgengép teljes egészében a Pilisvörösvári Rendelőintézet tulajdonában van.

Fogarasy Attiláné: Dr. Rajkai Sára miért nem kapott meghívót? Ha 30 millió Ft maradt, miért dűledezik az Egészségház?

Botzheim István polgármester: Dr. Rajkai Sára azt nyilatkozta, hogy nem kíván részt venni a Testületi ülésen.

Heidt Éva Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: A TB. júliusban fixálta le a teljesítmény értékeléséhez szükséges pontokat. Gyakorlatilag ez egy részben már felhasznált pénzösszeg. Az Egészségházban kevés, de némi változtatást tudtak végrehajtani, az ablakokat már kicserélték. Az Egészségház teljes felújítására jelenleg nincs pénz.

Horváth József: Törökbálintról hozott géppel kapcsolatban idéz a Polgármesternek írt levélből.

Heidt Éva Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: A röntgengép a Rendelőintézet tulajdona.

Horváth József: Van-e gazdasági igazgatója a Rendelőintézetnek? Ki készíti a pénzügyi jelentéseket?

Heidt Éva Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: Igen, volt másfél hónapig, aki részállásban végezte a pénzügyi munkát. Jelenleg nincs gazdasági vezetője az Intézetnek. A pénzügyi előadó Ráczné, aki megbízási szerződés alapján dolgozik, ő készíti az Önkormányzat felé a beszámolót.

Horváth József: Kéri, másnap faxolja el részére a röntgen gép tulajdoni lapját.

Fogarasy Attiláné: Kérdése: Miért nincs biztosítva a higiéniai feltétel az Egészségházban?

Heidt Éva Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: Kéthavonta van anyagigénylés, a leírt igényléseket minden alkalommal teljesítik.

Kárpáti János: Dr. Rajkai Sárának meg kell köszönni a tevékenységét, az emlékérem mellé javasolt pénzbeli elismerésként (bruttó) 100 eFt-ot.

Botzheim István polgármester: Ünnepelesen, a Hivatalban adják át.

Heider László jegyző: A személyt érintő kérdésben zárt ülés elrendelése szükséges, az emlékérem előterjesztést írásban kell benyújtani a határidők megjelölésével.

Botzheim István polgármester: Kéri megfogalmazni a módosító indítványt.

Pándi Gábor: Javasolta, szavazzák meg, hogy felveszik az emlékéremre jogosultak listájára, ebből kiderül a szándék.

Neubrandt István: Javasol 250 e Ft juttatást, a 2002. évi tartalék költségvetés terhére. Aki 20 éve az egészségügyben dolgozott, meg kell becsülni.

Botzheim István polgármester: A teljes határozat előtt módosító indítványként kezeli a 250 eFt-ot. Szavazásra tette fel Pándi képviselő javaslatát „szolgálatának elismeréseként felveszi a Vörösvárért Emlékéremre javasolt személyek közé.”

No: 15

A Képviselő-testület a javaslatot 14 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a 250 eFt juttatását a 2002. évi költségvetés terhére.

No: 16

A Képviselő-testület a 250 e Ft juttatást 10 igen, 2 nem, és 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a javaslatot, hogy az átadás dátuma március 15-e legyen.

No: 17

A Képviselő-testület a javaslatot 12 igen, 1 nem, és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a módosításokkal elfogadott határozati javaslatot.

No:18

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2002. (I.28.) Kt.sz. határozata dr. Rajkai Sára több évtizedes munkájának elismeréséről

Pilisvörösvár Város Képviselő-testülete érdemei elismerése mellett sajnálattal veszi tudomásul dr. Rajkai Sára sebész-főorvos szolgálatának befejezését. A főorvos asszony érdemei közé sorolja közel 20 éves szolgálatát Vörösvár polgárainak ellátásában. Jelen határozatával kívánja Vörösvár polgárainak ragaszkodását és szeretetét kinyilvánítani. Szolgálatának elismeréseként – tudván azt, hogy ez a szolgálat anyagiakban nem mérhető – 250.000 Ft egyszeri juttatással fejezi ki, valamint felveszi a Pilisvörösvárért emlékéremre felterjesztett személyek közé.

Felkéri a Polgármestert, hogy a március 15-i ünnepség alkalmából adott fogadáson dr. Rajkai Sára személyes megjelenésének biztosításával jelen határozatot és a pénzbeli elismerését a Képviselő-testület és a Szakorvosi Rendelőintézet dolgozóinak jelenlétében adja át.

Határidő: március 15.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen, 1 nem, és 3 tartózkodás szavazattal hozta.

Botzheim István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Szünet: 20:10-20:22

8. napirendi pont
Pályázati önrész biztosítása a Szociális és Családügyi Minisztérium által
kiírásra került pályázathoz (Et: 5/2002.)

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Pilisvörösvár Város Önkormányzatának lehetősége van arra, hogy a Napos Oldal Szociális Központ részére pályázatot nyújtson be. Az Intézmény vezetője kérte ehhez az Önkormányzat támogatását. A pályázat benyújtási határideje 2002. január 31. A pályázat elkészült, amennyiben a Testület a 350 e Ft önrészt biztosítja, akkor 1.350 eFt-ra szóló oktatásra, dologi kiadásokra, személyi jellegű juttatások fedezésére lehet pályázni.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő I. sz. határozati javaslatot.

No:19

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2002. (I.28.) Kt.sz. határozata a Szociális és Családügyi Minisztérium által kiírt pályázatához önrész biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családügyi Minisztérium által kiírásra került „Gyermekvédelmi intézmények, prevenciós programok és szolgálatok fejlesztése, Gyermekjóléti alapellátások fejlesztése” pályázatához 350.000 Ft önrészt biztosít a 2002. évi költségvetés terhére.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2002. évi költségvetés tervezetét a fentiek alapján készítse el, nyújtsa be elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatot határidőre nyújtsa be.

Határidő: 2002.01.31.
2002.02.28.

Felelős: Polgármester

Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

9. napirendi pont
Cziffra György Zeneiskola és Művésze/ti Iskola térítési díj és tandíjrendelete
(Et: 248/2001.)

Botzheim István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra tette fel az Igazgató úr részére a tanácskozási jog megadását.

No: 20

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 16 igen szavazattal elfogadta.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Ismertette az előterjesztést. Az Oktatási Bizottság a B., változat elfogadását javasolta.

Hoós Sándor igazgató: Ha a Képviselő-testület nem hoz döntést, a régi térítési díjakat kénytelenek beszedni, nincs módjuk, hogy tandíjat szedjenek, mivel az iskolának nincs tandíjrendelete.

Pándi Gábor: Az Oktatási Bizottság a tandíjrendelet B. változatát javasolta elfogadásra.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a rendeletet, azzal a módosítással, hogy a B. változat 1. §. (6.) bekezdése törlésre kerül.

No: 21

Pilisvörösvár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2002. (I.28.) Kt.sz. rendelete
A Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola
tanulói térítési díj és tandíj fizetéséről

A Képviselő-testület a rendeletet 16 igen szavazattal hozta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Botzheim István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

Kellner Jánosné Wippelhauser Ferencné, Dvorán Gyuláné ingatlanvásárlási ügye(Et:10/2002.)

Szimeth István műszaki- építési osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Botzheim István polgármester: Egy teleknek az ára 8 eFt/ m².

Szakszon József alpolgármester: Van az Önkormányzati tulajdon értékesítése és az ÁRT módosítás. Vannak kereskedők, akik szeretnék bővíteni az üzleteiket. Döntsék el, hogy Vörösváron működik-e a dolog, ha igen tegyék mindenki számára elérhetővé. Azok a telkek, ahol nincs lakófunkció, ott semmi értelme nincs a beépítési százalékok 20-40 %-on tartásán, ez elavult. Tudomása van egy rendeletről, ezt az ÁRT tárgyalásán említette, ami reméli lassan beépülésre kerül, hiszen határozatot is hoztak. 1996-ban hoztak egy olyan rendeletet, amiben felsorolták a frekvenciált telkeket, kb. 20 ingatlant. Ezek a felsorolt ingatlanok azonos helyzetben vannak, nem látja értelmét, hogy egyenként döntsenek róluk. Ne értékérvényesítő képességet, hanem városszemléletet ültessenek a dologba és egységesen szavazzák meg ha egyetértenek vele, egységesen ha nem. Az ingatlanok egyenkénti eldöntéséről tartózkodik, az egységestől nem. Van egy adott számú határozat, a döntést meghozhatják. Felkérte a Polgármestert, hogy az ominózus, egyébként ismert határozat alapján azokat az ingatlanokat vegyék bele és egységesen döntsenek. A százalékot vitassák meg, az ingatlanokra egyébként 60 % vonatkozik, a kérelem 75%-ról szól. Az ingatlanok nagy részénél ez már lefutott ügy, mivel állnak az épületek és nem 60 %-on, ott már megtörténtek a túlépítések. A szabályokat betartóknak is meg kell adni a lehetőséget. A rendelet úgy szól, hogy ezeken az ingatlanokon kizárólag kereskedelmi, szolgáltató tevékenység folytatható, lakófunkció nem létesíthető.

Botzheim István polgármester: Tegyék át határozati javaslatná, ami itt elhangzott, hogy a Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy az ÁRT módosítási javaslatát egységesen, a városban szolgáltatást végzők körére bővítsék ki.

Heider László jegyző: Jelezte az érintettségét a témában Szakszon József, ezért nem szavaz.

No: 22

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2002. (I.28.) Kt.sz. határozata a Pilisvörösváron kereskedelmi tevékenységet folytató ingatlanok területi besorolásának változásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakossági ellátás biztosítása érdekében a jelenlegi OÉSZ szerinti III-L-K övezeti besorolást III-Z-K övezeti besorolásra változtatja. Ez a változás azt eredményezi, hogy a két telket egyesíteni kell, ebben az esetben saroktelekről lévén szó, 80%-ig beépíthető úgy, hogy melléképület építését nem engedélyezi a szabály.

Ezzel egyidejűleg a vállalkozói esélyegyenlőség biztosítása érdekében a Képviselő-testület az 1/1997. (I.20.) Kt.sz. rendelet 7. §-ában szereplő IN-1-es besorolású 23 ingatlan vonatkozásában az ott meghatározott 60 %-os beépíthetőséget 80 %-ban határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen határozatnak megfelelően a készülő rendezési tervben a szükséges átvezetéseket végeztesse el.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 3 nem, és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Botzheim István polgármester: Ez azt is jelenti, hogy az ÁRT-vel foglalkozó résszel a Képviselő-testületnek nem kell dolgoznia.

Gromon István alpolgármester: Úgy ítélte meg, a másik oldal érdekképviselője nem működik.

Heider László jegyző: A működési engedély államigazgatási hatósági jogkör, a Képviselő-testületnek nincs erre kompetenciája. Erre a törvényi szabályozottságát kell alkalmazni.

Nem tagadhatja meg az államigazgatás, a hatóság a működési engedélyt, mert vélt, vagy előre nem látható sérelmek keletkeztek. Minden ügyfél egyforma.

Botzheim István polgármester: A rendelet tipikusan olyan területekre szól, ahol kialakult szolgáltatási hagyomány van már. Két határozatról volt szó, az egyiket 1993-ban hozta a Testület 60%-ról és az nem egyenként jelölte meg, hanem egy területként.

Szakszon József alpolgármester: Mindenkinek az ingatlana arányaiban ugyanannyit ér.

Gromon István alpolgármester: Arra utalt, hogy ha döntést hoznak az elmélet nem működik a gyakorlatban.

Botzheim István polgármester: Indítványozta, hogy a m² ár 8 eFt legyen úgy, hogy az épület alapterületét vonják le.

Heider László jegyző: A határozati javaslatot ne ebben a formában olvassák fel, mivel Szimeth István jelezte, hogy időközben, miután a Testületi anyag kiküldésre került, Ludvig Károly is jelezte igényét. Erre tekintettel, hogy ne kelljen a Képviselő-testületnek újra napirendre tűznie, kérte hogy értelemszerűen ezzel egészítsék ki a határozati javaslatot.

Neubrandt István: Kérdése: Mekkora ezek az épületek, hány m²-t foglalnak el az ingatlanon?

Botzheim István polgármester: Szavazásra teszi fel Dvorán Gyula részére a hozzászólási jogot.

No: 23

Képviselő-testület a hozzászólási jogot 15 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Dvorán Gyula: Annak idején a Liget ellátatlan területén létrehoztak egy szolgáltatóház jellegű épületet. Az akkori felállítás szerint 25 évre kapták bérbe a területet, szerződésük 2010-ig szól. Mérlegelni kell, hogy milyen területen eladó az ingatlan. Eladni akkor lehet valamit, ha van rá vevő, meg kell találni a megegyezést. A 8 e Ft/m² árat irreálisnak tartja. Miért nem 8 e Ft/m² áron van beállítva a Bécsi u-i Költségvetési Üzem területe eladásra? Tárgyalási alapot képezhet a társaságuk részéről a 2500.-Ft/m² ár. Céljuk, hogy további bővítések, fejlesztések céljából megvásárolnák.

Szakszon József alpolgármester: Az értékét többre tartja 8 eFt/m²-nél, a 2.500 Ft/m² árat nevetségesnek tartja.

Dvorán Gyula: Nem üres telket vesznek meg, hanem olyan telket, amire 15 évvel ezelőtt épületeket emeltek.

Pándi Gábor: Az előző rendszerben történt ez a megállapodás. Az Önkormányzat örökölte ezt a helyzetet, és a Hivatal érdekeit nézve a 8 eFt/m² árat alacsony telekártnak tartja.

Dvorán Gyula: Reális áron szeretnék megvenni.

Bíró Benjamin: Az Önkormányzat ezt a területet nem akarja eladni. Dvorán Gyula és társai jelezték vételi szándékukat az Önkormányzat felé. Erre reagálva javasolt az Önkormányzat egy árat.

Botzheim István polgármester: Az említett szolgáltató ház úgy kezelendő, mint a városban bármelyik. Minden olyan szolgáltatás, ami a város és polgárainak érdekeit szolgálja, természetes, és támogatandó dolog.

Szimeth István műszaki- építési osztályvezető: 2002. 01.04-én kikérték a tulajdoni lap másolatokat 2887-es hrsz-ú belterületi ingatlannál 1/1 arányban tulajdonos Pilisvörösvár Város Önkormányzata, a 2888 hrsz-ú ingatlanok szintén 1/1 arányban Pilisvörösvár Város Önkormányzata a tulajdonos.

Botzheim István polgármester: Kettő indítvány van: Az egyik m^2 -ként 8 eFt-os telekár, az épület alapterülete nélkül, a másik a telek teljes alapterületét 8 eFt/ m^2 árért.
Van módosító indítvány?

Szakszon József alpolgármester: Ügyrendi javaslatot tesz. Javasolta, hogy döntsenek annak kockázatával, akár megveszik, akár nem, mindenki döntse el mi a fontos.

Szimeth István műszaki- építési osztályvezető: A házak alapterülete becsülten, van amelyik kisebb, van amelyik nagyobb, kb. a telkek 50%-a körül van a beépítés és 50 % a szabad terület.

Botzheim István polgármester: A teljes határozati javaslat akkor válik érvényessé, ha a pontok helyébe bekerül a megfelelő ár.

Neubrandt István: Milyen rendszer szerint szavazzanak? A szabadterület arányában, vagy a teljes terület arányában.

Botzheim István polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy az eladás során a teljes területet adják el mindenütt 8 Ft/ m^2 áron.

No: 24

A Képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 4 nem, és 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Szimeth István műszaki osztályvezető: Ismertette a határozati javaslatot.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot

No: 25

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2002. (I.28.) Kt.sz. határozata a Pilisvörösvár Kisfaludy u. 2887; 2888 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV törvény 1. § /6/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva értékesíti Kellner Jánosné Pilisvörösvár, Zrínyi u. 50; Wippelhauser Ferencné Pilisszántó, Petőfi u. 35; Dvorán Gyuláné Pilisvörösvár, Csobánkai u. 12/a, valamint Ludvig Károlyné Pilisvörösvár, Kisfaludy u. 30-32. szám alatti lakosok részére a 2887 hrsz /623m²/; 2888 hrsz-ú /613m²/ Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat 8.000 Ft-os m² áron .

Az adás-vétellel kapcsolatos összes költségek a vevőket terhelik, beleértve a telekosztással, a földhivatali átvezetéssel és a kiméréssel kapcsolatos költségeket is.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek alapján az adás-vételi szerződést kösse meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 4 nem, és 4 tartózkodás szavazattal hozta.

Neubrandt István: Ügyrendi javaslata, hogy a következő ülésen tárgyalják meg a költségvetést.

No: 26

A Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 13 igen szavazattal elfogadta.

11. napirend pont
Német Nemzetiségi Általános Iskola költségvetés átcsoportosítási kérelme
(Et: 327/2001.)

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: Ismertette az előterjesztést. A Német Nemzetiségi Általános Iskola költségvetési átcsoportosítási kérelmében a dologi kiadási maradványaiból (250 e Ft) számítógépet szeretne vásárolni. Többletpénzt nem igényelnek, csak átcsoportosítást.

Botzheim István polgármester: Megnyitotta a vitát.

Neubrandt István: Az előterjesztés elfogadását javasolta.

Bolláné Bognár Margit Gazdasági osztályvezető: Ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

No: 27

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2002. (I.28.) Kt.sz. határozata a Német Nemzetiségi Általános Iskola költségvetési előirányzat átcsoportosítási kérelméről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Német Nemzetiségi Általános Iskola költségvetési átcsoportosítási kérelméhez, hozzájárul, hogy az intézmény a dologi kiadási előirányzatából fejlesztési kiadásokhoz 1 db. új számítógép vásárláshoz szükséges összeget átcsoportosítson.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 1 nem, és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

12. napirendi pont

Német Nemzetiségi Óvoda kötelező –eszközjegyzékben foglaltak végrehajtására készített módosított ütemtervének elfogadásáról. (Et: 318/2001.)

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő határozati javaslatot

No: 28

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2002. (I.28.) Kt.sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda módosított kötelező felszerelés-és eszközjegyzékben foglaltak végrehajtására készített ütemtervének elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Óvoda kötelező felszerelés-és eszközjegyzékben foglaltak végrehajtására készített módosított ütemtervét elfogadja, a 219/2000. –(IX.04) Kt.sz. határozatával elfogadott ütemtervet hatályon kívül helyezi. A Képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy az ütemtervben foglaltak végrehajtásának módosítását kezdeményezze.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ütemterv módosításáról az Országos Közoktatási Értékelési és Vizsgaközpont vezetőjét értesítse.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ütemtervben foglaltak végrehajtására Pest Megyei Közoktatásfejlesztési Közalapítvány pályázataira a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: 2001.12.15.

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal hozta.

13. napirendi pont

**Dunakenyér Sütőipari és Kereskedelmi Rt. Részvénycsomag vétele
(Et: 14/2002.)**

Botzheim István polgármester: Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő II. sz. határozati javaslatot.

No: 29

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2002. (I.28.) Kt.sz. határozata a Dunakenyér Sütőipari és Kereskedelmi Rt. eladása kapcsán részvénycsomag vételről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakenyér Sütőipari és Kereskedelmi Rt. értesítése alapján a Johann Ortner által felkínált részvénycsomagjának 150 millió forint eladási ajánlatát nem fogadja el, egyben lemond vételi szándékáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal hozta.

14. napirendi pont

Pilisvörösváron Szabadságliget új vasúti megállóhelyhez tartozó út és járda létesítése (Et:7/2002.)

Szimeth István műszaki- építési osztályvezető: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, volt egy olyan kérésük, mivel az összeg igen magas, hogy állítsanak össze csak kifejezetten egy járda építésére vonatkozó számítást is. A számítás elkészült, 765 m²- es járdát kellene építeni, és a leendő rendes útnak a szegélye is megépítésre kerülne. Csak a járdának a megépítési költsége bruttó 7.389.060.-Ft-ba kerülne. Ismertette a határozati javaslatot.

Botzheim István polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

No: 30

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2002. (I.28.) Kt.sz. határozata a Pilisvörösvár Szabadságligeti új vasúti megállóhelyhez tartozó járda építéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabadságliget új vasúti megállóhelyhez tartozó járda építési munkáit 7.389.060 Ft-ért elvégezteti. A fedezet forrása a 2002. évi költségvetés.

Felkéri a Jegyzőt a költségvetési rendelet módosítására.

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

15. napirendi pont
Mikrobuszvásárlás a Polgármesteri Hivatal részére (Et: 6/2002.)

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Botzheim István polgármester: Kérte a Gazdasági Vezetőtől, dolgozzon ki egy olyan konstrukciót, hogy nem kérnek többet a dologi költségekre, hanem kigazdálkodják az éves lízingdíjat.

Zsarnóczy Richárd: Kérdése: Kértek-e árajánlatot?

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: Az előterjesztés már elkészült, a Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott, hogy kérjenek be külső cégektől árajánlatot.

Botzheim István polgármester: Az előterjesztés Volkswagen típusú mikrobuszt javasolt.

Heider László jegyző: Ekkora Önkormányzatnak szüksége van egy kisbuszra.

Neubrandt István: Nincs előtte a konkrét árajánlat.

Szimeth István műszaki- építési osztályvezető: Kértek be árajánlatot, készpénz és lízing-fizetésre is. Amennyiben beérkeztek az ajánlatok akkor tud a Képviselő-testület erről érdemben tárgyalni.

Botzheim István polgármester: Köszönte a megjelentek munkáját. Bezárta a Képviselő-testületi ülést 21.52-kor.

K.m.f.

Botzheim István
polgármester

Heider László
jegyző