



	aláírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Pénzügyi osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

Előterjesztés száma: /2023.

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Bánhidi László főépítész / Kun-Aufmuth Anita főépítész asszisztens

Melléklet:

- ELMŰ együttműködési megállapodás tervezete

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2023. február 21-i ülésére**

Tárgy: Javaslat az ELMŰ Hálózati Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadására.

Előzmények: Pilisvörösvár infrastruktúra ellátása elmarad a jelen felhasználói igényektől, különös tekintettel az elektromosenergia ellátásban.

A középvezetési hálózattal biztosított villamosenergia ellátás Pilisvörösváron kapacitásának határán üzemel, ezért jelenlegi állapotában már a vállalkozói szektor közepes méretű energiaigényeit egyáltalán nem, a lakossági ügyféligényeket pedig csak korlátozott mértékben képes fogadni. A hálózati elemek kapacitáshatáron történő működése főként a legkritikusabb téli, illetve nyári időszakokban jelentősen rontja a feszültségminőséget és megnöveli az üzemzavarok kialakulásának kockázatát.

A város elektromos energia igénye folyamatosan nő, leginkább az életmódbeli változás, az új technológiák, a gazdaságos működtetés életbevágó fontossága és a növekvő energetikai feltételrendszerek és előírások miatt.

A kormány 2021-től ösztönözte az otthonteremtési programján keresztül elérhető, zöld energiaforrások alkalmazását a háztartásokban is. A napelem rendszerek telepítését finanszírozó támogatással, már akkor megnőtt az igény ezen energiaforrás iránt. A projekt résztvevői között akadnak olyanok is, akik a megvalósított napelemeiket a hálózati fogadóképesség híján nem tudnak beüzemelni. A váratlanul nagy mértékben megemelkedett energiaárak is a lakossági fogyasztásban jelentős áttérést eredményezett a vezetékes földgáz használatáról az elektromos üzemű készülékekre, sokan részlegesen, vagy teljes kiváltással álltak át a klíma berendezések és más egyszerűbb elektromos fűtő berendezések használatára. Pilisvörösváron is jól látható, hogy gombamód szaporodtak az elmúlt években a házakon a napelem rendszerek. Ez a változás még inkább elmélyíti az elektrifikációs trendek, azaz az elektromosenergia használatán alapuló megoldásokra történő áttérés folyamatát.

A globális energiaátmenet középpontjában a megújuló energiaforrások - a napenergia, a biomassza, a szél- és a vízenergia - állnak, melyek egyre nagyobb részt tesznek ki az energiaellátásban. A megújuló energiára való átállás nem csupán egy tisztább, fenntarthatóbb jövőt eredményez, de a környezettudatos technikák - hőszivattyús hűtés-fűtés, napelemes megoldások - segítségével hosszú távon a rezsiköltségek is nagymértékben csökkenthetők a lakosság, a vállalkozások, valamint a városi közösség számára egyaránt.

Érdemes tisztában lenni az épületenergetikára vonatkozó jogszabályi követelményekkel is, hiszen minden 2021 után átadott lakóépület esetében már most alapelvárás, hogy az energiaellátás legalább 25%-a zöld forrásból származzon. Jelenleg a napelemes rendszerek lakossági további csatlakozását kizárja az elektromos hálózat országos kapacitáshiánya.

A villamosenergia ellátás szempontjából nem elhanyagolható az a tény sem, hogy az elmúlt években rohamosan nőtt mind a plug-in hibrid, mind a teljesen elektromos autók állománya.

Az új csatlakozási igények kiszolgálása, a meglévő hálózat növekvő igények szerinti biztonságos működtetése, valamint a megújuló termelők felvétele, azaz a napelemes rendszerek létesítése azonban csak a jelenlegi villamoshálózat fejlesztésével biztosítható. Egy új alállomás létesítésével nagymértékben csökkenne a hálózati elemek kiterheltsége, ezáltal az üzemzavarok kockázata is, nem beszélve arról, hogy egy-egy üzemzavari esemény nagyságrendileg fele akkora fogyasztói kört érintene, mint jelenleg.

A környező települések egy részén már létesültek hasonló alállomások (például: Solymár), ez nagyban segíti az ott élők lehetőségeit, de a járáson belül a fogyasztók teljes körű kiszolgálása még így is várat magára.

Magyarország jelenlegi energiapolitikájának legfőbb célja az ország energiafüggetlenségének megteremtése, amelyhez elengedhetetlen az elektromos energia infrastruktúra fejlesztése. Ez okból a kormány ezeket a beruházásokat célul tűzte ki és kiemelten támogatja is. A pilisvörösvári beruházás kiemelt állami beruházássá nyilvánítása az Energiaügyi Minisztérium gondozásában folyamatban van.

Tényállás: Az ELMŰ Hálózati Kft a villamos-energia hálózatának fejlesztéséhez szükséges beruházással kapcsolatban megkereste Pilisvörösvár Város Önkormányzatát azzal a céllal, hogy a megvalósításhoz szükséges önkormányzati jóváhagyásokat és rendelet módosításokat tűzze napirendre. Az új 132/22 kV-os alállomás és 132 kV-os szabadvezetékes távvezeték csatlakozás létesítéséhez mind a Helyi Építési Szabályzat és a Településképvédelmi rendelet módosítása szükséges.

A létesítéshez szükséges HÉSZ-TKR rendeletek módosításának feltételül szabja az Önkormányzat, amennyiben a testület a HÉSZ-TKR módosítás elindításáról dönt, hogy az ELMŰ Hálózati Kft a város központi területein időszerűvé vált csomóponti fejlesztési-korszerűsítési feladatait elvégzi, valamint a használaton kívüli épületeket az Önkormányzat tulajdonába adja. Az érintett célterületek és fejlesztések az alábbiak:

A. Szabadvezeték hálózatok megszüntetése a Megállapodás hatályba lépését követő **két** éven belül az alállomás kivitelezésének megkezdését megelőzően

I. Hősök tere felett átmenő vezeték megszüntetése (oszlopok meghagyásával)

- II. A Vásár téren álló, műemléki védelem alatt álló kápolnától a Szabadság utcáig haladó légvezeték föld alá helyezése, és 2 db kisfeszültségű oszlop elbontása, lámpaoszlopok terveztetése
 - III. A Templom téren haladó légvezeték 10 és 18-as házszámok közti szakaszának föld alá helyezése, és 5 db oszlop elbontása, lámpaoszlopok terveztetése
- B. Oszloptranzformátor állomások átépítése, megszüntetése és szabadvezeték hálózatok megszüntetése a Megállapodás hatályba lépését követő öt éven belül az alállomás kivitelezésével párhuzamosan:**
- I. Kálvária utca elején üzemelő 49394 sz. oszloptranzformátor állomás átépítése épített házas tranzformátor állomásra.
 - II. Schiller Gimnázium mellett üzemelő 49370 sz. oszloptranzformátor állomás megszüntetése.
 - III. Major utca elején lévő középvezültségű tartószerkezet és a Schiller Gimnázium mellett üzemelő 49370 sz. oszloptranzformátor állomás közti középvezültségű hálózat elbontása egy oszlopközben.
 - IV. Eperjes utcában üzemelő 49343 sz. oszloptranzformátor állomás átépítése épített házas tranzformátor állomásra.
 - V. Gárdonyi Géza utcában üzemelő 49014 sz. oszloptranzformátor állomás átépítése épített házas tranzformátor állomásra.
 - VI. Szabadság utcában a páratlan oldalon futó középvezültségű oszlopsor elbontása a Kisfaludy utca és a Vásár tér között, a Vásár tér - Kálvária utca kereszteződésénél található leágazó feszítő vasoszlop megszüntetésével és az azt követő Kápolna utcai tartó oszlop feszítő oszlopra való átépítésével
 - VII. Pozsonyi utcában a páros oldalon futó középvezültségű oszlopsor elbontása 49393 sz. oszloptranzformátor állomás és a Táncsics Mihály utca – Köröm Virág utca kereszteződésénél található megmaradó leágazó oszlop között
 - VIII. Pozsonyi utca – Nagyvárad utca kereszteződésében üzemelő 49393 sz. oszloptranzformátor állomás átépítése épített házas tranzformátor állomásra
 - IX. Rákóczi utca közepén üzemelő 49405 sz. kéttörzsű oszloptranzformátor állomás átépítését egytörzsű oszloptranzformátor állomásra
 - X. Csobánkai út elején lévő dupla vasoszlop, 49390 sz. oszloptranzformátor állomás megszüntetése.
 - XI. Csobánkai út mentén a Madách utcától induló út új nyomvonalával érintett középvezültségű oszlopsor elbontása a Retek utcai kapcsolóállomásnál lévő leágazó középvezültségű oszlopig, illetve a 49390 sz. oszloptranzformátor állomás között.
 - XII. Csobánka út és Retek utca kereszteződésénél lévő kapcsolóállomásból induló iparterületet átszelő középvezültségű oszlopsor megszüntetése a Szent László u. – Csendesbiztos u. kereszteződésénél található megmaradó leágazó oszlopig.

C. Oszloptranzformátor állomások átépítése, megszüntetése és szabadvezeték hálózatok megszüntetése a Megállapodás hatályba lépését követő **tíz** éven belül az alállomás kivitelezését követően:

I. Tüzoltó utca – Budai út kereszteződésében üzemelő 49300 sz. oszloptranzformátor állomás átépítése épített házas transzformátor állomásra

D. Közvilágítás tekintetében a Megállapodás hatályba lépését követő **két** éven belül:

I. Ligeti vasúti megállónál épülő gyalogút közvilágítási kábelhálózatának kiépítése,

E. Közvilágítás tekintetében a Megállapodás hatályba lépését követő **öt** éven belül:

I. Attila utca és Főút kereszteződésében az Attila utca két oldalán lévő 3 db oszlop és a 41063 sz. épített házas transzformátor állomás előtti oszlop elbontása, valamint kiefeszültségű szabadvezeték megszüntetése, lámpaoszlopok tervezetése

F. Épületek tekintetében a Megállapodás hatályba lépését követő **két** éven belül

I. A 49317 sz. (Templom téri) transzformátor állomás átépítése épített házas transzformátor állomásra a meglévő épített házas transzformátorállomás épületének elbontása nélkül, és a Templom téri transzformátorállomás épületének Önkormányzat részére történő átadása külön megállapodás alapján.

G. Épületek tekintetében a Megállapodás hatályba lépését követő **öt** éven belül, az alállomás kivitelezését követően

I. A Csobánka út és Retek utca kereszteződésénél (temető mellett) lévő kapcsolóállomás megszüntetése a meglévő épített házas kapcsolóállomás épületének elbontása nélkül, és a meglévő épület Önkormányzat részére történő átadása külön megállapodás alapján

H. Fejlesztések tekintetében a Megállapodás hatályba lépését követő **öt** éven belül

I. Az új 132/22kV-os alállomásból induló új középfeszültségű hálózatok kábeles kicsatlakozásának megvalósítása.

II. A meglévő kiefeszültségű szigeteletlen szabadvezetékek cseréje kötegelte vezetékre a település teljes belterületén.

A felsorolt fejlesztések városképi szempontból és az energiaellátás biztonságának és korszerűségének szempontjaiból is egyaránt jelentős és időszerű. A város által kialakított fejlesztések, beruházások, valamint az átadásra kerülő ingatlanok értéke nagyságrendileg Egy-milliárd forint.

Az alállomás helyszínén az érintett telek mintegy 200m hosszúságú, a Pilisszántóra vezető országút mentén saját telken belül 30m szélességű véderdősávot telepít, mely az ökológiai értéke mellett a műszaki berendezések takarását is biztosítja. A város energiafüggetlenségét szolgáló tervei között szereplő napelempark helyszínéül egyúttal az alállomás melletti terület szolgálhatna.

Az ELMŰ Hálózati Kft a Helyi Építési Szabályzat és a Településképvédelmi rendelet módosításához szükséges településtervezési költségeket átvállalja.

Szakmai vélemény: Az ELMŰ Hálózati Kft előnyös feltételekkel ajánlja Pilisvörösvár Városának energiaellátási fejlesztését, mely az elkövetkezendő évtizedek infrastrukturális működését alapozza meg.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az ELMŰ Hálózati Kft felajánlásának elfogadásáról, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ELMŰ Hálózati Kft-vel kötendő együttműködési megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2023. 02. 14.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Határozati javaslat:

Pilisvörösvár Város Képviselő-testületének..... /2023. (...) Kt. sz. határozata az ELMŰ Hálózati Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás aláírásáról

Pilisvörösvár Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft a villamos-energia hálózatának fejlesztési felajánlását és jóváhagyja az ELMŰ Hálózati Kft-vel a fejlesztés megvalósítását megalapozó együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal