

**Ikt. szám: 01-55/33/2022.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2022. december 15. napján 8 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** Dr. Fetter Ádám polgármester, Strack Bernadett alpolgármester, Cser András, Dr. Fetter Gábor, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Mátrahegyi Erzsébet 9-kor távozott, Pándi Gábor, Preszl Gábor, Spanberger Zsolt 8<sup>08</sup>-kor érkezett, Varga Péter

**Távollétét jelezte:** Kőrössy János

**Meghívottak:** Gergelyné Csurilla Erika jegyző, Balya András aljegyző, Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Zbrásné Aszt Éva pénzügyi osztályvezető, Bérczi Szabolcs tervező – Völgyzugoly Kft., Palkovics Mária felelős szerkesztő – Vörösvári Újság, Pilis Tv

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Sürgőséggel kérte napirendre venni az önkormányzati lakás pályázatát új bérlő részére, valamint a védőnői szolgálat áthelyezésével kapcsolatos előterjesztéseket, amelyeket a 11. napirendi pont után javasolt megtárgyalni. Szavazásra tette fel a napirendi pontok felvételét, illetve a napirendek sorrendjének elfogadását.

### **No.: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

*Megérkezett Spanberger Zsolt 8<sup>08</sup>-kor  
A Képviselő-testület létszáma 11-főre módosult.*

### **Napirendi pontok**

### **Előadó**

- |                                                                                                                                               |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.) Pilisvörösvár város településrendezési eszközeinek (TSZT és HÉSZ) módosításához tartozó véleményezési szakasz lezárása (Et.: 190/2022.)   | Dr. Fetter Ádám polgármester |
| 2.) A településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodások (Et.: 200/2022.)                | Dr. Fetter Ádám polgármester |
| 3.) Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2023-2027 évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program (a továbbiakban: HEP) elfogadása (Et.: 196/2022.) | Dr. Fetter Ádám polgármester |
| 4.) A Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal elnökének és tagjainak a megválasztása (Et.: 194/2022.)                                              | Dr. Fetter Ádám polgármester |
| 5.) Közbeszerzési eljárás eredménye „Útépítés 2022” kivitelezőjének kiválasztása tárgyában (Et.: 199/2022.)                                   | Dr. Fetter Ádám polgármester |

- |                                                                                                                                                                          |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 6.) Gépjármű beszerzése a Főzőkonyha részére (Et.: 197/2022.)                                                                                                            | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 7.) A pilisvörösvári körzeti megbízottakkal településör-segédfelügyelői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötése a 2023. évre (Et.: 195/2022.)       | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 8.) Friedrich Schiller Gimnázium és kollégium ingatlanának átadása a fenntartónak, és vagyonkezelési szerződés módosítás az Érdi Tankerületi Központtal (Et.: 201/2022.) | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 9.) Beszámoló a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működéséről (Et.: 191/2022.)                                                             | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 10.) Az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (Et.: 193/2022.)                               | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 11.) Javaslat deregulációs tárgyú önkormányzati rendelet megalkotására (Et.: 192/2022.)                                                                                  | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 12.) Önkormányzati lakás pályáztatása új bérlő részére (Et.: 202/2022.)                                                                                                  | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 13.) A védőnői szolgálat áthelyezése (Et.: 203/2022.)                                                                                                                    | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 14.) Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 198/2022.)                                                                                    | Gergelyné Csurilla Erika<br>jegyző |
| 15.) Felvilágosítás kérés                                                                                                                                                |                                    |

### **1. napirendi pont**

#### **Pilisvörösvár város településrendezési eszközeinek (TSZT és HÉSZ) módosításához tartozó véleményezési szakasz lezárása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 190/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A Képviselő-testület még 2021 júliusában döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatának megindításáról. A felülvizsgálat tervezési munkáinak elvégzésével a Képviselő-testület a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A tervező elkészítette a módosított településrendezési eszközöket, melyet 2022 júniusában az önkormányzat részére megküldött.

A megküldött anyag a véleményező Államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok számára kiküldésre került, az önkormányzat a tájékoztató lakossági fórumot megtartotta.

A véleményező államigazgatási szervektől ill. a partnerektől beérkezett vélemények és észrevételek figyelembevételével a tervdokumentáció javítása megtörtént.

A beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület fogadja el a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során beérkezett véleményekre és észrevételekre adott válaszokat, valamint az észrevételek alapján szükségessé vált módosításokat, és zárja le a véleményezési szakaszt.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

*Kérdése tervező úrhoz, hogy szeretné e kiegészíteni az elhangzottakat?*

*Bérczi Szabolcs tervező nem kívánt az ismertetéshez bővebben hozzászólni.*

**Pándi Gábor:** Ha jól emlékszik, a most elfogadott anyag megküldésre kerül az állami főépítészhez és ha nem tesz kifogást akkor már csak a végső döntést fogja a Képviselő-testület újra tárgyalni?

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Igen, a Képviselő-testület azt követően fogja meghozni a záró döntést.

**Cser András:** Kérdése, hogy a 11.pontban a kőfaragó iskola tekintetében az önkormányzat eláll a módosítástól, ennek az okáról kaphatnak e információt?

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** A kérelmező visszalépett tekintettel a jelenlegi gazdasági helyzetre.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 2**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár város településrendezési eszközei módosításához tartozó véleményezési szakasz lezárásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 83/2021. (VII. 16.) Kt. sz. határozatával elindított településrendezési eszközei felülvizsgálata és módosítása ügyében beérkezett – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-a szerint lefolytatott eljárás során – partnerségi véleményekre és észrevételekre adott tervezői válaszokat, valamint az észrevételek alapján a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített „Pilisvörösvár Településrendezési eszközök módosítása teljes eljárásban” c. módosított tervdokumentációt elfogadja, ezzel egyidejűleg a településrendezési eszközök felülvizsgálatához és módosításához tartozó véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó tervezetet és a véleményezési eljárás dokumentumait küldje meg az Állami Főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak záró szakmai véleményezés céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**Mátrahegyi Erzsébet:** Ügyrendi hozzászólásában elmondta, hogy nagyon köszöni, hogy a Képviselő-testület ülését a kérésére korábban kezdték, de mivel a helyettesítését nem tudta megoldani, így az ülésről 9 órakor távozni fog.

## 2. napirendi pont

### A településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodások (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 200/2022.)

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosítása során több olyan lakossági kérés érkezett, amelyek teljesítése mindenképpen településrendezési szerződés megkötése mellett indokolt.

A módosítások a tulajdonosok érdekeit szolgálják, ezért az abból fakadó önkormányzatra háruló terheket is (pl. tervezési költségek, járdaépítés, parkolóépítés stb.) át kell vállalniuk. A kompenzációról településrendezési megállapodásokban kívánnak megegyezni.

Az érintett ingatlanulajdonosok az előzetes egyeztetések szerint vállalják az előterjesztéshez csatolt szerződés-tervezetekben foglaltak teljesítését.

Javasolta, hogy a fentiek alapján a Képviselő-testület fogadja el a településrendezési megállapodások tervezetét.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozatok elfogadását.

**Pándi Gábor:** Úgy gondolja, hogy a szerződésekbe foglalt összegek mindig vitathatóak lesznek, és azon személyek felelőssége, akik tárgyaltak az érintettekkel. Úgy gondolja, hogy a város szempontjából igyekeztek a legtöbbet kihozni a megbeszélések során. Jobbnak látná, ha egy szabály alapján lenne meghatározva a kompenzáció, mert akkor „igazságosabb” lenne az ellenérték meghatározása. A kérelmezők esetében a módosításokat követően természetesen az értéknövekedések mind mások lesznek. Viszont, ha egy egységes összeget 15-25%-át elkérhetné az önkormányzat az egy pontosabban meghatározott összeg volna, mint az, hogy az egyeztetések során ki mit fog ellentételezéseként vállalni. Véleménye szerint aránytalanok az értékek, amelyekkel a kérelmezők a hozzájárulásokat megfizetik.

Örül annak, hogy a két legnagyobb kérelmet a szabályozási terv már nem tartalmazza.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Úgy gondolja, hogy a korábban visszavont két kérelem is a város érdekét szolgálta volna, melyből a városnak bevétele származna, de sajnos néhányan rendkívül nagy felháborodást keltettek a városban, melynek eredménye a visszavont kérelem. A turisztikai fejlesztés így elmarad, amelyre igen nagy szükség lenne a városnak. Az érintett területen keresztül halad majd az elkerülő út, amely nagyban befolyásolni fogja a város életét. A közösségi médiában néhány személy véleménye alapján lett bírálva a kérelem. A városban minimális az elérhető szálláshelyek száma, amelyre igény mutatkozna.

**Dr. Lovász Ernő:** Személy szerint is támogatná, ha egy jogszabály írná elő az ellentételezés összegét, és azt sokkal egyszerűbben lehetne kezelni. Viszont minden esetben egyedi esetekről beszélnek, az egyeztetések során mérlegelni kellett a szempontokat. Minden esetben azt kellett szem előtt tartani, hogy a város érdekei ne sérüljenek, a kérelmezők eleget tudjanak tenni a vállalt feladatok megvalósításának.

Teljes mértékben egyetért azzal, hogy „támadási” felület lehet az, hogy kivel milyen szerződést fognak kötni. Nagyon hosszú nehéz folyamat volt a közös nevezőt megtalálni az ügyfelekkel, amely mindenki számára támogatható. Úgy gondolja, hogy ebben az időszakban nagyon sok kérelemmel is foglalkoztak. Korábbi tapasztalata az volt az előző ciklus HÉSZ módosítás során, hogy nem is voltak ilyen nagyszámban kérelmek, és nem is fáradoztak ezekkel, mert akkor nincs támadási felület. Ez is egyfajta nézet, de a jelenlegi településrendezési szerződések tekintetében szükséges döntést hozni. Így mindenki eldöntheti, hogy elfogadja-e a szerződésbe foglaltakat vagy sem.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Képviselő úr és Alpolgármester asszony több éve foglalkoztak a témákkal, amelyeket nagy nehézségek árán, számos problémát leküzdve

készítettek elő. Elmondta, hogy a kérelmek egy része az előző ciklusból maradt rájuk, amelyekkel akkor nem foglalkoztak, és ezeket a mostani módosítás során igyekeztek megoldani.

**Cser András:** A 1283/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében létezik egy határidő, és amennyiben az ingatlantulajdonos nem teljesítené a megszabott határidőn belül a kötelezettségét, úgy annak elmulasztása esetén kötbért köteles az önkormányzatnak fizetni. Viszont a határidőre vonatkozó dátumot sehol nem látta a településrendezési szerződésben, illetve a korábban megkötött parkolókra vonatkozó megállapodásban sem.

A korábbi szerződésben az lett megfogalmazva, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséig szükséges a parkolókat kialakítania.

Ha a kérelmező nem tesz eleget a korábbi szerződésébe foglaltaknak, és nem kapja meg a használatbavételi engedélyt, akkor sem fog történni semmi, mert most elfogadják a településrendezési szerződést.

A 3713/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott tulajdonos pedig – az önkormányzattal egyeztetett helyen és számban – szilárd burkolatú, viacoloros parkolóhelyet épít. A darabszám nem lett meghatározva, nem lehet tudni, hogy hány darab parkolót kell építenie a kérelmezőnek?

**Dr. Lovász Ernő:** 1283/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosának a használatbavételi engedély megkéréséig kell kiépítenie a parkolókat. Az érintett addig nem fog használatbavételi engedélyt kapni, amíg a parkolók el nem készülnek. Úgy tudja, hogy kérelmező az építési engedélyt már megkapta, amelynek szintén kritériuma, hogy a megfelelő parkolók elkészüljenek. Úgy gondolja, hogy a településrendezési szerződésnek nagy jelentősége nincsen, mivel leginkább önkormányzati ingatlanokat érint a parkolók létesítése. A megbeszélések része volt, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizet az önkormányzatnak 200e forintot a településrendezési eljárásra vonatkozóan.

Elmondta, hogy a szerződéseket megküldték véleményezésre a kérelmezők részére is és észrevételként a 3713/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott tulajdonos elmondta, hogy a Szent Erzsébet utca felőli oldalon fogja kiépíteni a parkolókat, melynek ismeretében módosítani fogják a szerződésbe foglaltakat. Amennyiben a kérelmezők további módosítást kérnek a szerződésbe foglaltak alapján azt a Képviselő-testület ismételten tárgyalni fogja.

**Strack Bernadett alpolgármester:** Elmondta, hogy ez az első HÉSZ módosításuk és követték a korábbi gyakorlatot, de már egy alkalom után is megtapasztalták és így a jövőben a HÉSZ módosításra vonatkozó kérelmeket annak ismeretében fogják kezelni, hogy a kérelmezőnek a felülvizsgálat megkezdése előtt a településrendezési eszköz módosításának díját be kell fizetnie az önkormányzatnak, illetve a szerződést alá kell írnia. Kizárólag azért, mert számos esetben visszalépnek a kérelmezők az önkormányzat viszont fizet azért, hogy a kérelmeket a tervező megvizsgálja, aki foglalkozik a témakörrel. Nem mindegy, hogy a tervezőnek hány pontot szükséges megvizsgálnia. A kérelmező a jövőben tájékoztatva lesz, az eljárás módjáról, az összeget arányosan meg kell fizetnie, és a tervező csak ezek után fogja megvizsgálni a kérelmet. Úgy tudja, hogy van olyan kérelmező, aki már nem is először adta be kérelmét, viszont a mostani módosítás során is visszalépett. Fontos, hogy a kérelmezők is érezzék a költségviseléssel járó kiadásokat.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

**No.: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásokról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár

településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a és a 28. § (1) bekezdése alapján településrendezési szerződést köt a Pilisvörösvár 2517, 2518 és 2519 helyrajzi számú telkek vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéstervezet szerint.

A Képviselő-testület fenti telkekhez kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét elfogadja azzal, hogy az aláírás előtt szövegének szükség szerinti pontosítása még elvégezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No.: 4**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásokról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a és a 28. § (1) bekezdése alapján településrendezési szerződést köt a Pilisvörösvár 2111 helyrajzi számú telek vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéstervezet szerint.

A Képviselő-testület fenti telkekhez kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét elfogadja azzal, hogy az aláírás előtt szövegének szükség szerinti pontosítása még elvégezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen és 3 tartózkodás szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslatot.

**No.: 5**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásokról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a és a 28. § (1) bekezdése alapján településrendezési szerződést köt a Pilisvörösvár 1283/2 helyrajzi számú telek vonatkozásában

az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéstervezet szerint.

A Képviselő-testület fenti telkekhez kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét elfogadja azzal, hogy az aláírás előtt szövegének szükség szerinti pontosítása még elvégezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV. sz. határozati javaslatot.

**No.: 6**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásokról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a és a 28. § (1) bekezdése alapján településrendezési szerződést köt a Pilisvörösvár 1062/5 helyrajzi számú telek vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéstervezet szerint.

A Képviselő-testület fenti telkekhez kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét elfogadja azzal, hogy az aláírás előtt szövegének szükség szerinti pontosítása még elvégezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen és 3 tartózkodás szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V. sz. határozati javaslatot.

**No.: 7**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásokról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a és a 28. § (1) bekezdése alapján településrendezési szerződést köt a Pilisvörösvár 3713/1 helyrajzi számú telek vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéstervezet szerint.

A Képviselő-testület fenti telkekhez kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét elfogadja azzal, hogy az aláírás előtt szövegének szükség szerinti pontosítása még elvégezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen és 3 tartózkodás szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VI. sz. határozati javaslatot.

**No.: 8**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásokról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a és a 28. § (1) bekezdése alapján településrendezési szerződést köt a Pilisvörösvár 2025 helyrajzi számú telek vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéstervezet szerint.

A Képviselő-testület fenti telkekhez kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét elfogadja azzal, hogy az aláírás előtt szövegének szükség szerinti pontosítása még elvégezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 7 igen és 4 tartózkodás szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VII. sz. határozati javaslatot.

**No.: 9**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásokról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a és a 28. § (1) bekezdése alapján településrendezési szerződést köt a Pilisvörösvár 7675 helyrajzi számú telek vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéstervezet szerint.

A Képviselő-testület fenti telkekhez kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét elfogadja azzal, hogy az aláírás előtt szövegének szükség szerinti pontosítása még elvégezhető.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen és 3 tartózkodás szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VIII. sz. határozati javaslatot.

**No.: 10**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásokról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a és a 28. § (1) bekezdése alapján településrendezési szerződést köt a Pilisvörösvár 7782 és 8304 helyrajzi számú telkek vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéstervezet szerint.

A Képviselő-testület fenti telkekhez kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét elfogadja azzal, hogy az aláírás előtt szövegének szükség szerinti pontosítása még elvégezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen és 3 tartózkodás szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **3. napirendi pont**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2023-2027 évekre szóló  
Helyi Esélyegyenlőségi Program (a továbbiakban: HEP) elfogadása  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 196/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A Képviselő-testület 2018-ban fogadta el az 5 évre szóló esélyegyenlőségi programot, amelyet 2020-ban felülvizsgált.

Az idei évi felülvizsgálat során a bekövetkezett jogszabályi változás kapcsán a mentor javaslatát elfogadva döntöttek úgy, hogy a soron lévő módosítás helyett megalkotják a következő 5 évre szóló Esélyegyenlőségi programot. Az anyag igen terjedelmes, mindenre kiterjedő, magába foglalja a tervben meghatározott intézkedéseket is.

Az előterjesztést a Szociális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

**Gergelyné Csurilla Erika jegyző:** Elmondta, hogy a program elkészítése kötelező önkormányzati feladat, amelyet két évente felül kell vizsgálni és öt évente egy újat szükséges

készíteni. Számos esetben a pályázatok feltétele a program biztosítása. Ez év elején kereste meg a Hivatalt az esélyegyenlőségi referens, HEP mentor, aki a bekövetkezett jogszabályi módosítások kapcsán javasolta, hogy ebben az évben ne az aktuális felülvizsgálatot végezzék el, hanem egy új programot fogadjanak el. A Lakosságszolgálati osztályt bízta meg az új, kibővített helyi esélyegyenlőségi program elkészítésével, illetve a HEP menttorral történő kapcsolattartással. Nagyon sok adatot, információt kellett begyűjteniük a kollégáinak a dokumentációhoz, több hónapon keresztül dolgoztak a Terv elkészítésén. A Képviselő-testületi ülést megelőzően fórumot is tartottak a témával kapcsolatosan, ahol az intézményvezetőkkel egyeztettek. Az intézményektől is érkeztek javaslatok, amelyek a programba beépítésre kerültek.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 11**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a 2023-2027 időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettsége szerint eljárva úgy dönt, hogy Pilisvörösvár Város Önkormányzatának jelen határozat mellékletét képező, 2023-2027 időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 94/2018. (VII. 25.) Kt. számú határozatával elfogadott és a 123/2020. (09. 24.) Kt. számú határozatával felülvizsgált 2018-2023 időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2022. december 31. napjával lezártak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **4. napirendi pont**

**A Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal elnökének és tagjainak a megválasztása  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 194/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A Képviselő-testület 2009-ben fogadta el a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztalról szóló rendeletét. A kerekasztal tagjai többségében a szociális bizottság képviselő tagjaiból tevődik össze. Ebben az évben történt személyi változásokat szükséges hatályosítani a tagok tekintetében. A Szociális Bizottság elnöke látja el a Kerekasztal elnöki tisztségét. Javasolta határozatba foglaltakat elfogadni.

Az előterjesztést a Szociális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 12**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal tagjainak megválasztásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztalról szóló 4/2009. (III. 30.) önkormányzati rendelet alapján a

Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal szavazati joggal rendelkező elnökének és tagjainak a következő személyeket választja meg:

A Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal Elnöke:

Dr. Fetter Gábor, önkormányzati képviselő, SZEB elnök

A Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal tagjai:

1. Dr. Lehrer Anita, önkormányzati képviselő
2. Mátrahegyi Erzsébet, önkormányzati képviselő
3. Kőrössy János, önkormányzati képviselő
4. Kovács Erzsébet, szociálpolitikai ügyintéző

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal tagjainak névsorát a rendelet függelékén hatályosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **5. napirendi pont**

**Közbeszerzési eljárás eredménye „Útépítés 2022” kivitelezőjének kiválasztása tárgyában  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 199/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Az útépítés és felújítás kiválasztása tárgyában 5 céget kerestek meg és meghívások közbeszerzési eljárást indítottak. Az ajánlattételi határidő december 9. volt, melyre 5 ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot a Strabag Kft. adta, így javasolta, hogy hirdessék ki nyertesnek.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 13**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a kivitelező kiválasztása tárgyában indított „Útépítés 2022” közbeszerzési eljárás eredményéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (2) bekezdése alapján 5 gazdasági szereplő felhívásával indított közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek hirdeti ki;
- az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó STRABAG Általános Építő Kft. -t hirdeti ki nyertesnek, nettó 258.201.267 forint + Áfa - azaz bruttó 327.915.609 forint egyösszegű ajánlati árral és 60 hónap jótállással;
- a kivitelezési szerződést a STRABAG Általános Építő Kft. -vel megkötöi;
- a polgármestert felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

A fedezet forrása a 2022. évi költségvetés „Beruházási tartalék” kerete 80.352.733 forint értékben, a „Kamat plusz bevétel” egésze 33.073.017 forint értékben, valamint az „Általános tartalék” keretből 215.629.188 forint értékben biztosított a 166/2022. (IX. 24.) Kt. sz. határozat alapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **6. napirendi pont** **Gépjármű beszerzése a Főzőkonyha részére** **(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 197/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A főzőkonyha használatában lévő Fiat Doblo gépjármű műszaki állapota indokoltá teszi egy új autó beszerzését. Az autó 16 éves és jelenleg is javításra szorul, viszont az ételek kiszállítását folyamatosan biztosítani kell. A járműbeszerzés a gyermekétkeztetés normatívájának terhére elszámolható. Az elmúlt években nagymértékben megemelkedtek az ételkiszállítások. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

**Preszl Gábor:** A gépjármű raktérburkolatának átalakítását - HACCP-rendszer - az előírásoknak megfelelően ilyen mértékű összegért szükséges elvégeztetni?  
Kérdése, hogy mi lesz a régi autó sorsa?

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** A régi autó továbbra is a főzőkonyha használatában marad. Az autó karosszériája teljesen tönkrement, amelynek javítását el kellett végezteni. Az autó állapota nem most lett ilyen, hanem már évekkkel ezelőtt láthatóak voltak a kezdeti rozsdásodások.

**Strack Bernadett alpolgármester:** A főzőkonyha ételszállításra szolgáló gépjárműinek kötelező a HACCP ételbiztonsági rendszer előírásainak megfelelése és ehhez szükséges engedéllyel kell rendelkezniük. A gépjármű több esetben javításra szorult így az ételszállítást nehezen tudták megoldani ezért fontos lenne egy új gépjármű beszerzése. A régi autót a városi büfé is használta ez is számos nehézséget okozott, hogy össze tudják hangolni a konyhai kiszállításokkal. A jövőben a városi büfé fogja használni, de ha probléma adódik a konyhán akkor igénybe tudják venni a régi autót is.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** A tavalyi év folyamán is vásároltak a konyha részére egy gépjárművet, amely szintén rendelkezik a HACCP engedéllyel.

**Cser András:** Kérdése, hogy nem lenne e célszerűbb egy nagyobb rakterű gépjárművet vásárolni, vagy a konyha kérése volt, hogy Ford Transit-ot vásároljanak?

**Varga Péter:** Sajnos nincs elérhető gépjármű, amit rövid időn belül használatba tudnának állítani. A Ford hasonló méretű, mint a jelenleg használatban lévő és azonnal megvásárolható. A normatívát ebben az évben van lehetőség elkölteni, különben vissza kell fizetniük.

**Strack Bernadett alpolgármester:** A konyhán lévő autók folyamatosan használatban vannak. Nagyobb autóval nem tudták volna a másik ételszállító járművet kiváltani, mivel egy autóval nem megoldható, hogy az ételek időben kiszállításra kerüljenek az intézményekbe.

**Cser András:** Tavaly vásároltak a konyha részére egy autót, és a korábbi Fordot megkapta a Városgazda Kft. Kérdése, hogy a Kft-nek szüksége van egy ilyen jó állapotú szállítóeszköze?

**Varga Péter:** Korábban a Kft-nek nem volt zárható egyterű autója, amire egyébként nagy szüksége van és jól is hasznosítják. Tájékoztatásként elmondta, hogy a cég teherautóinak cseréje is szükségessé válik, mivel elhasználták már.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 14**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata gépjármű beszerzéséről a Főzőkonyha részére**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Főzőkonyha ételszállításának biztosítására beszerez egy új Ford Transit gépjárművet bruttó 11.322.964 forint, a gépjármű raktérburkolatának kialakítása bruttó 2.527.300 forint, az összeépítési dokumentáció, engedélyeztetési eljárás, műszaki vizsgáztatás bruttó 317.500 forint vételáron.

A járműbeszerzéshez szükséges pénzügyi fedezetet a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetési rendeletében az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ügyletre vonatkozóan a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg és a szerződést megkötésében működjön közre.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

*Mátrahegyi Erzsébet 9-kor távozott  
A Képviselő-testület létszáma 10 főre módosult.*

### **7. napirendi pont**

**A pilisvörösvári körzeti megbízottakkal településőr-segédfelügyelői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötése a 2023. évre  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 195/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A körzeti megbízottak szabadidejükben településőri járőrszolgálatot látnak el. November végén egyeztettek a körzeti megbízottakkal az elmúlt időszak tapasztalatairól és a jövő évi feladatokról. Tekintettel a pozitív tapasztalatokra célszerűnek tartják, hogy a jövő évre is kössék meg a feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéseket.

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozatok elfogadását.

**Cser András:** Úgy hallotta vannak olyan települések, ahol fix dobozokba helyeznek ki traffipaxokat, ezzel arra ösztönözve az autósokat, hogy betartsák sebességhatárokat.

Nagyon jónak tartja ezt a kezdeményezést. Sajtóinformációkból úgy értesült, hogy a rendőrség hatáskörébe tartozik a dobozok telepítése. Kérdése, hogy felmerült e már ezzel összefüggésben egyeztetés és erről kaphatnak e információt?

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Az elmúlt hónapban egyeztetett órparancsok asszonnyal a témában. A sebességmérő néhány millió forintot tesz ki, viszont szükséges a Képviselő-testület részéről a támogatás.

**Preszl Gábor:** Nem érzékeli, hogy a Fő utcán problémát okozna a gyorsajtás, mivel bármelyik napszakban alig lehet haladni. Problémásabbnak találná a Szabadság utcát. Úgy gondolja, hogy a két körzeti megbízott nagyobb segítséget tudna nyújtani a reggeli iskolakezdésnél a közlekedést segítve, mint egy sebességmérő kihelyezése.

Amennyiben a Képviselő-testület tárgyalni fogja a témát támogatni fogja a sebességmérő kihelyezését.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Órparancsnok asszony elmondása szerint a rendőrség nagy valószínűséggel a Fő utcán támogatja a sebességmérő kihelyezését. Ha valaki túllépi a sebességhatárt Pilisvörösváron az kizárólag az éjszakai időszakban tudja ezt megtenni, mivel más napszakokban ez nem lehetséges, a rendkívüli nagy forgalom miatt.

Nem gondolná, hogy az önkormányzatnak erre a kiadásra milliókat kellene biztosítania. Azt nem tudnák befolyásolni, hogy kizárólag a Fő utcán használják a sebességmérőt, mert ha a rendőrségnek máshol van szüksége az eszközre akkor azt elviszik.

Ez már számos esetben bebizonyosodott pl. a körzeti megbízottaknak autót vettek a szervizköltségeket az önkormányzat finanszírozza - pedig a rendőrségnek kellene -, üzemanyagot biztosítanak részükre, stb. A rendőrségi épület előtt elvégzik a síkosságmentesítést, takarítást.

**Dr. Lovász Ernő:** Véleménye szerint a város bevezető szakaszain, amelynek a folytatása a Fő utca az autósok nem tartják be a sebességhatárokat, és a Piliscsabáról érkezők sokszor gyorsan érkeznek be a városközpont irányába. A területről érkeztek már be lakossági panaszok a gyorsajtások végett. Átgondolásra javasolja a sebességmérő kihelyezését.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

**No.: 15**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata település-segédfelügyelői megbízási szerződés megkötéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Finta Balázs r. főtörzsőrmester pilisvörösvári körzeti megbízott-tal településőr-segédfelügyelői feladatok ellátására szóló, összesen havi 30 órás, kétoldalú megbízási szerződést köt a 2023. évre.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetését ezen döntés figyelembevételével tervezze meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No.: 16**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata település-segédfelügyelői megbízási szerződés megkötéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kohlhoffer Rudolf r. főtörzsőrmester pilisvörösvári körzeti megbízott-tal településőr-segédfelügyelői feladatok ellátására szóló, összesen havi 30 órás, kétoldalú megbízási szerződést köt a 2023. évre.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetését ezen döntés figyelembevételével tervezze meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**8. napirendi pont**

**Friedrich Schiller Gimnázium és kollégium ingatlanának átadása a fenntartónak, és vagyonkezelési szerződés módosítás az Érdi Tankerületi Központtal  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 201/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A Szabadság u. 21. sz. ingatlanon található a gimnázium és kollégium, amely a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata fenntartásában van, illetve ezen az ingatlanon működik a zeneiskola is, amit az Érdi Tankerületi Központ 2016 óta vett át és működtet.

2017-ben az önkormányzat ingatlan használati megállapodást kötött a Németek Országos Önkormányzatával, illetve a közüzemi költségek megosztásával kapcsolatosan. A megállapodásokban pontosan megfogalmazásra került, hogy ki milyen területet használ.

A nemzetiségek jogairól szóló törvény 2020. nyarán módosult, miszerint minden ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul át kellett adni. Az önkormányzatok közötti egyeztetés eredményeként az önkormányzat ügyvédje társasházi alapító okiratot és használati megállapodást készített.

A földhivatal a társasháztulajdont az ingatlan-nyilvántartásba 2022. október 11-én jegyezte be. Az egyeztetések során a vagyonátadási megállapodáson belül a használati megállapodás is elkészült, mert a törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a tárgyi ügyben nem kell közös képviselő útján gondoskodni a társasház működéséről, és a közös tulajdonnal kapcsolatos jogokat – közüzemi költségek, ingatlanrészek használata – a használati megállapodásra vonatkozó részek tartalmazhatják. A megállapodás egyeztetése még mindig folyamatban van, ezért került a határozatba a felhatalmazás úgy megfogalmazásra, hogy amennyiben érdemi változást nem kell eszközölni a megállapodásban, akkor megköthető legyen, ellenkező esetben a Képviselő-testület újból tárgyalni fogja a témát.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozatok elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

**No.: 17**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Friedrich Schiller Gimnázium és Kollégium ingatlanának a fenntartónak történő átadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár

4203 hrsz-ú ingatlanra alapított társasház albetétei közül az alábbiakat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 164. §-a, valamint a 25. § (6) bekezdése, mint törvényi kötelezés alapján ingyenesen tulajdonba adja a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata részére az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerint:

- 4203/A/1 hrsz. alatt felvett, 2085 Pilisvörösvár, Szabadság utca 21. szám alatti, 4258 m<sup>2</sup> alapterületű, gimnázium megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát;
- 4203/A/2 hrsz. alatt felvett, 2085 Pilisvörösvár, Szabadság utca 21. szám alatti, 2357 m<sup>2</sup> alapterületű, kollégium megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonátadással kapcsolatosan az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a vagyonátadási szerződést a Magyarországi Németek országos Önkormányzatával megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No.: 18**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola ingatlanát érintő vagyonkezelési szerződés módosításáról az Érdi Tankerületi Központtal**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 4203 hrsz-ú ingatlanra alapított társasház albetétei közül az alábbiakat érintően módosítja vagyonkezelési szerződését az Érdi Tankerületi Központtal az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerint:

- 4203/A/3 hrsz. alatt felvett, 2085 Pilisvörösvár, Szabadság utca 21. szám alatti, 428 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség zeneiskola megjelölésű ingatlan;
- 4203/A/4 hrsz. alatt felvett, 2085 Pilisvörösvár, Szabadság utca 21. szám alatti, 381 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség rendezvényterem megjelölésű ingatlan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását a Pilisvörösvári Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskolára vonatkozóan az Érdi Tankerületi Központtal megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.



**9. napirendi pont**  
**Beszámoló a Pilisvörösvár**  
**és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működéséről**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 191/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A GESZ elkészítette a Társulás működéséről szóló beszámolót, amit a Társulásnak szükséges jóváhagynia. A Társulásban résztvevő önkormányzatok polgármestereinek pedig évente egy alkalommal be kell számolniuk a saját Képviselő-testületüknek a Társulás működéséről.

A beszámoló részletesen bemutatja az idei működést, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 19**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás 2022. évi működéséről szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás 2022. évi működéséről szóló, a határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**10. napirendi pont**  
**Az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 193/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A választásokat követően került módosításra az önkormányzati SzMSz majd azt követően még további 4 alkalommal módosították.

Az eltelt időszakban számos változás történt, amelyet szükséges a szabályzatban átvezetni/módosítani. Kérte, hogy Jegyző asszony foglalja össze ezeket az intézkedéseket.

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

**Gergelyné Csurilla Erika jegyző:** A korábbi rendes ülésen Cser András képviselő úr felhívta a figyelmét arra, hogy tartsa be a törvényességet, mert képviselő úr szerint törvénytelen gyakorlatot folytat a képviselő-testületi, illetve a bizottsági ülések összehívásával összefüggésben. Képviselő úr ezt levélben is megfogalmazta és minden képviselő részére megküldte. A Szervezeti és működési szabályzat 2013-ban készült el, amelyben már akkor is az szerepelt, hogy a képviselő-testületi ülésekre vonatkozó meghívót és előterjesztéseket az ülés előtt három nappal korábban kell megküldeni a képviselők részére.

2019-ben az alakuló ülésen a papíralapú anyagküldés helyett bevezetésre került a digitális alapú anyagküldés (a 3 nap változatlan maradt).

Az előző ciklusban, amikor még papír alapon küldték meg az előterjesztéseket, akkor a pénteki napon kapták meg a képviselők az anyagot, tekintettel arra, hogy hétfőtől – szerdáig bizottsági üléseket tartottak.

A korábbi gyakorlat az volt, hogy amikor rendeletet módosítottak, akkor a változásokat minden esetben aktualizálták az éppen aktuális, szükséges módosításon felül.

2021. júliusában az SzMSz-t érintő változások átvezetése elmaradt, pl.: a rendes ülésekre vonatkozó rendelkezést javítani kellett volna, mert 2021. június 25. óta az ülések a pénteki napon kerültek megtartásra. *(A bizottsági ülések csütörtökön voltak és az anyagküldésre kedden került sor.)* Annak ellenére, hogy az ülések napjának aktualizálására ugyan nem került sor a meghívó és az előterjesztések továbbra is az SzMSz-ben foglaltak szerint, az ülés előtt három nappal korábban kerültek megküldésre.

A mai napig a 2021-ben bevezetett gyakorlatot folytatják. Számára érthetetlen, hogy amit 2021 nyarán jegyző úr bevezetett az akkor még jogszerű és szabályos volt, nem kérte számon az esetleges mulasztást egyetlen ülésen sem, és most hirtelen törvénysértőnek tartja és a személyén igyekszik ezeket számon kérni. A veszélyhelyzet okozta energiaválság következtében az önkormányzat Energiagazdálkodási intézkedési tervet fogadott el és ez érintette a Hivatal épületének a pénteki napokon történő bezárását is, (legkésőbb 2023. április 30-ig) ezért nincs lehetőség az átmeneti időszakban arra, hogy a Képviselő-testület a munkaterv szerinti pénteki napokon ülésezzen. Így az ülések egy nappal korábban kerülnek megtartásra és az anyagot is egy nappal korábban, a hétfői napon küldik meg. A gyakorlat változatlan maradt. A jelen tervezet szerint az átmeneti intézkedések is beépítésre kerülnek a szabályzatba.

A képviselő úr által hivatkozott Mötv. ugyan kötelezően megállapít rendelkezéseket, viszont mozgásteret is biztosít az önkormányzat részére a működés szabályozása és biztosítása tekintetében.

A bizottsági ülések során alapvetően a képviselő-testületi ülésekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, viszont a képviselő-testület által megalkotott SzMSz alapján lehetnek eltérések, ilyen pl. az is, hogy a bizottsági üléseken a hozzászólások időtartama, száma nincs szabályozva.

Az Mötv. részben kötelező rendelkezéseket, részben egy irányvonalat ad, illetve szabadságot biztosít az önkormányzatoknak, mely alapján a Képviselő-testületnek a saját szabályzatában kell a konkrétumokat megfogalmaznia, ilyen pl. az anyagküldés módja, ideje, a hozzászólások rendje, stb.

Képviselő úr azt nehezményezte, hogy a bizottsági ülések előtt is három napnak kellene eltelnie az anyagküldéstől számítva, de az SzMSz nem erről rendelkezik.

Az SzMSz-ről a Képviselő-testület döntött és nem a Hivatal.

Továbbá elmondta, hogy képviselő úr a Hivatal munkáját is folyamatosan bírálja az utóbbi időben. Azt nem állítja, hogy a Hivatal nem követett el apróbb adminisztrációs hibát és a jövőben sem fognak hibázni, viszont úgy érzi, hogy képviselő úr mindenben a rossz szándékot feltételezi, pl. megkérdőjelezi, hogy az az anyag került-e kiküldésre, amit a pályázó nyújtott be, illetve a kérdéseivel azt sugallja mintha információkat tartana vissza a Hivatal.

A kollégái és a saját nevében is visszautasítja ezeket a feltételezéseket.

Tájékoztatást adott arról, hogy az anyagküldést milyen előkészületek, egyeztetések előzik meg. Az előterjesztések készítése sok esetben nem zökkenőmentes, mert adatokra várnak, vagy hirtelen érkezik egy fontos téma, amiről a képviselő-testületnek haladéktalanul döntenie kell, és ezek szintén befolyásolják az anyagküldést abból a szempontból, hogy délelőtt, vagy csak délután tudják küldeni.

Úgy érzi, hogy amióta ő látja el a jegyzői feladatokat azóta a munkáját folyamatosan bírálja képviselő úr, illetve a Hivatal munkáját is.

**Cser András:** A bizottsági ülések lényege, hogy előkészítse döntéshozatalra a képviselő-testület témáit. A bizottsági ülések délután vannak, a képviselő-testület ülése másnap reggel. Ha a bizottsági ülésen felvetnek egy kérdést az nem biztos, hogy a másnap reggeli képviselő-testületi ülésen választ fognak kapni. Úgy gondolja, hogy ez eljárásbéli hiba.

Ahhoz, hogy felkészülhessenek a bizottsági ülésekre ahhoz időre van szükség. Amennyiben képviselő-testület módosítani fog a szabályzaton és csak 5 percet ad arra, hogy az anyagot átnézzék akkor e szerint fognak eljárni.

Elmondta, hogy jegyző úrnak is számos esetben személyesen, írásban (személyes üzenetben) is jelezte a felvetett problémáját, hogy nincs elegendő idejük az előterjesztéseket átnézni, felkészülni. A mostani ülésen is 14. napirendet tárgyalnak, és ahhoz, hogy ezeket átolvassák utána nézzenek, időre van szükség.

Azt is megírta örül és köszöni, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatos anyagot már korábban csütörtökön megkapták. Főleg olyan témákat, amelyek nagyobb terjedelemben készülnek.

Korábbi ciklusban pénteken kerültek megküldésre az előterjesztések és az első bizottsági ülés a hétfői napon került megtartásra. Így három nap állt rendelkezésre, hogy a Képviselők felkészüljenek a témákból. Megérti, hogy vannak sürgős témák, mint jelen esetben az út közbeszerzés is. De ahhoz, hogy tisztességesen felkészülhessenek az előterjesztésekből szükséges a megfelelő idő.

**Gergelyné Csurilla Erika jegyző:** Lehet, hogy jegyző úrnak jelezte a problémáit, viszont nem a képviselő-testületi üléseken tette ezt.

Az SzMSz-ben a határidőt (a rendes ülés esetében) a Képviselő-testület napokban állapította meg és nem órában.

Javasolta képviselő úrnak, hogy terjesszen be módosító indítványt, és amennyiben a képviselő-testület elfogadja, akkor a Hivatal azt a határidőt fogja betartani. A szabályzatban foglalt anyagküldési határidőt eddig is betartották és a jövőben is betartják.

**Strack Bernadett alpolgármester:** A hatóságok minden esetben napot számolnak, és nem óra perccel. Ha valami órában van meghatározva, akkor azt órában számolják. E tekintetben fontosnak tartja kihangsúlyozni, hogy a napokat kell visszaszámolni.

**Cser András:** Úgy tudja a közigazgatásban a kézbesítés napját nem számítják be a határidőbe. Véleménye szerint, ha most elfogadják a szabályzatot, akkor nem fog megfelelni a valóságnak. Ha kedden küldik meg a képviselők részére az előterjesztéseket, ez esetben pénteken lehet csak képviselő-testületi ülés. A számításai szerint a három nap így jön ki, mivel a kézbesítés napja nem számít bele.

**Strack Bernadett alpolgármester:** Az SzMSz azt mondja ki, hogy három nappal korábban kell kiküldeni az előterjesztéseket. Azt kell nézni, hogy a három nappal korábban melyik napra esik.

**Gergelyné Csurilla Erika jegyző:** A határidő számítás a különböző eljárásokban eltérő, a határidőket jogszabályok határozzák meg.

A képviselő-testület anyagküldésére vonatkozó rendelkezés nem a hivatkozott Ákr. (általános közigazgatási rendtartás) hatálya alá tartozik. A képviselő-testület döntése, hogy az előterjesztések mikor kerüljenek kiküldésre, azt az önkormányzati SzMSz-ben kell rögzíteni. A szabályzat arról rendelkezik, hogy három nappal az ülés előtt kell a meghívót és az előterjesztéseket megküldeni (a 4. napon kell az ülést megtartani).

A bizottságok anyagküldésére vonatkozóan az SzMSz úgy rendelkezik, hogy konkrétan meghatározza a bizottsági anyag küldésének napját, amely az átmeneti időszakban – amikor a képviselő-testületi ülések csütörtökön lesznek hétfő, és amikor pénteken ülésezik a testület, akkor kedd.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 20**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelete  
Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**11. napirendi pont  
Javaslat deregulációs tárgyú önkormányzati rendelet megalkotására  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 192/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A novemberi ülésen is tárgyalták már a deregulációs rendeletek megalkotását, így folytatásként a 2013-as zárszámadási rendeletről a 2020. évi zárszámadási rendelethez bezárólag szükséges azokat hatályon kívül helyezni.

Az előterjesztés mellékletében látható, hogy pontosan, mely rendeleteket kell hatályon kívül helyezni.

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezetet. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 21**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelete  
az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**12. napirendi pont  
Önkormányzati lakás pályáztatása új bérlő részére  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 202/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A Klapka utca 48/C épületben található lakás ez év augusztusában került vissza az önkormányzat birtokába. A lakás kisebb felújítást igényel, amely nem befolyásolja a használhatóságot. A lakáspályázatot az előző pályázat feltételeivel indítanák újra. A lakás pályázatot 1 év határozott időre írnák ki. A pályázatok elbírálásánál szempont, hogy a pályázó milyen felújításokat tud elvégezni a szerződés ideje alatt a bérleti díjba való beszámítás nélkül.

A bérleti díj összege 70e forint havonta. Az önkormányzat egy év után dönteni tud arról, hogy meghosszabbítja e a szerződést vagy esetleg a lakás felújítását végzi el, és magasabb áron írják ki az új pályázati felhívást.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 22**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Klapka utca 48.C. 2. em. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás, piaci alapú bérbe adásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt pályázati kiírás alapján jóváhagyja a Pilisvörösvár, Klapka utca 48/C. 2. em. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás, piaci alapú bérbe adását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a jegyzőt a pályázat lebonyolítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a lakásbérleti szerződésekkel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester és jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **13. napirendi pont**

#### **A védőnői szolgálat áthelyezése**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 203/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A kormány novemberi törvényjavaslatai között szerepelt az egészségügyi törvény módosítása is. A módosítás számos ponton alakítaná át az ellátórendszert. Az egészségügyi alapellátás állami feladattá válna, illetve a körzetek kialakítását is a praxiskezelő végezné. A központosítás nemcsak a házi orvosokra, hanem a védőnőkre is kiterjedne, így a jövőben a védőnők a városi kórházak alkalmazottai lennének. A törvénymódosítás értelmében az ügyeleti rendszer is átalakulna és várhatóan az OMSZ ügyelet elkerülne innen.

A TOP Plusz program keretében az év elején sikeres pályázati anyagot nyújtottak be a szakrendelő bővítése tekintetében is. Sajnos a pályázati források egyelőre visszatartásra kerültek, így a megvalósítás is tolódik.

A korábban jóváhagyott koncepciók szerint a cél az lenne, hogy az egészségügyi szolgáltatások egy helyszínen legyenek elérhetőek. Ezért javasolta, hogy a hatékonyabb működés és a helyi lakosság magasabb szintű kiszolgálása érdekében a védőnői szolgálat – és az ifjúsági egészségügyi ellátás – kerüljön át a szakrendelő és mentőállomás épületébe. Erre a megvalósításra akkor kerülhetne sor, amikor a mentőszolgálat ügyelete elköltözik az épületből. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

**Pándi Gábor:** A városban jól működik a védőnői szolgálat, és nem érdekük, hogy ez módosuljon. Mindenképpen úgy gondolja, hogy a város járásközpont és mindent el kellene

követni annak érdekében, hogy a központosítás ne valósulhasson meg és helyben megtartsák az ellátási formákat.

**Strack Bernadett alpolgármester:** Elmondta, hogy a környező települések polgármesterivel közösen egy levelet írtak és kezdeményezték az egészségügyi államtitkárnál, illetve a térség országgyűlési képviselőjénél, hogy a városban fejlesszék az ügyeleti ellátást és legyen egy régiós központ, ha ehhez nem járulnak hozzá akkor biztosítsák az ellátást a Margit kórház által, mert területileg könnyebben megközelíthető/elérhető.

Értesülések szerint az ügyeleti központ Szentendre lenne, és nagyságrendileg 60-70e fős körzetek kerülnének kialakításra. A központosítás célja az, hogy az ügyelet egy részét vegyék át a házi orvosok így este 7 órától – 10 óráig, reggel 6 óra – 7 óra között, hétvégén reggel 6 és 14 óra között kellene a házi orvosoknak ügyeletet biztosítaniuk.

Jelenleg az ügyelt minden esetben házhoz megy, majd az ügyelet hívja a mentőket, ha szükséges. Az átszervezést követően az ügyeleti központban a bejelentés során csak akkor küldik ki az esetkocsit, ha arra feltétlenül szükség van.

A központosítással úgy gondolják, hogy nagyobb körzetet tudnak ellátni kevesebb kiszállással. Pilisvörösvárról nem egyszerű megközelíteni Szentendrét, az oda vezető út a téli időjárási viszonylatban nem biztonságos. Szeretnék, ha az egészségügyi szolgáltatásokat egy helyszínen tudnák elérni, így az Attila utcai épület a továbbiakban is az önkormányzat tulajdona maradna.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Elmondta, hogy Tarnai Richárd úrnak, a Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének is megküldték ezt a levelet. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy ez a központosítás ne ebben az elképzelésben valósulhasson meg. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 23**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Védőnői Szolgálat helyének változtatásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy összhangban a korábban jóváhagyott koncepciók törekvéssel, jóváhagyja a Védőnői Szolgálat átköltözését a Pilisvörösvár, Attila u. 4. szám alatti telephelyről a Pilisvörösvári Szakrendelő épületegyüttesébe (Pilisvörösvár, 1262 hrsz.), a jelenlegi Mentőállomás épületrészbe.

A Képviselő-testület jelen döntésével arról a szándékáról nyilatkozik, hogy az egészségügyi ellátások körét a jövőben egy helyszínen, a Pilisvörösvár 1262 hrsz-ú ingatlanon tervezi megvalósítani.

A Védőnői Szolgálat átköltözése az Országos Mentőszolgálat (OMSZ) ügyeletének kiköltözésekor valósul meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyiségek használatáról és működtetéséről szóló egyeztetéseket kezdje meg az érintettekkel (Védőnői Szolgálat, OMSZ és Pilisvörösvári Szakrendelő).

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **14. napirendi pont**

##### **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 198/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A táblázat tartalmazza a rendes ülések közötti képviselő-testületi döntéseket, illetve azok intézkedéseiről/eseményeiről szóló tájékoztatót.

Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

**No.: 24**

##### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **15. napirendi pont Felvilágosítás kérés**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Pándi Gábor:** A síkosságmentesítés során azt tapasztalta, hogy nagyon sok szóróanyag került a burkolatra. A kiszórandó mennyiségen tudnak e állítani?

**Varga Péter:** A hét folyamán alásózást végeztek, a szózóautó sajnos nem a legmodernebb eszköz és sajnos néha nagyobb mennyiség kerül az útburkolatra. Igyekezni fognak a minimális mennyiséget kiszórni. A síkosságmentesítéshez szükséges szóróanyagot nagyon korán beszerezték a negatív gazdasági hatások előtt, és a tárolás során a só összeállt.

**Preszl Gábor:** Véleménye szerint a közvilágítással kapcsolatos intézkedéseket a polgárok megértették. Kérdésként merült fel, hogy későbbi időpontban kerül bekapcsolásra a közvilágítás, ebben történt e változás?

A Huny utca lezárásra került a DMRV javításai miatt, mert a víz alámosta az utat. Úgy hallotta, hogy a vízművek biztosítójára várnak, aki felméri a keletkezett károkat és utána kezdődik meg a helyreállítás. Kérdése, hogy meddig lesz lezárva az utca?

**Varga Péter:** A közvilágítással összefüggésben elmondta, hogy a város közvilágítása a fővároshoz kapcsolódik, semmiképpen nem kapcsol be későbbi időpontban.

A Huny utca tekintetében a DMRV és egy magáningatlan közötti probléma áll a háttérben. A DMRV közútkezelői hozzájárulást kért a Hivatalban az út felbontásához, mivel teljes cserére szorul a vízvezeték. A DMRV-nek a teljes út szélességében kell majd az utat helyreállítania, aszfaltoznia a közútkezelői hozzájárulást ennek ismeretében adták ki.

Sajnos nem tudják megmondani, hogy az út helyreállítása mikor fog megvalósulni.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.  
Megköszönte a jelenlévők egész éves munkáját, kellemes ünnepeket kívánt és bezárta a nyílt  
ülést 9<sup>45</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Dr. Fetter Ádám  
polgármester**

**Gergelyné Csurilla Erika  
jegyző**