



	aláírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Gazdálkodási osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

**Előterjesztés száma:** ...../2024.

**Előterjesztő:** Varga Péter önkormányzati képviselő/Műszaki tanácsnok, Strack Bernadett önkormányzati képviselő/alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Strack Bernadett önkormányzati képviselő/alpolgármester

**Melléletek:** Tervjegyzék, Kiviteli tervek, Árajánlat

## **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2024. április 19-i ülésére**

**Tárgy: Az útórházi gyalogátkelőhely kiépítése**

**Előzmények:** Az Önkormányzat kezdeményezésére, többszöri egyeztetést követően a Magyar Közút NZrt. 2021-ben vállalta, hogy az Útórházi gyalogátkelőhelyet 2022 év tavaszán kiépíti, melyhez a testület szeptember 17-i ülésén hozzá is járult és a Konzorciumi megállapodást a felek meg is kötötték. Vállalta továbbá az útépitési kiviteli tervek elkészítését, valamint a 2021. őszen lejáráó építési engedély meghosszabbítását. Az Önkormányzat vállalta közvilágítás kiépítését.

Az Útórházi gyalogátkelőhely kiépítéséhez szükséges engedélyezési terveket az Önkormányzat már korábban, 2015 évben elkészítette, és engedélyeztette. A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési hatósága által ÚT/1986/22/2016. számon kiadott építési engedély 2016. november 15-én jogerőre emelkedett, és 2021. november 15-éig volt érvényes.

Tárgyi projekt engedélyezési tervére kiadott PES-471-2/2020. sz. közútkezelői hozzájárulás 2.1.18. pontjában foglaltak szerint a gyalogátkelőhely kiépítése buszmegálló áthelyezéssel csak a kezelői hozzájárulásban rögzített előírások figyelembe vételével elkészített kiviteli tervek birtokában volt megkezdhető..

A kiviteli terveket a Közút azonban csak az engedélyezési tervek feletti rendelkezési jog birtokában tudta elkészíttetni, melyhez szükséges volt hivatkozott jogok Önkormányzat részéről Magyar Közút NZrt. részére történő átadása egy megállapodás keretén belül, ezért is volt szükséges a Megállapodás megkötése.

A projekt megvalósításához kapcsolódóan szükséges volt továbbá az elkészült közvilágítási tervek felülvizsgálata és a tervek a hozzájárulások beszerzése, mely feladatot a megállapodás szerint Pilisvörösvár Önkormányzata vállalta.

Az engedély érvényének meghosszabbításához (2021. október 31-ig) a közvilágítási tervek vonatkozóan is szükséges volt a korszerűségi nyilatkozatra. A tervek átdolgozása vált szükségessé, mivel az elektromos szabvány időközben megváltozott.

Naponta ezen a szakaszon a 10-es Fő úton nagyságrendileg 17000 egység halad át, az átkelés életveszélyes. Folyamatos a lakossági igény, a gyalogátkelő megvalósítására már nagyon hosszú ideje, tekintettel arra, hogy egyre többen lakják ezt a területet.

### **Tényállás:**

Az Önkormányzat az elektromos szabványoknak megfelelően átdolgoztatta és a tervekhez szükséges hozzájárulásokat beszerezte a Megállapodásban vállalt kötelezettségének megfelelően a közvilágításra vonatkozóan.

Ezen folyamat lezárultát követően, megtörtént a közvilágítás kiépítése is a vállalt határidőben. A Magyar Közút részéről a vállalások csak részben teljesültek. Elkészültek az útépitési kiviteli tervek és az útépitési tervek meghosszabbításra kerültek, azaz jelenleg rendelkezik a tárgyi beruházás a szükséges engedélyekkel.

A beruházás megvalósítása azonban 2022-ben elmaradt. Ígéretet kaptunk azonban, hogy 2023 év vége a halasztott dátum és addig megépül a gyalogátkelő. Ezen időszakban többször egyeztetett az Önkormányzat a Közúttal, mindig türelmet kértek.

Miután 2023 év végére sem valósult meg az ígéretnek megfelelően a kivitelezés, így januárban megkerestük a Magyar Közút NZrt-t, hogy legyenek szívesek részünkre rendelkezésre bocsátani az elkészült kiviteli terveket és a tervek alapján elkészült költségvetési kiírást. Továbbá tájékoztatást kértünk, hogy a 2024-es fejlesztési tervükbe szerepel-e a gyalogátkelő megépülése, amelyre sajnos nemleges választ kaptunk.

Ahogy a fentiekben is ismertettük, a 10-es Fő út ezen szakaszán is életveszélyes az átkelés, amit az is nehezít, hogy egy belátható egyenes szakaszban van, így az autók sebessége is még veszélyesebbé teszi egy belvárosi szakaszhoz képest. Rengeteg gyermek is egyedül közlekedik és kel át ezen a szakaszon hozzátartozóik aggodalmára nap mint nap.

Tekintettel arra, hogy a 2015-ben megkezdett tervezés során is egy saját forrásból történő megvalósítás volt a cél és látható, hogy a Magyar Közút beruházásai nem csak Pilisvörösváron, hanem a környező településeken, a régióban is beharangozott fejlesztések forráshiány miatt nem kerülnek kivitelezésre, érdemesnek tartjuk az útórházi gyalogátkelő mielőbbi saját forrásból történő megvalósítását. Aggályos számunkra, hogy az engedély érvényességi ideje, újra lejárat közelébe kerülhet és fennállhat ebben az esetben is a veszélye annak, ahogy sok más engedéllyel is korábban, hogy a törvényi változások miatt a hatóságok a tervek újabb módosításával, új követelmények felállításával tudják azt csak engedélyezni.

A költségvetési kiírás alapján indikatív árajánlatot kértünk, amely a megkapott egyéb dokumentumokkal együtt az előterjesztés mellékletét képezi.

Az indikatív ajánlat alapján a beruházás várható költsége nettó 114.266.813 Ft, azaz bruttó 145.118.853 Ft.

Műszaki ellenőr kiválasztása is szükséges a kivitelezéshez, ennek költségére szintén fedezetet kell biztosítani.

A beruházás összköltsége közbeszerzési értékhatár felett van, így a beszerzés közbeszerzés köteles.

Jelenleg az engedélyek birtokosa a Magyar Közút Nzrt, azonban tekintettel arra, hogy Konzorciumi megállapodásunk van a tárgyi ügyben, így a beruházás költségviselőjének módosításával, az engedélyek változtatása nélkül az Önkormányzat válhat a beruházás megvalósítójává.

A projektek kivitelezéséhez műszaki ellenőr biztosítása is szükséges, ezért javasoljuk a teljes projektre 152.000.000 Ft biztosítást.

## **Szakmai vélemény:**

Összefoglalva a fentieket, javasoljuk az Útőrházi gyalogátkelő Önkormányzati forrásból való megépítését.

A Magyar Közút NZrt.-vel a testület jóváhagyását követően a Megállapodás módosítására vonatkozóan az egyeztetés lefolytatása és a Megállapodás aláírása szükséges.

Ezt követően a közbeszerzési eljárás megindításával megkezdődhet a közbeszerzési eljárás. A kivitelezés várhatóan még az idei évben megtörténhet.

A közbeszerzés indításához mindenkor szükséges egy tervezői költségbeclés vagy előzetesen bekért indikatív árajánlat. Az indikatív ajánlat szerint a kivitelezési költség nettó 114.266.813 Ft, azaz bruttó 145.118.853 Ft. A műszaki ellenőr várható költségére való tekintettel a beruházás biztosítandó összköltsége 152.000.000 Ft.

Javasoljuk, a Kbt. szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás indítását 112. § 1) bekezdés b) pontja szerint. A fedezet a 2024. évi költségvetési rendelet 21. melléklet fejlesztési tartalékkeret terhére biztosított.

**A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.**

Pilisvörösvár, 2024.04.11

**Varga Péter**  
önkormányzati képviselő  
s.k.

**Strack Bernadett**  
önkormányzati képviselő  
s.k.

**Határozati javaslat:**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (IV.19.) Kt. sz. határozata az Útőrházi gyalogátkelőhely kiépítésére vonatkozóan a Konzorciumi szerződés módosítására és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § 1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 10. sz. főút 16+303 km szelvény gyalogos átkelőhely létesítését buszöböl áthelyezéssel (Útőrház u.) a Magyar Közút NZrt.-vel korábban közös kivitelezésre kötött Konzorciumi Megállapodás módosítását kezdeményezi azzal, hogy a kivitelezést Pilisvörösvár Város Önkormányzata saját forrásból kívánja megvalósítani.

A Megállapodás megkötését követően a Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § 1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít az útőrházi gyalogátkelő kiviteli tervdokumentációja alapján a kivitelező kiválasztására.

A Képviselő-testület megbízza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy az ajánlati felhívást és a közbeszerzés dokumentációját készítse el és fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Bíráló Bizottságot, hogy a közbeszerzést bonyolítsa le és a köztes döntéseket hozza meg azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg a nyertes kiválasztása tárgyában.

A Képviselő testület a szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetési rendelet 21. melléklet fejlesztési tartalékkeret terhére biztosítja, bruttó 152.000.000 Ft értékben.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester