



	aláírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Pénzügyi osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

**Előterjesztés száma:** ...../2023

**Előterjesztő:** Dr. Fetter Ádám polgármester

**Előterjesztést készítette:** Szántó Anikó, műszaki osztály

**Melléklet:** változási vázrajzok

## **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére**

**Tárgy:** A 0126 hrsz-ú kivett út, a 7548/2 hrsz-ú kivett helyi közút elnevezése

**Előzmények:** Pilisvörösvár város közigazgatási területén 2022-ben indult belterületbe vonások és telekalakítások következtében kialakult új ingatlanok egyike érint olyan utat, mely korábban nem került elnevezésre. A kialakult belterületi ingatlan építési teleknek minősül, mely beépítésre szánt területen fekszik, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közútról vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető. Az érintett ingatlan tulajdonosa Hivatalunknál házszám kiadására vonatkozó kérelmet nyújtott be.

Pilisvörösvár Város által kezdeményezett telekalakítás során további két kivett helyi közút keletkezett, melyeket elnevezés hiányában az újonnan kiadott helyrajzi számok jelölnek.

**Tényállás:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése alapján, minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület- és városrésznevek, valamint a házszámozás megállapításáról, illetve azok jelöléséről szóló 8/2003. (IV. 1.) számú rendelet 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy „minden utcát el kell nevezni.”

Belterületbe vonás során keletkezett új ingatlan házsámát közterület elnevezés hiányában nem áll módunkban megállapítani.

Fentiek vizsgálata során szükséges a 0126 hrsz-ú és a 7548/2 hrsz-ú közterületek elnevezése.

**Szakmai vélemény:**

A tényállásban ismertettek alapján javasoljuk az alábbi három közterület elnevezést.

1. A 0126 hrsz-ú kivett közút a Diófa utca folytatásaként nyílik Pilisvörösvár külterületi részére, de hivatalos elnevezéssel nem rendelkezik. A korábbi 0120/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával és telekalakításával az újonnan kialakult 8403/1 hrsz-ú belterületi ingatlan házsámozása céljából javaslom Pilisvörösvár Város utcanévlisáját oly módon bővíteni, hogy a Diófa utca elnevezés kiterjedjen a 0126 hrsz-ú kivett közterületre.
2. 2022-ben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hivatalánál indított egyesített telekalakítási kérelem alapján Pilisvörösvár belterület 7548 hrsz-ú, 7550/3 hrsz-ú és 7548/1 hrsz-ú telekcsoport újra osztása engedélyezésre került. Kialakult a 7548/2 hrsz-ú kivett helyi közút, mely a véglegesített határozat alapján az ingatlannyilvántartásban átvezetésre került. Javaslom Pilisvörösvár Város utcanévlisáját a kialakult közút elnevezésével bővíteni, oly módon, hogy a 7548/2 hrsz-ú kivett helyi közút a Szent Margit utca elnevezést kapja.

**A Képviselő-testület döntését egyszerű többséggel hozhatja meg.**

Pilisvörösvár, 2023. április 12.

**Dr. Fetter Ádám**  
polgármester

## **I. Határozati javaslat:**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (IV.20.) Kt. sz. határozata a 0126 hrsz-ú „kivett közút” elnevezéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 0126 hrsz-ú kivett közutat Diófa utcának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az utcanévtáblát az elnevezésnek megfelelően gyártassa le, és annak kihelyezéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatot tegye közzé, az utcanévjegyzéket egészítse ki, a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg, illetőleg értesítse az út elnevezéséről az intézményeket, hatóságokat és a közműtársaságokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

## **II. Határozati javaslat:**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (IV.20.) Kt. sz. határozata a 7548/2 hrsz-ú „kivett helyi közút” elnevezéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 7548/2 hrsz-ú kivett helyi közutat Szent Margit utcának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az utcanévtáblát az elnevezésnek megfelelően gyártassa le, és annak kihelyezéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatot tegye közzé, az utcanévjegyzéket egészítse ki, a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg, illetőleg értesítse a közterület elnevezéséről az intézményeket, hatóságokat és a közműtársaságokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző