

PILISVÖRÖSVÁR
VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2024-2029



Pilisvörösvár, 2025. március

Gazdasági program elkészítésének törvényi alapja

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján valamennyi helyi önkormányzatnak meg kell alkotnia gazdasági programját, amelyet a képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell elfogadnia. A jogszabály a gazdasági program szerkezetét és a tartalmát részletesen nem szabályozza, általánosságban határozza meg a gazdasági program kötelező elemeit, a szerkezetét az alábbiak szerint:

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklus időn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2024–2029-es önkormányzati ciklusra vonatkozó gazdasági programját az alábbi módszertani és szakmai alapelvek szerint dolgoztuk ki:

- Az egyes területeken meghatározott célok és a célok eléréséhez szükséges feladatok releváns, naprakész adatokon alapuló helyzetelemzésre épülnek.
- A gazdasági program magában foglalja a korábbi években elindított, illetve előkészítés alatt álló fejlesztési terveket, biztosítva a folytonosságot és a stratégiai irányvonalak következetes végrehajtását.
- A program kialakítása során figyelembe vettük a választási kampányban és az azt követő időszakban érkezett lakossági és szakmai visszajelzéseket, valamint a választáson megerősített önkormányzati programot.

A gazdasági program – a törvényi előírásoknak és szakmai állásfoglalásoknak megfelelően – az alábbi fejezeteket tartalmazza:

- Összefoglaló helyzetkép – a város jelenlegi gazdasági, infrastrukturális és társadalmi helyzetének bemutatása, SWOT-elemzés
- Településfejlesztési politika – a város fejlesztési koncepciója és stratégiai célkitűzései
- Önkormányzati feladatok áttekintése – a közszolgáltatások és az önként vállalt feladatok részletes bemutatása, diagnózis, célok és feladatok meghatározása
- Fejlesztési elképzelések – a következő öt évre tervezett fejlesztések és beruházások összegzése

Jelen gazdasági program nem csupán egy ciklusprogram, hanem egy átfogó stratégiai dokumentum, amely bemutatja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait, meghatározza a működés és a fejlesztések irányait, valamint megalapozza az elkövetkező öt év önkormányzati döntéseit.

A gazdasági programban megfogalmazott célkitűzések és feladatok végrehajtásának nyomon követése az egyes területekhez rendelt monitoring mutatók évenkénti felülvizsgálatával biztosítható.

Pilisvörösvár helyzetértékelése

Pilisvörösvár a Budapesti agglomeráció északnyugati részén, a Budapest–Dorog–Esztergom közlekedési tengely mentén, a 10-es főút középső szakaszán helyezkedik el, mintegy 20 kilométerre a fővárostól. A város területe 2430 hektár, amelyből 641,6 hektárt szántóföldek borítanak. Pilisvörösvár legutóbbi, 2022-ben mért népessége 14 621 fő, amely Magyarország össznépességének 0,15%-át, Pest vármegye lakosságának pedig 1,16%-át teszi ki. A település népsűrűsége 602 fő négyzetkilométerenként, míg a lakások száma 4912, amely alapján egy lakásra átlagosan három fő jut.

A 2022-es népszámlálási adatok alapján Pilisvörösvár lakossága a környező településekhez képest kedvező oktatási mutatókkal rendelkezik: az egyetemi diplomával rendelkezők aránya 3%-kal, míg az érettségivel rendelkezők aránya 0,1%-kal magasabb.

Pilisvörösvár járási és térségi központként nemcsak az alapfokú szolgáltatásokat biztosítja, hanem magasabb szintű közigazgatási, oktatási, egészségügyi és szociális feladatokat is ellát. A város közlekedési infrastruktúrájának egyik meghatározó eleme a 10-es számú főút, amelyen keresztül Pilisvörösvár könnyen megközelíthető. Ugyanakkor ennek a fő közlekedési útvonalnak a jelentős teher- és személyforgalma komoly terhelést ró a városra, amelynek mérséklése a jövőbeli fejlesztési célok egyik kiemelt területe.

A település jelenlegi állapotának SWOT elemzése

Erősségek

Közvetlen kapcsolat Budapesttel:

- Pilisvörösvár közvetlen kapcsolatban áll Budapesttel, amely előnyös a közlekedés és a gazdasági lehetőségek szempontjából. A közlekedési infrastruktúra (10-es főút, vasút) gyors és kényelmes elérést biztosít a fővárosba, így könnyen elérhetőek a munkahelyek és egyéb szolgáltatások.

Természeti környezet:

- A város a Pilis-hegység és a Budai-hegység között fekszik, ami kiemelkedő természeti érték. A környék rengeteg túraútvonallal, erdővel és zöld területekkel rendelkezik, ami fontos tényező a helyi életminőség és a turisták számára is.

Szolgáltatások és közintézmények:

- Pilisvörösvár jól ellátott közszolgáltatásokkal, például egészségügyi, oktatási és szociális intézményekkel. A közintézmények (bölcsődék, óvodák, iskolák, orvosi rendelők, Napos Oldal Szociális Központ) biztosítják a lakosság kényelmét és ellátottságát.

Fejlődő gazdaság:

- A város gazdasági fejlődése folyamatos, és helyi vállalkozások és ipari parkok is jelen vannak, amelyek új munkahelyeket teremtenek. Az önkormányzat különböző programokkal és támogatásokkal segíti a helyi vállalkozások növekedését.

Sokszínű kulturális élet:

- Gazdag kulturális programkínálat, például helyi rendezvények, fesztiválok és kulturális központok, amelyek hozzájárulnak a közösségi összetartozáshoz és a város vonzerejéhez.

Gyengeségek

Túlterhelt közlekedési infrastruktúra:

- A 10-es főút és a vasúti közlekedés csúcsidőszakokban túlterhelt, ami közlekedési problémákat és torlódásokat okozhat.

Korlátozott munkaerőpiaci lehetőségek:

- A helyi munkaerőpiacon a lehetőségek korlátozottak, mivel a település inkább lakóövezetként működik, így sok lakos választja azt, hogy Budapest vagy más közeli nagyvárosok irányába ingázik.

Költséges közintézményfenntartás:

- A település közintézményeinek működtetése és fenntartása, különösen a magasabb népességszám miatt, költséges.

Növekvő ingatlanpiac:

- A növekvő ingatlanpiac miatt a lakások és házak ára is emelkedik, ami egyre kevésbé teszi elérhetővé az ingatlanokat a fiatalabb vagy alacsonyabb jövedelmű, helyiek számára.

Lehetőségek

Turizmus fejlesztése:

- A Pilis-hegység és a Budai-hegység közelsége lehetőséget biztosít a turizmus számára. A város bővítheti az ökoturizmus és aktív turizmus programjait (túrák, kerékpáros utak, pihenőhelyek), hogy vonzóbbá váljon a természetkedvelők számára.

Fenntartható fejlődés és zöld gazdaság:

- A helyi gazdaság számára fenntartható és zöld technológiák alkalmazása lehetőséget adhat a környezetbarát fejlődésre, például megújuló energiaforrások, elektromos autók és zöld építkezési megoldások népszerűsítésére.

Infrastruktúra fejlesztés:

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése, mint például új közlekedési lehetőségek (tömegközlekedési kör-, ráhordó járatok, új utak), illetve a helyi parkolási problémák enyhítése segíthet a város lakóinak és látogatóinak.

Oktatás és szakképzés bővítése:

- A helyi oktatási intézmények fejlesztése és a szakképzés erősítése fontos lehetőség a munkaerőpiaci elvárásoknak való megfelelés érdekében, különösen a fiatalok számára.

Közösségi programok bővítése:

- A helyi közösségek és civil szervezetek támogatása további lehetőséget adhat a közösségi élet fejlesztésére, különféle programok és rendezvények szervezésére, amelyek hozzájárulnak a város szociális kohéziójához.

Veszélyek

Túlzott urbanizáció:

- A város népszerűsége és Budapesthez való közelsége miatt a túlzott urbanizáció veszélye fenyeget. Ha túl gyors ütemben nő a lakosság, az megterhelheti a város infrastruktúráját, és csökkentheti a zöld területek arányát.

Környezeti károk:

- A megnövekedett építkezések, közlekedési forgalom és turizmus környezeti terhelést jelenthet a természetes környezetre.

Munkaerőpiaci elvándorlás:

- Ha a helyi gazdaság nem tudja megfelelően kihasználni a lehetőségeket és nem képes munkahelyeket teremteni, a fiatalok és képzett munkaerő más városokba költözhet, ami hosszú távon csökkentheti a település gazdasági versenyképességét.

A Gazdasági Program alapelvei

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának célja, hogy az előző ciklusban megkezdett fejlődési irányt folytatva, a már elindított projektek és fejlesztések lendületét megtartva, tovább építse és erősítse a várost. Nem csökkentve a fejlesztések ütemét, az elért eredményekre építve, még hatékonyabb és átgondoltabb módon dolgozunk Pilisvörösvár további modernizálásán.

A város további fejlődése érdekében elengedhetetlen, hogy működését, gazdaságát, termelő infrastruktúráját és közszolgáltatásait továbbra is hatékonyságelvű és fenntartható módon fejlesszük. A célunk egy olyan Pilisvörösvár, amely a növekvő gazdasági potenciállal és térségi szerepkörének erősödésével párhuzamosan élhető, rendezett és környezeti szempontból is magas minőségű életteret biztosít az itt élők és az idelátogatók számára.

Pilisvörösvár jövőbeni szerepe, hogy térségének megkerülhetetlen gazdasági, oktatási, kulturális és közszolgáltatási központjává váljon. Az ehhez szükséges fejlesztések nemcsak a helyi lakosság jólétét és a város versenyképességét növelik, hanem Pilisvörösvárt a régió egyik meghatározó településévé emelik.

A gazdasági program célja az önkormányzat fejlesztési tevékenységének és beavatkozásainak összefoglalása, amely következetesen épít az elmúlt időszak prioritásaira és eredményeire. Éppen ezért a program szorosan illeszkedik Pilisvörösvár településfejlesztési koncepciójához és az integrált városfejlesztési stratégiához (IVS), valamint az alábbi kiemelt fejlesztési területeket fogalmazza meg.

A jelen gazdasági programban alapjait három fő célkitűzés adja:

- **Helyi vállalkozásokkal való, már fennálló szoros együttműködés kiterjesztése**
 - Az elkövetkező öt évben szeretnénk a helyi vállalkozókkal kialakult partneri viszonyt kibővíteni, jobban bevonni őket a városi fejlesztésekbe, rendezvényekbe, projektekbe.
 - A hosszú távú gazdasági kiszámíthatóság érdekében a vállalkozóbarát környezet kialakításával, az itt lévő és ide települő vállalkozások számára partnerség az önkormányzat részéről.
 - Helyi beszállítók előnyben részesítése önkormányzati beszerzéseknél.
 - Iparűzési adóbevételek visszaforgatása a helyi gazdaság fejlesztésébe, gazdasági szereplők támogatásába, régiós versenyképességük növelése céljából.
- **Közlekedési és infrastrukturális fejlesztések**
 - Útkarbantartás és útfelújítások – meglévő utak korszerűsítése, kátyúzás, burkolatcserék.
 - Zöldterületek gondozása, felújítása, bővítése, változatosabbá tétele különböző rekreációs funkciókkal (játszótér, sétány, sportcsarnok, sportpálya, uszoda stb.)
 - Sebességkorlátozások és forgalomcsillapító intézkedések – forgalomirányítási megoldások a lakossággal egyeztetve.
- **A közszolgáltatások hatékony működésének biztosítása**
 - A lakosság egészségügyi állapotának javítása az egészségügyi ellátórendszer bővítésével és korszerűsítésével, valamint a megelőzésre és egészségtudatos életmódra való ösztönzéssel.
 - A társadalmi esélyegyenlőség elősegítése a szociális ellátórendszer fejlesztésével, az érintettek hatékonyabb támogatásával és az életminőség javítását célzó programok megvalósításával.
 - A helyi gazdaság igényeihez igazodó munkaerőpiaci fejlesztések, a szakképzés ösztönzése és a szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása.

A gazdasági program részletesen meghatározza Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2024-2029-es ciklusra vonatkozó fejlesztési elképzeléseit, amelyek a már megkezdett fejlesztési irányvonalak mentén haladva biztosítják a város további modernizálását és fejlődését. A dokumentum az önkormányzati feladatokat csoportosítva mutatja be, következetesen építve az előző ciklus eredményeire és az elindított beruházásokra.

A városvezetés elkötelezett abban, hogy a kialakított stratégiai célokat megvalósítsa, a fejlesztési folyamatokat fenntartsa és tovább bővítsa. A tervezett beruházások jelentős része pályázati források bevonásával valósulhat meg, így az elérhető támogatások függvényében a fejlesztési tervek az önkormányzati ciklus során tovább finomodhatnak és kiegészülhetnek. A cél egy dinamikusan fejlődő, gazdaságilag stabil és élhető Pilisvörösvár megteremtése, amely hosszú távon biztosítja a lakosság életminőségének javítását és a város versenyképességének növelését.

Pénzügyi gazdálkodás, adópolitika

A városvezetés ebben a ciklusban is elkötelezett amellett, hogy Pilisvörösvár stabil, kiszámítható és fenntartható gazdasági alapokon fejlődjön, miközben mindig szem előtt tartja a lakosság és a helyi vállalkozások érdekeit. A cél, hogy a városvezetés valódi partnerként álljon a vörösvári közösség mellett, biztosítva, hogy az önkormányzati döntések emberközpontúak, átláthatóak és a helyi igényekhez igazodóak legyenek.

A gazdasági program végrehajtásának alapfeltétele a stabil pénzügyi háttér, amelynek fenntartása az önkormányzat egyik legfontosabb feladata. Az államháztartás részeként az önkormányzat működését folyamatosan befolyásolják az állami szabályozások és a gazdasági környezet változásai, ezért kiemelt cél, hogy Pilisvörösvár saját bevételi forrásait megerősítse, és egyre inkább önálló gazdálkodási struktúrát alakítson ki. A forráselvonások és az ágazati szabályozás átalakulása miatt a városvezetés következetesen azon dolgozik, hogy egy rugalmasabb, hatékonyabb önkormányzati működési modell jöjjön létre, amely hosszú távon biztosítja a fejlődés ütemének fenntartását.

Az önkormányzat éves költségvetését minden esetben önkormányzati rendelet rögzíti, amely átfogja a képviselő-testület, a bizottságok, a polgármester, valamint az önálló és részben önállóan gazdálkodó intézmények pénzügyi működését. Pilisvörösvár vezetése továbbra is biztosítani kívánja, hogy a gazdálkodás átlátható, felelősségteljes és a közösségi érdekeket szem előtt tartó módon történjen, ezzel is erősítve a lakosság és a helyi vállalkozások bizalmát az önkormányzat iránt.

A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák:

A bevételek alakulására jellemző, hogy az állami támogatások nominálértéken is folyamatosan csökkennek, így megnő az önkormányzati saját bevételek jelentősége. A fenntartható költséggazdálkodás a közszolgáltató intézményhálózat megtakarításokat is eredményező ésszerűsítése mellett a saját bevételek (helyi adók, pályázati források) növelésével valósulhat meg.

A költségvetési működési kiadások folyamatos racionalizálásával biztosítható egy takarékos kiadási oldal, úgy, hogy az önkormányzat által kínált közszolgáltatások színvonalát ez nem befolyásolja, sőt adott esetben javítja.

A stabil és kiegyensúlyozott költségvetés egyik eleme a szakmailag átgondolt és pénzügyileg megtervezett adópolitika. Pilisvörösvár a helyi adópolitika kialakítása során három szempontot helyez előtérbe: a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét, a megfelelő minőségi szolgáltatások garantálását, valamint a kiegyensúlyozott költségvetés megvalósítását az óvatosság, következetesség és teljeskörűség elvét követve. A város területén a következő adónemek vannak érvényben:

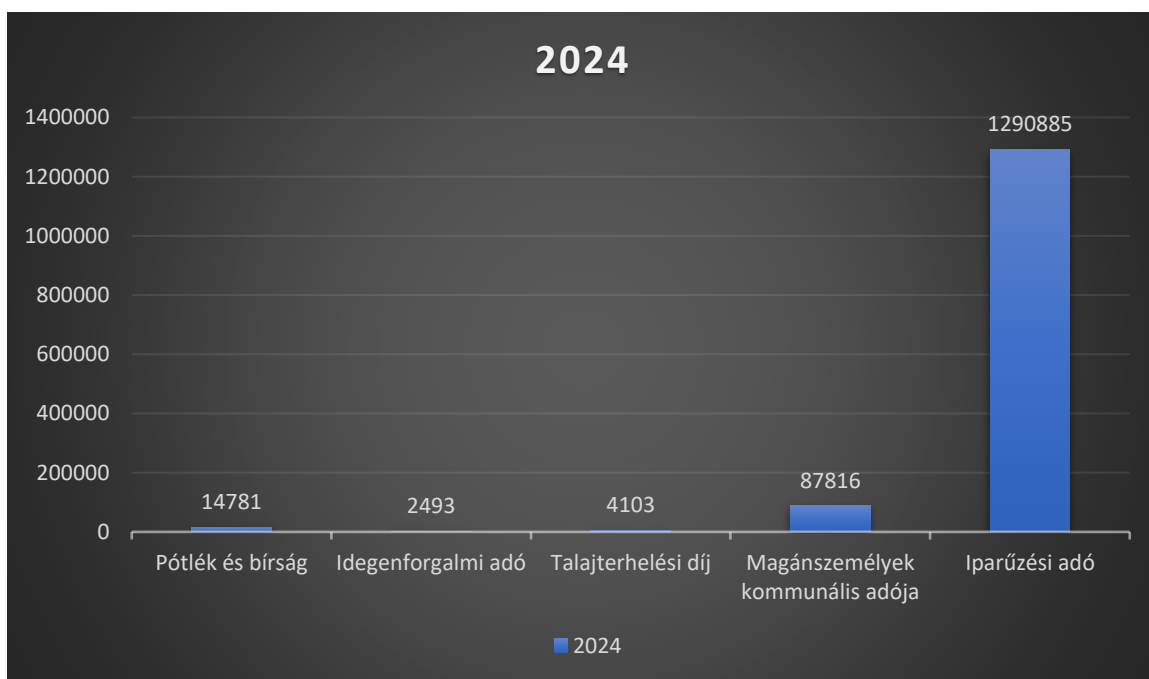
- **Kommunális adó:** Kommunális adókötelezettség terhel minden magánszemélyt, aki Pilisvörösvár Város Önkormányzatának illetékességi területén építmény, illetve telek tulajdonjogával rendelkezik vagy nem magánszemélytől bérel ingatlant. Az adó mértéke 2012. január 1-től

PILISVÖRÖSVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK GAZDASÁGI PROGRAMJA 2024-2029

adótárgyanként évi 18.000 forint. Bejelentett pilisvörösvári lakos számára a kedvezmény mértéke a fizetendő adó $\frac{1}{3}$ mértéke, azaz évi 6.000 forint.

- **Idegenforgalmi adó:** A város turisztikai jellegéből kifolyólag nem jelentős az idegenforgalmi adóból származó költségvetési bevétel. Az adó mértéke belterületen 300 Ft/fő/vendégéjszaka (külsőterületen ez az adónem nem kerül kivetésre).
- **Helyi iparűzési adó:** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adóalapot országos hatályú jogszabályok figyelembevételével kell meghatározni, az adó mértéke az adóalap 1,85 %-a.
- **Gépjárműadó:** Az adókötelezettség a gépjármű forgalomba helyezését követő hónap 1. napján kezdődik. Adófizetésre kötelezett, aki a gépjármű hatósági nyilvántartásban üzembentartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel. A bevételből 2020 óta nem részesül az önkormányzat.

Adóbevételek alakulása 2024-ben (adatok ezer forintban értendők):



A város fejlesztési lehetőségeit alapvetően a rendelkezésre álló bevételi források határozzák meg, amelyek nagyságát jelentősen befolyásolja az adózói kör mérete, valamint a pályázati források eredményes kihasználása. Az önkormányzat egyik kiemelt célja, hogy a korábbi gyakorlatot folytatva és továbbfejlesztve egy hatékony és célzott adóellenőrzési rendszert alakítson ki, illetve minden elérhető hazai és uniós pályázati lehetőséget megragadjon, ezzel biztosítva Pilisvörösvár folyamatos fejlődését és versenyképességének erősítését.

A városfejlesztés nem csupán nagyszabású beruházások megvalósítását jelenti, hanem azokat a kisebb, ám ugyanolyan fontos fejlesztéseket is, amelyek hozzájárulnak a mindennapi működés zavartalanához, a

civil közösségek támogatásához és a közszolgáltatások színvonalának emeléséhez. A „sok kicsi sokra megy” elv mentén az elnyert támogatások révén felszabaduló források más önkormányzati feladatok finanszírozására fordíthatók, így biztosítva egy stabilabb, kiszámíthatóbb gazdálkodást, valamint egy folyamatosan fejlődő, még élhetőbb városi környezetet.

Pilisvörösvár Önkormányzatának vagyona az elmúlt évek során jelentős gyarapodást mutatott. Míg a 2019. évi zárómérlegben az önkormányzati vagyon értéke 17,2 milliárd forint volt, addig a 2024-es zárómérleg már 20,1 milliárd forintos vagyont rögzített. Ez az 17%-os növekedés szemléletesen tükrözi a városfejlesztési törekvések eredményességét, valamint a tudatos és felelős gazdálkodás sikerét, melyet az új ciklusban is folytatni fog a városvezetés.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának hosszú távú célja a város fenntartható és hatékony működtetése. Ennek érdekében kiemelt feladat a közszolgáltatások magas színvonalú biztosítása és folyamatos fejlesztése, az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok és a polgármesteri hivatal hatékony működésének fenntartása.

Fontos szempont az önkormányzati vagyon felelős kezelése, értékének megőrzése és gyarapítása, valamint annak a közösség javát szolgáló hasznosítása. Az önkormányzat elkötelezett amellett, hogy a város költségvetését stabil, kiegyensúlyozott módon kezelje, megőrizve a hitelképességet és elkerülve az eladósodást, ezzel biztosítva Pilisvörösvár hosszú távú fejlődését és gazdasági stabilitását.

A város stabil gazdálkodásának és folyamatos fejlődésének érdekében elengedhetetlen a helyi adópolitika rendszeres felülvizsgálata, amelyet az önkormányzatok állami támogatásának alakulása is befolyásol. A költségvetés összeállításánál alkalmazott elvek és szempontrendszer szintén folyamatos értékelést igényelnek annak érdekében, hogy a város pénzügyi egyensúlya megőrizhető legyen.

A működés hatékonyságának növelése érdekében az önkormányzati intézmények és a polgármesteri hivatal belső kapacitásait kell előtérbe helyezni, ugyanakkor szükség esetén külső szakértők bevonása is indokolt lehet. Az adóhátralékok hatékonyabb kezelése érdekében az adóellenőrzési rendszer folyamatos fenntartása és felülvizsgálata szükséges, amely biztosítja az önkormányzati bevételek stabilitását.

A város fejlődésének egyik kulcsa az aktív és eredményes részvétel a hazai és uniós pályázatokon, hiszen ezek révén jelentős források biztosíthatók a különböző fejlesztések és beruházások megvalósítására.

Ingatlangazdálkodás

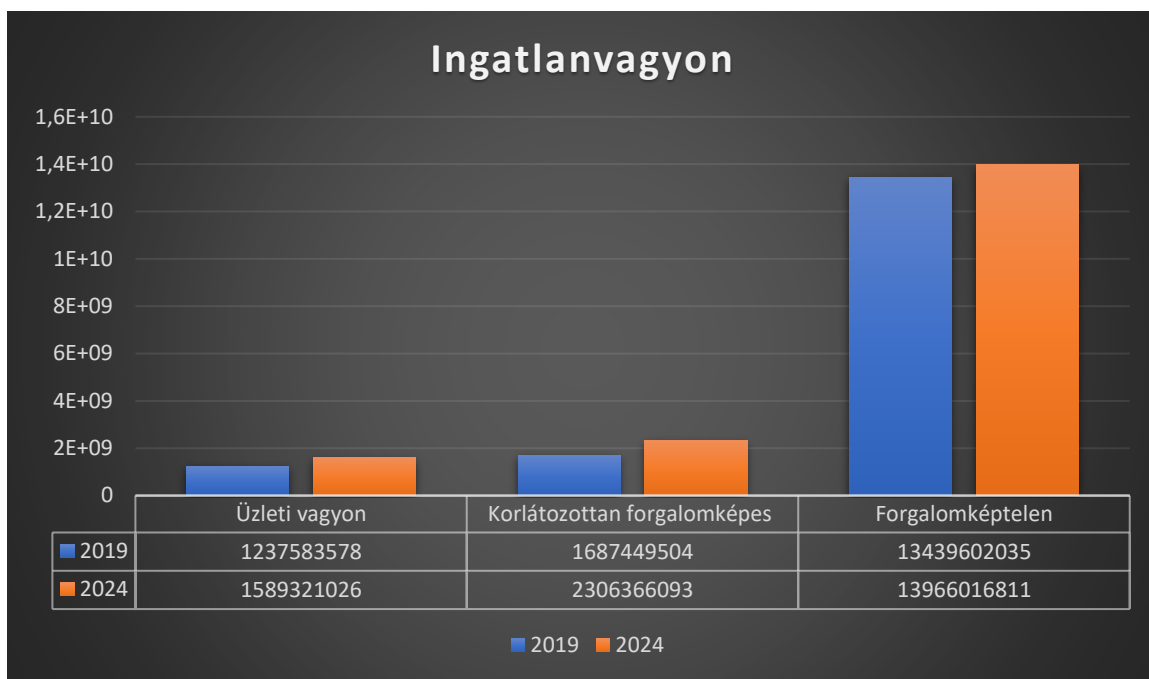
Az önkormányzati ingatlanállomány adatait a vagyontaszter tartalmazza, melynek vezetéséről a Műszaki osztály gondoskodik. A Pénzügyi osztály feladata nyilvántartás vezetése, vagyonértékelés, és a vagyonvédelem.

Az önkormányzati vagyon a törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon.

PILISVÖRÖSVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK GAZDASÁGI PROGRAMJA 2024-2029

Az üzleti vagyonba tartoznak azok az ingatlanok és ingó vagyontárgyak, amelyeket sem törvényi előírások, sem önkormányzati rendeletek nem soroltak a törzsvagyonba. Ide tartoznak többek között lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, mezőgazdasági és ipari épületek, építési telkek, valamint belterületi és külterületi földterületek.

A forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a város ingatlanállományának jelentős részét képezik, ezek aránya meghaladja a teljes önkormányzati vagyon háromnegyedét. Ebbe a kategóriába tartoznak különösen a közterületek, parkok, utak, valamint a közigazgatási és közszerzőláti funkciókat ellátó épületek, például az oktatási, egészségügyi és sportlétesítmények. Ezek az ingatlanok a város közösségi életének és infrastruktúrájának szerves részét képezik, elsődleges céljuk a lakosság igényeinek kiszolgálása és a közszolgáltatások biztosítása. A 2019-es adatokhoz mérve jól látszik a városvezetése tudatos stratégiája, miszerint az ingatlanvagyon nem felélni, hanem megtartani és gyarapítani kell.



Az ingatlanvagyonban az elmúlt ciklusban jelentős változás volt tapasztalható. Az önkormányzat vagyonelemeinek darabszáma az elmúlt időszakban több tényező miatt változott. A csökkenés egyik fő oka, hogy jogszabályi előírások alapján át kellett adni bizonyos intézményeket a nemzeti önkormányzatok számára. A Vásár téri iskola a helyi Német Nemzeti önkormányzat tulajdonába került, míg a Schiller Gimnáziumot az Országos Német önkormányzat vette át. Az oktatási intézmények átadása során azonban az önkormányzat megtartotta azokat a vagyonelemeket, amelyek nem közvetlenül kapcsolódnak az oktatási tevékenységhez, így például a tálalókonyhát, főzőkonyhát, éttermet továbbá a zeneiskolának helyet adó ingatlanrész tulajdonjogát.

Az eladások száma minimális volt, a Szapolyai utcában és a Csobánkai utcában történt ingatlaneladásokat még a 2019 előtti városvezetés kezdeményezte.

Ezzel párhuzamosan több ingatlancsere is megvalósult. A legjelentősebb ilyen ügylet során az önkormányzat megszerezte a kemping területét, cserébe a Klapka utcai lakótelep melletti ingatlanokból adott át területeket. Ingatlancsere történt továbbá az uszoda melletti 097-es parcellában, valamint a gyakorlókert mögötti záportározó céljára kijelölt terület megszerzése érdekében. Utóbbi esetben az önkormányzat a zsidótemető mögötti telek újraosztásához való hozzájárulásért cserébe kapta meg a záportározónak kijelölt területet, amelynek eredményeként két új építési telek is kialakult.

Az önkormányzat ingatlanállománya ugyanakkor több esetben is bővült. Két ingatlant vásároltunk a Puskin utcában (102/1 és 102/2 helyrajzi számon), valamint további vásárlás történt a 097-es blokk területén is. Jelentős növekményt jelentett a 2024 júliusában született kormányhatározat is, amelynek értelmében az önkormányzat 20 ingatlant kapott meg a Magyar Államtól. Ezek jellemzően közterületek és utak, így beépítésre nem alkalmasak, azonban városi infrastruktúra szempontjából fontos területek.

További kisebb ingatlanok is az önkormányzathoz kerültek az elmúlt időszakban, amelyeket telektulajdonosok adtak át ingyenesen a szabályozási tervben előírt útleadás céljából. Ezek az új területek hosszú távon hozzájárulnak a város közlekedési hálózatának fejlesztéséhez és a megfelelő településszerkezet kialakításához.

Az önkormányzat sajátos helyzetben van az ingatlantulajdonosok között, hiszen különleges eszközökkel – például az építési szabályzatok módosításával vagy közművesítési beruházásokkal – képes befolyásolni az ingatlanok felértékelődését vagy értékcsökkenését. Jól ismert tény, hogy egy ingatlan értéke jelentősen megnőhet, ha a településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosítása révén beépíthetővé válik, belterületbe vonják, vagy növekszik a beépíthetőség mértéke. Emellett az önkormányzati fejlesztések – például közlekedési vagy közművesítési beruházások – szintén hozzájárulnak a környező ingatlanok értékének növekedéséhez, és további fejlesztések ösztönzőivé válhatnak.

A város stratégiai céljainak megfelelően a saját fejlesztések előmozdítása érdekében indokolt célirányos területcserékkel és ingatlanvásárlásokkal olyan nagyobb, összefüggő területeket kialakítani, amelyek későbbi beruházások megvalósítására alkalmasak. Ezek lehetnek például sport- és szabadidős létesítmények, mint egy uszoda vagy sportcsarnok, illetve olyan területek, ahol az ingatlanpiaci felértékelődés várható. A megfelelő fejlesztési területek biztosítása után célszerű elvégezni a szükséges szabályozási módosításokat is.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadásánál kiemelten fontos a funkció meghatározása, valamint a bérleti díjak és szerződéses feltételek megfelelő kialakítása, amely biztosítja a vagyonelemek értékének megőrzését. A tulajdonosnak folyamatosan gondoskodnia kell az ingatlanok állapotának fenntartásáról, amelyhez a szükséges pénzügyi forrásokat is biztosítani kell. Amennyiben ez forráshiány miatt nem lehetséges, a bérlővel történő megállapodás révén lehetőség nyílik arra, hogy a felújítás költsége a bérleti díjba beszámításra kerüljön. A bérleti díjak időszakos felülvizsgálata és a piaci

viszonyokhoz való igazítása elengedhetetlen egy felelős vagyongazdálkodást folytató önkormányzat számára.

Pilisvörösváron az értékesíthető önkormányzati ingatlanok száma az elmúlt 10 évben jelentősen csökkent. Például míg 2014 végén az önkormányzat 32 lakással rendelkezett, 2019-re ez a szám 22-re csökkent, az előző ciklus városvezetésének tudatos stratégiája volt ezt a számot tartani, valamint növelni, amit a 2024-2029-es korszakban is folytatandónak tartunk. Az ingatlanértékesítés kizárólag abban az esetben lehet indokolt, ha az egy városfejlesztési szempontból kiemelkedő beruházás megvalósítását alapozza meg, és az eladásból származó bevétel más ingatlanvagyonelembe kerül befektetésre, amely hosszú távon megőrzi vagy növeli a város vagyonának értékét.

Az önkormányzat emellett két jelentős értékű, Pilisvörösváron kívüli ingatlannal is rendelkezik. Ezek közé tartozik a Balatonfenyvesen található tóparti üdülő, amely jelenleg nem tölti be azt a funkciót, amelyet a közösség javára lehetne hasznosítani. Ennek hosszú távú sorsát és optimális kihasználásának lehetőségeit az önkormányzat a következő időszakban felülvizsgálja és a helyi nagyvállalkozókkal együttműködve igyekszik megvalósítani az eredeti funkció helyreállításához szükséges beruházást.

Emellett a város egyharmados tulajdoni hányaddal rendelkezik a Határréti víztározó partján fekvő gátórházban, amely szintén egy olyan vagyonelem, amelynek hasznosítása a következő időszakban átgondolásra kerülhet. Az önkormányzat célja, hogy minden, a város tulajdonában lévő ingatlan vagy közvetlen közösségi célokat szolgáljon, vagy megfelelő módon hasznosításra kerüljön, hozzájárulva a helyi fejlesztésekhez és Pilisvörösvár hosszú távú pénzügyi stabilitásához.

A pilisvörösvári mentőállomás épületének tulajdonviszonya hosszú évtizedeken át rendezetlen volt, ami akadályozta az ingatlan fejlesztését, a pályázati források bevonását és egyes helyiségek hatékony kihasználását. 2021-ben a Pilis-Medence Egészségügyi Alapítványtól került az önkormányzat tulajdonába, így lehetőség nyílt arra, hogy a város hosszú távú fejlesztési terveivel összhangban rendezzék az ingatlan helyzetét, biztosítva a szükséges beruházások megvalósítását és a rendelkezésre álló terek hatékony hasznosítását.

Pilisvörösvár jövőbeli fejlesztéseinek egyik alapvető célja egy élhető, fenntartható és esztétikus városi környezet kialakítása, amely ötvözi a zöld városkép megőrzését az épített környezet modernizációjával. Ennek érdekében az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a település ingatlangazdálkodására, amely nem csupán a közszolgáltatások működéséhez, hanem a város gazdasági stabilitásához is hozzájárul. A vagyongazdálkodási folyamatok és az önkormányzati ingatlanállomány nyilvántartásának folyamatos felülvizsgálata elengedhetetlen annak érdekében, hogy a város ingatlanvagyonra a lehető leghatékonyabban hasznosuljon. Ehhez kapcsolódóan fontos szempont az önkormányzati épületállomány korszerűsítése, különösen a közszolgáltatásokat ellátó intézmények energetikai fejlesztése és felújítása.

A hatékony gazdálkodás érdekében az önkormányzat rendszeresen felülvizsgálja a bérleti konstrukciókat, hogy biztosítsa az ingatlanok fenntartható és ésszerű hasznosítását. Ezzel párhuzamosan az Integrált Városfejlesztési Stratégia aktualizálása is kiemelt feladat, amelynek célja a település hosszú távú fejlődési

irányainak meghatározása és a szükséges beruházások támogatása. Az önkormányzat fontosnak tartja a város vagyonához kapcsolódó fejlesztések ösztönzését, valamint az önkormányzati lakásállomány bővítését és állagának javítását, hogy ezek az ingatlanok hosszú távon is megfelelő környezetet biztosítsanak a lakosság számára.

A város törzsvagyonának fejlesztése szintén elsődleges szempont, amely kiterjed az önkormányzati üdülő korszerűsítésére és üzemeltetésére is. Az elérhető fejlesztési célok érdekében szükség lehet területcserékre és ingatlanvásárlásokra is, különösen azokban a városrészekben, ahol rövid vagy hosszú távon stratégiai beruházások valósulhatnak meg. A tulajdonviszonyok rendezése szintén kulcsfontosságú annak érdekében, hogy az önkormányzat a fejlesztési terveket gördülékenyen és hatékonyan hajthassa végre.

Mindezek a lépések hozzájárulnak ahhoz, hogy Pilisvörösvár fenntartható módon fejlődjön, miközben biztosítja a szükséges infrastrukturális háttérrel és ingatlangazdálkodási stabilitást. Az önkormányzat célja egy olyan városkép kialakítása, amely nemcsak a jelenlegi lakosság számára nyújt kiváló életminőséget, hanem a jövő generációi számára is biztosítja a fejlődés és a fenntarthatóság lehetőségét.

Város marketing

Pilisvörösvár imázsának fejlesztése és városmarketingje elengedhetetlen része a település hosszú távú stratégiájának. Egy vonzó lakó- és vállalkozói környezet, a kedvező gazdasági lehetőségek és a magas életminőség önmagában is hozzájárul egy pozitív településkép kialakulásához, ugyanakkor a városmarketing aktív eszköz arra, hogy Pilisvörösvár értékeit tudatosan és hatékonyan közvetítse mind a helyi lakosok, mind a befektetők, turisták és az ország más térségeiben élők felé. Az imázsfejlesztés egy folyamatos, stratégiai szemléletet igénylő folyamat, amelyben a város meglévő adottságainak erősítése mellett az új lehetőségek és modern kommunikációs eszközök is kiemelt szerepet kapnak.

A következő időszakban a város célja, hogy a „zöld, élhető és fejlődő település” imázsát erősítse, amely mind az itt élők, mind az ide érkezők számára vonzó környezetet biztosít. Ennek érdekében a város arculatának tudatos formálása kiemelt fontosságú, hiszen Pilisvörösvár nemcsak lakóhelyként, hanem befektetési és turisztikai célpontként is egyre vonzóbbá válhat. A város fejlesztései, a közterületek modernizálása és a kulturális értékek ápolása egyaránt hozzájárulnak az imázs erősítéséhez, ugyanakkor szükség van arra is, hogy a város kommunikációs stratégiája korszerű és hatékony legyen. A digitális platformok, a közösségi média és az online tartalomgyártás elengedhetetlen eszközei ennek a folyamatnak, hiszen ezek révén Pilisvörösvár értékei szélesebb közönséghez is eljuthatnak.

A városmarketing fejlesztése nemcsak külső kommunikációs feladat, hanem a helyi közösségek erősítésének eszköze is. A helyi lakosok részvételének növelése a városfejlesztési folyamatokban, a közösségi események szervezése és a hagyományok ápolása mind olyan tényezők, amelyek Pilisvörösvár identitásának építéséhez és a helyi közösség összetartásának erősítéséhez járulnak hozzá. Az elkövetkező időszak célja, hogy a város egyértelműen meghatározza és erősítse márkáértékeit, egy nyitott, fejlődő és befogadó település képét sugallva, amely mind a helyiek, mind a külső szereplők számára vonzó lehetőségeket kínál.

Az önkormányzati közszolgáltatások, köztisztaság

Pilisvörösvár közszolgáltatásokkal való ellátottsága összességében kedvező, azonban számos területen szükség van fejlesztésekre és színvonalbeli javításokra. Egyes közszolgáltató intézmények műszaki állapota nem kielégítő, felszereltségük és infrastruktúrájuk korszerűsítésre szorul annak érdekében, hogy hatékonyan és magas minőségben tudják ellátni feladataikat.

A települési önkormányzati közszolgáltatások és városüzemeltetési feladatok biztosítása az önkormányzat résztulajdonában álló társulások, valamint költségvetési szervei – így a nevelési, egészségügyi, szociális és kulturális intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal – révén történik. Bizonyos szolgáltatásokat az önkormányzat versenyeztetési és közbeszerzési eljárások keretében külső vállalkozók bevonásával lát el, biztosítva ezzel a hatékonyságot és a gazdaságosságot a városüzemeltetés területén. A következő időszak célja a közszolgáltatások minőségének további javítása, az intézmények infrastruktúrájának korszerűsítése, valamint a lakosság igényeire reagáló, fenntartható és jól szervezett városüzemeltetés kialakítása.

A Városgazda Kft. kiemelt feladata Pilisvörösvár közterületeinek fenntartása és a városüzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások biztosítása. Tevékenységei közé tartozik a köztisztasági szolgáltatások ellátása, a közterületeken keletkező szilárd hulladék kezelése, valamint az utak, járdák és zöldterületek folyamatos karbantartása. A társaság felelős továbbá a parkolók takarításáért és téli időszakban a síkosságmentesítésért, emellett gondoskodik a sportpályák, játszóterek és parkok rendszeres gondozásáról, karbantartásáról.

A Városgazda feladatai közé tartozik a kézi síkosságmentesítés biztosítása, valamint a lakossági bejelentések kezelése is, amelyek a városi infrastruktúra fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatosak. A cég emellett végzi a közterületi fák gallyazását és szükség esetén kivágását, biztosítva ezzel a közlekedés biztonságát és a zöldterületek fenntarthatóságát. Az önkormányzattal szorosan együttműködve a Városgazda Kft. célja, hogy Pilisvörösvár folyamatosan fejlődő, rendezett és jól karbantartott település maradjon, ahol a lakosság számára magas színvonalú közszolgáltatások állnak rendelkezésre.

A humán közfeladatokat és közszolgáltatásokat ellátó intézmények infrastrukturális állapota jelentős eltéréseket mutat, többségük esetében a felújítások és korszerűsítések egyre sürgetőbbé válnak. Az intézmények kapacitásának kihasználtságát és a szolgáltatások iránti igényt nagyban befolyásolja Pilisvörösvár lakosságának dinamikus változása, amely az agglomerációs kiköltözési hullám eredményeként folyamatos növekedést mutat. Ugyanakkor a születések számának csökkenése következtében az idősebb korosztály aránya egyre növekszik, ami új kihívásokat állít az egészségügyi, szociális és egyéb közszolgáltatások elé. Az elkövetkező időszakban az önkormányzat célja, hogy a meglévő intézmények fejlesztésével és a szolgáltatások bővítésével reagáljon a város demográfiai változásaira, biztosítva ezzel a megfelelő ellátást minden korosztály számára.

Pilisvörösvár bölcsődei és óvodai ellátása jól szervezett. A Pilisvörösvári Tipegő Bölcsőde és tagintézménye összesen 78 férőhellyel rendelkezik, melyek iránt folyamatos az érdeklődés.

Az óvodai nevelést a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda látja el, amely öt telephelyen működik és jelenleg 500 kisgyermeket fogad. Az utóbbi évek tapasztalatai alapján a gyermeklétszám lassan növekvő tendenciát mutat, így a későbbiekben akár új óvodai csoportok indítása is szükségessé válhat. Az önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri az óvodai férőhelyek alakulását, és kiemelten kezeli a nevelési intézmények fejlesztését.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata 190 millió forintos, 100%-os támogatottságú Európai Unió forrásból valósít meg óvodafejlesztéseket a Gradus tagóvodában és a Széchenyi utcai tagóvoda udvarán, a TOP PLUSZ-3.3.1-21 pályázat keretében.

A Gradus tagóvodában az épület tetőszigetelése és homlokzati hőszigetelése valósul meg, csökkentve az energiafelhasználást és az üzemeltetési költségeket. A nyílászárók felújítása és az akadálymentesítés révén az intézmény modernebb és mindenki számára elérhetőbb lesz.

A Széchenyi utcai tagóvoda udvara új burkolatot kap, így az eddig burkolatlan részek is komfortosabbá és biztonságosabbá válnak a gyermekek számára. Emellett új játszóeszközök telepítésével a szabadtéri foglalkozások és mozgásos tevékenységek lehetőségei is bővülnek.

Az általános iskolai oktatás három intézményben folyik: az állami fenntartású Pilisvörösvári Templom téri Német Nemzetiségi Általános Iskolában, a Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata által működtetett Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskolában, valamint az alapítványi fenntartású Palánta Általános Iskolában. Jelenleg 1178 tanuló vesz részt az általános iskolai oktatásban, és az óvodai létszám folyamatos növekedése miatt várhatóan az iskolai férőhelyek iránti igény is emelkedni fog az elkövetkező években.

Pilisvörösváron állami fenntartású Pedagógiai Szakszolgálat is működik, amely a sajátos nevelési igényű és különleges támogatást igénylő gyermekek fejlesztését segíti. Az önkormányzat célja a köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése és a férőhelyek bővítése, hogy a város oktatási rendszere a jövőben is magas színvonalon tudja kiszolgálni a növekvő igényeket.

Pilisvörösváron a középfokú oktatást jelenleg egy intézmény, a Friedrich Schiller Gimnázium biztosítja, amely az országos német nemzetiségi önkormányzat fenntartásában működik. Az iskola kiemelt szerepet tölt be a város és a térség oktatási életében, különös tekintettel a német nemzetiségi képzésre és hagyományápolásra.

A szociális ellátás alapvető feladatait Pilisvörösváron a „Városi Napos Oldal” Szociális Központ látja el, amely integrált kistérségi intézményként működik a Pilisvörösvár és Környéke Intézményfenntartó Társulás keretein belül. Az intézmény széleskörű szolgáltatásokat biztosít a rászorulóknak ellátására, különös

figyelmet fordítva az idősek, a fogyatékkal élők és a szociálisan nehéz helyzetben lévő lakosok támogatására.

A 2024-es évben az intézmény által biztosított szolgáltatások körében 70 fő részesült szociális étkeztetésben, míg házi segítségnyújtásban 26 fő kapott támogatást. Az idősek nappali ellátását 21 fő, a fogyatékkal élők nappali ellátását pedig 9 fő vette igénybe.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata 170 millió forint európai uniós támogatást nyert el a Napos Oldal Szociális Központ egyik leromlott állapotú épületének lebontására és egy korszerű új épület megépítésére.

A fejlesztés célja a fogyatékossgal élő személyek nappali ellátásának modernizálása, amely nemcsak Pilisvörösvár, hanem a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulat többi településének lakóit is érinti. A jelenlegi épület rossz műszaki állapota és nem megfelelő szigetelése miatt már nem tud megfelelő környezetet biztosítani a gondozottak számára.

Az új, akadálymentesített épület a mai kor energiahatékonysági és szociális ellátási követelményeinek megfelelően épül meg, korszerű nyílászárókkal, hőszigeteléssel, valamint megújuló energiaforrások alkalmazásával. A fejlesztés lehetővé teszi, hogy a nappali otthon kapacitása megfelelő körülmények között elérje a 20 főt, biztosítva ezzel a középsúlyos értelmi fogyatékosok, autisták és Down-szindrómások számára a szükséges ellátást.

A projekt első szakasza a tervezés és engedélyeztetés, amely várhatóan legalább egy évig tart, így az építési munkálatok legkorábban 2026-ban kezdődhetnek meg. Az új épület hosszú távon biztosítja, hogy Pilisvörösvár szociális ellátórendszere magasabb színvonalon, hatékonyabban és méltó környezetben szolgálhassa a rászorulókat.

Az intézmény részeként működő időskorúak gondozóháza egy 12 férőhelyes átmeneti bentlakásos intézmény, amely rövid távú elhelyezést biztosít azok számára, akik ideiglenes gondozásra szorulnak. Jelenleg tartós bentlakásos ellátott nincs, azonban az átmeneti ellátás folyamatosan elérhető az arra rászorulók számára.

A „Városi Napos Oldal” Szociális Központ továbbra is kiemelt szerepet tölt be Pilisvörösvár szociális hálójában, biztosítva a különböző élethelyzetekben lévő lakosok számára a megfelelő gondoskodást és támogatást.

Pilisvörösvár Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a szociálisan rászoruló családok, egyedül élők és gyermeküket egyedül nevelő szülők támogatására, biztosítva számukra a mindennapi megélhetéshez és lakhatási költségeik fedezéséhez szükséges segítséget. A szociális ellátórendszer keretében többféle támogatási forma áll rendelkezésre, amelyek célja a helyi lakosság életminőségének javítása és a rászorulók anyagi terheinek enyhítése.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény feltételeit a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló jogszabály rögzíti. A jogosultsági jövedelemhatár alacsony volta miatt az ilyen támogatásban részesülők száma évről évre csökken, 2024-ben 32 gyermek kapott ilyen jellegű segítséget.

A 18/2021. (XII. 13.) önkormányzati rendelet alapján a város különféle szociális támogatásokat biztosít a rászorulóknak. Lakhatási támogatásban jelenleg 19 fő, míg gyógyszer-támogatásban 13 fő részesül. Az anyagi nehézségek enyhítésére szolgáló rendkívüli települési támogatás 2024-ben 75 esetben került megállapításra, míg az újszülöttek érkezését segítő születési és természetbeni születési támogatás összesen 73 családhoz jutott el.

Az önkormányzat a polgármester hatáskörében további támogatásokat biztosít, amelyek közé tartozik a köztemetés megszervezése (1 eset volt 2024-ben), valamint krízishelyzetben nyújtott gyorssegély, amelyből 4 alkalommal részesültek rászorulókat tavaly. A város gondoskodó szemléletét mutatja, hogy a 70 év feletti lakosok karácsonyi ajándékutalványban részesülnek, amelyet 2024-ben 2061 fő vehetett át.

Pilisvörösvár Önkormányzata elkötelezett amellett, hogy folyamatosan fenntartsa és szükség szerint bővítse a szociális támogatások körét, hogy minden rászoruló megfelelő segítségben részesülhessen, hozzájárulva ezzel a helyi közösség szociális biztonságának erősítéséhez.

Városunk egészségügyi ellátórendszere az alapellátás szintjén jól kiépített és stabilan működik. A városban hat háziorvosi, két gyermekorvosi, egy fogorvosi és négy védőnői körzet biztosítja a lakosság egészségügyi ellátását, valamint három gyógyszer-tár áll rendelkezésre. Az alapellátáson túlmenően az iskola-egészségügyi szolgáltatás és a járóbeteg-ellátás is megoldott.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata 622 millió forint európai uniós támogatást nyert el a városi szakrendelő épületének bővítésére és az egészségügyi alapellátás fejlesztésére.

A város szakorvosi rendelője jelenleg teljes kapacitással üzemel, miközben a térség növekvő lakosságszáma egyre nagyobb terhelést jelent az ellátórendszer számára. Az alapellátás és a járóbeteg-szakellátás jelenlegi integrált működése gyakran zsúfoltságot eredményez, növeli a fertőzésveszélyt és csökkenti az ellátás hatékonyságát.

A fejlesztési projektünk és terveink megvalósításának célja, hogy az egészségügyi alapellátás külön épületszárnyban kapjon helyet, ezáltal biztosítva a rendelők modernizálását és a betegellátás színvonalának növelését. Az új épületrészben 5 háziorvosi, 2 gyermekorvosi rendelő és 6 védőnői helyiség kerül kialakításra, a létesítmény pedig akadálymentesített és korszerű kialakítású lesz.

A fejlesztés első lépése a tervezés és az engedélyeztetés, amely várhatóan legalább másfél évet vesz igénybe, így az építési munkálatok 2026-ban kezdődhetnek meg. A beruházás hosszú távon biztosítja, hogy Pilisvörösvár lakosai korszerűbb, hatékonyabb és biztonságosabb egészségügyi ellátásban részesüljenek.

A város egészségügyi szolgáltatásait koncentráltan a Pilisvörösvári Szakrendelő látja el, amely nemcsak a helyi lakosság, hanem a környező települések számára is biztosít szakellátást. Az ellátás jelenlegi szintje

megfelelő, ugyanakkor indokolt a szolgáltatások bővítése annak érdekében, hogy a növekvő igényeket még hatékonyabban kiszolgálja.

A szakrendelő területi ellátási kötelezettsége Pilisvörösvár mellett Pilisszántó, Pilisszentiván, Piliscsaba, Pilisjászfalu, Tinnye és Solymár lakosságára is kiterjed. Mozdó szakorvosi szolgálat keretében gyermekgyógyászati ellátást biztosít Perbál és Pilisszentiván településeken is, így összességében mintegy 58 ezer lakos számára nyújt ellátást.

Ugyanezen területi elv alapján működik a helyi mentőállomás, valamint az Országos Mentőszolgálat (OMSZ) által üzemeltetett orvosi ügyelet, amelyek biztosítják a sürgősségi ellátás és az orvosi készenlét folyamatos rendelkezésre állását a térségben.

A város által üzemeltetett konyha látja el Pilisvörösvár közétkeztetési feladatait, elsősorban a helyi oktatási és szociális intézmények számára biztosítva az étkeztetést. Emellett külsős szerződéses partnerek – cégek és magánszemélyek – számára is elérhető szolgáltatást nyújt.

Az elmúlt önkormányzati ciklusban több lépcsőben valósultak meg fejlesztések a főzőkonyhát érintően: modern eszközbeszerzések, kapacitásbővítés, valamint infrastrukturális korszerűsítések biztosították, hogy az intézmény még hatékonyabban és magasabb színvonalon lássa el feladatait.

A 2024-es tanévkezdéssel egybekötve a pilisvörösvári óvodások egészséges életmódjának támogatása érdekében az önkormányzat szeptembertől minden nap zöldséget és gyümölcsöt biztosít a gyerekek számára. A közétkeztetés keretében eddig is volt ellátás, azonban a napi adagot az egészségesebb életmód elérése érdekében az EMMI-rendelet által előírtakhoz képest megnövelte az önkormányzat. A szezonális zöldség- és gyümölcsadagot a Városi Főzőkonyha szállítja ki az óvodákba. Természetesen szeretnénk megköszönni a családoknak, hogy az elmúlt időszakban hozzájárulásukkal segítették a gyermekek változatos zöldség- és gyümölcsfogyasztását. Ez a plusz teher szeptembertől megszűnt számukra. Az óvodákkal napi kapcsolatban vagyunk és célunk az ovigyümölcs programban rejlő lehetőségek folyamatos kiaknázása. 2024 decemberében az óvodáink mindegyikében beszerzésre kerültek gyümölcsprések és turmixok, így a gyermekek akár smoothie, akár dzsúzek formájában is fogyaszthatnak gyümölcsöket.

A városvezetés kiemelt célja a közszolgáltatások hatékony szervezése és folyamatos fejlesztése, akár kistérségi együttműködés keretében, annak érdekében, hogy a szolgáltatások minősége javuljon, a hozzáférhetőség biztosított legyen, és egyre több ember vehesse igénybe őket. Mindeközben az önkormányzat továbbra is kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a hatósági árak meghatározásakor szem előtt tartsa a lakosság teherbíró képességét. A város működésének szervezeti struktúráját és folyamatait optimalizálni szükséges, miközben az oktatási, szociális és egészségügyi ellátórendszereket folyamatosan a lakossági és gazdálkodói igényekhez kell igazítani.

Ennek érdekében kiemelt figyelmet kap a bel- és csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos fejlesztése, amelyet elsősorban pályázati források bevonásával kívánnak megvalósítani. A köztisztasági helyzet javítása érdekében az évszakokhoz igazodó intézkedéseket kell bevezetni, valamint gyors és hatékony reagálást

biztosítani a lakossági bejelentésekre. A közszolgáltatások fejlesztése nemcsak helyi, hanem kistérségi szinten is cél, ennek részeként az együttműködések szélesítése is fontos feladat, különös tekintettel a KÖTET fórum adta lehetőségekre. A digitális ügyintézés elősegítése érdekében a város tovább kívánja bővíteni a bevezetett városi applikáció funkcióit, hogy a lakosság számára még kényelmesebb és gyorsabb kiszolgálást biztosítson.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP Plusz „Helyi humán fejlesztések” programra is, amelynek keretében 607 millió forint, 100%-os vissza nem térítendő állami támogatást nyert el. A fejlesztés célja, hogy az egészségügyi ellátás, az oktatás és a közösségi programok egyaránt fejlődjenek, ezzel biztosítva a helyi lakosok életminőségének javítását.

A programban több helyi intézmény vesz részt: a Szakrendelő, a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, valamint a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda. Az elnyert támogatásból olyan fejlesztések valósulhatnak meg, amelyek az egészségmegőrzést, az oktatás színvonalának növelését és a közösségi élet erősítését szolgálják.

Az egészségügyi fejlesztések keretében a város egy új mammográfiás készüléket szerez be, amelynek köszönhetően a népegészségügyi célú emlőszűrés végre helyben, a szakrendelőben is elérhető lesz. Emellett évente két alkalommal szerveznek szűrési napokat, valamint egészségmegőrző és életmódváltó előadásokat a helyi lakosok számára. A digitális egészségfelmérésben háromezer pilisvörösvári vehet majd részt.

Az oktatás területén a program kiemelten támogatja az óvodapedagógusok továbbképzését a sajátos nevelési igényű gyermekek befogadó nevelése terén, valamint terápiás módszerek és fejlesztő eszközök beszerzését mind az öt tagóvodában. A gyermekek mozgásfejlődését is segítik különféle programok és sporttevékenységek.

A közösségépítő kezdeményezések között fontos szerepet kap az idősök digitális tudásának fejlesztése, amely a biztonságos internethasználatra és a digitális világban való eligazodásra fókuszál. A fiatalokat is bevonják a programba: helyi értékekre épülő online játék fejlesztése, ifjúsági klub, közösségi dekorációs projektek és kulturális események is megvalósulnak. A mindennapi testmozgás ösztönzésére pedig sportágválasztó és kerékpáros programokat szerveznek.

A fejlesztési program célja, hogy Pilisvörösvár egy még élhetőbb, egészségtudatosabb és közösségépítőbb várossá váljon, ahol minden korosztály számára elérhetőek a korszerű egészségügyi, oktatási és kulturális szolgáltatások.

A lakosság egészségi állapotának javítása érdekében az önkormányzat támogatni kívánja az ingyenes szűrőprogramokat, valamint az egészséges életmód és táplálkozás népszerűsítését. Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése során a szakrendelések bővítése, az intézmények felszereltségének javítása és egyes szakterületeken a gép- és műszerpark korszerűsítése is kiemelt feladat, szükség esetén a kapacitások bővítésével együtt. A társadalmi különbségek mérséklése érdekében a város a szociális ellátórendszert is

tovább kívánja fejleszteni, amely magában foglalja az intézmények infrastruktúrájának fejlesztését és a leszakadó, szegregálódó területeken végzett preventív szolgáltatás- és infrastruktúra-fejlesztéseket is. Ennek részeként a születést támogató programok bővítése és a szociálisan rászoruló gyermekek táboroztatásának támogatása is megvalósul.

A vezetés célkitűzései között kiemelt szerepet kap a környezetvédelem, amelynek érdekében intézkedéseket hoz az illegális szemétkereskedés csökkentésére, a szelektív hulladékudvar elérhetőségének bővítésére, valamint a veszélyeshulladék-gyűjtés rendszeressé tételére. Ennek érdekében a helyi környezetvédelmi civil szervezetekkel való együttműködés erősítése is kiemelt feladat. A köztisztaság javítása érdekében a város takarítógépek beszerzését is tervezi, amely hozzájárulhat a közterületek tisztántartásának hatékonyságához.

Mindezek az intézkedések azt a célt szolgálják, hogy a város működése hatékonyabbá, fenntarthatóbbá és a lakosság igényeihez jobban igazodóvá váljon. Az önkormányzat elkötelezett abban, hogy folyamatos fejlesztésekkel és a lakosság érdekeit szem előtt tartva olyan környezetet teremtsen, amely élhetőbbé és vonzóbbá teszi a várost minden itt élő és ide érkező számára.

Városgazda Kft.

A Városgazda Nonprofit Kft. az előző ciklus során alakult meg azzal a céllal, hogy Pilisvörösvár városüzemeltetési feladatait hatékonyabban és önállóbban kezelje. Az önkormányzat célja a társaság folyamatos fejlesztése, amelyet további munkaerő-bővítéssel és az eszközpark fokozatos fejlesztésével kíván elérni. Hosszú távú cél, hogy a városgondozási feladatokat minél nagyobb arányban saját hatáskörben tudjuk ellátni, így csökkentve a külsős cégek bevonásának szükségességét.

A Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységei közé tartozik a köztisztasági szolgáltatások ellátása, a közterületeken keletkező szilárd hulladék kezelése, valamint az utak, járdák és zöldterületek folyamatos karbantartása. A társaság felelős továbbá a parkolók takarításáért, a téli síkosságmentesítésért, valamint a sportpályák, játszóterek és parkok rendszeres gondozásáért és karbantartásáért.

A következő években a társaság szolgáltatásainak körét és eszközparkját fokozatosan fejlesztjük, hogy hosszú távon egy stabil, hatékony és önálló városüzemeltetési rendszer működhessen Pilisvörösváron.

Állatvédelem, ebrendészet

Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2025-től új alapokra helyezi az ebrendészeti feladatok ellátását, amelyet az Ürömi Duhajdombi Állatotthon Alapítvány végez. Az önkormányzat a lakossági visszajelzéseket figyelembe véve hozta meg ezt a döntést, mivel a korábbi szolgáltató munkájával kapcsolatban több alkalommal is felmerült elégedetlenség, különösen a kóbor állatok befogásának hatékonyságát illetően. Az új szolgáltató célja, hogy hatékonyabb, gyorsabb és szakszerűbb ellátást biztosítson városunkban, hozzájárulva ezzel a közbiztonság javításához és a felelős állattartás előmozdításához.

Az Ürömi Állatotthon szakmai tapasztalata, valamint a térségben végzett kiemelkedő állatvédelmi tevékenysége garanciát jelent arra, hogy Pilisvörösváron is megfelelő színvonalon lássa el az ebrendészeti feladatokat. Az együttműködés keretében a következő feladatokat látják el városunkban:

- **Rendszeres járőrözés:** Hetente két alkalommal, azaz havonta nyolcszor végzik Pilisvörösvár teljes területének bejárását, szükség esetén a közterület-felügyelettel közösen.
- **Bejelentések kezelése:** A lakossági bejelentéseket azonnal kivizsgálják és intézkednek a felmerülő esetekben.
- **Befogott állatok elhelyezése:** Az ebrendész a befogott állatokat az állatotthon telephelyére szállítja, ahol gondoskodnak elhelyezésükről és ellátásukról.
- **Elhullott állatok elszállítása:** A közterületen talált elhullott állatok begyűjtése és megfelelő elszállítása.
- **Sürgős esetek kezelése:** Balesetek, kutyatámadások vagy harapásos esetek során azonnali chipes azonosítást végeznek, hogy az állat tulajdonosa beazonosítható legyen.
- **Dokumentáció vezetése:** Nyilvántartják a befogott állatokat, befogási naplót vezetnek, és rendszeres jelentéseket küldenek a Polgármesteri Hivatal felé.
- **Állatorvosi ellátás biztosítása:** A sérült állatok állatorvosi ellátásáról is gondoskodnak, azzal a kitételrel, hogy tulajdonos hiányában az önkormányzat által fedezett állatorvosi költség állatonként legfeljebb százezer forint lehet.
- **Felelős állattartás előmozdítása:** Oktatásokat terveznek tartani a felelős állattartásról, valamint állatvédelmi képzéseket szerveznek a rendőrök, közterület-felügyelők és polgárőrök számára.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata ezzel az intézkedéssel is igyekszik biztosítani a közterületek rendezettségét, a lakosság nyugalma és a felelős állattartás szemléletének terjesztését. A városvezetés számára kiemelten fontos, hogy az ebrendészeti szolgáltatás korszerű, hatékony és a lakosság igényeihez igazított módon működjön.

Infrastruktúra fejlesztése

Pilisvörösvár infrastruktúrája az elmúlt évtizedekben jelentős fejlődésen ment keresztül, amely a település folyamatos növekedését és a lakossági igények kielégítését szolgálja. Az ivóvízhálózatba bekötött lakások száma jelenleg 5027, amely a lakások 99,1%-át fedi le, a gázhálózatra csatlakozott ingatlanok számáról csak 2019-es adat áll rendelkezésre, akkor ez 3172 volt. A szennyvízcsatorna-hálózatra rákötött lakások aránya eléri a 99%-ot, ami 5023 ingatlant jelent. A közvilágítás kiépítettsége is magas szintű, a település területének 96%-át lefedi.

A város közlekedési infrastruktúra fejlesztésében szintén nagy lépések történtek, különösen a 2000-es évek első felében megvalósított nagyszabású útépítéseknek köszönhetően. Jelenleg a belterületi szilárd

burkolatú utak aránya meghaladja a 87%-ot, összesen 36 kilométernyi kiépített útszakasz áll a közlekedők rendelkezésére. Az elmúlt években számos új út és járda épült, amelyek tovább javították a város közlekedési viszonyait.

A fejlesztések ellenére azonban még mindig akadnak kihívások, különösen a csapadékvíz-elvezetés területén. Bár az elöntések ritkán fordulnak elő, az egyre szélsőségesebbé váló időjárási viszonyok miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a felszíni vízelvezetési hálózat bővítésére és korszerűsítésére. E területen a jövőben célzott pályázati források bevonásával lehet hatékony előrelépést elérni.

Fontos kiemelni, hogy a közművek jelentős része – így például az ivóvíz, a gáz- és áramszolgáltatás – nem az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében van, így a városvezetés ezek működésére csupán közvetett módon tud hatást gyakorolni. Emellett a közszolgáltatások árazása többnyire központi jogszabályi szabályozás alá esik, így a díjak megállapítása az önkormányzat hatáskörén kívül esik. Ennek ellenére az önkormányzat célja, hogy a szolgáltatók és a város közötti együttműködés erősítésével, valamint a fejlesztési lehetőségek folyamatos feltérképezésével tovább növelje a helyi infrastruktúra és közszolgáltatások minőségét.

Pilisvörösvár különleges természeti adottságokkal rendelkezik, hiszen az öt tó városaként egyedülálló környezeti értékeket tudhat magáénak. Az elmúlt években megkezdődött ezeknek a területeknek a fejlesztése, amely nemcsak a helyi lakosok számára teremt rekreációs lehetőségeket, hanem egyre több látogatót is vonz a városba. A városfejlesztés egyik meghatározó szempontja, hogy továbbra is kiemelt figyelmet fordítsunk a közterületek rendezésére, a természetes környezet megővésére és a fenntartható városkép kialakítására.

Városunk közúthálózatát hosszú ideje jelentős mértékben terheli az átmenő forgalom. Az M10-es elkerülő út évtizedek óta tervezett, de máig meg nem valósult megépítésének következtében a közlekedési helyzet folyamatos kihívást jelent. Ennek megoldása kormányzati szándék és támogatás nélkül nem lehetséges, ugyanakkor a városvezetés továbbra is mindent megtesz az ügy előmozdítása érdekében. Addig is kiemelt figyelmet kell fordítani a helyi közlekedési infrastruktúra fejlesztésére, a forgalom biztonságosabbá és gördülékenyebbé tételére, valamint a közösségi terek folyamatos korszerűsítésére.

A következő ciklusban a városüzemeltetés és infrastruktúra fejlesztésének főbb irányai közé tartozik a köztisztaság fenntartásának további javítása, a lakossági bejelentések gyors és hatékony kezelése, valamint a tiszta, rendezett és virágos Pilisvörösvár megteremtése. A közvilágítás folyamatos fejlesztése, a hiányosságok pótlása elengedhetetlen feladat, csakúgy, mint a külterületi közműfejlesztés és az elhanyagolt területek rendezése. A város tőrendszerének és környezetének további fejlesztése is hangsúlyos szerepet kap, ideértve a horgászbódék kialakult egységes arculati koncepciójának ellenőrzését és állapotának folyamatos karbantartását.

Emellett kiemelt cél a faültetési program folytatása, amely hozzájárul a zöldterületek növeléséhez és a város élhetőségének javításához. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során a meglévő közutak és járdák műszaki állapotának javítása mellett új utak, járdák, parkolók és kerékpárutak építésére is szükség van. A karbantartási és felújítási feladatok közül minél többet a Városgazda Kft. bevonásával kívánunk megvalósítani, hogy hatékonyabb és költségtakarékosabb megoldásokat találjunk. A közösségi élet

szempontjából új kültéri edzőpark és kutyafutató létesítése is szerepel a tervek között, amely a helyi lakosok életminőségének javítását szolgálja.

Közösségi közlekedés

Pilisvörösvár térségi tömegközlekedési ellátottsága jelenleg vegyes képet mutat. A megújult vasúti közlekedés magas színvonalú szolgáltatást nyújt, azonban a közlekedési hálózat Budapest-centrikussága miatt a térségen belüli közlekedés továbbra sem kielégítő. A 10-es út túlterheltsége és a nem kötöttpályás közlekedés kiszámíthatatlansága jelentős problémát okoz, hiszen a folyamatos torlódások következtében a menetrendek nem tarthatók, így az autóbuszal történő közlekedés kiszámíthatatlanná válik.

Jelenleg Pilisvörösváron a helyi közlekedés kizárólag a helyközi járatok révén részben megoldott, azonban ennek hatékonysága nem megfelelő. Mivel a város térségi és járási központi szerepkört tölt be, elengedhetetlen lenne egy Pilisvörösvár-centrikus tömegközlekedési hálózat kiépítése, amely elősegítené a városon belüli és a térségi közlekedés gördülékenyebbé tételét. Különösen fontos lenne ennek mielőbbi megvalósítása, hiszen az M10-es autópályát építésének további csúszása esetén az egyetlen hatékony megoldás a városon belüli és a környező településekkel összekapcsolt tömegközlekedés megszervezése lehet, amely csökkentené az egyéni gépjárműforgalmat, mérsékelve ezzel a közlekedési problémákat.

A következő időszak kiemelt feladatai közé tartozik Pilisvörösvár érdekeinek képviselése a térségi tömegközlekedési politika alakításában, a szolgáltatókkal történő egyeztetések a menetrendek összehangolása érdekében, valamint a központi vasútállomás parkolási problémáinak megoldása. Emellett szükség lehet egy helyközi körjárat kialakítására, amely összeköti a város különböző pontjait és a környező településeket, illetve olyan ráhordó járatok bevezetésére, amelyek biztosítják a zavartalan csatlakozást a vasúti közlekedéshez. A gyalogos közlekedés biztonságának növelése érdekében további gyalogátkelők építése, valamint a már meglévő átkelőhelyek korszerűsítése és megfelelő megvilágítása is indokolt.

Kultúra, közösségfejlesztés és helyi közösségek erősítése

Pilisvörösvár kulturális és közösségi életének fejlődése kulcsfontosságú a város élhetőségének növelése és a helyi identitás megőrzése szempontjából. Bár a település kulturális lehetőségei folyamatosan bővülnek, további fejlesztések és programkínálat-bővítés szükséges annak érdekében, hogy a fiatalok és felnőttek számára is vonzó alternatívát kínáljon a város, így ne kelljen más településekre vagy Budapestre utazniuk kapcsolódás céljából. A helyi hagyományok, különösen a sváb kulturális örökség megőrzése, ápolása és bemutatása továbbra is kiemelt szerepet tölt be, hiszen ezek a város közösségi összetartozásának alapját képezik.

Pilisvörösvár társadalmi szerveződései, egyházi és civil szervezetei rendkívül aktív szerepet játszanak a város közösségi életében. Ezek az egyesületek számos olyan területen tevékenykednek, amelyek kiegészítik vagy helyettesítik az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokat. Ennek elismeréseként az önkormányzat folyamatosan növelte a civil szervezetek támogatási keretét: míg 2019-ben 14,75 millió forintos keretből 21 szervezet részesült támogatásban, 2025-re ez az összeg már 30 millió forintra nőtt. A városvezetés kiemelt célja a helyi közösségek erősítése és a civil szféra aktív bevonása a városi programokba és projektekbe, valamint a támogatások kiegészítése pályázati források bevonásával.

Pilisvörösvár számára a nemzetközi kapcsolatok is kiemelt jelentőséggel bírnak, hiszen ezek gazdasági és társadalmi lehetőségeket nyitnak meg a város előtt, miközben tovább növelik nemzetközi ismertségét. A testvérvárosi együttműködések révén Pilisvörösvár intézményei és civil szervezetei bekapcsolódhatnak a nyelvtanulás, sport, kultúra, közös pályázatok, cseretáborok, turisztikai és szakmai programok szervezésébe. Ezek az együttműködések hozzájárulnak a közösségi élet erősítéséhez, a helyi identitás és hagyományok megőrzéséhez, valamint a város fejlődéséhez.

A jövőben a közösségi élet további élénkítése érdekében szükséges a fiatalok aktívabb bevonása a település közösségi eseményeibe, a kulturális és szabadidős lehetőségek szélesítése, valamint a helyi értékeket bemutató programok bővítése. Kiemelt figyelmet kap a város kulturális gyűjteményeinek egységes bemutatása, hogy ezek a helyi örökségek még szélesebb körben elérhetővé váljanak. Pilisvörösvár a jövőben is törekedni fog arra, hogy egy összetartó, fejlődő, kulturálisan gazdag és élhető közösség maradjon, ahol minden generáció megtalálja a számára vonzó programokat és lehetőségeket.

Sportfejlesztés és támogatás

A sport és a közösségi aktivitás kiemelt szerepet játszik Pilisvörösvár életében, hiszen a helyi csapatsportok és szabadidős lehetőségek erősítik a lakosság összetartozását, valamint az egészséges életmód elterjedését. A város célja, hogy minden korosztály számára biztosítsa a rendszeres mozgás és sportolás lehetőségét, valamint, hogy a fiatalok a város színeiben büszkén képviselhessék Pilisvörösvárt. Ennek érdekében az önkormányzat és intézményei folyamatosan támogatják a helyi sportéletet, és törekednek a sportolási infrastruktúra fejlesztésére.

Az egyik legfontosabb, még megvalósításra váró fejlesztési elképzelés a városi sportcsarnok létrehozása, amely nemcsak a helyi sportéletet szolgálná, hanem kulturális rendezvények, közösségi események helyszínéként is funkcionálhatna. A sportcsarnok megvalósítása jelenleg a TAO-források bevonásával lenne lehetséges, amelyhez az önkormányzat területbiztosítással és egyéb forrásokkal kíván hozzájárulni. Az új létesítmény méltó helyet biztosítana a helyi kézilabdacsapatok hazai mérkőzéseinek, valamint a városi közösségi események számára. Az uszoda kivitelezése várhatóan 2025-ben befejeződik, így annak megnyitásával párhuzamosan a sportcsarnok létrehozása is időszerűvé válik.

A város elkötelezett a szabadidős sportolási lehetőségek fejlesztése mellett is, ezért tervben van a Búcsú téren egy kültéri edzőpark kialakítása, valamint további korszerű, ingyenesen használható sportpályák létrehozása. Emellett Pilisvörösvár célja a térségi sportprogramok szervezése, a helyi sportolási

lehetőségek népszerűsítése, valamint a Kulturális és Sport Centrum területrendezésének előmozdítása, amely hosszú távon egy olyan komplex létesítménnyé válhat, amely egyaránt szolgálja a kulturális és sportélet fejlődését.

A város vezetése kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a sport mindenki számára elérhető legyen, és hogy a helyi egyesületek, közösségek megfelelő támogatásban részesüljenek. A rendszeres mozgás és sportolás lehetőségeinek bővítésével Pilisvörösvár nemcsak az egészséges életmód elterjedését segíti elő, hanem egy összetartóbb, aktívabb közösség kialakítását is támogatja.

Befektetési-támogatási politika, a munkahelyteremtés

Pilisvörösvár kedvező földrajzi elhelyezkedése és a főváros közelsége vonzóvá teszi a befektetők számára, azonban a közlekedési infrastruktúra fejlesztése, különösen a 10-es út elkerülő szakaszának és az M0 körgyűrű északnyugati részének megépítése tovább növelné a város versenyképességét. Az önkormányzat célja, hogy olyan gazdasági környezetet teremtsen, amely hosszú távon fenntartható és kiszámítható feltételeket biztosít a helyi vállalkozások számára. Az iparűzési adó jelenleg a maximális 2%-os mérték alatt van, és a vállalkozásokra további helyi adóteher nem hárul, amely szintén hozzájárul a befektetői környezet kedvező alakulásához.

Az elmúlt évek adatai egyértelműen mutatják a helyi gazdaság növekedését: míg 2019-ben 1828 regisztrált vállalkozás működött a városban, addig 2024-re ez a szám 2899-re emelkedett, ami 53%-os növekedést jelent. A vállalkozások többsége a szolgáltatási szektorban tevékenykedik, de a mezőgazdasági vállalkozások aránya is némileg meghaladja az országos átlagot. A foglalkoztatottság szempontjából is kiemelkedő helyzetben van a város: 2022-ben 5732 helyben foglalkoztatott munkavállalót regisztráltak, amely a foglalkoztatottak 76%-át jelenti. Összehasonlításképpen ez az arány Solymáron mindössze 68%. A munkaerőpiaci helyzet az elmúlt években jelentős javulást mutatott: míg 2011-ben Pilisvörösvár lakossága 13 667 fő volt, 2022-re ez 14 621 főre növekedett, a munkanélküliek száma pedig 679-ről 264-re csökkent, vagyis közel harmadára mérséklődött. Ezek az adatok egyértelműen jelzik, hogy a város foglalkoztatottsági rátája meghaladja az országos átlagot, és a helyi munkaerőpiacon nem tapasztalható jelentős probléma.

A gazdaság fejlődéséhez elengedhetetlen a megfelelően képzett munkaerő biztosítása, ezért az önkormányzat célja a helyi szakképzés újraindítása, amely lehetőséget teremtene arra, hogy a vállalkozások számára elérhető legyen a szükséges munkaerő. Ezzel párhuzamosan a város vállalkozóbarát környezet kialakítására törekszik, amelyben az ipari területek megfelelő infrastruktúrával és vonzó feltételekkel várják az új befektetőket. Az önkormányzat ösztönözni kívánja az innovatív vállalkozások betelepülését is, ezzel diverzifikálva a helyi gazdasági tevékenységeket, és csökkentve a külső gazdasági hatásokkal szembeni sebezhetőséget.

Hosszú távú cél, hogy Pilisvörösvár ne csupán egy élhető, vonzó lakóhely legyen, hanem a térség gazdasági központjává is váljon, ahol a helyi vállalkozások számára kedvező környezet és stabil növekedési lehetőség

biztosított. Az ipari és szolgáltatói szektor további fejlődése, valamint a vállalkozások aktív támogatása érdekében az önkormányzat folyamatosan egyeztetet a helyi gazdasági szereplőkkel, valamint lehetőséget teremt a vállalkozói környezet javítására és a befektetések ösztönzésére.

“Zöld Projektek”

Pilisvörösvár számára az elkövetkező évek egyik legfontosabb kihívása a fenntartható fejlődés biztosítása, amely magában foglalja az energiafelhasználás racionalizálását, a megújuló energiaforrások arányának növelését, valamint a fenntartható lakó- és vállalkozói környezet kialakítását. A város adottságai kedvezőek a megújuló energiák, például a napenergia hasznosítása szempontjából, ugyanakkor az alternatív közlekedési lehetőségek még fejlesztésre szorulnak. A fenntartható fejlődés európai uniós és hazai szinten is egyre nagyobb hangsúlyt kap, hiszen célja, hogy a jelenlegi szükségletek kielégítése ne veszélyeztesse a jövő generációinak lehetőségeit.

Pilisvörösvár esetében az elmúlt 10 évben egyre nagyobb figyelmet kaptak a környezetbarát megoldások, így például a hulladékgazdálkodás területén is jelentős előrelépések történtek. A korábbi gyűjtőszigetes rendszert felváltotta a hatékonyabb, szelektív kukás hulladékgyűjtés, amely a lakosság aktív részvételét is ösztönzi. Emellett az új hulladékszolgáltatói szerződésnek köszönhetően 2025-től az üveghulladék begyűjtése is házhoz menő rendszerben történik. Kiemelkedő fejlesztésként említendő, hogy Pilisvörösváron, az országban elsőként, a MOHU egy speciális, nagykapacitású üvegviszaváltó rendszert telepített a helyi Lidl áruház területére, amely jelentősen hozzájárul a környezettudatos hulladékkezelés elősegítéséhez.

A város belterületén a zöldterületek nagysága 2024-ben 29,8 hektár volt, amely a teljes települési terület 1,2%-át teszi ki, míg a belterületen ez az arány 5,2%. A rendszeresen karbantartott közterületek fenntartása magában foglalja a kézi síkosságmentesítést 23.279 m²-en, valamint a zöldterületek kaszálását és parkfenntartási feladatait 246.634 m²-en. Azonban a város jelenlegi zöldfelületi adottságai nem teljesen kielégítőek: hiányzik egy átfogó közpark, amely minden korosztály számára megfelelő kikapcsolódási lehetőséget biztosítana, valamint az utcafásítás és a közlekedési útvonalak melletti védőfásítások fejlesztése is szükségessé vált.

A vízgazdálkodás terén a város célja a folyamatos fejlesztés, hiszen a háztartások vízfogyasztásának aránya az összes szolgáltatott vízmennyiségen belül évről évre növekszik, így a hálózati kapacitás bővítésére is szükség van. A korábbi szennyvízberuházásoknak köszönhetően a keletkező szennyvíz tisztítása és elvezetése teljes mértékben megoldott, azonban a csapadékvíz-elvezetési infrastruktúra további fejlesztése kiemelt feladat marad, különösen a klímaváltozás miatt egyre gyakoribb szélsőséges időjárási események következtében.

A fenntartható energiafelhasználás és a megújuló energiaforrások alkalmazása terén a város előtt még jelentős lehetőségek állnak. A biomassza és a geotermikus energia hasznosítása egyelőre nem jellemző, azonban a közvilágítás korszerűsítésével, valamint az önkormányzati intézmények energiatudatos fejlesztésével már megkezdődött egy hosszú távú fenntartható energiapolitika kialakítása. Az előző

ciklusban beindított LED-es közvilágítási korszerűsítés már a helyi intézményekben is jelen van, amely jelentős energia-megtakarítást eredményezett.

A város célja a fenntarthatósági elvek mentén történő fejlesztések előmozdítása, amelyek egyszerre szolgálják a környezeti terhelés csökkentését és az életminőség javítását. A helyi közlekedési infrastruktúra fejlesztése szintén kulcsszerepet kap, amely magában foglalja a belterületi kerékpárút-hálózat bővítését, a közösségi közlekedés optimalizálását és a zöld mobilitási megoldások bevezetését, például elektromos járművek beszerzését és okos zebra rendszerek telepítését. Ezzel párhuzamosan folytatódik a zöldterületek fejlesztése és a fenntartható vízgazdálkodás megvalósítása.

A fenntarthatóság nem csupán infrastrukturális kérdés, hanem szemléletformálást is igényel. A város célja, hogy tájékoztató kampányok és közösségi programok segítségével erősítse a lakosság környezettudatos gondolkodását, ösztönözze a szelektív hulladékgyűjtést és a fenntartható fogyasztási szokások elterjedését, hogy Pilisvörösvár hosszú távon is élhető, zöld és fenntartható város maradjon.

Célok, várakozások

A következő évek fejlesztési célkitűzései során kiemelt figyelmet kell fordítani a külső források bevonására, hogy a lehető legtöbb beruházás megvalósulhasson állami és európai uniós támogatások, településfejlesztési megállapodások és egyéb finanszírozási lehetőségek segítségével. Ennek érdekében Pilisvörösvár városvezetése folyamatosan monitorozza a pályázati lehetőségeket, és törekszik a rendelkezésre álló források maximális kihasználására.

A pénzügyi gazdálkodás és az adópolitika terén kiemelt cél a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálata, amely összhangban van az önkormányzatok állami támogatási struktúrájának változásaival. Emellett továbbra is hatékony adóellenőrzési rendszert kívánunk működtetni, amely biztosítja a bevételek stabilitását és az igazságos közteherviselést. A költségvetési tervezés során folyamatosan figyelembe vesszük az aktuális támogatási rendszereket, és törekszünk a lehető legtöbb külső forrás bevonására.

Az ingatlangazdálkodás területén a fejlesztési fókusz az önkormányzati törzsvagyron értékmegőrzésén és bővítésén van. A kiemelt projektek között szerepel az óvodák és bölcsődék fejlesztése, valamint a mentőállomás fokozatos karbantartása, továbbá iskoláink folyamatos fejlesztésének támogatása. Különös figyelmet fordítunk a Balatonfenyvesi üdülő fejlesztésére és hatékony üzemeltetésére, illetve az önkormányzati ingatlanállomány célzott bővítésére vásárlások és területcserék révén.

A városmarketing területén célunk Pilisvörösvár modern és vonzó arculatának kialakítása. Ezt támogatja a városi applikáció folyamatos fejlesztése, az ingyenes Vörösvári Újság fenntartása, valamint a település élhető és rendezett városképének tudatos építése.

A közszolgáltatások és köztisztaság javítása érdekében folytatjuk a Városgazda Kft. fejlesztését, a bel- és csapadékvíz-elvezető rendszer bővítését és korszerűsítését, valamint a város tisztaságának javítását takarítógépek beszerzésével. A középiskolai önkéntes munkaprogram révén a fiatalokat is bevonjuk a

közösségi feladatokba. Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése kiemelt figyelmet kap: cél a szakrendelések bővítése, valamint a gép- és műszerpark korszerűsítése. A lakosság egészségi állapotának javítása érdekében ingyenes szűrőprogramokat támogatunk, és ösztönözzük az egészséges életmódot. A születéstámogatási program bővítésével, a szociálisan rászoruló gyermekek táboroztatásának biztosításával, valamint a városi konyha fejlesztésével is elősegítjük a lakosság jólétét. A környezettudatos szemlélet megerősítése érdekében kiemelten kezeljük az illegális hulladéklerakás visszaszorítását, a hulladékudvar elérhetőségének javítását és a veszélyeshulladék-gyűjtés rendszeres megszervezését.

Az infrastruktúra fejlesztésének keretében az elektromos hálózat kapacitásának bővítésére, a közvilágítás folyamatos fejlesztése, valamint a külterületi közműhálózatok kiépítésére koncentrálnak. A városi közterületek fejlesztése során olyan helyszínek megújítását tervezzük, mint a tavak környéke, a Búcsú tér, a Templom tér, a Vásár tér és a „gyaki kert”. A városi faültetési program és a rekreációs célú zöldterületek fejlesztése is kiemelt jelentőséggel bír. A közlekedési infrastruktúra javításának részeként új utak, járdák és parkolók építését tervezzük, valamint folytatjuk a kerékpárutak fejlesztését. A külterületeken évente mart aszfalt biztosításával javítjuk az úthálózat állapotát.

Pilisvörösvár biztonságosabbá és élhetőbbé tétele kiemelt cél, ezért nagyobb hangsúlyt kívánunk helyezni a közbiztonság javítására és a szociális támogatások bővítésére. Ennek érdekében Közterület-felügyelő Csoport létrehozását tervezzük, amely folyamatos jelenléttel és hatékony intézkedésekkel segítené a rend fenntartását a városban.

A közlekedésbiztonság növelése érdekében fontos, hogy új, biztonságos gyalogátkelőhelyek létesüljenek azokon a pontokon, ahol a gyalogosforgalom kiemelten nagy, például a Szabadság úti óvodánál, Bányatelepen a Tűzoltó utcánál, az Útörháznál és a Szent Erzsébet Otthonnál.

A szociális támogatások bővítése különös figyelmet érdemel. Kiemelten szeretnénk támogatni az időseket, a nehéz körülmények között élő családokat, az egyedülálló szülőket, valamint azokat a családanyákat, akik tisztességgel felnevelték gyermekeiket, mégis kimaradtak a CSOK és egyéb állami támogatások lehetőségeiből.

A város fejlesztése során az út- és járdaépítések folytatására is hangsúlyt kell fektetni, különösen olyan területeken, mint a Báthory utca befejezése, a Templom tér rendezése vagy a Tavak környékének fejlesztése. Emellett a Temető és a Ravatalozó teljes körű felújítása és bővítése sem várhat tovább, ennek megvalósítását szintén kiemelt feladat.

A „Vörösvár megtelt!” program keretében a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálata is elengedhetetlen, hogy a város növekedése ne az itt élők kárára történjen, hanem egy átgondolt, élhető és fenntartható településfejlődést támogasson.

Egészségmegőrzés is fontos célkitűzés, ezért kültéri edzőparkok kialakítását tervezzük, hogy a lakosság számára minden korosztály számára elérhetővé váljon az egészséges életmód támogatása.

A felelős állattartás népszerűsítését kiemelt küldetésnek tekintem, ennek részeként kutyafuttatók létesítését is fontosnak tartom, hogy megfelelő mozgási lehetőséget biztosítsunk a városban élő kutyások számára.

A közösségi közlekedés fejlesztése érdekében cél az optimális menetrend kialakítása, a központi vasútállomás parkolási problémáinak kezelése, valamint helyi körjáratok és vonatra ráhordó járatok kialakítása. A gyalogos közlekedés biztonságát további gyalogátkelők létesítésével, a 10-es úton található átkelő „okosításával” és a térfigyelő kamerarendszer bővítésével növeljük.

A kultúra és a közösségépítés területén a civil szervezetek és egyesületek támogatási keretének növelésével kívánjuk erősíteni a helyi közösségeket. További célunk a kulturális rendezvények és fesztiválok számának bővítése, valamint a fiatalok számára vonzó szabadidős és kulturális lehetőségek biztosítása. A nemzetközi kapcsolatok fokozása is stratégiai jelentőséggel bír.

A sportélet fejlesztésének részeként támogatjuk a városi sportcsarnok külső forrásból történő megépítését, valamint a térségi sportprogramok szervezését. A közterületeken ingyenesen elérhető sportpályák, korszerű játszóterek és azokhoz tartozó mosdók létesítésével kívánjuk elősegíteni a sportolási lehetőségek bővítését.

Az innovációs gazdaságfejlesztési stratégiánk részeként kiemelten kezeljük a fenntartható energiafelhasználást. Ennek érdekében elkészítjük Pilisvörösvár Fenntartható Energia- és Klímaakciótervét (SECAP), folytatjuk a kerékpárút-hálózat bővítését, valamint környezetbarát közlekedési megoldások bevezetését szorgalmazzuk. A közszolgáltatások intézményeinek energetikai korszerűsítése, az energiafelhasználás racionalizálása, valamint az önálló energiapolitika kialakítása kiemelt prioritás. A megújuló energiák hasznosítását célzó beruházások mellett a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése és a zöldhulladék aprítás bevezetése is fontos szerepet kap. A város zöldfelületeinek fejlesztésével és egy tudatos szemléletformáló kampánnyal kívánjuk elősegíteni a környezettudatos életmód elterjedését.

Pilisvörösvár biztonságának és lakóinak jólétének növelése kiemelt cél, ezért a közbiztonság megerősítésére és a szociális támogatások bővítésére nagyobb hangsúlyt kívánunk fektetni. Ennek érdekében tervezzük egy Közterület-felügyelő Csoport létrehozását, amely folyamatos jelenlétével és hatékony intézkedéseivel biztosítja a rendet és a közbiztonságot a város minden területén.

A közlekedésbiztonság javítása érdekében célunk új, kiemelten biztonságos gyalogátkelőhelyek kialakítása, különös tekintettel azokra a pontokra, ahol a gyalogosforgalom jelentős, így például a Szabadság úti óvodánál, Bányatelepen a Tűzoltó utcánál, az Útörháznál és a Szent Erzsébet Otthonnál.

A szociális támogatások rendszere átfogó bővítésre szorul, hogy hatékony segítséget nyújthasson az idősek, a nehéz körülmények között élő családok, az egyedülálló szülők, valamint azok számára, akik tisztességgel felnevelték gyermekeiket, de kimaradtak az állami támogatási rendszerekből, mint például a CSOK.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata 680 millió forint, 100%-os finanszírozású Európai Unió támogatásból valósít meg átfogó infrastrukturális fejlesztéseket. A beruházás két fő elemből áll: a csapadékvíz-elvezetési rendszer korszerűsítése és három sportpálya teljes felújítása.

A csapadékvíz-elvezetési fejlesztések célja a város vízkárokkal leginkább érintett területeinek védelme. A Dózsa György és Táncsics utcában összesen 934 méter hosszú zárt csatornarendszer épül ki, míg a Nagy-tó partfala gabionkosaras támfallal kerül megerősítésre, csökkentve az áradások okozta károk kockázatát.

A beruházás 700 lakost, 250 családi házat, egy óvodát és 53 vállalkozói telephelyet érint, összköltsége 470 millió forint.

A sportinfrastruktúra fejlesztése a Görgy utcai játszótér, a Zrínyi utcai és a Rákóczi utcai sportpályák modernizálását foglalja magában. Az elavult betonburkolat helyett rekortán borítás készül, a pályák fémrácsos kerítést kapnak, valamint a palánkok hálóját is tartósabb fémhálóra cserélik. Az akadálymentesítés révén minden korosztály számára biztonságosan elérhető lesz a sportolás lehetősége. A fejlesztés 4.300 m² sportterületet érint, összköltsége 210 millió forint.

A projekt kivitelezése több szakaszban történik. A Dózsa György utcai vízelvezetési fejlesztés és a sportpályák korszerűsítése 2025 második felében, míg a további vízelvezetési munkák 2026-ban kezdődhetnek el.

A városi infrastruktúra fejlesztésének kiemelt része az út- és járdaépítések folytatása, különösen olyan frekvenciált helyszíneken, mint a Báthory utca, a Templom tér és a Tavak környéke.

Pilisvörösvár 300 millió forint, 100%-os finanszírozású Európai Unió támogatásból indít átfogó útfejlesztési projektet, amely a város belterületi közlekedésének korszerűsítését célozza. A beruházás során három jelenleg burkolat nélküli földút (Csuka utca, Egressy utca, Harcsa utca nyugati vége) szilárd burkolatot kap, valamint a Dózsa György utca felújítására és szélesítésére is sor kerül.

A fejlesztések célja a közlekedésbiztonság javítása, az esőzések által okozott útkárok megszüntetése, valamint a por- és zajterhelés csökkentése az érintett területeken. A Dózsa György utca szélesítésével biztosítottá válik a kétirányú forgalom, és akadálymentes járda épül a gyalogosok számára. A földutak szilárd burkolatot kapnak, a csapadékvíz-elvezetés érdekében szikkasztóárkokat alakítanak ki, valamint zöldfelületek és sebességcsillapító megoldások is megvalósulnak.

A fejlesztés több mint 500 lakost érint, köztük kisgyermekes családokat és mozgásukban korlátozott időseket, akik számára az alpinfrastruktúra kiépítése kulcsfontosságú. A projekt kivitelezése 2025-ben indulhat, a közbeszerzési eljárás lezárását követően, és várhatóan 2026-ra teljes egészében megvalósul.

A ravatalozó teljes körű felújítása és bővítése a temető fejlesztésének egyik kiemelt eleme, amely méltó környezetet biztosít az elhunytak búcsúztatására és a hozzátartozók számára.

A város hosszú távú fejlődésének biztosítása érdekében a „Vörösvár megtelt!” program részeként a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálatát tervezzük, hogy az urbanizáció a helyi lakosság érdekeivel és a város élhetőségével összhangban valósulhasson meg.

Az egészségmegőrzés és prevenció szintén kiemelt prioritás, ezért tervezzük kültéri edzőparkok létesítését, hogy a lakosság minden korosztálya számára biztosított legyen az aktív és egészséges életmód lehetősége.

A felelős állattartás támogatása elengedhetetlen része a modern és közösségközpontú városkép kialakításának. Ennek érdekében kutyafuttatók létrehozását tervezzük, amelyek lehetőséget teremtenek a kutyabarátok számára, hogy kedvenceik biztonságos környezetben, szabadon mozoghassanak.

Ezekkel az intézkedésekkel Pilisvörösvár egy biztonságosabb, élhetőbb és fenntarthatóbb várossá válik, ahol a lakosság minden generációja számára biztosított a fejlődés, a jólét és a közösségi összetartozás.

Monitoring

A monitoring feladatot a gazdasági program megvalósításával megbízott személy, a polgármester végzi és arról a Képviselő-testületnek évente beszámol. A gazdasági programnak, az új ciklusra szerzett ismeretekkel való aktualizálására is lehetőség van, a módosítás okának és dátumának megjelölésével. A konkrét feladatok megvalósítását, határidők betartását, a megvalósításhoz szükséges pénzforrások hozzárendelését a Képviselő-testület végzi.

Pilisvörösvár, 2025.03.12.

Dr. Fetter Ádám

Polgármester