



| | alíírás | dátum |
|----------------------------|---------|-------|
| Érintett osztályvezető | | |
| Gazdálkodási osztályvezető | | |
| Szervezés | | |
| Jegyző | | |
| Alpolgármester | | |
| Polgármester | | |

Előterjesztés száma:/2023.

Előterjesztő: Strack Bernadett alpolgármester

Előterjesztést készítette: Strack Bernadett

Melléklet: Pályázati kiírás

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület október 30-irendkívüli ülésére

Tárgy: Pilisvörösvári, bányatavaknál lévő jégpályánál létesítendő büfé üzemeltetésének céljára szóló pályázati felhívás

Előzmények:

A 130/2023. (X. 13.) Kt. sz. határozattal elfogadta a képviselő testület a Művészetek Háza által 2023.11.17-2024.01.21-ig a Pilisvörösvári Kacsa tó partján üzemeltetendő jégpálya támogatását. 2022-ben a jégpálya területén üzemelt egy vendéglátó egység, a Jégpálya büfé, amit az Önkormányzat üzemeltetett.

Tényállás:

A jégpálya egyik kiegészítő szolgáltatása a büfé, ami a kilátogatók számára nyújt lehetőséget étel, ital vásárlására valamint az egyes rendezvények során, szolgálja ki a jelentkező igényeket. Ilyen például a jégpálya szülinapi party, jégdisco stb.

Az idei évben is cél volt a Jégpálya büfé Önkormányzat általi üzemeltetése, azonban a jelenlegi vezetője a Városi büfének jelezte, hogy a folyamatos üzemeltetést nem tudja vállalni és hosszú távon egyéb munkahelyi elfoglaltság miatt a Városi büfé üzemeltetését egyéb rendezvényeken sem tudja vállalni, így a megbízási szerződése legkésőbb 2024.02.28-ig megszűnik.

A jégpálya fontos kiegészítő szolgáltatása a büfé, szerves része a működésnek, ezért a büfé üzemeltetése elengedhetetlen a teljes nyitvatartási időszakban. A Városi büfé üzemeltetésének vezetésére állás pályázat kiírása indokolt, azonban az idő rövidege miatt, a biztos működtetés érdekében a Jégpálya büfé kizárólagos üzemeltetési jogának megpályáztatása vált szükségessé.

Szakmai vélemény: Mindaddig, amíg a Városi büfé vezetésére megfelelő személyt nem tud alkalmazni az üzemeltető, addig a rendezvényeken a vendéglátó egység üzemeltetését pályázat útján történő bérbeadással szükséges biztosítani. A jégpálya esetében a tényállásban is hivatkozott idő rövideje miatt indokolt azonnali pályázat kiírása a büfé üzemeltetésére 2023.11.17-2024.01.21-ig terjedő időszakra, a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel, nyílt pályázat útján.

Javaslom, hogy a fentiek figyelembevételével a Pilisvörösvár, 4525/10 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon üzemeltetett Jégpálya területére vendéglátási célú, büfé egység 2023.11.17 – 2024.01.21-ig terjedő időszakra szóló vonatkozó pályázati felhívás útján hirdesse meg az Önkormányzat bérbe adására, minimum 700.000 Ft, azaz hétszáz ezer Ft + rezsi bérleti díjért. A döntés minősített többséget igényel.

Pilisvörösvár, 2023.10.24

Strack Bernadett
alpolgármester

Határozati javaslat:

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (X. 30.) számú határozata a Pilisvörösvár, 4525/10 hrsz alatti önkormányzati ingatlanon üzemeltetett Jégpálya területére vendéglátási célú, büfé egység 2023.11.17 – 2024.01.21-ig terjedő időszakra szóló bérbe adására vonatkozó pályázati felhívás elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában lévő Pilisvörösvár, 4525/10 hrsz alatti önkormányzati ingatlanon üzemeltetett Jégpálya területére vendéglátási célú, 64 m² alapterületű büfé egység 2023.11.17 – 2024.01.21-ig terjedő időszakra szóló bérbe adására meghirdeti minimum 700.000,- Ft+rezsi bérleti díjért a mellékelt pályázati felhívást.

A pályázati felhívást közzé teszi a városi honlapon és a hirdetőtáblán.

A beérkező pályázatok elbírálására és az eredményhirdetésre a pályázat lejáratí határidejét követő 5 napon belül kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására az előkészítő és bíráló bizottság döntése alapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pilisvörösvár Város Polgármestere /2023. (X. 30.) számú határozatában úgy döntött, hogy az alábbi önkormányzati ingatlanon üzemeltett Jégpálya területére vendéglátási célú büfét nyilvános pályázat útján, az alábbi feltételekkel bérbe adja:

| Cím | Alsó limit bérleti díj | A terület rész műszaki jellemzői |
|--|------------------------|---|
| Pilisvörösvár, 4525/10 hrsz. alatti ingatlan | 700.000 Ft + rezszi | 4525/10 hrsz-ú ingatlanon üzemeltett Jégpálya területén kialakított 64 m2 nagyságú bebútorozott sátras helység, amelyben az üzemeltetéshez szükséges közüzemek rendelkezésre állnak |

Tudnivalók a bérbeadással kapcsolatban:

Pályázati feltételek:

- Bármely természetes vagy jogi személy (gazdasági társaság) pályázhat.
- A pályázat 2023.11.17 – 2024.01.21-ig terjedő időszakra szól. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó működési tevékenységi körét, vendéglátási referenciáit. December 24, 25 a pálya ZÁRVA tart.
- A létesítendő vendéglátó ipari egységben kizárólag a pályázati kiírásban szereplő vendéglátási tevékenység folytatható.
- Pályázónak a vendéglátó egység üzemeltetéséhez szükséges engedélyekkel rendelkeznie kell.
- A büfé bútorozott, a pályázónak az üzemeltetéshez szükséges büfé gépparkjával kell rendelkeznie.
- A büfé külső és belső területének takarításáról gondoskodnia kell, valamint a biztosított takarók folyamatos tisztításáról.
- A büfé kínálatának árazott listájának folyamatosan ki kell lennie függesztve.
- A közüzemek, víz és áram a büfé területén rendelkezésre állnak, amelynek költségeit a pályázó a bérleti díjon felül fizeti. A hulladékszállítás költségét is a rezszi keretében fizeti meg.
- A büfé nyitva tartásának igazodnia kell a jégpálya közönségjég nyitvatartási idejéhez, valamint az egyes rendezvények időtartalmához.
- A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, s így módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- Kérdéseket feltenni a 0630/8162224 telefonszámon, műszakos ügyintézőnek lehet.
- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani.
- Az Előkészítő és Bíráló Bizottság fenntartja a jogot, hogy a legjobb ajánlatot adóval tárgyalást kezdeményezzen az ajánlat részleteinek tisztázása érdekében.
- A jégpályán biztosított mobil WC-t a pályázó az üzemeltetés ideje alatt használhatja térítésmentesen.
- Előnyt élvez az a pályázó, aki vállalja, hogy a jégpálya üzemeltetési időszakának esetleges meghosszabbítása esetén akár további 1-3 hétre is tudja vállalni az üzemeltetést.
- Koktél, sör, bor árusítása megengedett, de a röviditaloké nem.
- A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni. A borítékra rá kell írni: „Kizárólag az Előkészítő és Bíráló Bizottság bonthatja fel.”
- Pályázati nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Fő tér 1.) és az önkormányzat honlapján (www.pilisvorosvar.hu) szerezhető be.
- A nyertes ajánlattevőkkel bérleti szerződés megkötésére kerül sor, ami tartalmazza az Önkormányzat érdekeit védő garanciákat.

A ingatlanrész bérletére vonatkozó ajánlatot **2023. november 7. napjáig, 10 óráig lehet eljuttatni az Önkormányzathoz postai úton vagy zárt borítékban** a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájához. (Postacím: 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.)

A borítékra rá kell írni: „Pályázat a Pilisvörösvár, 4525/10 hrsz.-ú ingatlanon jégpálya büfé bérbevételére. A borítékot kizárólag az Előkészítő és Bíráló Bizottság bonthatja fel.”

A pályázat bontására a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében, **2023. november 8-án 13 órakor** kerül sor.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk a pályázat lejárat határidejét követő 5 napon belül.