

Jegyzőkönyv

Készült: 2001.08.27. napján 16⁰⁰ órakor Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt, rendes ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: Botzheim István polgármester, Bíró Benjámín, Fogarasy Attiláné, Gromon István alpolgármester, Halmschláger Antal, Horváth József 17:33, Kárpáti János, Kós Beatrix 16:05., Krupp János, Müller János 19:43, Neubrandt István, Nick György, Pándi Gábor, Szakszon József alpolgármester,

Távollétét jelezte: Sax László

Nem jelezte távollétét: Zsarnóczi Richárd

Meghívottak: Heider László jegyző, Greguss Zoltán beruházó, Pfeiffer Jánosné pénzügyi előadó, Kutasi Jánosné oktatási főelőadó, Szűcs Gáborné Ruzsa Anett szervezési és okmányiroda vezető, Wéber Mária gyámhivatal vezetője,

Botzheim István Polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. 2001. 08. 27. napján. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes.

Heider László jegyző: Hagyomány, hogy ha új kollega jön a hivatalba dolgozni, akkor azt a Képviselő-testületnek bemutatják. Az iktatóra megszavazott státuszt Bartlné Mentsik Éva kolleganő tölti be.

Botzheim István polgármester: A Képviselő-testület nevében üdvözli, és jó munkát kíván. Sürgősségi indítványként javasolja felvenni a napirendek közé Dr. Freisleben András háziorvosi praxisát, a család eladni kívánja Dr. Schmidt Adrienn részére. 6 órára ígérte a megérkezését, ezért 4. napirendként javasolja megtárgyalni. Szavazásra tette fel a javaslatát.

No:1

A Képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal elfogadta.

Fogarasy Attiláné: A vendégekre való tekintettel a meghívóban szereplő 16. napirendi pontot 5. napirendi pontként javasolja megtárgyalni.

Botzheim István polgármester: Azt a módosítást javasolja, hogy akkor tűzik napirendre, ha Heidt Éva megérkezik. Szavazásra tette fel Fogarasy Attiláné javaslatát, a módosítással.

No: 2

A Képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Gromon István alpolgármester: Szeretne egy további napirendi pontot javasolni, a Kábel Tv-ben szerepel egy hirdetés, ami a Szabadság u 120. sz. (2664/4 hrsz) alatti Önkormányzati terület eladására vonatkozik. Javasolja, hogy erről az ingatlanról tárgyaljanak, mert a MÁV állomás ezen a területen keresztül könnyebben megközelíthető.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a téma napirendre vételét sürgősségi indítványként.

No:3

A Képviselő-testület a javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Fogarasy Attiláné: A meghívóban szereplő 21. napirendet 7. napirendként javasolja megtárgyalni.

No:4

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Szakszon József alpolgármester: Javasolja a polgármester úrnak, hogy a napirend összeállításánál próbálják meg a vendégekkel terhelt napirendeket előre helyezni. Javasolja az óvodákra vonatkozó napirendeket megtárgyalni elsőként.

Botzheim István polgármester: Sok szempont alapján kerül összeállításra a meghívó, de ez is lehet egy szempont. Szavazásra tette fel 3. 4. napirendként megtárgyalni, feltéve, ha Dr. Schmidt Adrienn még nem érkezett meg.

No:5

A Képviselő-testület a javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Gromon István alpolgármester: A Klapka u. ügyével kapcsolatosan kapott egy levelet a Pilisszentiváni polgármestertől. Úgy javasolja, módosítani a 23. napirendi pontot, hogy Klapka u. útalap javítására fedezet biztosítása, és a Klapka u-i útépítés.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a javaslatot.

No: 6

A Képviselő-testület a javaslatot 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a módosított napirendet.

No:7

A Képviselő-testület a módosított napirendet 12 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:**Előadó:**

- | | | |
|----|--|---------------------------------|
| 1) | Felvilágosítás kérés (Et.: 229/2001.) | |
| 2) | Polgármesteri beszámoló
(Et.: 230/2001.) | Botzheim István
polgármester |
| 3) | Jelentés a lejárt határidejű határozatokról (Et.: 231/2001.)
a) Jogszabály-tájékoztató a helyi önkormányzatok feladat- és
hatáskörét érintő változásokról (Et.: 231-2/2001.) | Heider László
jegyző |
| 4) | A Német Nemzetiségi Óvoda módosított Szervezeti és Működési
Szabályzatának elfogadása (Et.: 225/2001.) | Heider László
Jegyző |
| 5) | A Német Nemzetiségi Óvoda nevelési program kiegészítésének
elfogadása (Et.: 224/2001.) | Heider László
Jegyző |
| 6) | Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola pótköltségvetési kérelme
(Et.: 220/2001.) | Heider László
jegyző |
| 7) | Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola létszámleépítésével
kapcsolatos pályázatáról (Et.: 222/2001.) | Heider László
jegyző |
| 8) | Védőnői szolgálat
(Et.: 161/2001.) | Botzheim István
Polgármester |

- | | | |
|-----|--|---------------------------------|
| 9) | Pilisvörösvár Város és a hozzá tartozó települések egészségügyi koncepciója (Et.:162/2001.) | Botzheim István
Polgármester |
| 10) | Elvi nyilatkozat Dr. Schmidt Adrienn háziorvossal területi ellátási kötelezettséggel való szerződésről (Et.:237/2001.) | Botzheim István
Polgármester |
| 11) | Schuck Péter ingatlanvásárlási ügye (Et.: 170./2001.) | Botzheim István
polgármester |
| 12) | II. sz. Óvodai Egység névváltoztatási kérelme (Et.:223/2001.) | Heider László
jegyző |
| 13) | Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2001. évi könyvvizsgálói feladatai ellátása (Et.: 228/2001.) | Botzheim István
polgármester |
| 14) | Pilisvörösvári Okmányiroda vezetői státusz (Et.: 232/2001.) | Heider László
jegyző |
| 15) | Intézményvezetői pályázat kiírás (Et.: 221/2001.) | Heider László
jegyző |
| 16) | Pilisvörösvár Szabadság u. 120. szám (2664/4 hrsz) alatti telek értékesítése | Gromon István
Alpolgármester |
| 17) | Klapka u. útalap javítására fedezet biztosítása (Et.:185/2001.) | Heider László
jegyző |
| 18) | Magyar Iлона területvásárlási kérelme (Et.: 134/2001.) | Botzheim István
polgármester |
| 19) | 01119/26 ingatlan megvásárlása (Et.: 168/2001.) | Botzheim István
polgármester |
| 20) | Pilisvörösvár Fő út 91-93. ingatlan ügye (Et.: 232/2001.) | Botzheim István
Polgármester |

- | | | |
|-----|--|---------------------------------|
| 21) | Pilisvörösvár I. ütemből elmaradt és II/2 ütem szennyvízcsatorna tervezési nyomvonalon történő megépíthetősége érdekében a Pilisvörösvári 1206-os és 1130 hrsz alatt felvett osztatlan közös tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának illetve közműszorgalmának megszerzése (Et.: 226/2001.) | Botzheim István
Polgármester |
| 22) | Pilisvörösvár egyes Önkormányzati tulajdonú utcáinak szilárd burkolattal való ellátásának meghatározásához döntés előkészítő anyag készítése (Et.: 209/2001.) | Botzheim István
Polgármester |

1. napirendi pont Felvilágosítás kérés

Kárpáti János: Ismertetett egy levelet, amelyet neki címeztek a lakók. Erre kér írásban vagy szóban választ. Ha volt tűzvédelmi engedély, akkor ki adta azt ki, ki volt az aláírója. Tudja, hogy a Jegyzőnek a hatásköre, kiadhat tűzvédelmi engedélyt. Szándékozik-e az Önkormányzat még ebben az évben a Búcsú kérdésével foglalkozni, és milyen intézkedést foganatosított a rendőrség, amikor a lakossági bejelentés megérkezett. Erre megkéri a Jegyző urat, hogy a Rendőrparancsnokától kérjen tájékoztatást. Másik kérdése, amiről a Műszak már tud. A Fecske utca sarkán lévő lakóknak több problémája adódott. Ez lent van a Slötyi partján, a Vadkacsa vendéglőnél. Ott a lezúduló víz mivel árok nincs előtti két lakónak a kertjét, bemossa a kerítését és az úton egy olyan alámosást végez, hogy ott egyre jobban süllyed. A megoldás az lenne, hogy ott a baloldali sarkon a Városgondnoksággal lehetne csináltatni egy 40-50 m-es árkot, és kitisztítani a Kacsató felé az átfolyót. A tűzoltó gépjárművel magas nyomással ki lehet mosatni az átfolyót, és talán nem is kerülne az Önkormányzatnak ez a része pénzbe, az árokkiásást pedig a Városgondnokság meg tudná csinálni. Az ott lakók másik kérése, hogy fekvőrendőrt szeretnének telepíteni két darabot. Azt az utat teljes egészében a lakosság pénzéből, aszfaltozták. Ha erre mód és lehetőség van vagy ezt, vagy tegyenek oda egy súly- és sebesség korlátozó táblát, egy 30 km-est. Amennyiben ezekre a lépésekre nem kerül sor, akkor mintegy 25 fős aláírással a lakók a második részét az adózásnak nem hajlandók befizetni. Kerülnék el ezt, amit tudnak pénz nélkül, vagy a legkisebb pénzzel csinálják meg. Jegyző úrral kint voltak, és alá tudja támasztani, hogy a Városgondnokság ezt a feladatot meg a tűzoltók meg tudják oldani. A harmadik kérdése, hogy azt halotta, hogy el akarják helyezni az Okmányirodát a Puskin utcába, és a Gyámhivatalt ide. Úgy érzi, hogy ez egy felelőtlen elképzelés még akkor is, ha van mögötte jogosság. Ezt akkor kellett volna meggondolni, amikor itt több millió forintot ráköltöttek erre az építmény átalakítására. Amire választ kért, azt írásba kéri.

Botzheim István polgármester: Jegyző úr, írásban válaszol mindegyikre.

Neubrandt István: Három kérdése van. Az egyik, hogy ki felelős azért, hogy önkormányzati területen másfél méteres parlagfű nő. A tavak mellett lévő focipálya, illetve tenispálya előtt az út mellett kb. majd egy négyzetmétert elfoglaló területű és másfél méter magas parlagfű nő. A tévében lehetett hallani, hogy másfél millió ember szenved allergiás betegségben a parlagfűtől. Tíz és százezer forint közötti bírságra bírságot kaphatják meg azt, aki nem kaszálja a birtokában lévő földterületet. Ezért kérte az illetékest, hogy a Városgondnoksággal tudassa a problémát. A másik téma, egy szülő a Templom téri óvoda áthelyezésével kapcsolatban az Állampolgári jogok országgyűlési biztosához fordult, aki megállapította, hogy a Pilisvörösvár Város Önkormányzata megsértette a Közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény 102. § (3) bekezdésben foglalt előírást, amikor döntését megelőzően nem szerezte be a kötelezően előírt véleményeket, s ezzel visszásságot okozott a bevezetőben megjelölt jogával összefüggésben. Harmadik kérdése, hogy tudomása szerint a Pilisvörösvári Önkormányzat kontra Gajári György labdarúgásban első fokon Gajári György nyert.

Botzheim István polgármester: Nem tudják, nincs információ.

Neubrandt István: Polgármester úr ne mondja, hogy a felperest nem értesítik egy bírói ítéletről.

Botzheim István polgármester: Ha megkapja, szólni fog.

Heider László jegyző: A Városgondnokság felé folyamatosan jelzik ezeket a gondokat. A közterület felügyelő járja a települést és ezen túlmenően a ma megjelent Vörösvári Újságban is a gyommentesítéssel kapcsolatban is felhívás van.

Neubrandt István: Javasolta, hogy mielőtt a parlagfű kezd nagyobbra nőni, tartson a Környezetvédelmi Bizottság egy bejárást, ahogy megteszik Solymáron. Nézzék meg melyek a veszélyeztetett területek, hol kell jobban odafigyelni.

Heider László jegyző: Amit a képviselő úr felolvasott levelet, nem biztos, hogy a valós állapotot tükrözte, ezért kérte, hogy Kutasiné oktatási főelőadó mondja el a valós állapotot.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Pilisvörösvár Város Önkormányzata kikérte az Alapító okirat módosítása előtt a Szülői munkaközösség véleményét, a nevelőtestületnek a véleményét, az alkalmazotti közösségét. Az Alapító okirat módosításánál már itt volt mindenkinél. Az Ombudsman megkérte az Önkormányzattól ezeket az adatokat, amelyeket megküldtek. A Kisebbségi Ombudsman megküldte a véleményét, amelyet a Képviselő-testület elé terjesztenek. Ebben csak kezdeményezése volt a Képviselő-testület felé, törvényteleniséget nem állapított meg.

Fogarasy Attiláné: Kérdése, hogy a tavaknál azon az oldalon, ahol a parlagfű nő, a teniszpálya környékén feltöltés folyik. Milyen munkálatok folynak ott és kié ez a terület.

Botzheim István polgármester: Ez az elhanyagolt teniszpálya környékén van. Erre írásban tud válaszolni a Jegyző úr.

Fogarasy Attiláné: Bejelentése, hogy az elmúlt Képviselő-testületi ülésen átkerült a SZEK-be. Mostantól nem kíván részt venni az Oktatási Bizottság munkájában. Indoka, hogy egy olyan bizottság munkájában, amely egy intézményével szemben működik, nem tud azonosulni. A Szociális Bizottságban szívesen dolgozik, ott nagyon jól érzi magát.

Botzheim István polgármester: Kérte, hogy a Jegyző foglaljon abban állást, hogy a szóbeli bejelentés elegendő-e.

Heider László jegyző: Nem, írásban kell megtenni a bejelentést.

Botzheim István polgármester: Amint megérkezik, előterjesztést kell a Képviselő-testület elé terjeszteni. Megállapította, hogy nincs több kérdés, ezért a június 25-i Képviselő-testületi ülésen elhangzott interpellációkra adott válaszok elfogadását tette fel kérdésként az érintett képviselők felé.

Pándi Gábor: Elfogadta a választ.

2. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló (Et: 230/2001.)

Botzheim István polgármester: Megnyitotta a napirendet, kéri, hogy a helyettesítése időszakáról Szakszon alpolgármester úr tegyen jelentést a Képviselő-testületnek.

Szakszon József alpolgármester: Az idei Búcsú új cég szervezésével alakult, mert kiderült, hogy az eddigi szervezőkkel nincs szerződése az Önkormányzatnak. Anyagi hátrány nem érte az Önkormányzatot, az új szervező 20%-al többet fizetett, mint az előző. Az óvoda kapcsán a megbízatása véget ért, a gyerekek már járnak az óvodába, jogerős használatba vételi engedély birtokában.

Botzheim István polgármester: Javasolja, hogy nézzék meg a képviselők is az új óvodát, mert érdemes.

Neubrandt István: Kérdése, hogy július 12-én Erdei Krisztinával milyen megbeszélés volt.

Botzheim István polgármester: Abban maradtak, hogy tegyen egy bölcsődével kapcsolatos előterjesztést a testület elé.

Neubrandt István: Kérdése, hogy július 4-én Solymár jegyzőjével milyen lakópark ügyében tárgyaltak.

Botzheim István polgármester: Még mindig ugyan az, a kis erdő.

Neubrandt István: Kérdése, hogy július 11-én a Balatonfenyves-i tábor ügyében mennyire jutottak előre a tárgyalások.

Botzheim István polgármester: Apceptálták az ajánlatot, nem bíztatták sokkal. Arra, hogy az Önkormányzat megvenné az ingatlant, arra írásban akarnak válaszolni. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No:8

A Képviselő-testület a polgármesteri beszámolót 11 igen szavazattal elfogadta.

3. napirendi pont
Jelentés a lejárt határidejű határozatokról (Et: 231/2001.)

Heider László jegyző: Az írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítése nincs.

Gromon István alpolgármester: Két kérdése van, a 285/2000. Hősök tér és Vásár tér engedélyezési terveinek elkészítésével kapcsolatban, hogy áll az ügy. Másik kérdése, hogy a Rumpolddal szemétszállítási díjjal hol tartanak.

Botzheim István polgármester: A Rumpold egy új szerződéstervezetet tett, amelyben három kompromisszumos engedmény található. Személyről átváltottak a térfogat utáni számlázásra, és ezt szeretnék nyomon követni.

Greguss Zoltán beruházó: A Rumpold képviselőjével, Rák Évával a tárgyalások megkezdődtek. Másfél év megbízható adat fog a hivatal rendelkezésére állni, amelyik azt a folyamatosságot lehetővé teszi, hogy az elkövetkező időkben megfelelő alapon történjen a megállapodás. A terekkel kapcsolatosan szeptember vége az, amikor a hiányzó részek becsatolásra kerülnek.

Kárpáti János: A 267/2000. határozatot kiegészítené azzal, hogy a földmunkák már folynak, kérdése, hogy mikor lett a szerződéstervezetre felkérve, vagy ez egy régebbi dátumot takar.

Greguss Zoltán beruházó: A munkaterület átadásra került, olyan munkák végzését engedélyezték benne, amelynek építése jogerős építési engedélyhez nincs kötve. A múlt hét folyamán az engedély jogerőre emelkedett. Amit a Strabag megkapott.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a jelentést a lejárt határidejű határozatokról.

No:9

A Képviselő-testület a jelentést 12 igen szavazattal elfogadta.

Szünet:16:50-16:57

Botzheim István polgármester: Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy elkészült egy tervcsomag a Közvilágításról, a képviselők írásban értesítve lesznek arról, hogy hol található meg. Megkérdezte, hogy ha az Önkormányzat további gyalogátkelőhelyeket akarna létesíteni, akkor annak a megvilágítását be lehet-e ebbe venni. Erre kedvező választ kapott. Kéri, hogy a képviselők nézzék át, és bármi kifogásuk van azt időben jelezzék.

4. napirendi pont

A Német Nemzetiségi Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása (Et: 225/2001.)

Botzheim István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, javasolja a vendégek részére a tanácskozási jog megadását.

No:10

A Képviselő-testület a tanácskozási jog megadását 12 igen szavazattal elfogadta.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy egyetlen pénzügyi vonzat található benne, amit az intézményvezető kért, a tagintézmény vezető helyettes státusz. Az Oktatási Bizottság csak az új költségvetési évtől javasolta, amikor ez valamennyi óvodánál megtárgyalásra kerül.

Botzheim István polgármester: Az Oktatási Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérdezi, hogy van-e kiegészítése az elnöknek.

Pándi Gábor: Nincs.

Gromon István alpolgármester: A II. sz. Óvoda nagyságrendileg akkora, mint a Német Nemzetiségi Óvoda, és ott sincs két helyettes.

Botzheim István polgármester: A 38/2001. OKSB határozat úgy szól, hogy a bizottság javasolja az SZMSZ elfogadását azzal, hogy az intézmény által kért tagintézmény vezető helyettes ne szavazza meg a testület.

Neubrandt István: Kérdése, hogy a bizottság hogy gondolja, hogy ebben az évben nem javasolja, vagy egyáltalán nem javasolja. Az új óvodában 5 plusz csoport lesz.

Pándi Gábor: Az ötlet, miszerint a jövő évben lehetőséget kellene adni rá támogatás nélkül maradt a bizottság részéről.

Karádi Kálmánné N.N. Óvoda vezetője: Azzal indokolná, mert ez a tagóvoda 5 csoportos. Az Okt.törv szerint az óvoda nyitva tartása alatt vezetőknek kell az intézményben tartózkodni. Tagintézmény gyerekek között töltött óraszama 24, ezen kívül 8 óra irodai munkára is az intézményben kell tartózkodnia, de ezen kívül is van lefedetlen idő, amikor helyettesnek kell lennie az intézményben. Ha valakit plusz feladattal megbíznak, azt véleménye szerint pótlékkal, vagy óraszámkedvezmény adással munkájáért el kell ismerni. A tagintézménybe járó 125 gyermek étkezési befizetését egy

embernek kell kézbe vennie. Havonta az ételbefizetések ismétlődnek, ami sok munkát jelent. A törvény lehetőséget ad rá, bár nem szabályozza, a testület kezébe adja a jogot, hogy mi módon oldja meg.

Szakszon József alpolgármester: Támogatja, hogy az elvégzett munkát fizessék meg.

Gromon István alpolgármester: Kérdése, hogy a mási óvodában hogy történik a nyitvatartási idő lefedése, tehát hogy oldják meg, hogy legyen helyettes a teljes nyitvatartási idő alatt.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Nincs tagintézmény vezető státusz egyik tagóvodában sem.

Pándi Gábor: Bizottsági ülésen érkezett olyan panasz ezzel az óvodai egységgel kapcsolatosan, hogy a nyitvatartási idők esetében, bizonyos délutáni igen korai időpontban már sok esetben úgy néznek a szülőre, hogy ha kicsit később megy a gyerekért, hogy ugyan már miért nem vitte el a gyereket. Felmerült, hogy a Jegyző úr minden óvodának, tagóvodának küldjön levelet, amelyben kéri az óvoda vezetőjét, hogy a nyitvatartási időt, ami benne van az SZMSZ-ében, azt a kapura kifüggesztve tegye ki, és ezt tartsák be.

Botzheim István polgármester: A Jegyző úr vállalja, hogy a kérésnek eleget tesz. Kérdése, hogy az SZMSZ most tartalmazza-e a helyettest.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Az SZMSZ tartalmazza a tagintézmény vezetői státuszt.

Karádi Kálmánné N.N.Óvoda vezetője: Csak heti 4 óra órakedvezményt kér erre, és nem plusz összeget. Ha következő költségvetési évben ezt meg lehetne oldani, akkor pótlékkal is lehetne honorálni.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az Oktatási Bizottság határozatát.

No:11

A Képviselő-testület az Oktatási Bizottság javaslatát 3 igen, 9 nem szavazattal elvetette.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

No:12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja, a 183/1998.(XI.30.) Ktsz. határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását kezdeményezze.

Határidő :azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 2 nem szavazattal hozta.

5. napirendi pont
A Német Nemzetiségi Óvoda nevelési program kiegészítésének elfogadása
(Et: 224/2001.)

Botzheim István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Ismertette az előterjesztést.

Botzheim István polgármester: Kérdése, hogy a Bizottsági javaslatot nem kellene-e beépíteni a javaslatba.

Pándi Gábor: A határozat lényege az, hogy mivel megnövekedett az óvoda, ezért a kötelező eszközjegyzékben ezt is felül kell vizsgálni, és erre a hivatalt kell felkérni, hogy módosítsa ezeket az adatokat.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: A pedagógiai programban a nevelési program egyik része, az intézmény kötelező és eszközjegyzéke. Ezt az intézmény már megtette, de a testület már elfogadott egy kötelező és felszerelés és eszközjegyzéket. Hogy az óvoda áthelyezésre került, ez nem megfelelő, és így jövőre nem tudnak pályázni Közoktatás Fejlesztési Közalapítványhoz.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

No:13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda nevelési programjának kiegészítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Óvoda 129/1999.(VI.21.) Ktsz határozattal elfogadott nevelési programjának kiegészítését a nevelőmunka ellenőrzési, mérési, értékelési, minőségbiztosítási rendszeréről, a fogyatékos gyermekek integrált neveléséről elfogadja 2004. szeptember 01-ig. A nevelési program végrehajtásához szükséges, a nevelőmunkát segítő eszközök jegyzékében foglaltakat tudomásul veszi.

A nevelési program végrehajtásához szükséges - kötelező felszerelési eszköz-és jegyzékben is szereplő - hiányzó helyiségek kialakítását csak pályázatokon nyert támogatásokkal tudja felvállalni.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát, hogy az intézmény nevelési programjának módosítását kezdeményezze.

Határidő: 2001. szeptember 01.

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal hozta.

Botzheim István polgármester: Kéri, hogy fogalmazzák meg a kötelező eszközjegyzék felülvizsgálatát.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy kezdeményezze, /ide pótlásra kerül a határozat szám/ a kötelező és eszközjegyzék módosítását a Német Nemzetiségi Óvodában. Határidő: azonnal Felelős: Jegyző

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

No:14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2001. (VIII.27.) Kt.sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda eszközjegyzékének felülvizsgálatáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy kezdeményezze a 219/2000. (XI.04.) Kt.sz. határozattal elfogadott kötelező és eszköz jegyzék módosítását a Német Nemzetiségi Óvodában.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal hozta.

6. napirendi pont

**Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola pótköltségvetési kérelme
(Et.: 220/2001.)**

Botzheim István polgármester: Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 9, 10 napirendi pontok tárgyalják és a tanácskozási jogot adják meg az igazgató úr részére. Szavazásra tette fel a javaslatát.

No:15

A Képviselő-testület a javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az iskola összes személyi jellegű igénye 4.263.000 Ft. A hivatal egyetlen fedezetet tudott erre biztosítani, ez az intézményi pályázati önrészt, de az viszont kevesebb, 239.112 Ft-al mint amire az intézménynek szüksége lenne. Az Oktatási Bizottság javasolta a pótköltségvetési kérelem támogatását.

Pándi Gábor: A bizottság bízva a hivatal számadataiban támogatja, hogy az intézmény megkapja azt a pénzt, ami szükséges ahhoz, hogy befejezze az évet. A pénzügyi bizottság hivatott arra, hogy erre megtalálja a forrást.

Botzheim István polgármester: A II. határozati javaslatot támogatja a bizottság, de forrás nincs megjelölve.

Balázs László iskolaigazgató: Ha jól hallotta, akkor 200 eFt-ról van a vita, amelynek nincs forrása. Véleménye, hogy megoldható úgy, hogy ha azzal a Képviselő-testület egyetért, hogy a pedagógiai programjukkal ellentétben egyes bontásokat megszüntetnek, és akkor ebben az évben a 200 eFt-ot meg tudnák spórolni.

Heider László jegyző: A törvényes állapot érdekében mindenképpen a II. határozati javaslat, az, ami járható. Azt, hogy az igazgató úr a saját költségvetésében hogy oldja meg az az igazgató úr feladata. A testület csak arra hozhat határozatot, amire fedezete van.

Gromon István alpolgármester: Véleménye, hogy nem kellene átdolgoztatni a pedagógiai programot így az év végéhez közel, talán elő lehetne teremteni valahonnan ezt a 200 e Ft-ot.

Botzheim István polgármester: A mai napon még el fog hangzani a Klapka u. kapcsán, hogy 2 millió Ft-ot vonjon vissza a testület a Tornacsarnok Közalapítványtól. Javasolja, hogy abból az összegből áldozzanak 200 eFt-ot az iskola javára.

Szakszon József alpolgármester: A polgármester előzőleg azt mondta, hogy a pénzt nem lenne szerencsés a Tornacsarnoktól visszavonni. Kérdezi, hogy van-e valami változás, amiért megváltoztatta a véleményét.

Botzheim István polgármester: Nem változott semmi. Lezárta a vitát, szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő II. sz. határozati javaslatot.

No:16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 271/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola pótköltségvetési kérelméről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola részére 1.780 e Ft személyi jellegű juttatást és 2.243.888 Ft járulékot biztosít az intézményi pályázati önrész terhére.

Felkéri a Jegyzőt a költségvetési rendelet módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

7. napirendi pont

Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola létszámleépítésével kapcsolatos pályázatáról (Et.: 222/2001.)

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Ismertette az előterjesztést.

Gromon István alpolgármester: Kérdése, hogy a határozati javaslat (1) bekezdésének utolsó mondata az az idei évre vonatkozik-e. „A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a létszámleépítéssel felszabaduló személyi juttatás előirányzatot és ennek járulékait az intézménynél hagyja.”

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: A költségvetési rendeletben már az alacsonyabb létszám szerepel, mivel ez a felmondás szeptemberben történt.

Botzheim István polgármester: Lezárta a vitát. Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

No:17

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 272/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola létszámleépítésével kapcsolatos pályázatáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskolában a 2 fő kollégiumi nevelői státuszt, illetve álláshelyet, valamint a konyha működésnek megszüntetésével 3 fő konyhai dolgozó státuszát, álláshelyét az intézmény racionálisabb működtetése érdekében - kollégium és főzőkonyha működésének megszüntetése - megszüntetett. Pilisvörösvár Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az által fenntartott költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken, vagy a tervezett álláshelyeken - a munkaviszonyban töltött idejük folytonosságának megszakítása nélküli - foglalkoztatásukra nincs lehetőség.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a létszámleépítéssel felszabaduló személyi juttatás előirányzatot és ennek járulékait az intézménynél hagyja. A Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola alkalmazásában maradók személyi juttatásainál, melyet a közalkalmazottak keresetének növelésére használhatja fel.

Felkéri az intézmény vezetőjét a felmentéssel és a végkielégítéssel kapcsolatos költségfedezet igénylésére, a pályázat előkészítésére, felterjesztésére.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a Költségvetési rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2001. október 10.

Felelős: Jegyző, Intézmény vezetője

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen, 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Botzheim István polgármester: Megérkezett, és egyben tisztelettel köszönti Heidt Éva igazgató asszonyt. Ennek értelmében megnyitja a Védőnői szolgálat című napirendet.

8. napirendi pont **Védőnői szolgálat (Et: 161/2001.)**

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a tanácskozási jog megadását a védőnők részére.

No:18

A Képviselő-testület a tanácskozási jog megadását 12 igen szavazattal elfogadta.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a védőnői szolgálat részben önállóvá válik, akkor ki kell jelölnie egy önálló intézményt, aki a gazdasági feladatait ellátja. Az Attila u. 4.sz. alatti épület nem az Önkormányzat tulajdona. Heidt Éva igazgató asszony beleegyezik abba, hogy amennyiben a koncepciót elfogadja a testület, akkor hozzá járul ahhoz, hogy az Attila u. 4. sz. alatti épületet visszakapja az Önkormányzat.

Kárpáti János: A bizottság támogatja az egészségügyi koncepciót, abban az esetben, ha a védőnők nevére kerül a kezelői jog. Ugyanakkor támogatták azt a kérelmet is, amiben Heidt Éva igazgató asszony kérte, hogy a gyermek háziorvosok is oda kerüljenek elhelyezésre.

Bíró Benjámín: Javasolja, hogy az egészségügyi koncepció napirend legyen megtárgyalva a védőnői szolgálat után.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a javaslatot.

No:19

A Képviselő-testület a javaslatot 11 igen, és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Gromon István alpolgármester: Az előterjesztésben lévő II. sz. határozatot javasolja elfogadásra. A rendelő és a védőnők kérése némely ponton ellentétes egymással. A testület akkor tud megfontoltan dönteni, ha a tulajdonjogot megszerezték.

Neubrandt István: Egyet ért Gromon képviselővel. Kérdése, hogy van-e arra vonatkozóan becslés, hogy azok az átépítések, amelyek szükségesek, mekkora volumenűek.

Heidt Éva Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: Nincsenek becslések.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: A törvény szerint a szakmai követelményeknek 2002. szeptemberéig, és az épületek műszaki állapotának 2005. december 31-éig kell megfelelni.

Fogarasy Attiláné: A védőnők, már több hónappal ezelőtt kérték ennek az ügynek a megtárgyalását. Azt kérik, hogy részben önállóak lehessenek. A jelenlegi állapotban nem férnek el, ha a gyermekorvosi ellátás is abba az épületbe kerül. A épület felújítása is szükségessé válik, mert igen rossz állapotban van.

Horváth József: Az épület kezelői joga a Szakorvosi Rendelőintézeté. A II. határozati javaslatot támogatja. Az igazgató koncepciója több millió Ft-os terv. Nincs a Képviselő-testület abban a helyzetben, hogy erről most döntsön. Az épület állapotát jónak találja.

Heidt Éva Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: Függetlenül attól, hogy az épület tulajdonjoga nincs tisztázva, a Rendelőintézet nem kér semmiféle bérleti díjat, támogatja azt, hogy a saját költségvetésükkel gazdálkodhassanak.

Bíró Benjámín: Kérdése, hogy mitől lenne magasabb szintű az ellátás, ha önállóan gazdálkodhatnának a védőnők.

Védőnő: Annyival lenne színvonalasabba az ellátás, saját maguk tudnák megvásárolni azokat az eszközöket, amire szükségük van, odafigyelve arra, hogy mi mennyibe kerül. Az épület 10 éve nem volt meszelve, a hűtő, amiben az oltóanyagot tárolják rossz állapotban van. A nyílászárók cseréje is időszerű lenne.

Dr. Hidas István: Nagy előnyt jelentene, ha az egészséges és a beteg gyerekek kezelése és törzslapja egy helyen lenne. Az ügyeletet végző orvosok munkáját nagyban könnyítené.

Védőnő: Ezt a gondot számítógépes adatátvétellel meg lehet oldani.

Horváth József: Kérdése, hogy hova lehetne telepíteni a védőnők gazdálkodását.

Heider László jegyző: Önálló gazdasági egységhez kell telepíteni.

Horváth József: Javaslat, hogy a Képviselő-testület határozzon, hogy részben önálló legyen a védőnői szolgálat, és a gazdálkodása legyen a Polgármesteri Hivatalhoz telepítve.

Gromon István alpolgármester: Az Orvosi Rendelő megteheti azt, hogy kiteszi a védőnőket az épületből, ha ez a határozat neki nem tetszik. Ha ez megtörténik, akkor az Önkormányzat abba a helyzetben kerülhet, hogy a védőnőket valahol máshol el kell helyezni.

Heider László jegyző: Tájékoztatásul elmondaná, hogy az önálló intézményeket részben önállóvá alakította át a Képviselő-testület. Mivel megállt ez a folyamat, a hivatalnak plusz három gazdálkodó egységet kellett ellátni, ha oda kerülne a védőnői szolgálat is, akkor ahhoz meg kell adni a személyi és tárgyi feltételeket.

Bíró Benjámín: Nem támogatja ezt, javasolja a II. határozatot elfogadásra. Véleménye, hogy jobban illik a védőnői szolgálat gazdálkodása a Rendelőintézet profiljába, mint a Hivataléba.

Neubrandt István: Az tud az épülettel jól gazdálkodni, aki használja. Kérdése, hogy a Gromon képviselő felvetése előfordulhat-e.

Heidt Éva Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: A Rendelőintézet nem tenné ki az épületből a védőnőket. Az egészségügyben ilyet nem lehet tenni.

Heider László jegyző: A védőnői szolgálat, az Önkormányzat kötelező feladata. A tulajdonjognak utána fognak nézni.

Gromon István alpolgármester: Semmilyen szándékot nem feltételezett, csak a jogi lehetőséget vázolta.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel Horváth képviselő határozati javaslatát, hogy legyen részben önálló, a Polgármesteri Hivatalon belül.

No: 20

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen, 6 nem szavazattal elvetette.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő II. határozati javaslatot.

No:21

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a Védőnői Szolgálat és az ifjúsági-egészségügyi szolgálat részben önálló gazdasági szervként való működtetéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői szolgálat, valamint az ifjúsági és egészségügyi szolgálat részben önálló gazdasági szervként való működtetéséről akkor dönt, amikor az elhelyezését meg tudja oldani. Felkéri a Polgármestert, hogy Pilisvörösvár Attila út 4. sz. alatti épület állami tulajdon megszerzését lehetőségét az Önkormányzat által megbízott ügyvéddel vizsgálta meg. A lehetőségekről, döntésigényről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen 1 nem szavazattal hozta.

Szünet:18:10-18:19

9. napirendi pont

Pilisvörösvár Város és a hozzá tartozó települések egészségügyi koncepciója (Et:162/2001.)

Heidt Éva Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója: Nem kötelező egyenlőre az egészségügyi intézeteknek hosszú távú koncepciót készíteni. 2005. szeptember az egészségügyi intézmények számára a határidő az épületi előírásoknak a megfelelése. A koncepció az előírások szellemében készült.

Botzheim István polgármester: A SZEK tárgyalta az előterjesztést.

Kárpáti János: A bizottság támogatja az egészségügyi koncepciót.

Pándi Gábor: Javasolja, hogy a koncepció a PILISI KÖTET elé kerüljön megtárgyalásra. Ne járjanak úgy, mint legutóbb, amikor a röntgengépet vásárolták, hogy Vörösvár vásárolta, de viszont mind a másik 6 település használja. Különböző pályázatokon kell pályázni, ahol önrésszel is be kell szállni. Az a cél, hogy a Rendelőintézet színvonalas kinézetű, és működésű legyen.

Botzheim István polgármester: A határozati javaslat kiegészítéseként fogja megszavaztatni.

Bíró Benjámín: Kérdése, hogy kikre gondol az igazgató asszony, amikor azt írja, hogy a fogorvosok is abban az épületben lássák el betegeiket. Akinek magánrendelője van azt is beleértve gondolta-e.

Heidt Éva Szakorvos Rendelőintézet igazgatója: Gábeli doktor jelezte, hogy amennyiben bővítésre kerül a Rendelőintézet, akkor otthonában lévő magánrendelőjéből át települne a Rendelőintézetbe. A Breier doktor szintén.

Botzheim István polgármester: Lezárta a vitát. Szavazásra tette fel a módosító indítványt:

A Képviselő-testület jóváhagyása mellett a Pilisvörösvár Város és a hozzá tartozó települések egészségügyi koncepciója kerüljön a PILISI KÖTET napirendjére, elsősorban a finanszírozás tekintetében. Ebben a kérdésben a KÖTET foglaljon állást. Felelős: Polgármester, Heidt Éva

No:22

A Képviselő-testület a módosító indítványt 12 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a módosított határozatot.

No:23

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 274/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Város és a hozzá tartozó települések egészségügyi koncepciójának elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pilisvörösvár Város és a hozzá tartozó települések egészségügyi koncepcióját az elfogadott módosításokkal elfogadja.

A Képviselő-testület jóváhagyásával kéri, hogy a Pilisvörösvár Város és a hozzá tartozó települések egészségügyi koncepciója kerüljön betérjesztésre tárgyalás céljából a PILISI KÖTET elé, elsősorban a finanszírozás módjáról, és kéri a KÖTET állásfoglalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester,
Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

10. napirendi pont

Elvi nyilatkozat Dr. Schmidt Adrienn háziorvossal területi ellátási kötelezettséggel való szerződéskötésről (Et:237/2001.)

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a tanácskozási jog megadását Dr. Schindt Adrienn, és Dr. Hidas István részére.

No:24

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 13 igen szavazattal elfogadta.

Kárpáti János: A bizottság tárgyalta, véleményük, hogy ha a törvényi feltételeknek megfelel, akkor támogatják.

Heider László jegyző: A törvényi feltételek adottak.

Dr. Schmidt Adrienn: 1990-ben végzett az orvosi egyetemen, két gyermek édesanyja. Pilisborosjenőn lakik, a papírok elintézése folyamatban van. A betegek és saját érdeke, hogy minél hamarabb munkába tudjon állni. Csatolta az önéletrajzát az előterjesztéshez.

Gromon István alpolgármester: Kérdése, hogy mi a szerepe az Önkormányzatnak ebben a folyamatban. Milyen szempontokat kell a döntésnél mérlegelni.

Heider László jegyző: Az egészségügyi alapellátás kötelező feladata az Önkormányzatnak. Az OEP, akkor köt szerződést a vállalkozó orvossal, ha meg van a Képviselő-testület határozata.

Gromon István alpolgármester: Az Önkormányzat milyen szempontokat kell mérlegelnie ennél a döntésnél.

Heider László jegyző: Az első benyomás esetleg, nem tud konkrétat mondani. Hiszen a Képviselő-testület nem szakmailag bírálja.

Kárpáti János: A Kormány rendeletnek kell megfelelni. 6 hónap alatt, ha ez a praxis nem kerül eladásra, akkor elvész.

Hidas István házi orvos: Miután az Önkormányzat feladata az alapellátás biztosítása, ezért nyilatkoznia kell arról, hogy hogy kívánja ezt megoldani. Mivel voltak örökösök, ezért dönthettek róla, hogy eladják-e, vagy megvárják, hogy visszaszálljon a jog az Önkormányzatra. A jelenlegi állás szerint a finanszírozás az örökösök feladata volt. A szakmai felülbírállás nem az Önkormányzat feladata.

Gromon István alpolgármester: Alkalmasnak tartja a jelöltet, az első benyomás és a papírok áttanulmányozása után. Kérdése, hogy vannak-e más pályázók is.

Horváth József: Kérdése, hogy új szerződést akar-e kötni az Önkormányzattal, vagy örökölni szándékozik Freisleben doktor szerződését.

Dr. Schmidt Adrienn: Természetesen kíván új szerződést kötni.

Botzheim István polgármester: Az elmúlt időben az összes házi orvosi szerződésben módosításokat javasolt a testület, de nem nyerte el a házi orvosok tetszését. A határozat úgy szól, hogy a szerződésben meg kell egyezni.

Horváth József: Kérdése, hogy kell-e olyan szerződést kötni a doktornővel, mint amelyet kötöttek 1992-ben a házi orvosokkal.

Heider László jegyző: Igen, de nem ugyan olyat.

Botzheim István polgármester: Ez egy alkufolyamat lesz.

Heider László jegyző: Most egy elvi hozzájárulást kell adnia a testületnek, hogy a praxisjogot az örökösök elidegeníthessék. A szerződéskötés, másik tárgyalás alapja.

Szakszon József alpolgármester: Kérdése, hogy a határozatban szükséges-e a szerződésről nyilatkozni.

Heider László jegyző: Igen.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

No:25

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 275/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a Dr. Schmidt Adrienn házi orvossal területi ellátási kötelezettséggel való szerződéskötésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, amennyiben Dr. Schmidt Adrienn házi orvos a praxis működéséhez szükséges engedélyeket beszerezte, néhai Dr. Freisleben András örökösével a praxis működtetési jogának átvételről megegyezett, valamint a Képviselő-testület által elfogadott Szerződést elfogadja, akkor Pilisvörösvár Város Önkormányzata területi ellátási kötelezettség mellett szerződést kíván vele kötni.

Határidő: 2001. november 30.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Botzheim István polgármester: Sok sikert kíván a doktornő munkájához.

Dr. Schmidt Adrienn: Köszöni a bizalmat.

11. napirendi pont
Schuck Péter ingatlanvásárlási ügye
(Et.: 170./2001.)

Botzheim István polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot. Szavazásra tette fel a tanácskozási jog megadását Schuck Péter részére.

No:26

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 13 igen szavazattal elfogadta.

Schuck Jenőné lakásügyi előadó: Ismertette az előterjesztést.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő A.) határozati javaslatot.

No:27

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 276/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a Deák F. u. 1923/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 1 § /6/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva értékesíti Schuck Péter Pilisvörösvár, Kálvária u. 34. szám alatti lakos részére a 1923/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanát 4.260.000; Ft áron. Az adás-vétellel kapcsolatos összes költségek a vevőt terhelik.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek alapján az adás-vételi szerződést kösse meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal hozta.

Botzheim István polgármester: Lezárta a napirendi pontot. Javasolja, hogy a következő napirendi pont a könyvvizsgálói előterjesztés legyen.

Horváth József: Javasolja, hogy az óvoda névváltoztatásáról szóló napirendi pontot tárgyalják meg a könyvvizsgálói napirend előtt.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a könyvvizsgálói napirendi pont tárgyalását.

No:28

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 2 nem és 6 tartózkodás szavazattal elvetette.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a II. sz. Óvodai Egység névváltoztatásának megtárgyalását.

No:29

A Képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 3 nem szavazattal elfogadta.

12. napirendi pont
II. sz. Óvodai Egység névváltoztatási kérelme
(Et.:223/2001.)

Botzheim István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra tette fel a tanácskozási jog megadását Giriczné Taksz Mariann részére.

No:30

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 12 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Az előterjesztés mögé Alapító okirat tervezet lett tűzve, ez sajnálatos módon egy rossz Alapító okirat. Ami az alaptevékenységeknél feketével van szedve, az az eredeti Alapító okiratban nem szerepel, és így nem lett egyeztetve. Attól kéri, hogy tekintsenek el. A kiegészítő tevékenységeknél a tanfolyam, és a szabad kapacitás kihasználás érdekében ezek a szavak maradtak bent, és a gazdálkodási jogkörnél is a sötéttel szedett rész a Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratából került át véletlenül. Ezért elnézést kér.

Botzheim István polgármester: Az előterjesztést tárgyalta az OKSB.

Pándi Gábor: Az óvodának van egy ilyen nevű alapítványa. A bizottság azért nem támogatja az új elnevezést, mert benne szerepel a „Ligeti” szó, és a II. sz. Óvodai Egységbe bele tartozik a Mozi utcai óvoda is, és az nem ligeten van.

Neubrandt István: Tudomása szerint az óvodavezető asszonynak megfelel, az is, ha a „Ligeti” szó kikerül az elnevezésből.

Horváth József: Nem ért egyet az OKSB véleményével.

Pándi Gábor: A bizottságnak volt már javaslata, hogy valamennyi óvodának legyen külön neve.

Gromon István alpolgármester: Javasolja, hogy az óvodákat valamely híres személyekről nevezzék el.

Giriczné Taksz Mariann II. sz. Óvodai Egység vezetője: A Ligeti Cseperedő elnevezés az alapítványból adódóan jött, mint ötlet, mert az óvodát támogatja, a szülők többségben egyetértenek az elnevezéssel.

Szakszon József alpolgármester: Nem ért egyet Gromon alpolgármesterrel annyiban, ha őt zavarta, hogy az óvodát, mint II. sz. Óvodai Egységnek nevezik, akkor a testület is előterjeszthette volna. Most az intézményvezető terjesztette elő, nem gondolja, hogy ezt ötletparádával kellene véleményezni.

Kós Beatrix: Javasolja elfogadni az óvodavezető javaslatát. Minden csoportnak a maga óvodai egységén belül meg van az elnevezése.

Botzheim István polgármester: Kérdezi, hogy a „Cseperedő” óvodát elfogadja-e a vezető „Ligeti” jelző nélkül.

Giriczné Taksz Mariann II. sz. Óvodai Egység vezetője: Igen.

Neubrandt István: Javasolja először az eredeti javaslatot megszavaztatni, majd a módosítottat.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot a szavazás módjára.

No:31

A Képviselő-testület a javaslatot 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a „Ligeti Cseperedő óvoda” elnevezést.

No:32

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 277/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a II.sz. Óvodai Egység névváltoztatási kérelméről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II.sz. Óvodai Egység nevének módosításával egyetért, nevét:

Ligeti Cseperedő Óvoda

névre módosítja.

Az előterjesztés mellékletét képező Alapító okiratot az elfogadott módosításokkal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 3 nem szavazattal hozta.

13. napirendi pont

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2001. évi könyvvizsgálói feladatai ellátása
(Et.: 228/2001.)**

Botzheim István polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot. Szavazásra tette fel a tanácskozási jog megadását a Kristóf Jánosné részére.

No:33

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 10 igen szavazattal elfogadta.

Heider László jegyző: Ismertette az előterjesztést.

Neubrandt István: Kérdése, hogy a jegyző úr meg volt-e elégedve a cég munkájával.

Heider László jegyző: Meg voltak elégedve.

Neubrandt István: Javasolja a szerződés meghosszabbítását.

Gromon István alpolgármester: Kérdése, hogy mi indokolja a 20%-os díjemelést a tavalyi évhez képest.

Kristóf Jánosné könyvvizsgáló: Vagy az inflációs hányaddal kérik a díjat megemelni, vagy ha azt látják, hogy egy olyan várossal állnak szembe, ahol az a tendencia, hogy a következő év is a fejlesztések éve, akkor ennek a dupláját kérik a díjukban.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

No:34

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2001. (VIII.27.) Kt.sz. határozata a 2001. évi könyvvizsgálói szerződésének megkötéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2001. évi költségvetés végrehajtásának folyamatos könyvvizsgálatával 2001. május hó 31-től 2002. május 31-ig a Law on Conto Könyvvizsgáló Rt-t /könyvvizsgálói engedély száma: 001234/ bízza meg. A könyvvizsgálat díja 2001. évben havi 50.000.-Ft+ ÁFA a Polgármesteri Hivatal 2001. éves költségvetésében biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Kristóf Jánosné könyvvizsgáló: Köszöni a bizalmat, minden erejével azon lesz, hogy a testület nehéz munkájában részt tudjon vállalni, és a testület megalégedésére végezhesse a munkát.

14. napirendi pont
Pilisvörösvári Okmányiroda vezetői státusz
(Et.: 232/2001.)

Heider László jegyző: Az előterjesztés részletesen taglalja, hogy miért vált szükségessé, a státusz, hiszen tavaly létrehozták az okmányirodát. Amikor felállt az okmányiroda, akkor Szűcs Gáborné Ruzsa Anett volt az, aki ezt az irodát az előkészítéstől kezdve a felállásáig irányította és vett részt különböző tanfolyamokon. Akkor még nem lehetett tudni, hogy ekkora leterheltséget fog jelenteni. Ő most kettős funkcióban van, hiszen az okmányirodában nincs vezetői státusz, és ezért kéri, a testületet, hogy szavazza meg, annál is inkább, mert ezt a két feladatot egy ember képtelen megoldani. Nem mehet a testületi ülés rovására sem, hogy ha a szervezésnek nincs gazdája. Mindenképpen indokolt, hogy önálló szervezeti egység önálló vezetővel rendelkezzen.

Neubrandt István: Kérdése, hogy hányan dolgoznak most az okmányirodában.

Heider László jegyző: Jelenleg 8-an. Azért is fontos, mert a szervezés is gyakorlatilag gépkocsivezetőből, gondnokból és egyebekből áll, tehát kaotikus az állapot, és nem szeretné, hogy a testületi munka rovására menjen. Szükséges egy olyan ember, akinek az a dolga egész nap, hogy a bizottsági és testületi ülések előterjesztéseit, nem csak darabszámra, hanem azok szakmai és egyéb véleményezését is elvégezze.

Botzheim István polgármester: Mondható, hogy van már jelentkező, aki ezt csinálná, kéri, hogy a jegyző úr fejtse ki.

Heider László jegyző: Van jelölt, aki el tudná látni ezt a feladatot, aki ebben profi, éveken keresztül ezt csinálta.

Botzheim István polgármester: 1989. előtt városunk titkárságát vezette. Manhertzné Klinger Mária. Kérdése, hogy mikortól él a státusz.

Heider László jegyző: 2001. szeptember 1-jétől. A fedezet rendelkezésre áll.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

No:35

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 279/2001. (VIII.27.) Kt.sz. határozata az Okmányiroda vezető státuszról

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Okmányiroda vezető státuszt biztosítja 2001. szeptember 01. napjától. Az Okmányiroda vezető státusz költségvetési fedezete az Okmányiroda 2001. évi többletbevétele.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a költségvetési rendelet módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 1 nem szavazattal hozta.

Heider László jegyző: Köszöni a Képviselő-testület döntését, mert komoly gondot jelentet volna, hogy ha most ez a státusz nem kerül megszavazásra. Ugyanis olyan iradatlan mennyiségű munka, hogy ezt most már tovább nem lehet tolni, csak rövid ideig.

Botzheim István polgármester: Lezárta a napirendet, szünetet rendelt el.

Szünet: 19:28-19:42

15. napirendi pont
Intézményvezetői pályázat kiírás
(Et: 221/2001.)

Heider László jegyző: Az előterjesztés tartalmazza, hogy miért van szükség a pályázat kiírására. Szeretné elmondani, hogy a hirdetés nagyon drága, ezért, csak a Kulturális Közlönyben javasolja megjelentetni.

Botzheim István polgármester: Kérdezi, hogy Haász Éva jelenlegi igazgató ezen kiírás alapján meg tud-e felelni az intézmény vezetésére.

Kutasi Jánosné oktatási főelőadó: Igen. A végzettsége megfelel a kiírásnak.

Pándi Gábor: A bizottság tárgyalta az előterjesztést, két dolog merült fel, hogy fiataloknak megfelelő programok nincsenek, ezért kérték, hogy kerüljön bele a pályázati kiírásba, mint feltétel. Most, hogy lejárt egy intézményvezető kinevezése, el lehetne gondolkodni a Kultúrház sorsáról, hogy esetleg el lehetne adni és egy báltermet, egy kultúrált épületet létrehozni.

Heider László jegyző: Nem javasolja az OKSB határozatát belevenni a pályázati kiírásba. Vörösvár lakossága nem csak fiatalokból áll.

Botzheim István polgármester: Úgy tekinti, hogy az OKSB határozata módosító indítvány, amit meg fog szavaztatni.

Gromon István alpolgármester: Nem gondolja, hogy ezen az ülésen meg lehet tárgyalni a Közösségi Ház további sorsát.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel az OKSB módosító indítványát.

No:36

A Képviselő-testület a módosító indítvány 10 igen, 2 nem szavazattal elfogadta.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a módosított határozati javaslatot.

No:37

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 280/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a Közösségi Ház magasabb vezetői megbízásának pályázati kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Közösségi Ház magasabb vezetői megbízásáról az alábbi pályázati kiírást jelenteti meg a Kulturális Közlönyben:

Pályázati feltételek:

- Szakirányú egyetemi végzettség, vagy nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga, vagy főiskolai közművelődési képzettség
- Büntetlen előélet
- 5 év szakmai gyakorlat
- Német nyelvtudás előnyt jelent
- Vezetői gyakorlat előnyt jelent

Az állás betöltésének ideje: 2002. május 6-tól 2007. május 05.

A magasabb vezetői megbízás ideje: 5 év

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az iskolai végzettséget igazoló oklevél másolatát
- Érvényes erkölcsi bizonyítványt
- Szakmai önéletrajzot
- Az intézmény működésére vonatkozó szakmai programot, vezetői elképzeléseket, különös tekintettel a fiatalokra vonatkozóan

A pályázathoz csatolni kell:

- A bérre vonatkozó igényt
- A pályázatot elbírálók részére a betekintési nyilatkozatot

Bérezés: Kjt alapján + magasabb vezetői pótlék

A pályázat benyújtásának helye:

- Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatal
Botzheim István polgármester
2085 Pilisvörösvár, Bajcsy Zs. tér 1.
Borítékra kérjük ráírni: intézményvezetői pályázat
Felvilágosítás kérhető az alábbi telefonon: 26-330-277

Pályázat benyújtásának határideje:

- A Kulturális Közlönyben való megjelenésétől számított 30 nap

Pályázat elbírálásának határideje:

- A határidőt követő Képviselő-testületi ülés

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást jelentesse meg a Kulturális Közlönyben, a következő rendes Képviselő-testületi ülésre tegyen javaslatot a pályázati eljárást előkészítő bizottság tagjaira.

Határidő: azonnal,

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen 1 tartózkodás szavazattal hozta.

16. napirendi pont
Szabadság út 120 sz. telek értékesítése

Gromon István alpolgármester: A Szabadság u. 120. sz. alatti 2664/4 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú telek a Kábel TV-ben meg van hirdetve eladásra. A jelentkezési határidő szeptember 20-ig van megadva. Ez egy széles dolomitos telek. Ha ebből a telekből meg lenne hagyva egy 2 méteres sáv, akkor alkalmas lenne arra, hogy az ott lakók gyalogosan az új vasútállomást megközelíthessék. Javasolja, hogy a hirdetést állítsák le és egy új megfogalmazásban tegyék közzé, úgy, hogy a területet 2 méter kivételével értékesítsék. Másik javaslata, hogy ha nem állítják le a hirdetést, akkor a Polgármester, ha a vevőkkel tárgyal, akkor mondja, el a testület ezen szándékát, hogy 2-3 métert megtart.

Botzheim István polgármester: Javasolja, hogy módosítsák határozattal a műszaki dokumentációt, hogy ez szerepeljen benne. A telek nagysága 1029 m², a telek ára megközelítőleg 4 millió Ft. Javasol 2 métert kivenni a telek nagyságából.

Greguss Zoltán beruházó: Ez az ingatlan a Részletes Rendezési Terv módosítását is igényelné. Két jelentkező volt, aki kikérte a dokumentációt.

Szakszon József alpolgármester: Javasolja, hogy a telket először tegyék rendbe és utána döntsenek a terület eladásáról.

Kárpáti János: Azt is el kell döntenie a testületnek, hogy ha a telekkel szemben állnak, akkor melyik oldalra képzelik el a feljárót, mert a meredekség eltérő.

Neubrandt István: Kérdése, hogy van-e valami műszaki előírás arra, hogy egy ilyen köz milyen széles legyen, ha ott csak gyalogos forgalom van.

Greguss Zoltán beruházó: A Rendezési Terv elfogadása a feltétele az út szélességének.

Gromon István alpolgármester: Kárpáti képviselő felvetésére, javaslata, hogy a Zelenaiék oldalán kellene kialakítani az átjárót attól függetlenül, hogy az meredekebb.

Pándi Gábor: Kérdése, hogy van-e arra információ, hogy mennyien veszik igénybe az új vasúti megállót.

Botzheim István polgármester: Konkrét statisztika nincsen.

Gromon István alpolgármester: Átlagosan minden vonaton annyi a felszálló, mint a másik Vörösváron lévő megállónál.

Botzheim István polgármester: A fő motívum az volt, hogy kerüljön visszavonásra a hirdetés, készüljön egy műszaki javaslat, és kötelezzék el magukat abban az előterjesztésben, hogy a Rendezési Tervet is módosítják. Ismerteti a határozati javaslatot: Képviselő-testület a 2664/4 hrsz /Szabadság u.120 sz./ alatti telekre vonatkozó értékesítési szándékát visszavonja, azzal, hogy ebből a telekből gyalogátjárót kíván létesíteni a meglévő vasútállomáshoz. Felkéri a Jegyzőt, az átjáró megtervezésére, és olyan előterjesztés készítésére, amelyben a testület kötelezi magát a Rendezési Terv módosítására.

Felelős: polgármester

Szakszon József alpolgármester: Ez egy tervezési díj lesz.

Heider László jegyző: Javasolja, hogy a testület jelenleg csak arra vonatkozóan hozzon határozatot, hogy visszavonja az értékesítést, és a két jelentkezőnek a dokumentációért fizetett összeget visszafizeti. Terveztetni akkor lehet, ha arra forrást is meg tudnak jelölni.

Botzheim István polgármester: Javasolja, hogy kérjék fel a Jegyzőt, hogy a soron következő rendes ülésre készítsen egy előterjesztést.

Szakszon József alpolgármester: Véleménye, hogy valamilyen keretet oda kellene adni a műszaki osztály vezetőjének, hogy a felmerülő tervezéseket finanszírozhassák belőle.

Botzheim István polgármester: A Képviselő-testület a mai telekeladásból származó bevétel egy részét szakértői díjnak átadja. Gromon képviselő határozatát kéri megismételni.

Heider László jegyző: A határozati javaslat arról szólt, hogy a hirdetést vonják vissza, nem kívánják elidegeníteni. Felkéri a Jegyzőt, hogy ez a köztudatba minél előbb kikerüljön. Az eddig jelentkezetteknek vissza kell juttatni a befizetett összeget. A soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre ennek a területnek a további sorsáról készítsen előterjesztést.

Gromon István alpolgármester: Kéri, hogy szerepeljen a határozatban, a cél, amiért le állítják az értékesítést. Annak érdekében, hogy az új vasúti megállóhoz gyalogos átjárót biztosítani tudjanak, ennek a telek eladását visszavonják.

Botzheim István polgármester: A határozat azzal végződik, hogy felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre készítsen előterjesztést.

Gromon István alpolgármester: A műszaki irodának nyújtandó szakértői keret létrehozása céljából.

Heider László jegyző: Van egy határozat, ami alapján ez a telek meghirdetésre került, akkor ezzel egyidejűleg azt a határozatát visszavonja. Határidő: azonnal, Felelős: Polgármester, Jegyző

No: 38

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 281/2001. (VIII.27.) Kt.sz. határozata a Pilisvörösvár Szabadság u. 120.sz. alatti (2664/4 hrsz) terület értékesítésének visszavonásáról, és az ezzel kapcsolatos előterjesztés készítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár Szabadság u. 120.sz. (2664/4 hrsz) alatti ingatlan értékesítésre vonatkozó 250/2001. (VII.09) Kt.sz. határozatát visszavonja, azzal a szándékkal, hogy gyalogátjárót kíván létesíteni a Szabadságligeti új vasútállomás kedvezőbb megközelítése érdekében. Ezzel

egyidejűleg az Önkormányzat a megvásárlásra jelentkező személyek részére a nevezési díj összegét visszafizeti. Felkéri a Jegyzőt, a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést, ezen terület további sorsának rendezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Botzheim István polgármester: Volt egy határozati javaslat a plusz bevétel egy részének felhasználására. Kéri megfogalmazni és szavazni róla.

Szakszon József alpolgármester: A testület felkéri a Jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre a telekeladás terhére csináljon rendeletmódosítást, összecszerűen tegyen javaslatot arra, hogy ebben az évben mennyi szakértői díjra van szükségük.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel, hogy a szakértői díjak fedezetére készítsen a Jegyző előterjesztést. Határidő: a soron következő testületi ülés Felelős: Jegyző

No:39

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2001. (VIII.27.) Kt.sz. határozata a szakértői díjak fedezetére vonatkozó előterjesztés készítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy készítsen költségvetési rendeletmódosítást melyben összecszerűen, szerepeljen, hogy a műszaki iroda szakértői díjaira mekkora összeg szükséges.

Határidő: soron következő rendes Képviselő-testületi ülés

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

17. napirendi pont
Klapka u. útalap javítására fedezet biztosítása
(Et:185/2001)

Botzheim István polgármester: A napirend megszavazásakor Gromon alpolgármester úr utalt arra a levélre, ami az Önkormányzathoz érkezett, és az alpolgármesterekhez is. A probléma az, hogy megszavazták, de valamilyen módon a költség elosztás rendezése elmaradt. Ezt a pénzt elköltötték, visszavonták, újra kell biztosítani. Viszont tudomása szerint 300 eFt-ot átutaltak. Tehát 700 eFt-ot kell átutalni. A levelet a testület részére ki tudja küldeni.

Szakszon József alpolgármester: Ez részben presztízs kérdés, ne Vörösváron múljon ez a dolog, erre egyelőre nem kell pénz. Mert még nem tudják, hogy pályázzanak, vagy ne, ők csak szeretnék megcsinálni, és várják a testület pozitív hozzáállását. Határozati javaslata, hogy elvben támogatja a testület az aszfalt úttal való megépítést. Felkéri a két polgármestert, hogy vizsgálják meg a pályázati lehetőségeket, illetve indítsák el a folyamatot, és amikor konkrétan lehet látni az összegeket, akkor erről a Képviselő-testület tud tárgyalni. Lehetőség szerint, ha ez márciusban van, akkor már a költségvetésbe be tudnák építeni.

Müller János: Problémák vannak, még az utak és a telkek elhelyezésével, ezt a Vörösváron rendezik, de Szentivánon nem. A Klapka utca útalap építésénél először 350 eFt-ot adott a Vörösvári Önkormányzat, ami kevésnek bizonyult, utána következett az, hogy mindkét község adjon még hozzá 1 millió Ft-ot. Javasolta, hogy az 1 millió Ft-ot ne adják oda, mert a Klapka u. alsó végén a bal oldalt nem kellően csinálták meg. Most sem tartja jogosnak az 1 millió Ft-ot, amit ők kérnek. Érdemes megnézni, hogy az a Klapka utca útalap hogyan lett megcsinálva.

Szakszon József alpolgármester: Felkéri a polgármestert, hogy erre is biztosítsa a pénzt, de ezt csak azzal a feltétellel költse el, hogy valósuljon meg a szóban forgó oldal is.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

-

No:40

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2001. (VIII.27.) Kt.sz. határozata a Klapka u. útalap javításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvben támogatja a Klapka u. aszfalt úttal való megépítését, továbbá felkéri a polgármestert, hogy Pilisszentiván polgármesterével vizsgálja meg a pályázati lehetőségeket, és a konkrét összegek tudatában a Képviselő-testület tovább folytatja az ügyben a tárgyalásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodás szavazattal hozta.

18. napirendi pont
Magyar Ilona területvásárlási kérelme
(Et.: 134/2001.)

Botzheim István polgármester: Ismertette az előterjesztést. Javasolja vita nélkül megszavazni. Szavazásra tette fel az I. sz. határozati javaslat elfogadását.

Neubrandt István: Itt valaki csinált egy zsákutcát, ami nem volt túl jó ötlet.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

No:41

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 284/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozata a Magyar Ilona területvásárlási kérelméről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 1 § /6/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva értékesíti Magyar Ilona Pilisvörösvár, Ponty u. 4500/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére az ingatlanával szomszédos 208 m²-es területet a 4500/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból, 5000,- Ft/m² áron. Az adás-vétellel kapcsolatos összes költségek a vevőt terhelik. Vevő köteles a telekmegosztást engedélyeztetni és az adás-vételi szerződés megkötése után a változásokat a Földhivatalnál átvezettetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek alapján az adás-vételi szerződést megkösse.

Határidő: 60 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen szavazattal hozta.

19. napirendi pont
01119/26 ingatlan megvásárlása
(Et: 168/2001.)

Greguss Zoltán beruházó: Ismertette az előterjesztést.

Botzheim István polgármester: A telkek a kárpótlást megelőzően alakultak ki tudomása szerint. Ez az ingatlan vagy TSZ terület volt, vagy közterület volt. Nem javasolja megvenni, legyen egy vizsgálat, ami kideríti, hogy közterületből hogyan lett magánterület. Szavazásra tette fel a határozatot: A Képviselő-testület az ügy tisztázásáig nem kívánja megvásárolni. Felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja ki, hogy, hogy lett magánterület. Határidő: azonnal Felelős: Polgármester

No:42

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 285/2001. (VIII.27.) Kt.sz. határozata a Pilisvörösvár 01119/26 hrsz-ú ingatlan vételéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügy tisztázásáig nem kívánja megvásárolni a Pilisvörösvár 0119/26 hrsz-ú ingatlant.

Felkéri a Polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá, hogy vizsgálja ki, hogy mi módon vált a terület magántulajdonná.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

20. napirendi pont
Pilisvörösvár Fő út 91-93. ingatlan ügye
(Et: 232/2001.)

Botzheim István polgármester: Két vállalat érdeklődött az ingatlan értékesítése iránt. Felkérték őket, hogy írásban keressék meg az Önkormányzatot olyan ajánlattal, ami járható. Emlékezete szerint az 50 millió Ft, amit ők ajánlanak, az m²-re vetítve 15.000 Ft. Ez a háromszorosa a jelenlegi m² árnak. A két ingatlan egy része jelenleg bérlet alatt áll. A Halmschláger Rt bérlő. Javasolja kiírni a pályázatot, és eladási árnak minimum 50 millió Ft-ot javasol.

Greguss Zoltán beruházó: Egyes tulajdonrészek nem idegeníthetők el anélkül, hogy rendeletmódosítást ne vonnának maguk után, de a feltételrendszer, ami a határozati javaslatban szerepel, mindezekre kitér.

Bíró Benjámint: Kérdése, hogy Riczi Terézia tulajdonára hogy lehet kiírni pályázatot, ha a beleegyezése nincs az előterjesztés mögött. A 15.000 Ft/m² jó árnak tűnik, mint ingatlan tulajdonos, de a lakásra számolva igen csekély.

Heider László jegyző: Kéri, hogy a testület vegye le napirendről az előterjesztést. Szabadságát töltötte, amikor az előterjesztés készült. A képviselő által elmondott, és egyéb indokok alapján nem tudja felvállalni azt, hogy ha itt most döntés születik, ennek a törvényességi és jogi részeihez a nevét tudja adni. Erről új előterjesztés készül a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

Bíró Benjámint: Kérdése, hogy a Németek, akik írtak pályázatot kaptak-e meghívót a mai ülésre.

Botzheim István polgármester: Nem.

Bíró Benjámint: Javasolja, hogy következő tárgyalásnál vegyék előre és kapjanak meghívást. Árverést akkor érdemes kiírni, ha van jelentkező, aki megvenné.

Szakszon József alpolgármester: Kéri, hogy ne olyan előterjesztés készüljön, aminek a polgármester úr csak olvasója a Képviselő-testületi ülésen. A Polgármester munkája is legyen benne.

Botzheim István polgármester: Miután komoly ajánlat van, mindenféle képen a testület elé fog kerülni.

Neubrandt István: Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy ez az egyetlen terület, ahová középület tudnak építeni a főúton a közeljövőben.

Szakszon József alpolgármester: Egyetért Neubrandt úrral.

Botzheim István polgármester: Levette napirendről az előterjesztést.

21. napirendi pont

Pilisvörösvár I. ütemből elmaradt és II/2 ütem szennyvízcsatorna tervezési nyomvonalon történő megépíthetősége érdekében a Pilisvörösvári 1206-os és 1130 hrsz alatt felvett osztatlan közös tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának illetve közműszorgalmának megszerzése (Et.: 226/2001.)

Greguss Zoltán beruházó: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a terület a Pozsonyi utcai átemelő vezetékéhez szükséges. A telektulajdonosokkal az egyeztetések megtörténtek. Az ingatlanvásárlás forrása a költségvetésben korábban 2001. évre jóváhagyott 8 millió Ft. Idáig 3 telek megszerzésére került sor, 5,5 millió Ft összegben. A maradék összeg lenne a fedezet erre.

Bíró Benjámín: Az előterjesztésből hiányolja a helyszínrajzot. Kérdése, hogy mekkorák ezek.

Greguss Zoltán beruházó: Az előterjesztés tartalmazza. Az 1130 hrsz-ú 6 méter széles, a másik 11 méter, önmagában nem beépíthető, szomszédosak belterületi beépíthető ingatlanokkal.

Neubrandt István: '96 Beruházásszervező és Fővállalkozó Kft-nek a válaszlevelének az utolsó bekezdésében azt a feltételt szabja: hogy a 100.000 Ft kifizetése mellett, vállaljon kötelezettséget, az Önkormányzat arra, hogy a szolgalmi jogra vonatkozó szerződés megkötésétől számított 1 éven belül az ingatlant piaci áron megveszi.

Greguss Zoltán beruházó: Ez egy egyszemélyes Kft-je az ÁPV Rt-nek. Korábban a tervező azért tervezte erre a területre, mert remélte, hogy az Önkormányzati törvény alapján ennek a földrésznek az 50%-a is az Önkormányzathoz kerül át. Ez nem történt, meg és így az állam a tulajdonos, és a kezelői feladatot, az ingatlan hasznosítását átadta a Kft-nek.

Botzheim István polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a fedezet a 8 millió Ft. Felelős: Polgármester Határidő: azonnal

No:43

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 286/2001. (VIII.27.) Kt. sz. határozatával az I ütemből elmaradt és II/2 ütem szennyvízcsatorna-hálózat megépíthetősége érdekében jóváhagyja a pilisvörösvári 1206-os ingatlan megvásárlását és szolgalmi jogának megszerzését, valamint az 1130-as hrsz-ú ingatlan megvásárlását

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I ütemből elmaradt és II/2 ütem szennyvízcsatorna-hálózat megépíthetősége érdekében a Képviselő-testület megvásárolja a Kincstári Vagyoni Igazgatóságtól a pilisvörösvári 1206-os ingatlan 1/2-ed részére vonatkozó szolgalmi jogot 100.000 Ft-ért, és fedezetet biztosít a '96 Beruházásszervező Kft-től való megvételre 1.166.100 Ft-ért,

a magánszemélyektől Schäffer Dezsőné sz. Gechter Mária /Pilisvörösvár Iskola u. 23/ Hönig Andrea sz.: Gechter Andrea /2100 Gödöllő Úrréti u. 2/, Gechter Zoltán /Pilisvörösvár Madách u. 45/) osztatlan közös tulajdonukban lévő 1/2-ed tulajdoni hányad tulajdonjogának megszerzésére 1.266.100 Ft bruttó fedezetet biztosít az Önkormányzat.

A következő magánszemélyektől Schäffer Dezsőné sz. Gechter Mária /Pilisvörösvár Iskola u. 23/ Hönig Andrea született: Gechter Andrea /2100 Gödöllő Úrréti u. 2/, Gechter Zoltán Pilisvörösvár Madách u. 45/) a pilisvörösvári 1130 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának megszerzésére 448.800 Ft bruttó fedezetet biztosít.

A felmerülő egyéb költségekre (ügyvédi költség, geodéziai költség) 250.000 Ft bruttó fedezetet biztosít, a 2001. évi költségvetésben szennyvízcsatornára megszavazott 8 millió Ft terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

22. napirendi pont

Pilisvörösvár egyes Önkormányzati tulajdonú utcáinak szilárd burkolattal való ellátásának meghatározásához döntés előkészítő anyag készítése (Et: 209/2001.)

Greguss Zoltán beruházó: A testület az előző ülésen megkezdte az ügy tárgyalását, annyiban módosult azóta, hogy a fedezet azzal az összeggel csökkent, amennyivel a csatornaépítés fedezetigénye növekedett. Tehát a 200 millió Ft, a 40 millió Ft körüli összeggel csökkent.

Bíró Benjámín: A lakásrendelet, ha már nem kerül tárgyalásra, akkor az előterjesztés készítője nem kell, hogy feleslegesen ülje végig az ülést.

Botzheim István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő rendeletek elnapolását. Szavazásra tette fel javaslatát.

No:44

A Képviselő-testület a javaslatot 11 igen 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Horváth József: A KAC még nem rendeződött, ami 70 millió Ft. Nem lehet tudni, hogy megkapja-e az Önkormányzat.

Szakszon József alpolgármester: Javasolja, hogy valaki vállalja fel az ügyet és járjon utána.

Greguss Zoltán beruházó: A korábbiakban a KAC pályázati anyag a miniszter elé felterjesztésre került. A Környezet Fejlesztési Intézetet időközben megszüntették, ennek eredménye az lett, hogy utódjaként a Környezetgazdálkodási Intézet és a Minisztérium saját magát jelölte ki. Az eddig elkészített KAC pályázat felülvizsgálatra került, ki lett adva szakértőnek, és így érkezett vissza egy hiánypótlási anyag, amely újabb 15 db pótlandó dolgot sorolt fel, ami az előző anyagban nem szerepelt. Ennek 2/3 részét nem gond beszerezni, a másik része viszont problémásabb. Teljesen új fedezetbiztosítást kell a Minisztérium részére mellékelni a beruházásnak. Testületi döntést nem igényel, csak az összes szerződésmódosításnak a tartalmát és a hozzá tartozó fedezetrészeket ki kell mutatni.

Szakszon József alpolgármester: A KAC pályázat rendezéséig javasolja levenni a napirendről.

Botzheim István polgármester: Javasolja, hogy a testület a napirendet a KAC pályázat eredményének megérkezéséig vegye le a napirendről. Szavazásra tette fel javaslatát.

No:45

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 287/2001. (VIII.27.) Kt.sz. határozata a Pilisvörösvár egyes Önkormányzati tulajdonú utcáinak szilárd burkolattal való ellátásának meghatározásához döntés előkészítő anyag készítésének tárgyalásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár egyes Önkormányzati tulajdonú utcáinak szilárd burkolattal való ellátásának meghatározásához döntés előkészítő anyag készítése (Et: 209/2001.) című előterjesztést a KAC pályázat eredményének megérkezéséig leveszi a Képviselő-testület napirendi pontjai közül.

Határidő: KAC pályázat eredményének megérkezése

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal hozta.

Botzheim István polgármester: Elmondta, hogy a következő testületi ülés, ha sikerül megegyezni az időpontban az RRT tervezőivel, akkor a következő hétfő. Bezárta a Képviselő-testületi ülést 21:08 órakor.

K.m.f.

**Botzheim István
polgármester**

**Heider László
jegyző**