

Ikt. szám: 01-168/23/2012.

Jegyzőkönyv

Készült: 2012. szeptember 27. napján 1800 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Kiss István György, Fresz Péter, dr. Kutas Gyula, Kollár-Scheller Erzsébet, Müller Márton, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, Szöllösi János

Távollétét jelezte: Körössy János

Meghívottak: Hegyes Józsefné aljegyző, mb. jegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Kutasi Jánosné oktatási referens, Kókai Mártonné gazdálkodási osztályvezető, Kálmán Kinga főépítész, Kozek Gábor külsős bizottsági tag jelölt, Orosz András külsős bizottsági tag jelölt, Aradi Tamás, Pocaktomi Kft. ügyvezetője, Pilis Tv, Vörösvári Újság

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Sürgősséggel kérte napirendre venni a 201-202/2012. sz. előterjesztéseket (Fő utca 104. alatti és Fő utca 91. alatti ingatlanok bérbeadására irányuló pályázat eredményét), melyeket javasol a pályázó megérkezése után megtárgyalni. Kérte napirendre venni a 203-207/2012. sz. ingatlanok pályáztatásával kapcsolatos előterjesztéseket és a 208/2012. sz. előterjesztést (Az 1632 hrsz-ú ingatlanrész eladása), melyet javasolt a 196/2012. sz. előterjesztés után megtárgyalni. Kiosztásra került a Rendőrség tájékoztató levele, miszerint a vezetőségben ismételten személyi változások történtek. Kiosztottak a 192/2012. sz. előterjesztéshez egy módosított határozati javaslatot. Szavazásra tette fel a napirendi pontok felvételét és a napirendi pontok sorrendjének elfogadását az elhangzottak alapján.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok:

Előadó:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1.) A Képviselő-testület bizottságaiba új tagok megválasztása (Et.: 186/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 2.) A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár szakmai programjának jóváhagyása (Et.: 193/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 3.) Pilisvörösvári Utánpótlás Futball Club (PUFC) támogatási kérelmének elbírálása (Et.: 192/2012., Et.: 192-2/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 4.) A Bearing Kft.-vel kötendő településrendezési szerződésről szóló 113/2012. (VI. 28.) Kt. sz. határozat módosítása és kiegészítése (Et.: 187/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 5.) A Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosítás engedélyezése (Et.: 189/2012.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|------|--|-------------------------------|
| 6.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzata által fenntartott Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Iskola tanulói térítési díj és tandíj befizetéséről szóló 6/2003. (IV. 01.) rendeletének módosításáról (Et.: 198/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 7.) | Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása az önállóan működő intézmények és a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár között (Et.: 191/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás részére a 2012. évi tagdíj megfizetése (Et.: 188/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 9.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzata pályázati kiírása a Balatonfenyvesi üdülő bérbeadására (Et.: 197/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 10.) | A Pilisvörösvár Városi Szakorvosi Rendelőintézet részére pénzeszköz-átadás (Et.: 195/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 11.) | Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 196/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 12.) | Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/a. fszt. 1. és Arany J. u. 1/e. I/4. sz. önkormányzati lakások értékesítésének pályáztatására irányuló 1. forduló végeredménye, 2. fordulós pályázat kiírása (Et.: 203/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 13.) | Pilisvörösvár, Ady E. u. 8. I/3. sz. önkormányzati lakás értékesítésének pályáztatására irányuló 1. forduló végeredménye, 2. fordulós pályázat kiírása (Et.: 204/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 14.) | Pilisvörösvár, Vágóhíd u. 13., Akácfa u. 13., és Pataksor u. 4513/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésének pályáztatására irányuló 1. forduló végeredménye, 2. fordulós pályázat kiírása (Et.: 205/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 15.) | Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/a. I/3., II/5 és II/6. szám alatti önkormányzati lakások értékesítésének pályáztatására irányuló 1. forduló végeredménye, 2. fordulós pályázat kiírása (Et.: 206/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 16.) | Pilisvörösvár 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú telkek értékesítésének pályáztatására irányuló 1. forduló végeredménye, 2. fordulós pályázat kiírása (Et.: 207/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 17.) | Az 1632. sz. ingatlanrész eladása (Et.: 208/2012.) | Gromon István
polgármester |

Zárt ülés	Felterjesztés kitüntető díjak	Pest Megye Közgyűlése által alapított adományozására (Et.: 194/2012.)	Gromon István polgármester
Zárt ülés	Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és emlékérem adományozása (Et.: 190/2012.)		Gromon István polgármester
18.)	Polgármesteri beszámoló (Et.: 199/2012.)		Gromon István polgármester
19.)	Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 185/2012.)		Hegyes Józsefné aljegyző, mb. jegyző
20.)	A Fő utca 104. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adására irányuló pályázat eredménye (Et.: 201/2012.)		Gromon István polgármester
21.)	A Fő utca 91. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adására irányuló pályázat eredménye (Et.: 202/2012.)		Gromon István polgármester
22.)	Felvilágosítás kérés		

1. napirendi pont

A Képviselő-testület bizottságaiba új tagok megválasztása (Et.: 186/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottság tárgyalta és mindhárom határozati javaslatot támogatta. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a III. sz. határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Pénzügyi-, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottságban megüresedett képviselő tag helyére új, képviselő tag megválasztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 22. § és 24. §-a értelmében a Pénzügyi-, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottságban megüresedett bizottsági tagsági helyre tagként Kiss István György képviselőt választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az SZMSZ függelékében a módosításokat vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata az Ügyrendi-, Oktatási- és Kulturális Bizottságban megüresedett nem képviselő tag helyére új bizottsági tag megválasztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 22. § és 24. §-a értelmében

az Ügyrendi-, Oktatási- és Kulturális Bizottságba külsős tagként – Kiss István György helyére – Orosz Andrászt választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a hatályos SZMSZ függelékében a módosításokat vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslat elfogadását.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Szociális- és Egészségügyi Bizottságban megüresedett nem képviselő tag helyére új bizottsági tag megválasztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 22. § és 24. §-a értelmében

a Szociális- és Egészségügyi Bizottságba – Krammer Tibor helyére – külsős tagként Kozek Gábort választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a hatályos SZMSZ függelékében a módosításokat vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Gratulált Orosz Andrásnak és Kozek Gábornak a külsős bizottsági tagsághoz. Elmondta, hogy Orosz Andrásnak és Kozek Gábornak esküt kell tennie a Képviselő-testület előtt. Kéri, hogy az általa előre felolvasott jogszabály szerinti esküt Orosz András és Kozek Gábor mondja utána.

*Elhangzott a külsős bizottsági tagok jogszabály szerinti esküje.
(Az esküokmányokat aláírták.)*

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár szakmai programjának jóváhagyása (Et.: 193/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár szakmai programjainak jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdésének d) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár szervezeti keretében működő gyermekjóléti szolgálat szakmai programját jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a gyermekjóléti szolgálat szakmai programjában foglaltak végrehajtását évente ellenőrizze.

Határidő: azonnal és évente folyamatos

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

Pilisvörösvári Utánpótlás Football Club (PUFC) támogatási kérelmének elbírálása (Et.: 192/2012., Et.: 192-2/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a témát tárgyaló bizottságok hosszabb vitát folytattak a napirendről. Több módosító határozati javaslatról is szavaztak, azonban minősített többséget egyik határozati javaslat sem kapott.

Az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottság elutasította azt a módosítást, miszerint: *a 675 e forint összegű „labdarúgás céltartalék” összegéből 500 e forintot a nagy műfüves pálya szükséges karbantartására és felújítására fordítson, a maradék 175 e forintot a Képviselő-testület a PUFC részére, 2012. évi kiegészítő támogatásként a kérelmükben megnevezett célokra biztosítja.*

A Képviselő-testület a 2012 végéig továbbra sem kér a PUFC-tól sem pályahasználati, sem öltözőhasználati díjat.

A Polgármester tájékoztassa a PUFC elnökét arról, hogy 2013. január 1-jétől a Képviselő-testület szándékai szerint továbbra is ingyen biztosítja majd a pilisvörösvári sportegyesületek részére a füves nagypálya, a nagy műfüves pálya és az aszfaltos pálya használatát, ugyanakkor az öltöző használatáért mindenkinek öltözőhasználati díjat kell majd fizetnie, amit célszerű az egyesületek 2013. évi költségvetésébe betervezni.

Szintén elutasította az Ügyrendi Bizottság az eredeti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel is, hogy: *a Polgármester tájékoztassa a PUFC elnökét arról, hogy 2013. január 1-jétől a Képviselő-testület szándékai szerint továbbra is ingyen biztosítja majd a pilisvörösvári sportegyesületek részére a füves nagypálya, a nagy műfüves pálya és az aszfaltos pálya használatát, ugyanakkor az öltöző használatáért mindenkinek öltözőhasználati díjat kell majd fizetnie, amit célszerű az egyesületek 2013. évi költségvetésébe betervezni.*

Az eredeti határozati javaslatot is elutasította az Ügyrendi Bizottság.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a bizottságok álláspontja a témával kapcsolatosan az volt, hogy az egyesület ne kapja meg a teljes céltartalék összegét. Az Önkormányzat a céltartalékból 500 e forintot fordítson a műfüves pálya felújítására, karbantartására, mivel minél később végzik el a karbantartást, az annál többet fog

kerülni az Önkormányzatnak.

A most kiosztott határozati javaslat magába foglalja a Bizottságok javaslatait:

Az első bekezdés javasolja, hogy az 500 ezer forintot az Önkormányzat a műfüves pálya karbantartására fordítsa, a második bekezdés szerint 175 ezer forintot a PUFC többlettámogatásként kapjon meg. A harmadik bekezdés arról szól, hogy 2012. év végéig továbbra sem kell pálya-, és öltözőhasználati díjat fizetniük. Negyedik bekezdés arról szól, hogy az Önkormányzat biztosítja az öltöző zavartalan működését. Az utolsó bekezdés arról szól, hogy 2013. évtől kezdődően az öltözőhasználatért díjat kell fizetniük.

Preszl Gábor elnök: Ismertette a Pénzügyi Bizottság szavazati eredményeit. Az első módosító javaslat szerint a 675 e forintos támogatás összegét átutalják a PUFC részére, kiegészítve azzal a ponttal, hogy felhívják a club figyelmét arra, hogy 2012. év végéig nem kell fizetniük sem pályahasználati sem öltözőhasználati díjat, viszont öltözőhasználati díjat 2013. január 1-jétől már fizetniük kell. Ezt a határozati javaslatot a Bizottság elutasította.

A második módosító javaslat az volt, hogy az Önkormányzat 500 e forintot a műfüves pálya karbantartására fordítson, és a club a fennmaradó 175 e forintos összeget kapja meg, és hívják fel a club figyelmét arra, hogy 2013-tól már öltözőhasználati díjat kell fizetniük. A határozati javaslatot a Bizottság a minősített többség hiányában elutasította.

Müller Márton: Kérdése, hogy a gondnok alkalmazása milyen költségeket jelentene az Önkormányzat számára?

Gromon István polgármester: A hatóság gondnok alkalmazására részben a sporttelepet üzemeltető vállalkozó szerződésének közös megegyezéssel történő módosításával biztosítanák a forrást, olyan módon, hogy a szerződéséből törlésre kerülne az öltözővel kapcsolatos takarítási feladat, és ennek megfelelően csökkentenék az üzemeltető havidíját. Fennállhat annak a lehetősége is, hogy nem sikerül az üzemeltetővel megegyezniük, ebben az esetben a két hónap felmondási időt ki kell várni. A gondnok megbízási díjából fennmaradó összeget a városüzemeltetési keret terhére biztosítanák. A jövő évi költségvetés tervezésekor a gondnoki díjat számításba kell venni. Elmondta, hogy az Önkormányzat mindent megtesz a sportpálya rendezett működése érdekében.

Kiss István György: Nem javasolta a támogatás megítélését a következők okokból. A PUFC ingyen használja a pályát és az öltözőt, melynek fenntartása jelentős költségeket jelent az Önkormányzat számára. Úgy gondolja, hogy a PUFC rendelkezik a 2012. évi költségeinek fedezetéhez szükséges forrással. Elmondta, hogy a PUFC-ot a sport mellett egyértelműen üzleti vállalkozásnak is tekinti.

Gromon István polgármester: Valóban, az Önkormányzat jelentős költségeket vállal a sporttelep fenntartása érdekében. Ilyen többek között a szemétszedés, a nagyfüves pálya öntözése, fűnyírás, műtrágyázás kiadásai. A teljes sporttelep működésére több mint 4 millió forintot biztosítanak, az öltözőhelyiség rezsiköltsége 1,3 millió forint jelenleg.

A sportpálya költségeit úgy tervezték, hogy annak ellenértéke az Önkormányzathoz befizetett pályahasználati díj. De mivel a Pilissport Spartacus Kft. kiszállt a bajnokságból, egész évben nem fizetett pályahasználati díjat, ebből adódóan az Önkormányzatnak ebben az évben kb. 1,1 millió forint bevételkiesése keletkezett. Korábban a pilisvörösvári futballcsapatok egy egyesület keretében működtek, egy összegben kapták meg a támogatást, melyet rendszerint az utánpótlás támogatására fordítottak, ezért a PUFC úgy gondolja, hogy a teljes támogatási összeg az utánpótlást illeti meg.

Szavazásra tette fel a Kiss István György Képviselő úr módosító javaslatát, miszerint az Önkormányzat ne utalja át a PUFC részére a céltartalék összegét.

No.: 6

A Képviselő-testület a módosító javaslatot a jelenlévő képviselők (11 fő) 2 igen, 8 nem és 1 tartózkodással elutasította.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a kiosztott (192-2/2012.) módosított határozati javaslat elfogadását.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Utánpótlás Football Club (PUFC) 2012. augusztus 28-án benyújtott támogatási kérelméről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- A Képviselő-testület 41/2012. (III. 01.) Kt. sz. határozatával létrehozott 675.000,- forint összegű „labdarúgás céltartalék” összegéből 500.000,- forintot a nagy műfüves pálya szükséges karbantartására és felújítására fordít.
- A maradék 175.000,- forintot a Képviselő-testület a Pilisvörösvári Utánpótlás Football Club (PUFC) részére, 2012. évi kiegészítő támogatásként a kérelmükben megnevezett célokra biztosítja, azaz a nevezési díjak, utazási költségek, játékgengedélyek, igazolások beszerzésére, az edzéshez szükséges eszközök, mezek beszerzésére, a bírói díjak, rendezési költségek megtérítésére, tehetségkutató tornák, egyéb kiadások finanszírozására.
- A Képviselő-testület a 2012. végéig továbbra sem kér a PUFC-tól sem pályahasználati, sem öltözőhasználati díjat.
- A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az év hátralevő részében a városüzemeltetési keret terhére biztosítsa az öltöző zavartalan működését (nyitás, zárás, takarítás, takarékos üzemeltetés).
- A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a PUFC elnökét arról, hogy 2013. január 1-jétől a Képviselő-testület szándékai szerint továbbra is ingyen biztosítja majd a pilisvörösvári sportegyesületek részére a füves nagypálya, a nagy műfüves pálya és az aszfaltos pálya használatát, ugyanakkor az öltöző használatáért mindenkinek öltözőhasználati díjat kell majd fizetnie, amit célszerű az egyesületek 2013. évi költségvetésébe betervezni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyesülettel a szokásos civil támogatási szerződést írja alá.

Fedezet forrása a 41/2012. (III. 01.) Kt. sz. határozat mellékletének 26. sora ill. a városüzemeltetési keret.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen és 3 nem szavazattal hozta.

4. napirendi pont

A Bearing Kft.-vel kötendő településrendezési szerződésről szóló 113/2012. (VI. 28.) Kt. sz. határozat módosítása és kiegészítése (Et.: 187/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Bearing Kft.-vel kötendő településrendezési szerződésről szóló 113/2012. (VI. 28.) Kt. sz. határozat módosításáról és kiegészítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 113/2012. (VI. 28.) Kt. számú határozata első mondatát módosítja, továbbá egy új, 3.) ponttal kiegészíti, az alábbiak szerint:

(Módosítás:)

„Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2012. június 19-én benyújtott, településrendezési szerződést megalapozó tanulmány alapján a jelen melléklet szerinti tartalommal elfogadja a településrendezési szerződést a mellékletében rögzített programmal, és a háromoldalú tervezési szerződést, valamint az alábbi főbb tervezési paramétereket:”

(új 3) pont:)

„3) Amennyiben a Bearing Kft. 2012. szeptember 30. napjáig csak a 7170/2 hrsz alatti telekingatlan tulajdonjogát szerzi meg, akkor a 2) pont e)-h) alpontjai szerinti bekötőút kiépítését a 7170/1 hrsz-ú telek mentén a 7170/1 hrsz-ú telek és a 7170/2 hrsz-ú telek közös határáig kell elvégeznie.”

A Képviselő-testület a településrendezési szerződés módosított tervezetét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megkötendő szerződések (településrendezési és tervezési) tartalmát nem érintő pontosítását szükséges esetben az aláírás előtt elvégezze.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

A Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosítás engedélyezése (Et.: 189/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Az intézmény saját költségvetésén belüli átcsoportosítással három pedagógus szakvizsgáját kívánja támogatni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosítás engedélyezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményvezető kérésére a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár személyi jellegű juttatásai előirányzatából átcsoportosít 320.000,- forint összeget a dologi kiadások kiemelt előirányzatai közé, mely összeget 3 fő pedagógus utolsó éves további szakképesítése, illetve szakvizsgája megszerzésének tandíjára fordíthatja az iskola:

- ELTE GYFK gyógypedagógia szakos alapképzés,
- Apor Vilmos Katolikus Főiskola tehetséggondozó, tehetségfejlesztő pedagógiai szakvizsga,
- Apor Vilmos Katolikus Főiskola drámapedagógia területén szakvizsgára felkészítő képzés.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő, s nyújtsa jóváhagyás céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézmény vezetője

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzata által fenntartott Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Iskola tanulói térítési díj és tandíj befizetéséről szóló 6/2003. (IV. 01.) rendeletének módosításáról (Et.: 198/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottsága és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta. Az új jogszabályváltozások kerültek hatályosításra, módosításra a térítési díj és tandíj ellenében igénybe vehető szolgáltatások körében.

No.: 10

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2012. (X. 08.) önkormányzati rendelete
a Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Iskola tanulói térítési díj és tandíj befizetéséről szóló
6/2003. (IV. 01.) rendeletének módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása az önállóan működő intézmények és a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár között (Et.: 191/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár, illetve az irányítása alá tartozó intézmények között kötendő Munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező Munkamegosztási megállapodást az előterjesztés melléklete szerint elfogadja. Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező Munkamegosztási megállapodást a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvárral, illetve Pilisvörösvár Város Önkormányzatának alább felsorolt önállóan működő intézményeivel írja alá:

1. Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár,
2. Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár,
3. Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár,
4. Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár,
5. Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár,
6. Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Iskola,
7. Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás részére a 2012. évi tagdíj megfizetése (Et.: 188/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta.

Müller Márton: Kérdése, hogy a többi település is befizette a tagdíjat?

Gromon István polgármester: Van olyan Önkormányzat aki, már több évi tagdíjjal tartozik.

Kiss István György: Kérdése, hogy az egyetemleges felelősség hogyan oszlik meg?

Hegyes Józsefné aljegyző, mb. jegyző: A társulás jogutód nélkül szûnik meg, a tagönkormányzatokra egyetemes fizetési kötelezettség hárul, így ha valakin nem tudják behajtani a rá eső részt, akkor attól az önkormányzattól hajtják be, akin lehetséges.

dr. Kutas Gyula: Mindenki egyenlő arányban felelős a tartozásért. Bármely Önkormányzattól a teljes összeg követelhető, utána térítési igénye keletkezik a többi taggal szemben.

Gromon István polgármester: Éppen az egyetemleges felelősség miatt nem vállalta azt, hogy a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal jogutódként átvegye a Kistérségi Munkaszervezet feladatait. De a tagdíj mindenképpen jár, azt köteles az Önkormányzat megfizetni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás részére fizetendő 2012. évi tagdíjról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás részére a korábban felfüggesztett 1.417.200,- forint összegû 2012. évi társulási tagdíj befizetését engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tagdíj összegének átutalásáról.

Fedezet forrása a 2010. évi normatíva többletbevétele.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzata pályázati kiírása a Balatonfenyvesi üdülő bérbeadására (Et.: 197/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az alábbi módosítással:

- A pályázati felhívás „Bérleti díj és egyebek” pontjába kerüljön beírásra a háromhavi kaució megfizetése.
- A határozati javaslatot egészítsék ki, azzal hogy mely helyeken szükséges a pályázatot megjelentetni, amely a „Pályázat menete” című bekezdésben olvasható:

A pályázatot az alábbi helyeken kell megjelentetni: A vagyonrendelet szerint, de szélesebb körben meghirdetve, a Polgármesteri Hivatal honlapján és hirdetőtábláján, a Vörösvár Újságban, valamint a Balatonfenyvesi táborban és az ottani Önkormányzat hirdetőtábláján és újságjában, illetve a már érdeklődőknek közvetlenül megküldve a lehető legtöbb érdeklődő elérése érdekében.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő módosított határozati javaslat elfogadását.

No.: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Balatonfenyvesi üdülő bérbeadására vonatkozó pályázat megjelentetéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 17.) rendelet alapján a Balatonfenyvesi üdülő bérbeadására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A pályázati kiírás „Pályázat menete” című bekezdésébe a következő szövegrész kerüljön be:

„A pályázatot az alábbi helyeken kell megjelentetni: A vagyonrendelet szerint, de szélesebb körben meghirdetve, a Polgármesteri Hivatal honlapján és hirdetőtábláján, a Vörösvári Újságban, valamint a Balatonfenyvesi táborban és az ottani Önkormányzat hirdetőtábláján és újságjában, illetve a már érdeklődőknek közvetlenül megküldve a lehető legtöbb érdeklődő elérése érdekében.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

A Pilisvörösvár Városi Szakorvosi Rendelőintézet részére pénzeszköz-átadás (Et.: 195/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Az intézményvezető asszony írásban jelezte, hogy a bojler elromlott, és cserére szorul, mert nem javítható. A jogszabályok alapján egy bojler cserét a fenntartónak kell finanszírozni. Az intézményvezető az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében nem várta meg az önkormányzat választ, hanem saját költségén elvégeztette a bojlercserét, bízva az önkormányzat későbbi pozitív döntésében. Lehet, hogy az Önkormányzat jóval olcsóbban elvégeztette volna a cserét, de sajnos az több időt vett volna igénybe, és nem lett volna zökkenőmentes.

Az intézményvezetővel egyeztetett a témával kapcsolatosan. Az Önkormányzat 100 e forintos összeggel tud hozzájárulni a bojler cseréjéhez. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat

elfogadását.

No.: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Szakorvosi Rendelőintézet részére történő pénzeszköz-átadásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet melegvíz-bojlerének cseréjét 100.000,- forinttal támogatja, pénzeszköz-átadással.

Fedezet forrása a 2012. évi költségvetési rendelet általános tartalékkerete.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

11. napirendi pont

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 196/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta. Elmondta, hogy néhányan, akik a közszférában dolgoznak jelezték, hogy szeretnék megvásárolni a lakást, de sajnos – általában viszonylag alacsonyabb jövedelmûekről van szó – megterhelő lenne számukra a vételár 50%-ának egyösszegben történő befizetése. Ezért módosítanák a rendeletet, hogy a vételár 10%-át kellene egyösszegben befizetni és 15 évi részletfizetés lehetőségét biztosítanák részükre. A lakás megvásárlása esetén továbbra is a teljes vételárat kell megfizetniük.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 15

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2012. (X. 11.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 tartózkodás szavazatával megalkotta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont

Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/a. fszt. 1. és Arany J. u. 1/e. I/4. sz. önkormányzati lakások értékesítésének pályáztatására irányuló 1. forduló végeredménye, 2. forduló pályázat kiírása (Et.: 203/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A 203-207/2012. sz. előterjesztéseknél javasolta, hogy az ingatlanokat változatlan áron, árcsökkenés nélkül hirdessék meg. Elmondta, hogy amennyiben az ingatlanokat nem sikerül értékesíteni, akkor a Képviselő-testület gondolja meg az ingatlan bérbeadásának lehetőségét. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata az üresen álló, Arany J. u. 1/a. fszt. 1. és Arany J. u. 1/e. I/4. sz. önkormányzati lakások értékesítési pályáztatásáról (2. forduló)

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 573 helyrajzi számon lévő Arany J. u. 1/a. fszt. 1. és Arany J. u. 1/e. I/4. sz. alatti, jelenleg üresen álló lakásokat nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, az alábbi limitáron:

- | | |
|---|--------------------|
| - Arany J. u. 1/a. fszt. 1. földszinti lakás
(nettó alapterület 54 m ² , 2 szoba) | 7.300.000,- forint |
| - Arany J. u. 1/e. I/4. sz. emeleti lakás
(nettó alapterület 54 m ² , 2 szoba) | 7.300.000,- forint |

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- az Interneten, több helyen

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft.-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont

Pilisvörösvár, Ady E. u. 8. I/3. sz. önkormányzati lakás értékesítésének pályáztatására irányuló 1. forduló végeredménye, 2. forduló pályázat kiírása (Et.: 204/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 17

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata az üresen álló, Ady E. u. 8. I/3 sz. önkormányzati lakás értékesítési pályáztatásáról (2. forduló)

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ady E. u. 8. I/3. sz. alatti, jelenleg üresen álló lakást nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, 9.700.000,- forint alsó limitáron.

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- az Interneten, több helyen

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkori eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont

Pilisvörösvár, Vágóhid u. 13., Akácfa u. 13., és Pataksor u. 4513/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésének pályáztatására irányuló 1. forduló végeredménye, 2. fordulás pályázat kiírása (Et.: 205/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 18

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2012 (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Vágóhid u. 13., Akácfa u. 13., és Pataksor u. 4513/2 hrsz alatti, üresen álló önkormányzati ingatlanok értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról (2. forduló)

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a jelenleg üresen álló ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, az alábbi limitárakon:

- a Pilisvörösvár, 459/2 hrsz-ú – természetben

Pilisvörösvár, Vágóhid u. 13. sz. – osztatlan

közös tulajdonú ingatlanból 160/958-ad önkormányzati

tulajdoni hányadot a mellékelt helyszínrajzon jelölt módon

2.900.000,- forint

- a Pilisvörösvár 4228 hrsz-ú – természetben

Pilisvörösvár, Akácfa u. 13/a. sz. – ingatlanrészt a

mellékelt helyszínrajzon jelölt módon

14.400,- forint/m²

- a Pilisvörösvár, Pataksor u. 4513/2 hrsz-ú ingatlan

7.400.000,- forint

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkori eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont

Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/a. I/3., II/5 és II/6. szám alatti önkormányzati lakások értékesítésének pályáztatására irányuló 1. forduló végeredménye, 2. fordulás pályázat kiírása (Et.: 206/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 19

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2012 (IX. 27.) Kt. sz. határozata az Arany J. u. 1/A. I/3., II/5., II/6. sz. alatti, üresen álló önkormányzati lakások értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról (2. forduló)

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 573 helyrajzi számon lévő Arany J. u. 1/A. I/3., II/5., II/6. sz. alatti, jelenleg üresen álló lakásokat nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, az alábbi limitárokon:

- Arany J. u. 1/a. I/3. sz. emeleti lakás

8.600.000,- forint

(bruttó alapterület 61 m², 2,5 szoba)

- Arany J. u. 1/a. II/5. sz. tetőtéri lakás 9.500.000,- forint
(nettó alapterület 45 m², bruttó alapterület 63 m², 2 szoba)

- Arany J. u. 1/a. II/6. sz. tetőtéri lakás 9.900.000,- forint
(nettó alapterület 45 m², bruttó alapterület 63 m², 2 szoba)

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

16. napirendi pont

Pilisvörösvár 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú telkek értékesítésének pályáztatására irányuló 1. forduló végeredménye, 2. fordulós pályázat kiírása (Et.: 207/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 20

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú telkek értékesítésének pályáztatásáról (2. forduló)

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV.02.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján, 8.840,- forint/m² + ÁFA limitáron meghirdeti értékesítésre a 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok területét vagy azokból minimum 4000 négyzetmétert vagy ennél nagyobb területet úgy, hogy mind a megvásárolni kívánt terület nagysága, mind az átalakítást

követően fennmaradó terület nagysága a Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2004. (XII. 17.) önkormányzati rendelet szerinti minimum 4000 m² legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján a pályáztatást megindítsa.

A hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni, (amelynek kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

17. napirendi pont **Az 1632. sz. ingatlanrész eladása (Et.: 208/2012.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 21

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata az 1632 hrsz-ú ingatlan 118m² –es terület részének eladásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró Dr. Bóta Rózsa ügyvédi iroda ajánlatát, és eladja az önkormányzati tulajdonú 1632 hrsz-ú ingatlan 118m²–es terület részét 590.000,- forint áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyvédi iroda ajánlatát elfogadva a megküldött adatlapot kitöltse, aláírja, majd az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Zárt ülést rendelt el.

Zárt ülés napirendi pontjai:

*Felterjesztés Pest Megye Közgyűlése által alapított kitüntető díjak adományozására
(Et.: 194/2012.)*

*Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és Pilisvörösvárért emlékérem adományozása
(Et.: 190/2012.)*

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Közgyűlése által alapított „Pest Megye Katasztrófavédelméért Díj” adományozására vonatkozó javaslatról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Zsolt tűzoltóparancsnokot másfél évtizedes önkéntes tűzoltó-parancsnoki tevékenysége, a tűzbiztonság terén kifejtett szervező és ismeretterjesztő tevékenysége, valamint a katasztrófavédelem terén a lakosság érdekében kifejtett hosszan tartó, áldozatos, kiemelkedő tevékenysége elismeréseként felterjeszti „Pest Megye Katasztrófavédelméért Díj” adományozására.

Határidő: 2012. október 20.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Közgyűlése által alapított „Nemzetiségekért Díj” adományozására vonatkozó javaslatról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sax Lászlót, a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökét a német nemzetiségi kultúra ápolása, a német nemzetiségi hagyományok átörökítése, a német nemzetiségi identitástudat erősítése valamint a magyarországi német nemzetiség érdekérvényesítése érdekében kifejtett több évtizedes kimagasló tevékenységének elismeréseként felterjeszti „Nemzetiségekért Díj” adományozására.

Határidő: 2012. október 20.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata Pest Megye Közgyűlése által alapított „Testnevelés és Sport Díj” adományozására vonatkozó javaslatról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fazekas Krisztina olimpiai bajnok kajakozót a hazai és nemzetközi versenyeken az elmúlt másfél évtizedben elért kiemelkedő eredményei, valamint a 2012. évi londoni olimpián a Szabó Gabriella, Kozák Danuta, Kovács Katalin, Fazekas Krisztina összeállítású női kajaknégyes tagjaként 500 méteren szerzett aranyérme elismeréseként felterjeszti „Testnevelés és Sport Díj” adományozására.

Határidő: 2012. október 20.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata posztumusz díszpolgári cím adományozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/1993. (III. 04.) Kt. sz. rendeletében biztosított jogkörében eljárva Ohmüllner Márton egykori pilisvörösvári plébánosnak példamutató papi élete, erkölcsi nagysága, mindenkire kiterjedő szeretete, különösen a szegények és a betegek iránt tanúsított segítőkészsége, a pilisvörösvári ifjúság vallási és erkölcsi nevelése, a pilisvörösvári hitélet elmélyítése, valamint a német nemzetiség lelki-gondozásában kifejtett, évtizedekre kisugárzó áldozatos és áldásos tevékenysége elismeréseként posztumusz Pilisvörösvár Város Díszpolgára címet adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a díszoklevél elkészíttetésére.

Határidő: 2012. október 23.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvárért emlékérem adományozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/1993. (III. 04.) Kt. sz. rendeletében biztosított jogkörében eljárva Zelenai István nyugalmazott bányamérnök részére a pilisvörösvári bányászat írásos és tárgyi emlékeinek felkutatása, összegyűjtése és a nagyközönség számára történő bemutatása, valamint a bányászélet erkölcsi és szellemi értékeinek átörökítése terén kifejtett kiemelkedő munkájának elismeréseképpen Pilisvörösvárért emlékérmeket adományoz.

Határidő: 2012. október 23.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvárért emlékérem adományozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/1993. (III. 04.) Kt. sz. rendeletében biztosított jogkörében eljárva Neubrand Ferenc és Neubrand Ferencné karnagyok részére a pilisvörösvári Német Nemzetiségi Vegyeskórus szakmai irányítása, valamint a német nemzetiségi kultúra megőrzése és átörökítése terén kifejtett két évtizedes áldozatos munkájuk elismeréseképpen megosztott Pilisvörösvárért emlékérmeket adományoz.

Határidő: 2012. október 23.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazattal hozta.

Nyílt ülés folytatása 19³⁷-kor

Gromon István polgármester: Mivel a 201/2012. és 202/2012. számú előterjesztésekhez meghívott vendég még nem érkezett meg, javasolta, hogy a napirendek tárgyalását a 199/2012. sz. előterjesztéstől folytassák. Szavazásra tette fel a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 22

A Képviselő-testület a napirendek sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazattal

elfogadta.

18. napirendi pont **Polgármesteri beszámoló (Et.: 199/2012.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatásként elmondta, hogy a járási hivatalok létrehozásával kapcsolatos előkészületek folyamatban vannak. A kormány megbízott szeretné az Önkormányzattal a megállapodást minél előbb aláírni, ezért elképzelhető, hogy a jövő héten rendkívüli ülést fognak tartani. Jogszabály szerint október 31-ig meg kell állapodniuk az átadandó ingatlanokról és azok használati feltételeiről, az áthelyezésre kerülő köztisztviselőkről és az átadandó ingóságokról. Az alapszabály szerint minden olyan eszközt, épületet, személyt, tisztviselőt, és ingóságot át kell adni, ami a Járási Hivatalnak az átvett feladatok ellátásához szükséges. Javasolta, hogy a Városi Ügyfélszolgálat új épületének egy részét (kivéve a díszterem és kiszolgáló helyiségei), vagyis a Fő utca felé eső irodahelyiségeket adják át a Járási Hivatal számára és az okmányiroda teljes épületét. Indoklásként elmondta, hogy mivel a Városháza szimbolikus épülete a városnak, ezzel szemben a Fő u. 66. sz. alatti új épülethez érzelmileg még nem kötődik annyira a város és méreteiben is megfelel a Járási Hivatal leendő létszámának. Személyeket illetően az átadandó feladatokkal együtt körülbelül 16-18 köztisztviselő is átkerül. Ennek megfelelően az állami finanszírozás a jövő évben csökkenni fog. A hivatal személyi állománya lakosságszám arányában kerül meghatározásra, számításaik szerint 31,8 fő foglalkoztatását fogja az állam finanszírozni. Át kell adni az ügyintéző munkaeszközeit is pl. asztal, szék, számítógép. Várhatóan a Képviselő-testület ülésének másnapján aláírják a megállapodást, és sajtótájékoztatót tartanak. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 23

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Képviselő-testületének 195/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

19. napirendi pont **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 185/2012.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 24

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Képviselő-testületének 196/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

20. napirendi pont

A Fő utca 104. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adására irányuló pályázat eredménye (Et.: 201/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és a következő módosító javaslatot tette:

- A határozati javaslat második bekezdésének zárójelen belüli felsorolásába folytatásaként kerüljön beírásra: közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat,
- A bruttó (szót töröljék) 135 000 forint/hó helyett 135 000 forint/hó (áfa nélküli) áron legyen feltüntetve.

A pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett, a Pocaktomi Kft. ajánlata. Az üggyel kapcsolatban elmondta, hogy a Hagyományörző Egyesület elnöke több levélben is kérte, hogy a Hagyományörző Egyesület kapja meg az épületet. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat nem engedheti meg magának, hogy egy bérbe adásból adódó bevételi lehetőségről lemondjon, miközben a múzeum célját jelenleg két épület is kiszolgálja. Az egyik a Kápolna u. 10., a másik a Kápolna u. 1. Amennyiben ma a Képviselő-testület megszavazza a bérbeadást, akkor viszont a Hagyományörző Egyesületnek csak nemleges választ tud adni.

Müller Márton: Javasolta, hogy a Képviselő-testület az épületre vonatkozó pályázatot nyilvánítsa érvénytelennek és a Hagyományörző Egyesülettel próbáljon megegyezni abban, hogy a Kápolna u. 1. alatt található épületet cserélje el a Fő u. 104.-re.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, ha lennének olyan nyomós érvek, hogy a múzeum miért nem fér el a Kápolna u. 1. épületben, akkor egyetértene a felvetéssel. De nem most, mert nem illik külső szempontok alapján a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani.

Müller Márton: Úgy gondolja, hogy meg kellene hallgatni a Hagyományörző Egyesületet, hiszen egy értékes kiállítási anyagról van szó.

Aradi Tamás, Pocaktomi Kft. ügyvezetője: Elmondta, hogy a korábbi sikeres pályázatot követő szerződéskötés azért szakadt félbe, mert időközben külföldön tartózkodott és egy műtéten esett át. Azért pályázott ismét, mert fizikai állapota már megengedi, hogy újból dolgozzon.

Preszl Gábor: Úgy gondolja, hogy a jelenlegi épület, ahol a gyűjtemény található, nincsen kihasználva. Szükséges lenne egy főállású alkalmazottra, az anyag katalogizálására, a maradék anyagot kölcsön kellene adni más kiállításoknak, ide lehetne hozni más kiállításokat, és akkor egy élő, működő kiállítást lehetne létrehozni. Hosszútávú hasznosítás érdekében a Fő u. 104. épülete egy stratégiailag fontos csomópontban van, üzlethelyiség számára kiváló.

Gromon István polgármester: Véleménye szerint ez egy nehéz téma, mert úgy gondolja, az egyesület idős elnöke érzelmileg próbálja a Képviselő-testület tagjait meggyőzni, hogy egy ilyen nemes cél érdekében támogassák az elképzelését. Ezért nagyon hálátlan és népszerűtlen feladat ez ellen beszélni. Üzleti szempontból úgy gondolja, hogy az épületet hasznosítani kell. Ugyanakkor elképzelhetőnek tartja, hogy egy bizottsági ülésen hallgassák meg az egyesület elnökének kérését. Úgy gondolja, hogy a Kápolna u. 10. sz. alatti épületben is lehetne jobb állapotokat teremteni élő erő és anyagi segítség által. Mert ha áldozatot akarnak hozni a múzeumért, akkor úgy gondolja, el kell dönteni, hogy biztosítanak-e forrást egy fél- vagy egész státuszra, aki a múzeumot üzemelteti, nyitja, a vendégeket fogadja. A hasonló kiállításokat általában Pilisvörösvár esetében sváb parasztházakban rendeznek be, a Fő u. 104.-nek semmilyen svábház vagy

parasztház jellege nincs. Helyileg nézve véleménye szerint egy üzlet működtetése célszerűbb, mint egy múzeumé.

Kimmelné Sziva Mária alpolgármester: Korábban is – többször – megkereste már az egyesület elnöke, aki szeretne volna, ha a Képviselő-testület hozzájárult volna a Kápolna u. 1. sz. épület fenntartásához, felújításához. Az egyesület elnöke szeretne volna, ha az iskolákból a hagyományokkal kapcsolatos rendezvények a Kápolna u. 1. sz. alatti ingatlanon kerülnének megrendezésre. Néhány éve a tájházban egy kulturális rendezvényt szerveztek pünkösdkor, mely sikeres volt, de sajnos több rendezvény megszervezésére nem volt lehetőség.

Úgy gondolja, hogy esetleg pályázati forrást lehetne találni arra, hogy az épületet rendbe tegyék, viszont ehhez az szükséges, hogy a gyűjtemény áttekinthető legyen és leltár készüljön a múzeumban található tárgyairól. Személy szerint ajánlotta fel a segítségét, hogy segít elkészíteni a leltárt és rendszerezni a tárgyakat, azonban az egyesület elnöke nem élt ezzel a lehetőséggel.

Kollár-Scheller Erzsébet: Úgy gondolja, a kiállítást a Kápolna u-i épületben is be lehetne rendezni, a Fő utcai épület felújítása azonban olyan befektetést igényelne, amit a Hagyományörző Egyesület nem tud finanszírozni. Nem jelentene nagyobb vonzerőt, ha a tájházat más helyen rendeznék be, de a katalogizálást támogatja.

dr. Kutas Gyula: Hosszabb beszélgetést folytatott az egyesület elnökével, akinek elmondta, hogy az elképzelésével nem ért egyet. A Kápolna u. 1. szám alatti épület és udvarhelyisége nem alkalmas gyerekeknek szóló rendezvények megtartására. A tájházat véleménye szerint könnyebb megvalósítani, mint egy múzeumot. Egyáltalán nem támogatja a Fő u. 104. sz. ingatlan múzeum céljára történő hasznosítását.

Schellerné Mikulán Anetta: A gyűjteményt elsősorban rendszerezni kellene és segítségnyújtásképpen elég lenne egy négyórás státusz a tájház színvonalasabb működtetésére.

Gromon István polgármester: Véleménye szerint a Hagyományörző Egyesület mostani elsődleges célja, hogy a Fő u. 104. sz. épület kulturális célok megvalósítására tartsák meg.

Pándi Gábor alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a tájház folyamatos nyitva tartására nincsen igény. Az egyesületben a jelenlegi elnököt korára való tekintettel tiszteletbeli elnöknek kellene megválasztani, és az egyesület vezetését át kellene vennie olyan középkorúakból álló személyeknek, akik a finanszírozást meg tudnák oldani. De valószínű, hogy az egyesület jelenlegi elnöke az egyesületet és a maga által összegyűjtött anyagot nem adja át. Egyetért azzal, hogy nincsen szükség a Fő u. 104-re, mert a kiállítás a jelenlegi helyén tökéletesen megoldható.

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy az új Ötv. szerint, ha az Önkormányzat nem kötelezően ellátandó önkormányzati feladatot lát el, az vizsgálatot von maga után, melynek során ellenőrzik, hogy van-e ellátatlan kötelező feladat, mint például a bölcsőde működtetése. Az Önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzete ezért kizárja, hogy ilyen célokra támogatást biztosítsanak. Visszatérve az előterjesztés témájára, kérdése a leendő bérlőhöz, hogy milyen lépéseket tervez a következő hetekben, hónapokban?

Aradi Tamás, Pocaktomi Kft. ügyvezetője: A szerződés aláírása után az épületek felújítását szeretné megkezdeni. Az üzletet körülbelül október vége felé szeretné megnyitni.

Gromon István polgármester: A pályázóval ismertette a javasolt módosításokat, aki szóban elfogadta azokat. Előterjesztőként befogadta a módosításokat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az ismertetett kiegészítéssel.

No.: 25

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Fő utca 104. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábbi 147/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozatában, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) számú rendeletében, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) számú rendeletében foglaltak alapján a Pilisvörösvár, Fő utca 104. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan határozatlan időre bérbe adja, a nyertes pályázó által tett külön nyilatkozatban meghatározott célra - kifőzde (egy tál ételek, olcsó menük) salátabár, vegetáriánus pult, szendvics bár üzemeltetésére, a pályázat nyertese, a Pocaktomi Kft. részére, a nyertes pályázatban szereplő 135.000,- forint/hó (áfa nélküli) bérleti áron, mivel a Pocaktomi Kft. pályázata a 147/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozatban kiírt pályázat feltételeinek megfelelt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 147/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozatban szereplő pályázati kiírás tartalmának és a helyi önkormányzati gyakorlatnak megfelelően, a jogi garanciákat (3 havi kaució, 3 hónapos rendes felmondási idő, bérleti díj évenkénti inflációs indexálása, rendkívüli felmondás, közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat stb.) tartalmazó, a mellékelt bérleti szerződés minta alapján készülő határozatlan idejű bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

21. napirendi pont

A Fő utca 91. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adására irányuló pályázat eredménye (Et.: 202/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és ugyan azt a módosító javaslatot tette, mint a Fő u. 104. tekintetében:

- A határozati javaslat második bekezdésének zárójelen belüli felsorolásába folytatásaként kerüljön beírásra: közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat,
- A bruttó (szót töröljék) 125 000 forint/hó helyett 125 000 forint/hó (áfa nélküli) áron legyen feltüntetve.

Előterjesztőként befogadta a módosításokat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az ismertetett kiegészítéssel.

No.: 26

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2012. (IX. 27.) Kt. sz. határozata a Fő utca 91. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábbi 146/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozatában, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) számú rendeletében, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) számú rendeletében foglaltak alapján a Pilisvörösvár, Fő utca 91. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt határozatlan időre bérbe adja, a nyertes pályázó által tett külön-nyilatkozatban meghatározott célra (italdiszkont, palackozott italok árusítása), a pályázat nyertese, a Pocaktomi Kft. részére, a nyertes pályázatban szereplő 125.000,- forint/hó (áfa nélküli) bérleti áron, mivel a Pocaktomi Kft. pályázata a 146/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozatban kiírt pályázat feltételeinek megfelelt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 146/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozatban szerepelő pályázati kiírás tartalmának és a helyi önkormányzati gyakorlatnak megfelelően, a jogi garanciákat (3 havi kaució, 3 hónapos rendes felmondási idő, bérleti díj évenkénti inflációs indexálása, rendkívüli felmondás, közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat stb.) tartalmazó, a mellékelt bérleti szerződés minta alapján készülő határozatlan idejű bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

22. napirendi pont Felvilágosítás kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Fresz Péter: Elmondta, hogy sokan úgy gondolják, hogy érdemes lenne lebontani a Csobánkai utcai épületet. Kérdése, hogy az Önkormányzatnak milyen elképzelései vannak az épülettel kapcsolatban?

Kimmelné Sziva Mária alpolgármester: Elmondta, hogy a környéken lakókkal megbeszélték, hogy ha bármilyen mozgást észlelnék azt mindenképpen jelezzék, akár személy szerint neki vagy pedig a Hivatal felé.

Gromon István polgármester: Egyetért azzal, hogy az épületet le kellene bontani, mert az épület vizesedik, statikailag is megromlott állapotban van. De a bontási költségek több millió forintot is jelenthetnek, amelyet az Önkormányzat jelenlegi költségvetéséből nem tudnak biztosítani.

Müller Márton: Elmondta, hogy télen egy vállalkozó elvállalta volna a bontást, és az Önkormányzatnak csak részletekben kellett volna fizetnie.

Gromon István polgármester: A javaslat elfogadása törvénybe ütközött volna, így visszautasították az ajánlatot. A műszaki osztályvezető jelezte, hogy a bontásnak további „akadálya” is van, mert egy épületrész magántulajdonban van. A tulajdonos viszont elérhetetlen. Számos erőfeszítést tett a Hivatal a tekintetben, hogy elérje a tulajdonost, de sajnos sikertelenül.

A Hagyományörző Egyesülettel kapcsolatosan elmondta, hogy szeretné, ha a Képviselő-testület felvenné a kapcsolatot és meghallgatná az elnököt, hogy a jövőben mit szeretne és hogy, tudnak-e valamiben a segítségére lenni. Mindenképpen azt részesítené előnyben, ha a jelenlegi múzeum állapotán javítanának, és az üzemeltetését elősegítenék, jobbra tennék.

Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 21¹⁰-kor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**Hegyes Józsefné
aljegyző, mb. jegyző**