



|                             | aláírás | dátum |
|-----------------------------|---------|-------|
| Érintett osztály-<br>vezető |         |       |
| Pénzügyi<br>osztályvezető   |         |       |
| Szervezés                   |         |       |
| Jegyző                      |         |       |
| Alpolgármester              |         |       |
| Polgármester                |         |       |

**Előterjesztés száma:** ...../2024.

**Előterjesztő:** Dr. Fetter Ádám polgármester

**Előterjesztést készítette:** Mártonné Emel Anikó műszaki osztályvezető

**Mellékletek:** Szerződéstervezet, változásjelentés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. szeptember 06-i ülésére**

**Tárgy:** Közvilágítás rendszer korszerűsítésének lezárása Pilisvörösváron

**Előzmények:**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (II.21) Kt. sz. a „Közvilágítási rendszer korszerűsítése Pilisvörösváron” elnevezésű, közbeszerzést lezáró határozata alapján 2023.03.20-án Pilisvörösvár Város Önkormányzata szerződést kötött a GREP Green Public Lighting Zrt-vel, mint Vállalkozóval a közvilágítási rendszer kiépítésére, a közbeszerzési tervdokumentációban szereplő, kiviteli tervdokumentációban rögzített típusú LED fényforrásokkal szerelt lámpatestekre illetve a kapcsolódó munkák elvégzésére.

**Tényállás:**

A szerződés alapján a munkaterület átadása 2023. 05. 09-én megtörtént, a munka elkezdődött. A lámpatestek cseréje, a munka kivitelezése során több problémát is meg kellett oldani. Sok esetben nem lehetett megközelíteni a lámpatesteket, magán vagy állami tulajdonú területeken voltak, akadályozták a munkát a növények, a fák ágai, a közterületen felhalmozott rongcsok. Többször kellett plusz alkatrészt is cserélni.

A kivitelezés során több eltérés mutatkozott a terven szereplő adatok és a valóság között. Eltérés volt a berendezések helyében és számában. Több helyen a tervekben nem szerepeltek a régi lámpatestek cseréi vagy nem szerepeltek új lámpatestek beépítése ott sem, ahol azonban műszakilag megoldható volt és a lakosság érdekében javasolt volt azokat beépíteni.

A vasúti aluljáróban a betervezett lámpatest nem tudta biztosítani a szükséges megvilágítottságot.

Eredeti, közbeszerzés mellékletét képező tervdokumentációban szerepelt tervek szerint a le-szerződött 1554 db lámpatest helyére 1576 db lámpatestet kellett beépíteni. A folyamatos szak-mai egyeztetések alapján azonban még további 130 db további lámpatest beépítése javasolt.

Az eredeti, projektársaság keretén belül megvalósuló, részletfizetési feltétellel és a későbbi üzemeltetési, karbantartási kötelezettséggel megkötött szerződésben szereplő lámpatestek sze-relése szerződés szerint befejeződött. A beruházás lezárult.

A további 130 lámpatest megvásárlására, beszerelésére a hozzá tartozó járulékos költségekkel együtt a GREP Green Public Lighting Zrt-t kértük fel a következők miatt:

- A GREP Green Public Lighting Zrt végzi a beszerelt lámpatestek üzemeltetését, kar-bantartását megfelelő minőségben és határidővel.
- A folyamatos, jól számonkérhető karbantartás és az egyszerű kapcsolattartás érdekében előnyös, ha egy kézben van az egész rendszer
- A kb. 8%-os többlet beépítése nem indokolja újabb szereplő bevonását.
- A GREP Green Public Lighting Zrt szerződésében szereplő nettó 21.987.000 forint + áfa, azaz bruttó 27.923.490 forintos összeg, szerint bruttó 214.796 Ft/ db áron végzi el a munkát, ami az eredeti tervdokumentációban szereplő tervezői költségbeclés 89 %-a.

A 130 db lámpatest cseréjke során jelentős energiamegtakarítás érhető el. Az eddigi 8,706 kW helyett 2,5 kW-ra csökken majd a fogyasztás, ami 71,2 %-os, azaz 6,206 kW megtakarítást jelent. Ebből a megtakarításból tudjuk majd fedezni a lámpák karbantartását és a hálózat ké-sőbbi fejlesztését. Jelenlegi díjszabással bruttó 159,48 Ft/kWh átlag 8 óra világítási idővel évente 2.890.096 Ft.

### **Szakmai vélemény:**

A közvilágítási rendszer korszerűsítése legnagyobb részt lezárult. A munkák és a közben elin-dult karbantartás, üzemeltetés során szerzett tapasztalatok alapján a Vállalkozó megfelelő munkát végez.

A teljes lezáráshoz szükséges feladatokra a GREP Green Public Lighting Zrt által adott szerző-déstervezetben szereplő műszaki tartalom és ár kedvezőbb, mint az eredeti szerződésben sze-replő feltételek.

Közvilágítás rendszer korszerűsítésének lezárása Pilisvörösváron érdekében javasoljuk a mel-lékelt szerződés megkötését a GREP Green Public Lighting Zrt-vel.

A kivitelezéshez szükséges fedezet a 2024. évi költségvetés 21. melléklet fejlesztési tartalék soron biztosított.

**A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.**

Pilisvörösvár, 2024. szeptember 02.

**Dr. Fetter Ádám**  
polgármester

## **Határozati javaslat:**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2024. (IX. 06) Kt. sz. határozata a közvilágítás rendszer korszerűsítésének lezárásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Pilisvörösvár Város területének közvilágítás korszerűsítése érdekében további lámpatestek korszerűsítését a GREP Green Public Lighting Zrt-vel végezteti el, mint az eddig kiépített rendszert szerelő, karbantartó és üzemeltető céggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GREP Green Public Lighting Zrt -vel, nettó 21.987.000 forint + áfa, azaz bruttó 27.923.490 forintos összeggel megkötendő vállalkozási szerződését aláírja.

A kivitelezéshez szükséges fedezet a 2024. évi költségvetés 21. melléklet fejlesztési tartalék soron biztosított.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester