



Dr. Györi Anett
Közjegyzői Irodája
2085 Pilisszörösvár, Fő út 141.
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu
székhelykód: K14032
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT
KRID: 342479118

08/2-113/2024

2024. SEPT. 16.

Ügyszám: 14032/N/252/2024/8.

H I R D E T M É N Y

A Pilisszentivánon, 1990. év június hó 16. napján végintézkedés és leszármazók hátrahagyásával, özvegy családi állapotban elhunyt

LÉNÁRD JÁNOSNÉ születési neve: **SZÚCS VERONIKA**
(született: Tápiószele, 1898. február 08., anyja neve: Jezsik Julianna)

volt 2084 Pilisszentiván, Szabadság út 158. szám alatti lakos örökgyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: póthagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a póthagyatéki eljárásnak a póthagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y** t bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tóalmás	külterület	088/8	szántó, fásított terület	1 ha 1670 m ²	679/1797	271.600,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a póthagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

A közjegyző figyelmezteti a póthagyatékra igényt tartó örököst, hogy a póthagyatéki eljárás várható költsége jelenleg kb. 50.000,-Ft.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.



Dr. Győri Anett
Közjegyzői Irodája
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu
székhelykód: K14032
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT
KRID: 342479118

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a póthagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a póthagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a póthagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. szeptember 13. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a póthagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a póthagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Pilisvörösváron, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év szeptember hónap 11. (tizenegyedik) napján.

Dr. Győri Anett
közjegyző