

Ikt.szám: 01-1138-10/2006.

Jegyzőkönyv

Készült: 2006. szeptember 25. napján 18⁰⁰ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

Jelen vannak: Grószné Krupp Erzsébet polgármester, Bruckner Katalin 19¹⁰, Falics János, Falics Jánosné, Halmschláger Antal 19⁰⁰, Havas Ferenc, Kárpáti János, Keszthelyi László, Krupp János, Molnár Sándor, Müller János, Müller Márton, Pándi Gábor, Temesvári Anna, dr. Ujvári Hedvig, Zbrás Pálné

Távollétét jelezte: Kós Beatrix, Szakszon József

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Bolláné Bognár Margit, gazdálkodási osztályvezető, Hegyes Józsefné, igazgatási osztályvezető, Kutasi Jánosné, intézményi referens, Csohány Klára főépítész, Gyimóthy Ákos Műhely Rt. képviselője

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket 2006. szeptember 25. napján és megállapította, hogy a Képviselő-testület 16 fővel határozatképes.

Köszöntötte a vendégeket, a főépítész asszonyt és a külterületi szabályozási terv készítőit. Szeretné ismertetni, miszerint a forgalomszabályozás tervezője sajnálatos módon nem tudott eljönni, de természetesen a tervek megtekinthetők. Az alpolgármester úr és Halmschláger Antal úr is jelezte késését. Sürgősséggel kéri napirendre venni a 169/2006. sz. előterjesztést a 11. napirendi pont után való tárgyalásra, majd ismerteti az előterjesztést.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a napirendi pont 169/2006. sz. előterjesztés felvételének elfogadását.

No: 1

A Képviselő-testület a napirendi pont felvételét, a 169/2006. sz. előterjesztést 13 igen szavazattal elfogadta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a módosított napirendi pontok elfogadását.

No: 2

A Képviselő-testület a módosított napirendeket 12 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

Előadó:

- | | | |
|-----|--|--|
| 1.) | A szavazatszámoló bizottságok tagjainak módosítása, kiegészítése (Et.: 163/2006.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 2.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2006. I. félévi költségvetési beszámolója (Et.: 167/2006.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 3.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 1/2006. (I. 27.) rendelet módosítása (Et.: 168/2006.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 4.) | A polgármestert foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésekor megillető juttatások (Et.: 171/2006.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 5.) | A Német Nemzetiségi Általános Iskola nyílászárók cseréje CÉDE pályázaton nyert, fel nem használt összeg lemondása (Et.: 161/2006.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |

6.)	Pilisvörösvár Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében meghatározott mezőgazdasági szakfeladat anyagi forrásának pótlása (Et.: 166/2006.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
7.)	Társulási Megállapodás kötése Nagykovácsi Község Önkormányzatával a házi segítségnyújtás ellátására (Et.: 172/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
8.)	A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó 12/2004. (IX. 30.) sz. rendelet módosítása (Et.: 164/2006.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
9.)	Pilisvörösvár településrendezési terve (Et.: 165/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
10.)	A Pilisvörösvár Fő utca 60 szám, és 118 hrsz-ú ingatlan vásárlása (Et.: 160/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
11.)	Széchenyi utcai Óvoda épületében gázkazánok cseréje (Et.: 162/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
12.)	Státusz biztosítása a Művészetek Háza, Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részére (Et.: 169/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet Polgármester
13.)	Külterületi szabályozási terv készítése (Et.: 173/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet Polgármester
14.)	Az ingatlan-nyilvántartásban 661/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogról való lemondás (Et.: 170/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet Polgármester
15.)	Pilisvörösvár Ipartelep u. és Szent László u. aszfalt burkolattal történő ellátása (Et.: 174/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet Polgármester
16.)	Forgalomtechnikai terv elfogadása (Et.: 159/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet Polgármester
17.)	Egyebek Eg	

1. napirendi pont

A szavazatszámoló bizottságok tagjainak módosítása, kiegészítése (Et.: 163/2006.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Elmondja, hogy a Képviselő-testület korábban megválasztotta az SZSZB tagokat. Időközben egyes SZSZB tagok között összeférhetetlenség alakult ki, ezért került módosításra a 2 és a 6 szavazóköri. Az előterjesztésben szereplő személyek a választókerületben állandó lakcímmel rendelkeznek.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata a Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 23. § (1) bekezdése alapján a 166/2006. (VIII. 22.) Kt. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja, és a lemondott tagok helyére a felsorolt személyeket a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak illetve póttagjainak megválasztja.

Kisebbségi Szavazóköre

Póttagnak

Schäffer Ágnes Szőlőkert utca 21.
Kerék Nikoletta Gesztenye utca 6.

2. sz. Szavazóköre

Tagnak

Oláhné Szabó Anita Arany J. utca 1/A.

6. sz. Szavazóköre

Tagnak

Felkai Józsefné Deák Ferenc utca 29.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző/ HVI vezető

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2006. I. félévi költségvetési beszámolója
(Et.: 167/2006.)**

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztés határozatát. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata a 2006. I. féléves gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2006. év I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 1 nem szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont
Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 1/2006. (I. 27.) rendelet módosítása
(Et.: 168/2006.)

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadta a módosítást. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a 1/2006. (I. 27.) Kt. sz. rendelet módosítását.

No: 5

13/2006. (IX. 28.) sz. rendelet
a költségvetésről szóló
1/2006. (I. 27.) rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet 12 igen és 1 nem szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Müller Márton: Kérdése, a Szakorvosi Rendelőintézet beszámolójával kapcsolatos, amiben szó volt véranalizáló berendezés vásárlásáról. Lehet azt tudni, hogy milyen összeget kap a Szakorvosi Rendelőintézet a bérletből?

Bolláné Bognár Margit, gazdálkodási osztályvezető: Utána fognak érdeklődni.

4. napirendi pont
A polgármestert foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésekor megillető juttatások (Et.: 171/2006.)

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja a határozati javaslatot.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Az állásfoglalást a Közigazgatási Hivataltól a múlt hét folyamán megkapták. A Képviselő-testület hozhat döntést, a Polgármesteri illetményt illetően, vagy bármilyen más Polgármestert érintő kérdésben. Polgármesterek esetében az új választás napján megszűnik a jogviszony. A Képviselő-testületnek egy felhatalmazást kell adnia a Hivatal felé, miszerint a határozatban foglaltak kifizetésre kerülhetnek.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 6

A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 3 tartózkodás szavazattal elutasította.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Törvényességi észrevételt kíván tenni a Képviselő-testület felé. A törvény kimondja, hogy a Képviselő-testület birtokosa ennek a jogkörnek, viszont jogszabály szerint ezen juttatások járnak. Törvénytelennek minősül a Képviselő-testület döntése.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Ismételten szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 7

A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Ismételten szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata a Polgármester foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésekor megillető juttatások megállapításáról, kifizetéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos jogszabályok alapján Grószné Krupp Erzsébet Polgármestert megillető juttatások – az illetmény, a ki nem adott szabadság a 13. havi illetmény időarányos része – elszámolásáról, kifizetéséről a Jegyző a törvényes határidőn belül gondoskodik.

Fedezet forrása: A Hivatal személyi jellegű kiadása.

Határidő: A kifizetés a választások előtti utolsó munkában töltött nap. Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

A Német Nemzetiségi Általános Iskola nyílászárók cseréje CÉDE pályázaton nyert, fel nem használt összeg lemondása (Et.: 161/2006.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Általános Iskola ablak cseréjéhez nyert CÉDE pályázati támogatás összegének ki nem utalt, és fel nem használt 102.699,- Ft lemondásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár felé történő elszámolás érdekében a CÉDE pályázaton nyert, ki nem utalt, és fel nem használt 102.699,- Ft-ról lemondjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében meghatározott mezőgazdasági szakfeladat anyagi forrásának pótlása (Et.: 166/2006.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy a Pénzügyi Bizottság keretéből 400.000,- Ft-ot átcsoportosítanak. Szavazásra tette fel a módosított határozati javaslat elfogadását.

No: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata a mezőgazdasági szakfeladat költségvetési kiegészítésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mezőgazdasági szakfeladat költségvetési összegét 400.000,- Ft-tal kiegészíti.

A fedezet forrása: A Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság pénzügyi kerete.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal hozta.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

Társulási Megállapodás kötése Nagykovácsi Község Önkormányzatával a házi segítségnyújtás ellátására (Et.: 172/2006.)

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Kiosztásra került egy módosított határozati javaslat.

Müller Márton: Azt olvasta, hogy Nagykovácsiban ezt két 4 órás dolgozó látja el. Kérdése, hogy ha itt létrejön egy státusz, akkor kettő megszűnik? Az intézményvezető bárkit kijelölhet a munka elvégzésére?

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: A megállapodás eddig Pilisszántóval és Pilisszentivánnal történt meg. Több éve így működik a két településen, és az általuk alkalmazott személyekkel, kötnek szerződést. A Napos Oldal Szociális Központ majd az érintett nagykovácsi hölgyel köt Megállapodást. Egy 8 órás státuszt kötnek, amiben két 4 órást alkalmaznak. Szavazásra tette fel a módosított határozati javaslat elfogadását.

No: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata Társulás Megállapodás megkötése Nagykovácsi Község Önkormányzatával a házi segítségnyújtás ellátására

Pilisvörösvár Város Önkormányzata és Nagykovácsi Önkormányzata -a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 86. §-a, a települési Önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. törvény 2. §-nak (1) bekezdése, a helyi Önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 2. §-a figyelembevételével Társulási Megállapodást köt a házi segítségnyújtás ellátására 2006. július 1-jétől. Pilisvörösvár Város Önkormányzata a feladat ellátásához egy státuszt biztosít a Napos Oldal Szociális Központ részére 2006. július 1-jétől. A Társulási Megállapodás megszűnésével a feladatellátásra biztosított státusz megszűnik.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő, nyújtsa be jóváhagyás céljából. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy Nagykovácsi házi segítségnyújtás működési kiadásainak tervezetét önköltség számítási szabályzata alapján minden év november hónapjában nyújtsa be a Megállapodást aláíró Képviselő-testületeknek egyeztetés céljából. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatát, Szakmai programját a fentiek alapján módosítsa, nyújtsa be a fenntartó részére jóváhagyás céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal hozta.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó 12/2004. (IX. 30.) sz. rendelet módosítása (Et.: 164/2006.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Napos Oldal Szociális Központtal egyeztetve a Hivatal a rendelet módosítását. A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatja, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást. Szavazásra tette fel a 1/2006. (I. 27.) Kt. sz. rendelet módosítását.

No: 12

**14/2006. (IX. 28.) sz. rendelet
a felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló
12/2004. (IX. 30.) rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet 13 igen szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**9. napirendi pont
Pilisvörösvár településrendezési terve (Et.: 165/2006.)**

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevételre tett, melyben 2006. november 30-ig kéri a rendelet módosítását. Véleménye szerint az észrevételre reagálni kell. A településrendezési terv egyéb módosításokat is igényel a közeljövőben. Ismerteti a határozati javaslat szövegét. Reméli, hogy a következő hetekben megérkeznek a tervezői ajánlatok és a következő Képviselő-testület ennek alapján, a forrást is megjelölve el tudják végezni a feladatokat.

Müller Márton: Kérdése, hogy ez a rendezési terv az egész településre vonatkozik vagy csak azt a 074/1 területet érinti.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A határozati javaslat a teljes felülvizsgálatról szól. Léteznek olyan jogszabályi módosítások, amelyek nem kerültek bele a rendezési tervbe, mint például: örökségvédelmi hatástanulmány, környezetvédelmi hatástanulmány. Véleménye szerint a teljes felülvizsgálat helyett a Hivatal kérhet részlegesebb is, meghatározva egy bizonyos részét a területnek, amelyek feltétlenül felülvizsgálatra szorulnak. Most egy árajánlatot kérnek, esetleg lenne egy szűkített árajánlat majd egy teljes.

Müller Márton: Kérdése, nem hozza hátrányos helyzetbe az Önkormányzatot, hogyha meg szeretnék nyitni a bányát. Ha esetlegesen az Önkormányzat útját fogják használni, és tönkre teszik a nagy és nehéz járművekkel.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A bányanyitási engedélyt 5 évre kapja a tulajdonos. Az 5 év alatt a tulajdonos nem kezdte meg a munkálatokat. A Képviselő-testület közben elfogadta a rendezési tervet. Úgy gondolja, hogy nem kellene újabb bányát nyitni, amelyet a természet már visszafogadott magának.

Müller Márton: Kérdése, hogy egy Közigazgatási Hivatalnak nem kellene tudnia, hogy lejárt az 5 év?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Úgy gondolja, hogy a Hivatalnak van egy érvényes rendezési terve, amit fel tudnak mutatni.

Havas Ferenc: Véleménye szerint a közelmúltban volt jelentkező, aki bérbe akarta venni a bányát és a Képviselő-testület nem támogatta ezt a lehetőséget.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A rendezési tervben sem tekintették bányászatra alkalmas területnek.

Kárpáti János: Az új bányászati jogszabály azt írja elő, hogy minden 5. évben egy távlati tervet kell készíteni, és művelési tervet pedig 2-3 évre előre. A szolnoki Bányakapitányság, amit leírt a levélben azt jogosan tette. Véleménye szerint a Polgármester Asszony által elmondottakat kellene támogatni.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Elmondta korábban, hogy a javaslata az a részleges és a teljes felülvizsgálatról szóljon. A részleges felülvizsgálat az a Műszaki osztálynak szól, hogy az itt említett pontokra kérjenek be külön ajánlatokat, és külön, kell kérni az egész területre vonatkozóan. Nem kívánja módosítani a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata a településrendezési terv felülvizsgálatáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Közigazgatási Hivatal által tett törvényességi észrevétel alapján indokoltnak tartja a településrendezési terv (településszerkezeti terv, szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat) teljes felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérjen tervezői ajánlatot a munka elvégzésére.

Határidő: 2006. október 31.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

A Pilisvörösvár Fő utca 60 szám, és 118 hrsz-ú ingatlan vásárlása (Et.: 160/2006.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja a határozati javaslatot. A pénzügyi keret a bérlakás számlán rendelkezésre áll.

Müller Márton: Kérdése, lehet tudni, hogy milyen összeg szerepel ezen a bérlakás számlán?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: 38.500.000,- Ft van a számlán.

Pándi Gábor: Támogatni tudja a határozatot, mert egy későbbi városközpont végett szükség van a területre. Mivel nem most fog megépülni ez a városközpont, de addig is az épületet ki lehet adni. Véleménye szerint vegyék meg, viszont Képviselő-testületi döntés nélkül ne történjen vele semmi.

Kárpáti János: A fájó pontja az, hogy a bérlakások keretéből veszik el az összeget. Sajnos meg lehet nézni, hogy ezek a bérlakások milyen rossz állapotban vannak. El szeretné mondani, hogy tartózkodni fog a szavazást illetően.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A bérlakásokban lakók lakbér bevétele mínuszos.

Ez az összeg a korábbi bérlakásokból befolyt összeg, ami egyébként csak fogy. Példaként említene a csatornarakötéseket, vízóra elhelyezéseket. Érkezett levél több társasházból tetőtér beépítési igényre, melyben az Önkormányzat hozzájárulását kéri. Egyeztetés szükséges ahhoz, miszerint a társasháznak a jövőben egy ilyen nagyságú építkezésnél milyen költségeket kell viselnie. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Fő utca 60. szám, és 118 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 118 hrsz-ú ingatlant megvásárolja annak hagyatéki végzés szerinti tulajdonosától, 35.000.000,- Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerinti adásvételi szerződést megkösse.

Fedezet forrása: A bérlakás számlán rendelkezésre álló keret.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont
Széchenyi utcai Óvoda épületében gázkazánok cseréje
(Et.: 162/2006.)

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Pándi Gábor: Kérdése, azok a kazánok, amelyek lecserélésre kerülnek azok még a Ferroglobus kazánjai voltak, vagy már az óvoda újjáépítésénél elhelyezett újabb kazánokról van szó?

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: A kazánok még a Ferro régi kazánjai. Kutasi Jánosné szerint sem volt kazáncsere. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 15

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi utcai tagóvodájának pénzeszköz átadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi utcai tagóvoda gázkazánok cseréjéhez, valamint a szükséges tervezetési költségre, kémény szakvéleményre és esetleges kéményépítésre előzetes költségbecslés alapján maximum 3.000.000,- Ft-os keretet a Német Nemzetiségi Óvodának pénzeszköz átadás címén rendelkezésre bocsát. A keret felhasználására a tényleges szerződéses összeg erejéig kerülhet sor. A szükséges fedezet az intézményi fejlesztési céltartalék terhére biztosítható.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2006. évi költségvetési rendelet a fentieknek megfelelő módosítására a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont
Státusz biztosítása a Művészetek Háza, Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú
Művészetoktatási Intézmény részére (Et.: 169/2006.)

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Pándi Gábor: Kérdése, hogy a gyerekek önmaguk finanszírozzák a néptánc oktatást és ez így is fog maradni? Az összeg erre az évre szól és jövőre, viszont bekerül a költségvetésbe.

Kutasi Jánosné, intézményi referens: Egyetlen egy csoportnak az esetében áll fenn jelenleg a státusz biztosítása. Véleménye szerint a későbbiekben a Képviselő-testületnek támogatnia kell a néptánc oktatás finanszírozását.

Müller Márton: Szeretné kérni a Képviselő-testületet, hogy szavazza meg az előterjesztést, mivel a Művészetek Házában a nemzetiségi táncoktatást szeretnék újra fellendíteni. A tánctanár az Állami Népi Együttesben táncol, és minden végzettsége megvan a táncoktatáshoz.

Pándi Gábor: Véleménye szerint több státusz szükséges majd a Művészetek Háza működtetéséhez. Támogatja a néptánc oktatást, de véleménye, hogy nagyon sokba fog kerülni a Hivatalnak a Művészetek Háza.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza, Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény heti 4 órás státuszának biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2006. szeptember 1-jétől a Művészetek Háza, Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részére heti 4 órás státuszt biztosít a 2006/2007-es tanévre. A személyi jellegű juttatásokra havi 28.000,- Ft összeget, a járulékokra havi 8.100,- Ft összeget biztosít az intézmény térítési és tandíj bevétele (2006. évben többlet bevétele) terhére. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő, nyújtsa be jóváhagyás céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal hozta.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont

Külterületi szabályozási terv készítése (Et.: 173/2006.)

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Meghívott vendégek között van Gyimóthy Ákos a Műhely Rt. képviselője. Szavazásra tette fel Gyimóthy Ákos tanácskozási jogának engedélyezését.

No: 17

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 12 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Megérkezett Halmschláger Antal 19⁰⁰

Gyimóthy Ákos: Ismerteti az eddig elvégzett munkálatokat a külterülettel kapcsolatban, illetve azt a javaslati anyagot, melyet a későbbiekben szeretnének kidolgozni. Az előkészítés és a vizsgálati munkák nagyrészt elkészültek. Az Önkormányzat segítségével digitálisan megkapták a Földhivatalból az alaptérképet. Megvették digitálisan a fotót 50 cm terepmélységben, Pilisvörösvár közigazgatási határáig. Az erdőterveket is megkapták. Elengedhetetlen, hogy új friss adatokkal dolgozzanak a tervek készítésénél.

Feldolgozták és értékelték, hogy hol van eltérő területhasználat. Megkapták az Önkormányzattól a beadott tulajdonosi igényeket, milyen fejlesztési szándékok vannak a Városban, amelyeket rögzítettek és kategorizáltak. A hatályos szabályozási tervet megvizsgálták. Átnézték, hogy mit kell felülvizsgálni a térképen, ezt is be tudja mutatni, ha szükséges.

Az 1-es pontban a szerkezeti terv módosítása van leírva. A legtöbb helyen pontosítani kell a leírtakat, mivel az úttervek változtak. Például nem gyorsforgalmi út lesz a 10-es elkerülő út, hanem főút.

A jóváhagyandó résznek az egyik oldala a szerkezeti terv módosítására vonatkozik, a másik a külterületi szabályozási tervre. A belterület pontosítása a szerkezeti tervhez kapcsolódik. A szabályozási tervben nem szerepel a közlekedési övezet, ezt részletesen meg lehet a későbbiekben határozni. Kerékpárutak megoldását is meg kell találni.

Az országos jogszabály szerint két mezőgazdasági terület van. Az általános mezőgazdasági területet és a kertes mezőgazdasági területet.

A szabályozási tervben a legfontosabb változás az lenne, hogy építési lehetőséget szeretnének biztosítani külterületen és az általános mezőgazdasági területen is. Nem lennének kijelölve „gócpontok”, hanem bárhol lehet, de nagyon szigorú szabályok szerint építkezni. Általános mezőgazdasági területen csak farmgazdaság jelleggel lehetne építkezni. Az 5-ös pontban azok a különleges sportterületek vannak leírva, amelyek már a szabályozási tervben is szerepelnek.

Müller Márton: Véleménye szerint a véderdősáv telepítése a mezőgazdasággal foglalkozókat sérteni fogja, hogy a szántóföld helyén erdőt létesítenek majd. Úgy gondolja, hogy ne legyen kötelező érvényű a kiterjesztés.

Pándi Gábor: Kérdése a 5-ös pontban felsorolt (Ksp-3, szolgálati lakás építhető), ennek mi az indoka? A másik kérdése pedig a farmgazdasághoz tartozik, hogy mi építhető a birtok- központon. A c. ponttal nem ért egyet. A b. pontban le van írva, hogy a tulajdonosnak és a használonak lehet lakása, viszont nem tartja jó ötletnek, hogy a gazdasági épületek mellett 300 m² alapterületű nagy lakóépületet alakítson ki valaki.

Gyimóthy Ákos: Az első kérdésre a válasz: Ha ez főút, akkor valóban nem szükséges az erdősáv. Az elkerülő út dombháton keresztül húzódik, el fogja érni a lakott területeket a zaj. Javasolt az erdősáv.

A sportterületnél a Ksp-3 ez egy jóváhagyás alatt lévő szabályozási tervnek az egyik övezete.

Az önálló lakóépület lehetőséget fenntartanak, mert egy farmgazdaságban több épület játszik szerepet.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 18

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata a külterületi szabályozás előzetes koncepciójáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a külterületi szabályozás előzetes koncepcióját elfogadja, és javasolja a tervezést az abban foglaltak szerint folytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont

Az ingatlan-nyilvántartásban 661/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogról való lemondás (Et.: 170/2006.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 19

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata az ingatlan-nyilvántartásban Pilisvörösvár 661/1 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz kapcsolódó elővásárlási jogról való lemondásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 661/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 1140/6594-ed tulajdoni hányadának értékesítésére beérkezett 18.800.000,- Ft-os vételi ajánlatot nem fogadja el. Az Önkormányzatot résztulajdonosként megillető elővásárlási jogával élni nem kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont
Pilisvörösvár Ipartelep u. és Szent László u. aszfalt burkolattal történő ellátása
(Et.: 174/2006.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja a határozati javaslatot.

Müller Márton: Támogatja az ügyet de csak akkor, ha a vállalkozók nyilatkoznak arról, hogy ők is hozzájárulnak a megvalósításhoz.

Megérkezett Bruckner Katalin 19¹⁰

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A határozati javaslatban szerepel, hogy az Önkormányzat az átadás-átvétel után fizet. Úgy gondolja, a vállalkozóknak is fontos, hogy tisztában legyenek azzal, miként nyilatkozik a Képviselő-testület. A jövő évi költségvetés terhére meg lehet hozni a döntést.

Pándi Gábor: Dícséretesnek tartja, hogy a tulajdonosok ezt a fajta utat választották, és az iparterület többi részén a későbbiekben is így fog majd zajlani a problémamegoldás. Kérdése, hogy az út minősége megfelelő lesz-e? Pl.: alapozás, aszfalt vastagság stb., mivel ezen az úton komoly teherautók járnak a jövőben.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Már így kértek árajánlatot az útépítő társaságtól.

Molnár Sándor: Kérése, hogy a Képviselő-testület fogadja el a határozatot.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 20

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2006. (IX. 25.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvár Ipartelep u. és Szent László u. aszfalt burkolattal történő ellátásához szükséges együttműködési megállapodás megkötéséről, pénzeszköz átadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár Iparterület 7553 (Ipartelep u.) és 7658 (Szent László u.) hrsz-ú útjainak 7 méter szélességben történő aszfaltburkolat építéséhez Pilisvörösvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő 7657/1 hrsz alatti ingatlan utcafrontjára eső rész után bruttó 6.098.400,- Ft összeget az Ipari Útépítő Társaság részére megfizet.

A pénzeszköz átadás feltétele, hogy az Önkormányzat az Ipari Útépítő Társasággal együttműködési megállapodást kössön. Az együttműködési megállapodásban a következő feltételek szerepeljenek: az elkészült út kerüljön feltüntetésre az Önkormányzat ingatlan és vagyonkataszterében megvalósulási értéken, értéknövelő tényezőként. A teljesítéseket és a kifizetéseket hitelesen dokumentálni kell. A műszaki átadás-átvételt a Műszaki Osztályt meg kell hívni. Az Önkormányzatot terhelő összeg a szabályos műszaki átadás-átvétel után, legkésőbb 2007. március 31-ig kerül átutalásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti pénzeszköz átadásról szóló együttműködési megállapodás megkötésére.

Forrás: a 2007. évi költségvetés

Határidő: A szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Polgármester

Az összeg utalására: 2007. március 31.

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

16. napirendi pont

Forgalomtechnikai terv elfogadása (Et.: 159/2006.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A tervező a Partner Mérnöki Iroda vezetője nem tudott eljönni. Az anyagot elküldte, meg lehet tekinteni. Elmondaná, hogy Temesvári Anna, aki a saját körzetében a forgalomszabályozást ellenőrizte, az alpolgármester úr, aki lakossági fórumot hívott össze ennek kapcsán, és több képviselő megnézte a terveket a műszaki osztályon, az általuk tett javaslatokat a tervekbe beépítették.

Temesvári Anna: Úgy gondolja, hogy nem minden képviselő látta még az előző változatot sem, a mostani terveket még jómaga sem látta, pedig sokat foglalkozott a témával. Szeretne tiszta lelkiismerettel beszámolni majd arról a körzetében lakóknak, hogy minden bekerült a szabályozásba, amit a lakók kértek. Véleménye szerint bízzák a következő Képviselő-testületre és napolják el ezt a témát.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Véleménye szerint ezt minden képviselőnek meg kell néznie, és javaslatot kell tennie. Az előterjesztést levette napirendről. Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

17. napirendi pont Egyebek

Falics Jánosné: Szeretné elmondani, hogy a SZEB-től amikor átvették munkát, a pénzügyi keret tartalma mínusz 18 millió Ft volt. Jelenleg a számlán 10 millió Ft van.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az utolsó ülés zárásaként szeretne mindenkitől elköszönni. Köszönetet mondana a jelenlévőknek és mindenkinek, aki a Képviselő-testület munkáját segítette. Búcsúzás alkalmával egy kis ajándékot szeretne átadni. Az elmúlt négy év sok gondot, bajt de örömet is okozott, mindannyiuk számára tanulságos volt és ezzel is gazdagabbak lettek. Úgy gondolja, hogy ezzel a négy évvel a Város gazdagodott. A következő időkben is próbálja mindenki megtartani a józanságát, az önmérsékletet. Gondoljon mindenki arra, hogy egy Képviselő-testület akkor lesz eredményes, hogyha úgy gondolkodik, és úgy viselkedik, mint egy csapat. Így lehet csak eredményeket elérni. Véleménye szerint eredményes négy évet zárhatnak, és kívánja, hogy a következő Képviselő-testület legalább hasonló eredményeket tudjon majd felmutatni. Még egyszer megköszönné mindenkinek a munkáját.

Bruckner Katalin: Szeretné bocsánatot kérni mindazoktól, akiket ebben a négy évben megbántott. Szeretné megköszönni a Hivatal munkáját. A sportbizottságnak is köszönhető, aminek a vezetője, hogy elindult a női foci és győzelmet is elértek.

Pándi Gábor: Kérdése, hogy a vagyonnyilatkozat bizottság tagjaként, a nyilatkozatok sorsa mi legyen? Törvény nem ír elő semmilyen átadást. Akkor a Képviselő-testület dönt a nyilatkozatokról. Sajnos nincs hely a páncélszerkenyben. Véleménye szerint bizonyos ideig tárolni kell az iratokat.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Valószínűleg levéltározzák, a Hivatalban utána néznek a felmerülő kérdésnek.

Müller Márton: Nem beszélt össze az előtte szólóval, de azt szerette volna mondani, ha valakit megbántott volna, akkor azért elnézést kér.

Temesvári Anna: Elmondaná, hogy jómaga biztos nem fog itt ülni a következő Testületben, önszántából döntött így. A Bizottsági ülésen még vannak tárgyalásra váró előterjesztések, amit személyesen szeretne átadni a leendő Oktatási Bizottság elnökének ez a kulturális koncepció és a tájékoztatási koncepció. Reménykedik abban, hogy a Szebb Környezetért Egyesület elnöke a továbbiakban is figyelni tudja és segíteni a Város fejlődését.

Sax László NNKÖ: Szeretne mindenkinek köszönetet mondani, akik segítettek a Német Nemzetiségi Önkormányzatot. Úgy gondolja a két Önkormányzat munkája eredményes volt. Igyekeztek gazdálkodni és mindent próbáltak megvalósítani, amit célul tűztek ki maguk elé. Köszöni a Hivatal segítségét.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megköszönte a jelenlévők munkáját. Bezárta a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 19²⁷ órakor.

K.m.f.

**Grószné Krupp Erzsébet
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**