

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és az 5. § b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerinti feladatkörében a helyi adókról szóló 23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. § (1) A helyi adókról szóló 23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (3) A helyi adókról szóló a törvényben nem szabályozott kérdésekben jelen rendelet szabályait kell alkalmazni.”

(2) Az 1. § eredeti (3) bekezdésének számozása (4) bekezdésre módosul és a „kommunális adó” szövegrész helyébe a „magánszemélyek kommunális adója” szövegrész lép.

2. § A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) E Rendelet alkalmazásában adóalany a vállalkozó.”

3. § (1) A Rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve a helyi adókról szóló törvényben meghatározott költségekkel.

(2) Ha a vállalkozó iparüzési tevékenységét több önkormányzat illetékességi területén végzi, és az adó alapja az egyes illetékességi területeken elkülönítetten nem áll rendelkezésre, akkor azt – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell megosztania a helyi adótörvény mellékletében meghatározottak szerint.”

(2) A Rendelet 9. §-a egy új (4) bekezdéssel bővül, az alábbiak szerint:

„9. § (4) Az állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a helyi adókról szóló törvényben foglaltak szerint történik.”

4. § A Rendelet 10. §-a a következőkre módosul:

„(1) Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységet a helyi adóról szóló törvény szabályozza, az adó mértékét az alábbi (2)-(3) bekezdések alapján kell kiszámítani.

(2) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,55 %-a.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett egyéb iparüzési tevékenységnél: 2.000 Ft/nap

b) bármely a) pontba nem sorolható tevékenység esetén 1.000 Ft/nap.

5. § (1) A Rendelet 11. § (4) bekezdése törlésre kerül.

(2) A Rendelet 11. § (5) bekezdés felsorolásának utolsó sorában a „Kommunális adó számla” elnevezése helyébe a „Magánszemélyek kommunális adója számla” szövegrész lép.

6. § A Rendelet 11/A. § (3) bekezdésében a „Ket...” szövegrész helyébe az „Art...” szövegrész lép.

7. § (1) A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A Jegyző által hozott határozat, végzés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül az adóhatósághoz benyújtott, de a Pest megyei Kormányhivatalnak címzett fellebbezéssel lehet élni.”

(2) A Rendelet 14. § (2) bekezdése „helytelenül megállapított adómérték” szövegrész helyébe „adóhiány” szövegrész lép.

8. § (1) A Rendelet 17. § 2. pontja kiegészül: „egyéni cég” szövegrésszel, továbbá a 4. b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § 4. b) a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatokkal és kamatjellegű ráfordításokkal és a pénzügyi lízingbe adott eszköz beszerzési értékével, azzal, hogy e beszerzési értékre tekintettel az adóalap nem csökkenthető, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételével. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű.”

(2) A Rendelet 17. § 4. d) és f) pontja törlésre kerül, továbbá a g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § 4. g) lakásszövetkezet, társasház, (köz)alapítvány, társadalmi szervezet, köztestület, egyesület, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, iskolaszövetkezet, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó, a fogvatartottak kötelező foglalkoztatására létrehozott gazdálkodó szervezetek, a kizárólag a fogvatartottak foglalkoztatása céljából közhasznú, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaság, a TIG Tartalékgazdálkodási Nonprofit Kft. a KHVT Közlekedési, Hírközlési, Vízügyi Tartalékgazdálkodási Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. esetében a vállalkozási tevékenységből származó, a) pont szerinti nettó árbevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó nettó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele.”

(3) A Rendelet 17. § 4. h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § 4. h) a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó, a 2. pont a) és b) alpontja szerinti vállalkozónál: a tevékenységvégzéssel (termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás) közvetlen összefüggésben kapott – általános forgalmi adó nélküli – ellenérték, növelve a kompenzációs felárral és csökkentve az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó összegével, feltéve, hogy azt bevételként elszámolta, továbbá azon bevétellel, amelyet a számvitelről szóló törvény alapján egyéb bevételként kellene elszámolni.”

(4) A Rendelet 17. § 4. i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„i) a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél, valamint a külföldi székhelyű európai részvénytársaság és európai szövetkezet magyarországi telephelyénél, továbbá egyéb más külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi telephelyénél: a fióktelep (telephely) számviteli beszámolója (ha a telephelynek számviteli beszámoló készítési kötelezettsége nincs, akkor nyilvántartásai, bizonylatai) alapján kimutatott, az a) pont szerinti, - illetve, ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b), c) és e) alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti - nettó árbevétel.”

(5) A Rendelet 17. § 4. j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § 4. j) a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény szerinti kisadózó

vállalkozás esetén, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény szerinti kisadózó vállalkozás bevétele,”

(6) A Rendelet 17. § 5-7. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„17. § 5. Telephely:

- a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye – függetlenül a használat jogcímétől –, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutató, a vízkutató, a szélenergia- (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát,
- b) azon távközlési tevékenységet végző vállalkozó esetén, amelynek
- ba) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevétele legalább 75 %-ban vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR'08 61.2] származik (vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozó), azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján utólag fizetett díjú vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének (vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető) számlázási címe található,
- bb) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevételének kevesebb, mint 75 %-a származik vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR'08 61.2] (vezetékes távközlési tevékenységet végző vállalkozó), azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján előfizetőjének távközlési szolgáltatást nyújt (vezetékes távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető), valamint – ha a vállalkozó vezeték nélküli távközlési tevékenységet is végez – azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének adóév első napján a számlázási címe található,
- c) a villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamos energia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamos energia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó (a továbbiakban együttesen: a végső fogyasztó) részére történik, feltéve, hogy a villamosenergia-kereskedő, a földgázkereskedő, a villamos energia egyetemes szolgáltató, a földgáz egyetemes szolgáltató, illetve a villamosenergia elosztó hálózati engedélyes, a földgázelosztói engedélyes adóévet megelőző adóévi számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítésből, illetve a végső fogyasztó számára történő elosztásból származik,

6. Közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Zrt., a Magyar Rádió Zrt., a Magyar Televízió Zrt., a Duna Televízió Zrt., a Magyar Távirati Iroda Zrt., a Diákhitel Központ Zrt., a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság. Közszolgáltató szervezet továbbá a vasúti pályahálózatot üzemeltető feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a vasúti pályahálózat működtetéséből származik, valamint a helyi- és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatást nyújtó feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik;

7. Alvállalkozói teljesítések értéke: az adóalany által továbbadott (számlázott) olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelőjével, mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti – írásban kötött – vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll. Ide értendő annak a – közvetített szolgáltatásnak nem minősülő – szolgáltatásnak az ellenértéke is, amelyet az adóalany az általa értékesített új (a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőzően vagy azt követően első ízben értékesített) lakás előállításához a Ptk. szerinti, írásban megkötött vállalkozási szerződés alapján vesz igénybe. Az e pont szerinti értékkel az adóalany akkor csökkentheti a nettó árbevételét, ha azzal a 22. pont a) alpontja szerint jogdíjként, a 36. pont szerint eladott áruk beszerzési értékeként, a 37. pont szerint anyagköltséggé vagy a 40. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét nem csökkentette,”

(7) A Rendelet 17. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Anyagköltség: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak - a számvitelről szóló törvény szerint - anyagköltségként elszámolt bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint - a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó - pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az anyagköltséget a saját vállalkozásában végzett beruházáshoz felhasznált anyagok bekerülési (beszerzési) értéke, továbbá az az érték, amellyel az adóalany a 8. pont szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, a 7. pont szerint alvállalkozói teljesítés értékeként, a 11. pont szerint a közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette.”

(8) A Rendelet 17. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. Közvetített szolgáltatások értéke: az adóalany által saját nevében vásárolt és a harmadik személlyel (a megrendelővel) írásban kötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített módon részben vagy egészben, de változatlan formában továbbértékesített (továbbszámlázott) szolgáltatás értéke, Közvetített szolgáltatásnál az adóalany vevője és nyújtója is a szolgáltatásnak, az adóalany a vásárolt szolgáltatást részben vagy egészben közvetíti úgy, hogy a megrendelővel kötött szerződésből a közvetítés lehetősége, a számlából a közvetítés ténye, vagyis az, hogy az adóalany nemcsak a saját, hanem az általa vásárolt szolgáltatást is értékesíti változatlan formában, de nem feltétlenül változatlan áron, egyértelműen megállapítható. Az e pont szerinti értékkel az adóalany akkor csökkentheti a nettó árbevételét, ha azzal 4. pont a) alpontja szerint jogdíjként, a 8. pont szerint eladott áruk beszerzési értékeként, a 9. pont szerint anyagköltségként vagy a 7. pont szerint alvállalkozói teljesítések értékeként nettó árbevételét nem csökkentette.”

(9) A Rendelet 17. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Székhely: belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bírószági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásban ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni.”

(10) A Rendelet 17. § 14. pontjában az „ideértve a bel, és külföldi légi közlekedést is” szövegrész törlésre kerül.

9. § A Rendelet 1. és 3. melléklete törlésre kerül.

10. § (1) A Rendelet 2. számú mellékletének (2) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Az előlegfizetési időszak - a (b) bekezdésben foglaltak kivételével - a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak.

b) Az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő, valamint az átalakulással létrejött vállalkozó esetén, továbbá ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az előlegfizetési időszak az adókötelezettség, átalakulás, adóbevezetés kezdő napjától az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időtartam.

c) Nem kell adóelőleget bejelenteni, bevallani:

- az előtársaságnak,
- az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak az adókötelezettség keletkezésének adóévében,
- az adóalanyként megszűnő vállalkozónak, továbbá
- arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.

d) Az (a) bekezdés szerinti esetben az adóelőleg-részletek összege:

- ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele,
- ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójából az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján 12 hónapos időszakra számított összeg és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének összege az adóévet megelőző adóév adójából az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján 12 hónapos időszakra számított összeg fele.

e) A (b) bekezdés szerinti esetekben az adóelőleg-részletek összege a vállalkozó által az adókötelezettsége keletkezésének adóévére várható adó figyelembevételével az előlegfizetési időszakra időarányosan megállapított - az ezen időszak alatt esedékes egyes adóelőleg-fizetési időpontokra egyenlő arányban megosztott - bejelentett összeg.”

(2) A Rendelet 2. számú melléklet (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) a) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-éig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

b) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.”

11. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2013. február 7.

Gromon István
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

Jelen rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2011. (IV. 04.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került Pilisvörösváron, 2013. február 11. napján.

Pilisvörösvár, 2013. február 11.

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző