

**Ikt. szám: 01-55/20/2018.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2018. október 31. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kollár-Scheller Erzsébet, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Kiss István György, Körössy János, Kozek Gábor, Selymes Erzsébet

**Meghívottak:** Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Solti Kinga pályázati referens, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, dr. Surján dr. Tóth Margit intézményvezető, Karácsony Lajosné élelmezésvezető, Hajba András Pilis Tv

**Gromon István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Kiosztásra került a 192-2/2018. sz. határozati javaslat, mely a Strabag Kft. beruházásaival kapcsolatos. Szavazásra tette fel a napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadását.

**No.: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

**Napirendi pontok**

**Előadó**

- 1.) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete kapacitás- átcsoportosításához szükséges fenntarthatósági nyilatkozat és egyetértési dokumentum jóváhagyása (Et.: 183/2018.) Gromon István polgármester
- 2.) Eszközbeszerzések az Önkormányzati Főzőkonyhára és az intézményi melegítőkonyhákba, a TTÁI melegítőkonyhájának felújítása (Et.: 191/2018.) Gromon István polgármester
- 3.) Pályázat kiírása helyi védelem alatt álló ill. karakterhordozó épületek homlokzatának felújítására (Et.: 190/2018.) Gromon István polgármester
- 4.) A Strabag Általános Építő Kft.-vel a Budai utcai buszmegálló környéki burkolatépítési és -felújítási munkának és a Szent István utcai csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkának elvégzésére, valamint a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiépítése közvilágítással, Harcsa utcai útkorrekcióval kivitelezési munkáinak elvégzésére kötött szerződések módosítása (Et.: 192/2018., 192-2/2018.) Gromon István polgármester
- 5.) A likvidhitel szerződés 2019. évre vonatkozó meghosszabbítása (Et.: 184/2018.) Gromon István polgármester

- |      |   |                               |
|------|---|-------------------------------|
| 6.)  | Pilisvörösvár Város Önkormányzat tulajdonában álló Pilisvörösvár 3412 hrsz. alatti, 763 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlan ügyének rendezése (telekhatár-rende­zés és adásvétel) (Et.: 186/2018.) | Gromon István<br>polgármester |
| 7.)  | Pilisvörösvár, Szapolyai utca 6. szám alatti 3824/13 hrsz-ú és a Szapolyai u. 4. szám alatti 3824/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése (Et.: 189/2018.)                                | Gromon István<br>polgármester |
| 8.)  | A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 187/2018.)                     | Gromon István<br>polgármester |
| 9.)  | A Pilisvörösvár, Horgász sor u. 1/a (653 hrsz) szám alatti önkormányzati lakás értékesítése (Et.: 185/2018.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 10.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 193/2018.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 11.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 188/2018.)  | dr. Krupp Zsuzsanna<br>jegyző |
| 12.) | Felvilágosítás kérés  |                               |

### 1. napirendi pont

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete kapacitás- átcsoportosításához szükséges fenntarthatósági nyilatkozat és egyetértési dokumentum jóváhagyása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 183/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

**dr. Surjáné dr. Tóth Margit intézményvezető:** Elmondta, hogy a rendelőintézet meghatározott szakorvosi óraszám­mal rendelkezik. A gyermekneurológiával kapcsolatban a gyermekorvosok jelezték, hogy megnövekedett az igény a gyermekneurológiai szakellátásra. A gyermekek és a szülők számára is kedvező lenne, ha helyben ellátásra kerül­nének, és nem kellene elutazniuk a városból. Az előzetes egyeztetések alapján 4 szakorvosi óra elegendő az ellátás tekintetében. A szemészeti szakrendelések esetében a csütörtök délutáni 4 szakorvosi óraszám kihasználatlan volt, már hosszú ideje. Egyébként a hét minden napján a délelőtti időtartamban a szemészeti rendelések elérhetőek, a várakozási idő minimális. A sebészeti szakrendelések is mindennaposak, de heti 10 óra kihasználatlan volt. Ezért szeretnék átcsoportosítani ezeket az óraszámokat, mert a diabetológiai szakellátásra nagy szükség van, a várakozási idő jelenleg igen hosszú. További ellátás biztosításával enyhíthető a várakozás. Mivel további finanszírozást nem kap a rendelőintézet, ezért a meglévő óraszámokat szükséges átcsoportosítani, és a kihasználatlan órákat fontos hasznosítani.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 2**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2018. (X. 31.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete kapacitás-átcsoportosításához szükséges Fenntarthatósági nyilatkozat és Egyetértési dokumentum jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény végrehajtására kiadott 337/2008. (XII. 30.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete kapacitás-átcsoportosításához szükséges Fenntarthatósági nyilatkozatot és Egyetértési dokumentumot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A kapacitás-átcsoportosításra a Szakorvosi Rendelőintézet igazgatójának a 2018. október 4. napján kelt kérelme alapján kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Fenntarthatósági nyilatkozat és Egyetértési dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**2. napirendi pont**  
**Eszközbeszerzések az Önkormányzati Főzőkonyhára**  
**és az intézményi melegítőkonyhákba, a TTÁI melegítőkonyhájának felújítása**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 191/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

**Karácsony Lajosné élelmészvezető:** Az eszközbeszerzések nagyon fontosak mindkét iskola melegítőkonyhájában, mivel igen régi eszközökről van szó. A Templom téri iskolában az eszközbeszerzések mellett elengedhetetlen a melegítőkonyha felújítása is. A csempeburkolatot le kell szedni, mert néhány csempe már le is hullott. A burkolatfelújítást megelőzően az elektromos hálózatot, a víz- és szennyvíz-csatorna hálózatot is fel kell újítani, mivel több korszerű konyhatechnológiai berendezés is beépítésre kerül, amit a régi rendszer már nem bírt volna kezelni.

**Gromon István polgármester:** Tájékoztatásként elmondta, hogy a felújítási munkálatokat az őszi szünetben végzik el – október 20-tól –, viszont az előkészítő munkálatokat néhány nappal előtte már megkezdték. A megadott határidőre két cégtől kaptak árajánlatot, és a két árajánlat közül a kedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést október 17-én megkötötték annak érdekében, hogy az őszi szünetben a munkálatok nagy részét el lehessen végezni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2018. (X. 31.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola melegítőkonyhájának felújításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola melegítő konyhájának az ÉLITI Kft. által 2018. szeptember 27-én elkészített a kiviteli tervek szerinti felújítását elvégezteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési eljárás alapján az NKI-Vill Kft.-vel, bruttó 11.366.046 forintos összeggel megkötendő vállalkozási szerződés aláírására, valamint az előterjesztés

szerinti konyhai eszközök, gépek beszerzésére a még fennmaradó étkeztetési normatíva terhére.

A Képviselő-testület a kivitelezéshez - mely tartalmazza az árajánlatban szereplő eszközök beszerzését is - szükséges fedezetet a 2018. évi gyermekétkeztetési normatíva terhére biztosítja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**3. napirendi pont**  
**Pályázat kiírása helyi védelem alatt álló ill.**  
**karakterhordozó épületek homlokzatának felújítására**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 190/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és javasolja, hogy a támogatási szerződés kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az ingatlan tulajdonosa 10 éves fenntartást vállaljon a homlokzatfelújítás során. Az előterjesztéshez csatolt támogatási szerződés csak egy tervezet, a Bizottság által javasolt kiegészítést a jogi szakértők a helyes megfogalmazásban beillesztik, illetve egy további ponttal egészítik majd ki a szöveget, amely a 10 éves fenttarthatóságot tartalmazza.

Korábban Pilisvörösváron még nem volt példa arra, hogy az önkormányzat hozzájáruljon a magáningatlanok homlokzat-felújításához. Ez egy új kezdeményezés, ami fontos célt szolgálna. A városban nagyszámú épületet tartanak nyilván. Az épületekhez tartozik az értékkataszteri lapokon egy szakvélemény arról, hogy milyen szempontok alapján javasolt az adott ház homlokzatának felújítása ahhoz, hogy az épület megőrizze az eredeti/valódi arculatát. A Fő utcán is találhatóak ilyen épületek, és még sok helyen. A tulajdonosok is jól járnának, s a városkép szebb lenne, ha sikerülne ezeket a régi épületeket a tulajdonosaiknak felújítaniuk az önkormányzat hozzájárulásával.

**Kálmán Kinga főépítész:** Ezzel a támogatással azok számára nyújtanának segítséget, akik szeretnének élni az épületek homlokzat-felújításával, és vissza szeretnék állítani az eredeti állapotokat. Úgy gondolja, hogy ez a város közösségének az érdeke is, hogy ezek a régi épületek megőrizzék az eredeti jellemzőiket/karakterüket. Városszerte találhatóak ilyen jellegű épületek. Az elmúlt évek során egy-két épület felújítása jó példa lehet a többi karakterhordozó épület számára. Lehet, hogy nagyobb kedvvel újítanak fel a tulajdonosok az épületeket, amennyiben ez a támogatási lehetőség megjelenne.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 4**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzat a Képviselő-testületének 136/2018. (X. 31.) Kt. sz. határozata homlokzat-felújítási pályázat kiírásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 32/2017. (XII. 4.) önkormányzati rendeletet 53. §-a alapján pályázatot ír ki helyi védelem alatt álló vagy karakterhordozó épületek homlokzatának felújítására a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti tartalommal.

A pályázati felhívást 30 napra ki kell függeszteni, illetve meg kell jelentetni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város Önkormányzat hivatalos honlapján való megjelenés napja):

- Pilisvörösvár Város Önkormányzat hivatalos honlapján,
- a Vörösvári Hírek c. városi hírportálon,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a 2019. évi költségvetési rendeletében a homlokzat-felújítási pályázathoz szükséges keret biztosítására 3.000.000 forint fedezetet tervezzen be.

A homlokzat-felújítási pályázati eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg, a 2019. évi költségvetés elfogadása után.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **4. napirendi pont**

**A Strabag Általános Építő Kft.-vel a Budai utcai buszmegálló környéki burkolatépítési és -felújítási munkának és a Szent István utcai csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkának elvégzésére, valamint a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiépítése közvilágítással, Harcsa utcai útkorrekcióval kivitelezési munkáinak elvégzésére kötött szerződések módosítása  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 192/2018., 192-2/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a kiosztott 192-2/2018. sz. határozati javaslatot támogatta.

Tájékoztatásként elmondta, hogy a beruházás során szeptember 17-én a kivitelező akadályt közölt és határidő-módosítást kért. Ezek után megkezdődött a Hivatalban egy szakmai vizsgálat és egyeztetés arról, hogy mennyiben indokoltak az akadályközlések. Az elmúlt hetekben a műszaki osztály egyeztetett a kivitelezővel a kérdések tisztázása ügyében. Erre a hétre tudtak összehívni egy egyeztető megbeszélést, amelyen a közbeszerzési tanácsadó és az önkormányzat ügyvédje is jelen tudott lenni, hogy a felmerült kérdésekben egyeztessenek.

A pénteki napon, amikor az előterjesztés készült és kiküldésre került, akkor még úgy látták, hogy a szerződés módosítása támogatható. A kivitelező is ígéretet tett arra, hogy bizonyos dokumentumokat csatol, de ezt a mai napig nem teljesítette teljeskörűen.

Kedden volt egy széleskörű egyeztetés a téma tekintetében, és a megbeszélésen közös álláspontként a kiosztós határozati javaslat született, mivel a szakértők szerint nem elégségesek azok az indokok, amelyeket a kivitelező az akadályközlésének indokaként felhozott. Az önkormányzat, amennyiben módosítja a véghatáridőt, akkor a továbbiakban a kötbérigényével nem élhet. Az önkormányzat ezt nem teheti meg, ezért készült az új kiosztós határozati javaslat. A határidő-módosítási kérelmet elutasítják, mivel a kivitelező nem támasztotta alá kellőképpen az akadályközlésének indokoltságát. További egyeztetések szükségesek az akadályközléssel kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében. A kötbér összege ezek alapján fog kialakulni. A kötbérszámítással kapcsolatosan előterjesztés készül majd, melyet a Képviselő-testület tárgyalni fog. Tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkák elvégzésére két szerződést kötöttünk, így a határozati

javaslatokat külön-külön szükséges elfogadni, melyeket ismertetett.

**Kőrössy János:** Már azon meglepődött, hogy egyáltalán ilyen előterjesztés készült. Az előterjesztés kézhezvétele után kért tájékoztatást a témával kapcsolatosan, de sajnos nem kapott rá választ. Kérte, hogy indokolják meg, hogy a kivitelezés folyamán milyen akadályok történtek, amelyek igazolnák a szerződés módosítását. Kérdése, hogy a kivitelezés folyamán – Nagy-tó – a műszaki ellenőr vagy a műszaki osztály felhívta-e a kivitelező figyelmét arra, hogy nem a megfelelő ütemben folynak a munkálatok, s hogy az önkormányzat kockázatosnak látja a határidőre való teljesítést? Az augusztus 18-20. közötti időszak állami ünnep volt, nem gondolja, hogy bárki dolgozott volna ez idő alatt. Furcsállja, hogy ezek a napok bele vannak számolva az akadályoztatásban. A beruházás során látta, hogy az elektromos hálózat nem megfelelően került kiépítésre, és a vezetékek egyszerűen be lettek „dobva” a kiásott földbe. Más településeken is készülnek párhuzamosan munkálatok, mégis elkészülnek határidőre, és nem hiányoznak az utcabútorok, melyeket itt majd jövő márciusra fognak leszállítani. További kérdése, hogy a beruházó részéről történt-e már készre jelentés?

**Gromon István polgármester:** A Nagy-tóval kapcsolatos beruházás tekintetében a napokban jár le a határidő, a Budai utcai járdaépítés, zöldszigetépítés tekintetében pedig korábban lejárt. Úgy gondolja, hogy jelen helyzetben az önkormányzat nem tudja kiértékelni az egész beruházást, mivel a munka még nem fejeződött be. A műszaki ellenőr a tegnapi nap folyamán jelezte, hogy a cég 30-ával készre jelentette a Nagy-tó körüli munkát.

**Solti Kinga pályázati referens:** A cég a tegnapi nap folyamán készre jelentette a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kivitelezési munkáit. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját ki fogják tűzni, melyet 8 napon belül szükséges megtenni. A kandeláberek várhatóan a jövő héten megérkeznek és beépítésre kerülnek. A teljes projekt várhatóan november 30-i dátummal befejezésre kerül.

A Budai utcai beruházással összefüggésben elmondta, hogy az ideiglenes buszmegálló elkészült. A hétfői napon az ideiglenes megállóban fog megállni a volánbusz, melyet a Volánnal is egyeztettek. A munkálatok várhatóan egy hét alatt befejeződnek, amennyiben az időjárás ezt lehetővé teszi.

A Szent István utcai csapadékvíz-elvezetés a jövő héten elkészül.

Az Iskola utca tekintetében a műszaki átadás-átvétel megkezdődött.

**Kőrössy János:** Ha jól értelmezi a „készre jelentés” annyit tesz, hogy a cég elkészült a vállalt munkával?

**Solti Kinga pályázati referens:** A „készre jelentés” a kivitelezés utolsó műszaki fázisa, amelynek során az építési vállalkozó (kivitelező) írásban nyilatkozik, hogy a kivitelezési szerződésben foglaltak szerint az építési munkákat befejezte. Ezt követően kitűzik a műszaki átadás-átvétel időpontját. Amennyiben azt nem találják rendben, úgy elutasításra kerül a készre jelentés. Ha az átadás-átvételi eljárásban műszaki hiányosságokat tárnak fel, azokat jegyzőkönyvben rögzítik, s a jegyzőkönyvben kikötik a kijavítás, a kivitelezési szerződés tényleges teljesítésének módját és határidejét.

**Gromon István polgármester:** A készre jelentés után a műszaki ellenőr és a megrendelő, illetve a kivitelező leegyeztetik, hogy a „készre jelentés” megfelel-e a valóságnak a szakmai előírásoknak. A műszaki átadás-átvételt követően a témát újra tárgyalni fogja a Képviselő-testület. Jelen esetben arról kell döntenie, hogy elfogadják-e a cég akadályközlését és szerződést módosítási kérelmét, vagy elutasítják azt. Mindenképpen úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak a kötbérigényével élnie kell, a cég határidő-módosítási kérelmét pedig el kell, hogy utasítsa. A Hivatal tájékoztatta/felhívta a kivitelező cég figyelmét írásban is a határidő túllépése miatt.

**Kollár-Scheller Erzsébet:** Kérdése, hogy ha az utcabútorokat márciusban tudják leszállítani, akkor milyen eszközök kerülnek beépítésre?

**Gromon István polgármester:** Nem tudja, hogy a beruházó milyen eszközökkel fogja átadni a vállalt kivitelezést. A műszaki ellenőr feladata, hogy felülvizsgálja és a tervben szereplő kiírással összehasonlítsa a beruházásban vállaltakat és azok teljesítését.

**Preszl Gábor:** Elmondta, hogy alapvető eljárás a vállalkozóknál, hogy határidőre a készre jelentést meg kell tenni, az esetben is, ha a munkálatok még nem fejeződtek be. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig néhány nap vagy egy hét is eltelhet, így a kivitelezőnek van egy kis ideje, hogy ténylegesen befejezze a vállalt munkát. Az országban ez egy bevált gyakorlat. Attól függetlenül, hogy esetleg meghíúsul az átadás-átvétel, mert nincs kész a beruházás. Úgy gondolja, hogy a kivitelező is a saját érdekeit védi, ezért a szerződésben foglalt határidőre készre jelentette a beruházást.

**Gromon István polgármester:** A kivitelezőnek joga van készre jelentenie az elvégzett munkát.

*Hozzászólásra jelentkezett Cser András vörösvári polgár.*

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel Cser András részére a hozzászólási jog megadásának kérdését.

**No.: 5**

A Képviselő-testület a hozzászólási jogot a jelenlévő képviselők (12 fő) 10 igen és 2 nem szavazatával elfogadta.

**Cser András:** A vállalkozó 7 nap haladékot kért, mert a Vörösvári Napok programsorozatai alatt nem végezhetett munkálatokat. Szerződés szerint erre a vállalkozó már nem hivatkozhat. Úgy gondolja, hogy amennyiben a vállalkozó akadályközlést jelent be, majd utána a készre jelenti a beruházást, ez a két tevékenység egymással ellentétes. A vállalkozónak természetesen joga van készre jelenteni az elvégzett munkát. Viszont az átadás-átvétel csak később fog megkezdődni, amelyet a vállalkozó ki fog használni. Az Iskola utcának, ha jól tudja szeptember 21-i határidővel el kellett volna készülnie, de ez még nem készült el. Ez esetben 30 napos meghíúsulási kötbér számolható.

**Gromon István polgármester:** Egyetért az elmondottakkal. A felvázolt 7 napos határidő nem fogadható el, miután a kivitelező nem támasztotta alá kellőképpen az akadályközlés indokoltságát, s elutasításra került a határidő-módosítási kérelem.

Szavazásra tette fel a kiosztott 192-2/2018. I. sz. határozati javaslat elfogadását.

**No.: 6**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2018. (X. 31.) Kt. sz. határozata a Strabag Általános Építő Kft.-nek a Budai utcai járda, zöldsziget, csapadékvíz-elvezetés, szervízút-szélesítés valamint a Szent István utcai csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkáival kapcsolatosan benyújtott akadályközléséről és határidő-módosítási kérelméről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Strabag Általános Építő Kft.-nek a 2018. július 5-én, a „Pilisvörösvár Város Önkormányzata közigazgatási területén burkolat-felújítási munkák”-ra kötött vállalkozási szerződéssel kapcsolatosan benyújtott határidő-módosítási kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a kivitelező nem támasztotta alá kellőképpen akadályközlésének indokoltságát.

A Képviselő-testület felszólítja a kivitelezőt a kivitelezési munkák hátra lévő részének mielőbbi elvégzésére, felhívja a Kivitelező figyelmét arra, hogy késedelembe esett, és bejelenti kötbérigényét, amelyet az elszámoláskor érvényesíteni fog.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával



hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel a kiosztott 192-2/2018. II. sz. határozati javaslat elfogadását.

**No.: 7**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2018. (X. 31.) Kt. sz. határozata a Strabag Általános Építő Kft.-nek a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiépítése közvilágítással és Harcsa utcai korrekcióval kivitelezési munkáival kapcsolatosan benyújtott akadályközléséről és határidő-módosítási kérelméről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Strabag Általános Építő Kft.-nek 2018. július 5-én, a „Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiépítése közvilágítással, Harcsa utcai útkorrekcióval” kivitelezésére kötött vállalkozási szerződéssel kapcsolatban benyújtott határidő-módosítási kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a kivitelező nem támasztotta alá kellőképpen az akadályközlésének indokoltságát.

A Képviselő-testület felszólítja a kivitelezőt a kivitelezési munkák hátra lévő részének mielőbbi elvégzésére, felhívja a Kivitelező figyelmét arra, hogy késedelembe esett, és bejelenti kötbérigényét, amelyet az elszámoláskor érvényesíteni fog.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **5. napirendi pont**

#### **A likvidhitel szerződés 2019. évre vonatkozó meghosszabbítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 184/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a likvidhitel-keretnek nincs rendelkezésre tartási díja, tehát igénybevétel hiányában a hitelkeret biztosítása nem kerül pénzbe.

**Kőrössy János:** Pontosítaná az elhangzottakat, miszerint a banknak az önkormányzat irányában van költségmentessége.

**Kiss István György:** Kérdése, hogy ha igénybe vennék, akkor hány százalékos kamattal kapnának hitelt?

**Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető:** Az elmúlt években a feltételek nem változtak. A bankközi kamatváltozás függvénye az önkormányzat kamatkiadásának mértéke.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 8**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2018. (X. 31.) Kt. sz. határozata a Sberbank Magyarország Zrt.-vel a likvidhitel-szerződés 2019. évre szóló meghosszabbításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert,

hogy a Sberbank Zrt.-vel a 2014. január 1-je óta fennálló 100.000.000 forint keretösszegű likvidhitel-keret fenntartására vonatkozó szerződést a 2019. költségvetési évre meghosszabbítsa, mivel a keretnek nincsen rendelkezésre tartási díja, ugyanakkor a gazdálkodás biztonságát növeli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 nem szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **6. napirendi pont**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzat tulajdonában álló Pilisvörösvár 3412 hrsz. alatti, 763 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ügyének rendezése (telekhatár-rendeázés és adásvétel) (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 186/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Az önkormányzati ingatlan szomszédságában lévő „alsó” szomszéd évek óta birtokban tartja, használja az önkormányzati telek egy részét. Mivel vita merült fel a tekintetben, hogy hol helyezkedik el az ingatlanok telekhatára, az önkormányzat elkészítette az ingatlanok felmérését.

Az érintett szomszéd nem fogadta el az önkormányzat által felkért földmérő mérési eredményeit, így készült egy újabb felmérés. A két mért adat között kb. 90 cm eltérés volt, ezért az érintett a földmérők és a Hivatal egyeztetést tartottak. Az egyeztetésen a földmérők közösen megállapították, hogy az ingatlanok közös telekhatárának kitűzése az ingatlan-nyilvántartási térképi állapotnak megfelelő. A 3412 hrsz-ú ingatlanból hiányzó terület a 3411 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatártól eltérő használatból adódik.

Az érintett szomszédnak szüksége van a használt telekrészre, mivel e nélkül a rész nélkül szinte ellehetetlenülne a telke gépjárművel való megközelítése, ezért tulajdonjogának megszerzése érdekében kérelmet nyújtott be az önkormányzatnak, melyben leírta, hogy megvásárolná a kitűzési vázrajzon megjelölt 101 m<sup>2</sup>-es területet. Készült egy értékbecslés, mely szerint az ingatlan négyzetméterára 16.364 forint. Ezen összegben értékesítenék az ingatlanrészt a telekszomszédnak.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 9**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2018. (X. 31.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 3412 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendeázéséről és egy 101 m<sup>2</sup>-es terület részének értékesítéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 3412 hrsz. alatt nyilvántartott 763 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan jogi telekhatárait a jelenlegi természetbeni határokhoz igazítja oly módon, hogy a 3411 és 3412 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 3412 és 3413 hrsz-ú ingatlanok határán is telekhatár-rendeázést hajt végre és átvezeteti az ingatlan-nyilvántartáson.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekhatár-rendeázéshez földmérővel változási vázrajzot készíttessen, majd telekhatár-rendeázési megállapodást kössön a 3411 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival oly módon, hogy a jogi telekhatár áthelyezésre kerül a jelenlegi természetbeni telekhatárra. A földmérő és földhivatal költségeit az ingatlan tulajdonosai és az önkormányzat közösen vállalják.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3411 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatár rendeázést követően adásvétellel vegyes telekhatár-rendeázési megállapodás keretében a 3413 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának, Lebanov Sándornak eladja a Bánya-Geod Kkt. által 83/2018. munkaszámon készített változási vázrajzon

megjelölt 101 m<sup>2</sup>-es területet és az ingatlan jogi telekhatárát a vázrajzon megjelölt határra helyezi át. Az önkormányzat az értékbecslő által meghatározott 16.364 forintos négyzetméteráron, azaz 1.652.764 forintért értékesíti a 101 m<sup>2</sup>-nyi önkormányzati részt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3413 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően adásvétellel vegyes telekhatár-rendezési megállapodást kössön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pilisvörösvár 3412 hrsz. alatti ingatlan telekhatár-rendezése és adásvétele ügyében az illetékes földhivatalnál a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében az önkormányzatot képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### 7. napirendi pont

**Pilisvörösvár, Szapolyai utca 6. szám alatti 3824/13 hrsz-ú és a Szapolyai u. 4. szám alatti 3824/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 189/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta mindkét határozat elfogadását.

A szóban forgó ingatlanok a Báthory utca felől a Ziribári utcán keresztül közelíthetők meg. Az ingatlanok értékesítése azért is javasolt, mert az ingatlanok beépítése vélhetően ösztönzően hatna a többi Báthory utcai ingatlantulajdonosra, és előmozdítaná a Szapolyai utca temető felé eső részének kialakítását. A szabályozási terv alapján az utca mindkét végének folytatását közútalakítás érinti, az egyik irányban a tervezett sportcentrum felé a Báthory utcáig, a másik irányban a temető parkolóján keresztül a Csobánkai utcáig. Az utca kialakulása fogja biztosítani a sportcentrumi terület optimális megközelítését.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

**No.: 10**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2018 (X. 31.) Kt. sz. határozata a Szapolyai utca 6. szám alatti, 3824/13 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 3824/13 helyrajzi számon lévő, természetben a Szapolyai u. 6. sz. alatti, önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, 19.600.000 forint alsó limitáron.

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra el kell helyezni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város Önkormányzat hivatalos honlapján való megjelenés napja) az alábbi helyeken:

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város Önkormányzat hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- az Interneten, több helyen.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No.: 11**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2018 (X. 31.) Kt. sz. határozata a Szapolyai utca 4. szám alatti, 3824/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 3824/14 helyrajzi számon lévő, természetben az Szapolyai u. 4. sz. alatti, önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint 19.800.000 forint alsó limitáron.

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra el kell helyezni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város Önkormányzat hivatalos honlapján való megjelenés napja) az alábbi helyeken:

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város Önkormányzat hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- az Interneten, több helyen.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **8. napirendi pont**

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 187/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. A módosításra azért van szükség, hogy a közigazgatási bírság behajtása is a jegyző hatáskörébe kerüljön.

**Gergelyné Csurilla Erika aljegyző:** Az Mötv felhatalmazást ad a tekintetben, hogy az önkormányzat helyi rendeletben szabályozza, nemcsak a bírság kiszabását, hanem a behajtást is. Annak érdekében, hogy a közigazgatási bírság behajtása is a jegyző hatáskörébe kerüljön, szükséges a rendelet módosítása. Ellenkező esetben a 2018. január 1-jétől hatályos AKR alapján a végrehajtási eljárás lefolytatása a NAV hatáskörébe tartozna.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 12**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2018. (XI. 5.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről  
szóló 8/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**9. napirendi pont**

**A Pilisvörösvár, Horgászsor u. 1/a (653 hrsz)  
szám alatti önkormányzati lakás értékesítése  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 185/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 13**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2018. (X. 31.) Kt. sz. határozata a Horgászsor u. 1/a. szám alatti önkormányzati telekingatlan értékesítéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 87/2018. (VI. 21.) Kt. számú határozata szerint lefolytatott nyílt pályázati eljárás alapján a pilisvörösvári belterület 653 helyrajzi számú, természetben a Pilisvörösvár, Horgászsor u. 1/a. szám alatt elhelyezkedő - az ingatlanon elhelyezkedő 653/A hrsz-ú épület mindenkori tulajdonosai által földhasználati joggal terhelt – önkormányzati ingatlant értékesíti Geiszvinkler Róbert, Geiszvinkler Tibor és ifj. Geiszvinkler Róbert részére, az ajánlat szerinti 12.530.000, azaz tizenkétfélmillió-ötszázharmincezer forintos vételáron úgy, hogy a szerződés megkötésekor vevők a vételárat egy összegben megfizetik az eladónak.

A Geiszvinkler Róbert, Geiszvinkler Tibor és ifj. Geiszvinkler Róbert által benyújtott pályázat a 87/2018. (VI. 21.) Kt. sz. határozattal kiírt pályázat feltételeinek megfelelt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés megkötése előtt a 653/A hrsz-ú épület tulajdonosaitól az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatokat szerezze be. Az elővásárlási jogról való nyilatkozatok birtokában a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**10. napirendi pont**  
**Polgármesteri beszámoló**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 193/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

**No.: 14**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2018. (X. 31.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**11. napirendi pont**  
**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 188/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

**No.: 15**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2018. (X. 31.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**12. napirendi pont**  
**Felvilágosítás kérés**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Schellerné Mikulán Anetta:** Kérdése, hogy a Templom téri iskola tetőfelújításával kapcsolatos pályázat eredményességéről van-e valamilyen információjuk?

**Gromon István polgármester:** Úgy tudja, hogy a KLIK a pályázatot benyújtotta, a pályázat elbírálásáról nincsen tudomása.

**Selymesi Erzsébet:** A polgármesteri beszámolóban olvasta, hogy az ELMŰ képviselőivel történt egyeztetés a SMART közvilágítási rendszer lehetőségeiről. Erről szeretne tájékoztatást kapni.

**Gromon István polgármester:** A megbeszélésen az ELMŰ képviselői arról tájékoztatták, hogy egy fejlesztésen dolgoznak, melynek az a lényege, hogy olyan eszközök kerüljenek beszerelésre a trafóállomásokba, amelyeknek a segítségével beállítható – napi szintű programozással –, hogy mikor kapcsoljon be és ki a közvilágítás. A fejlesztés még nincs kész, tényleges ajánlattal nem készültek a szolgáltató cég képviselői. Amennyiben megvalósulna ez a fejlesztés, úgy ismételten tárgyalni fognak a céggel. Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 20<sup>27</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Gromon István  
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna  
jegyző**