



JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Közigazgatási határ Belső terület határa Egykori szántó határa | <p>TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK</p> <p>Beépítésre szánt területek</p> <ul style="list-style-type: none"> Kisvárosias lakóterület Kertvárosias lakóterület Településközpont terület Intézmény terület Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Ipari gazdasági terület Általános gazdasági terület Helyvegházak üdülőterület Különleges terület - sport- és rekreációs terület Különleges terület - turisztikai terület Különleges terület - szennyvíztisztító terület Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület <p>Beépítésre nem szánt területek</p> <ul style="list-style-type: none"> Általános mezőgazdasági terület - szántó Általános mezőgazdasági terület - gyeplő Kertes mezőgazdasági terület Védelmi célú erdőterület Gazdasági célú erdőterület Természetközeli terület Vízgazdálkodási terület Zöldségterület Különleges beépítésre nem szánt terület - természet Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület Különleges beépítésre nem szánt terület - bányai Különleges beépítésre nem szánt terület - hulladékgazdálkodási terület Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító |
| <p>Értékvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> Műemlék Műemlék környezet határa Régészeti terület Jelentős faor Helyi védelem alatt álló faor Természet faor Helyi jelentőségű védett természeti terület Helyi jelentőségű védett természeti érték Országos Ökológiai Hálózat - Magterület Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyósó Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterrület Tájvédelmi terület Natura 2000 terület Országos vízminőség-védelmi terület Ex lege védett természeti érték (flóra, barlang) Egyévi tájéktér (műemléki kiegészítés) Természetvédelmi víze védőövezete | <p>Közeledés- és közműterület</p> <ul style="list-style-type: none"> I. rendű főút Országos mellékút Szerkezeti jelentőségű települési út Gyűjtőút Jelentős kiszolgáló út Földút, jelentős külterületi átlós út Gyalogút Kertkapcsolat Védőtávolság Közútiállás kiűzési terület, vasút Vasúti csomópont Meglévő, megszüntetendő vasúti csomópont Vasútállomás/vasúti megállóhely Jelentős csomópont Meglévő, illetve tervezett parkoló Fekélyjáró, hid Ekerültű út számára fenntartott terület Nagynyomású földgázvezeték védőövezetével 123 kV-os villamosenergia-hálózatok védőövezetével Telenor, Vodafone, T-Mobile antenna Szennyvíztisztító Hidrogénellátó védőövezet "T" zóna Hidrogénellátó védőövezet "T2" zóna Hidrogénellátó védőövezet "T3" zóna Hidrogénellátó védőövezet "T4" zóna Belső védőövezet Külső védőövezet <p>Egyéb településszerkezeti elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Meglévő bányatelek Rekonstrukciós terület Állagút Jávóított megszüntető jel Vízterület Gazdasági célú nem bányászati, meglévő épület Alapértékű szerelő, lebonított épület Veszélyességi övezet - "belső zóna" Veszélyességi övezet - "középső zóna" Veszélyességi övezet - "külső zóna" Horvadtölves terület 1000 méteres védőövezetének határa Horvadtölves terület 1500 méteres védőövezetének határa Komposztáló telep 500 méteres védőövezetének határa |

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Soltykai Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 74-49-04-90

Szerzők neve:	Farkas Tibor - elnökségi tag, építészmérnök, területfejlesztési vezető (levelezési cím: 113-1024) és, környezetvédelmi mérnök, területfejlesztési vezető (levelezési cím: 113-1024)
Tervezők neve:	Horváth Péter - elnökségi tag, építészmérnök, területfejlesztési vezető (levelezési cím: 113-1024) és, építészmérnök, területfejlesztési vezető (levelezési cím: 113-1024)
Tervezők neve:	Horváth Péter - elnökségi tag, építészmérnök, területfejlesztési vezető (levelezési cím: 113-1024) és, építészmérnök, területfejlesztési vezető (levelezési cím: 113-1024)
Tervezők neve:	Horváth Péter - elnökségi tag, építészmérnök, területfejlesztési vezető (levelezési cím: 113-1024) és, építészmérnök, területfejlesztési vezető (levelezési cím: 113-1024)

PILISVÖRÖSVÁR
Pilisvörösvári Város Önkormányzata 75 2014. évi XXIV. sz. határozatával elfogadott
Központosított Tervezési Kiegészítő Részlet a 75/2014. (XII. 15.) önkormányzati
és 31/2023. (III. 23.) önkormányzati határozatával.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT)
M 1 : 8 000

2023. március VDM 1701/21 PVP_épg_7127 WOR