

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. december 7. napján 8¹⁵ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Dr. Fetter Ádám polgármester, Strack Bernadett alpolgármester, Dr. Fetter Gábor, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Körössy János, Mátrahegyi Erzsébet, Preszl Gábor, Spanberger Zsolt, Varga Péter

Távollétét jelezte: Cser András

Távollétét nem jelezte: Pándi Gábor

Meghívottak: Gergelyné Csurilla Erika jegyző, Balya András aljegyző, Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető

Dr. Fetter Ádám polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontot a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pont

Előadó

- | | |
|--|------------------------------|
| 1.) A Főzőkonyha (Pilisvörösvár, Szabadság u. 21.) helyiségeibe új szellőzőrendszer kiépítése (Et.: 187/2022.) | Dr. Fetter Ádám polgármester |
|--|------------------------------|

1. napirendi pont

A Főzőkonyha (Pilisvörösvár, Szabadság u. 21.) helyiségeibe új szellőzőrendszer kiépítése (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 187/2022.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A konyha 2016-ban pályázati támogatásból esett át egy komplett felújításon.

Konyhatechnikai tervező által tervezett és beépítésre került légcserélő berendezésekről kiderült, hogy azok egyáltalán nem felelnek meg erre a célra. A légcserélő gyakorlatilag egy szellőztető rendszer, de arra az ipari használatra, ami a konyha esetében van, nem alkalmas, mert a szívóereje kevés és nem tartalmaz zsírfogó, szagtalanító elemet.

A műszaki osztály is megállapította, hogy a szűrőbetétek nagyon hamar megtelnek, a jelenlegi gépészeti rendszer nem bírja elvezetni a gőzöket-szagokat.

A Hivatal már 2021-ben is kért be indikatív árajánlatot a légtechnikai rendszer hatékonyabbá tételére, de a költségvetés akkori állapota nem tette lehetővé, hogy létrejöjjön a beruházás.

A műszaki osztály árajánlat-kérési felhívást tett közzé, a benyújtási határidő december 5. volt. Az ajánlatkérés műszaki tartalma az előzetes kivitelezői helyszíni bejárások és indikatív ajánlatok alapján alakult ki. A kiírás tartalmaz többek közt ipari csőventillátort, rozsdamentes mennyezeti elszívó ernyőket, hangcsillapítókat és egy zsírbontó, szagtalanító berendezést.

A konyha december végén az intézményi szünetek miatt kis kapacitással üzemel, ezért célszerű a munkálatokat mielőbb megkezdeni. A kivitelezésre vonatkozó szerződést a legkedvezőbb árajánlatot adóval kötnék meg.

Kőrössy János: Javasolta, hogy az indikatív árajánlat kérések esetében a műszaki osztály készítse egy egységes táblázatot, melyen a cégek benyújthatják az árajánlatokat, ez alapján a kiértékelés egyszerűsíthető.

Az ajánlatban nem látta, hogy készült e megvalósulási dokumentáció? További kérdése, hogy az új légtechnikai rendszer karbantartási költsége emelkedni fog e a jelenlegihez képest, ha igen milyen mértékben?

Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető: Változó, hogy összefoglalják e az ajánlatokat egy táblázatban, vagy a pályázó által benyújtott ajánlatot továbbítják az előterjesztés mellékleteként.

Tájékoztatásként elmondta, hogy a vállalkozási szerződésbe kerül minden esetben megfogalmazásra a műszaki dokumentáció, teljesítmény-nyilatkozat, garanciális feltételek, stb., ezek a későbbiek során számon kérhetőek.

Az újonnan kiépített rendszerre természetesen karbantartási szerződést fognak kötni, melyre külön ajánlatot fognak kiírni.

Varga Péter: Elmondta, hogy a rendszerhez plusz mosható szűrőket rendelnek és igyekezni fognak rendszeresen tisztítani/mosni, hogy a rendszeres tisztításért ne kelljen külön fizetni.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2022. (XII. 07.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Főzőkonyha (Szabadság u. 21.) légtechnikai rendszerének az átalakításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Főzőkonyha (Szabadság u. 21.) légtechnikai rendszerének az átalakítását elvégezteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési eljárás alapján fenti projektekre legjobb ajánlatot adó Euro Building Service Kft. -vel, bruttó 12.509.693 forintos összeggel megkötendő vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a kivitelezéshez a szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetési rendelet 17. melléklete 22. során „Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben”, a 23. során a „Gyermekétkeztetés bölcsődében” és a 25. során a „Vállalkozási tevékenység” keretén biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta a nyílt ülést 8²⁵-kor.

K.m.f.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző