



Dr. Györi Anett  
Közjegyzői Irodája  
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.  
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016  
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu  
székhelykód: K14032  
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT  
KRID: 342479118

Ügyszám: 14032/N/264/2024/28.

03/2-112/2024

2024. SZEPT 16.

C

## H I R D E T M É N Y

A Pilisvörösváron, 1983. év december hó 29. napján végintézkedés és leszármazó hátrahagyása nélkül, nőtlen családi állapotban elhunyt

### BALÁZS BÉLA

(született: Farnos, 1918. február 16., anyja neve: Oláh Mária)

volt 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 147. szám alatti lakos örökgyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Farnos	külterület	0133/11	szántó	1438 m <sup>2</sup>	3/9	89.050,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

**A közjegyző figyelmezteti a hagyatékra igényt tartó örökösöt, hogy a hagyatéki eljárás várható költsége jelenleg kb. 80.000,-Ft.**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.



Dr. Győri Anett  
Közjegyzői Irodája  
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.  
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016  
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu  
székhelykód: K14032  
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT  
KRID: 342479118

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. szeptember 13. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Pilisvörösváron, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év szeptember hónap 13. (tizenharmadik) napján.

Dr. Győri Anett  
közjegyző