

**Ikt. szám: 302/23/2011.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2011. október 27. napján 18<sup>00</sup> órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácssterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kollár-Scheller Erzsébet, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, Oberle János, Szöllősi János

**Távollétét jelezte:** Müller Márton

**Távollétét nem jelezte:** Kőrösy János

**Meghívottak:** dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Kókai Mártonné gazdálkodási osztályvezető helyettes, Kutasi Jánosné intézményi referens, Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető, Solti Kinga pályázati referens, Müller János Városfejlesztő Kft ügyvezetője, Pilis Tv

**Gromon István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Sürgősséggel kéri napirendre venni a következő előterjesztéseket: 221/2011. 222/2011., 223/2011. és a 224/2011., melyet javasolt a 12. napirend után egymást követően megtárgyalni. Kiosztásra került a 218-3/2011. sz. előterjesztéshez egy kiegészítő anyag. A 212/2011. sz. előterjesztés tévedésből került kiküldésre, mivel annak tartalma azonos a 216/2011. számúéval, így annak törlését kéri. A megjelent vendégre való tekintettel javasolta a 219/2011. sz. előterjesztést 1. napirendként megtárgyalni. Szavazásra tette fel a napirendi pontok felvételét és azok sorrendjének elfogadását.

**No.: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

**Napirendi pontok:**

**Előadó:**

- 1.) A Pilisvörösvári Városfejlesztő Kft. jövője (Et.: 219/2011.) Gromon István polgármester
- 2.) Stratégiai belső ellenőrzési terv és a 2012. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása (Et.: 209/2011.) dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
- 3.) Szennyvíztelep és csatornahálózat kiviteli közbeszerzésének és beszerzésének megindítása (Et.: 218/2011., 218-2/2011., 218-3/2011.) Gromon István polgármester
- 4.) Pilissport Spartacus Kft. sportpálya használati engedélye (Et.: 207/2011.) Gromon István polgármester
- 5.) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának kilépése a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulásból (Et.: 215/2011.) Gromon István polgármester

- |           |   |                                       |
|-----------|---|---------------------------------------|
| 6.)       | A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosítása, módosító okiratának jóváhagyása (Et.: 214/2011.)   | Gromon István<br>polgármester         |
| 7.)       | A nevelési-oktatási intézmények és a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatainak jóváhagyása (Et.: 213/2011.)  | Gromon István<br>polgármester         |
| 8.)       | A Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában a karbantartói státusz további biztosítása (Et.: 206/2011.)  | Gromon István<br>polgármester         |
| 9.)       | A közterek, közkertek és sportpályák használati rendjéről szóló rendelet elfogadása (Et.: 216/2011.)  | Gromon István<br>polgármester         |
| 10.)      | A köztisztasággal, települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/1996. (VII. 04.) Kt. sz. rendelet módosításáról (Et.: 211/2011.)   | Gromon István<br>polgármester         |
| 11.)      | A Pilisvörösvár 573 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Pilisvörösvár, Arany János utca 1/A-C-E szám alatt található ingatlanon épült épületek társasház tulajdonná való alakítása, a lakások önálló albetétként való ingatlan-nyilvántartásbeli feltüntetése (Et.: 210/2011.) | Gromon István<br>polgármester         |
| 12.)      | Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/a ép. I/3., II/5. és II/6., valamint az 1/e. ép. fszt. 2. sz. önkormányzati lakások értékesítésére irányuló pályázati kiírása (I. forduló) (Et.: 221/2011.)  | Gromon István<br>polgármester         |
| 13.)      | A MÁV Budapest-Esztergom vonalszakasz felújítása kapcsán Pilisvörösvár külterületén épülő feltáró út kezelése (Et.: 222/2011.)  | Gromon István<br>polgármester         |
| 14.)      | Felterjesztés Pest Megye Közgyűlése által alapított „Az év sportolója” díjra (Et.: 223/2011.)   | Gromon István<br>polgármester         |
| Zárt ülés | <i>A Fő utca 104. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének elfogadása (Et.: 224/2011.)</i>  | <i>Gromon István<br/>polgármester</i> |
| Zárt ülés | <i>70 éven felüliek karácsonyi ajándékutalványáról</i>  |                                       |
| 15.)      | Polgármesteri beszámoló (Et.: 217/2011.)  | Gromon István<br>polgármester         |
| 16.)      | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 208/2011.)  | dr. Krupp Zsuzsanna<br>jegyző         |

**1. napirendi pont**  
**A Pilisvörösvári Városfejlesztő Kft. jövője**  
**(Et.: 219/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi-, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elutasította. Dr. Schmidt Valéria az Önkormányzat ügyvédje az alábbi kiegészítést javasolta a határozati javaslatához: *a Képviselő-testület, mint alapító tulajdonos felhatalmazza a polgármestert, hogy alapítói határozatban hívja fel a végelszámolót a záróméreg és a szükséges iratok elkészíttetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonos nevében a végelszámolással kapcsolatos iratokat aláírja és hogy Müller János ügyvezető megbízási jogviszonyát 2011. október 31.-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntesse. Müller János végelszámoló megbízása 2011. november 1-jétől hatályos.*

Elmondta, hogy előzetes számítások szerint nagyságrendileg 450 e forint/hó kiadást jelentene a cég megtartása. A Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült egy olyan megoldás is, amikor a céget ennél kevesebb költséggel mégis fenn lehetne tartani. Úgy gondolja, hogy amennyiben mégis szükség lenne rá, a mai jogszabályok alapján viszonylag rövid idő alatt lehet egy céget megalapítani.

**Müller Márton:** Elmondta, hogy a cég fenntartása a minimális fix költségeket tekintve is 250 e forint/év, és figyelembe véve, hogy a Kft-nek nincs állandó feladata, ezért az ügyvezető igazgató felajánlotta lemondását, valamint megkérdezte, hogy nem tart igényt a 6 havi fizetésének megfelelő összegre sem.

**Gromon István polgármester:** A cég megalapításakor annak megszüntésének időpontját senki nem tudta előre megmondani. Megköszönte az ügyvezető igazgató úrnak a munkaviszony megszüntetésével kapcsolatos nagyvonalú hozzáállását, és megbízási jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

**Preszl Gábor:** Egyetért a cég megszüntetésével abban az esetben, ha valóban nincsen olyan feladata az Önkormányzatnak, ami az Önkormányzat számára hasznos lenne, ha a Kft. végezné, mert akkor mindenféleképpen meg kellene szüntetni.

**Gromon István polgármester:** Már a Kft. működése közben is folyamatosan gondolkodtak azon, hogy milyen feladatokat végezhetne még a Fő utca programon kívül. A következő évben azonban nem várhatóak nagy önkormányzati beruházások. Az elmúlt években időnként eszközbeszerzést, kisebb városüzemeltetési feladatokat, például a játszóterek üzemeltetését is a Városfejlesztő Kft. végezte. A Városfejlesztő Kft. alvállalkozókkal végeztette el a munkákat. A városüzemeltetési feladatok ellátásában a cég egy köztes szerepet töltött be, amely számos esetben lelassította az ügyintézés folyamatát.

**Szöllösi János:** A Pozsonyi u. és a Táncsics M. u. közötti földterület sorsát előbb-utóbb rendezni kell, talán ezzel kapcsolatban igénybe lehetne venni a cég tevékenységét. Hosszú évek óta tartó ügy, a parcellázást és a vízelvezetést jó lenne a jelenlegi ciklusban megoldani.

**Gromon István polgármester:** Bándi Gábor projektmanager minden csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos pályázati lehetőségre felhívja a figyelmet. Az ügy megoldására csak 85-90%-os pályázati támogatás keretében van lehetőség.

**Müller Márton:** A probléma megoldása közművesítési feladat, ami a csatornatársulaton keresztül megoldható és az önkormányzatnak ehhez nem kell külön céget üzemeltetnie.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No.: 2**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Városfejlesztő Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Pilisvörösvári Városfejlesztő Kft. alapító tulajdonosa úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Városfejlesztő Kft-t jogutód nélkül megszünteti, és a cég végelszámolását megkezdi 2011. november 1. napjától a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV törvény, valamint a cégnyilvánosságról, bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény előírásai alapján.

Müller János ügyvezetői tisztsége a cégnyilvánosságról, bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 98. §-a alapján 2011. október 31. napjától megszűnik, megbízási jogviszonya 2011. október 31. napjától közös megegyezéssel szûnik meg.

A Képviselő-testület 2011. november 1. napjától Müller János korábbi ügyvezetőt végelszámolóknak jelöli ki, és felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön vele megbízási szerződést a végelszámolással kapcsolatos valamennyi feladat ellátására, egyszeri bruttó 300.000 (+ járulék) forintért.

A Képviselő-testület a Pilisvörösvár Városfejlesztő Kft. jogutód nélküli megszüntetésével kapcsolatos igazolt költségeket a 2011. évi önkormányzati költségvetési rendelet városüzemeltetési keretéből fedezi. A Képviselő-testület a Társaság 2011. szeptember-október havi működéséhez szükséges 950.000 + Áfa összeget számla ellenében a 2011. évi városüzemeltetési keretből finanszírozza. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszûnéssel kapcsolatos költségek kifizetésére.

A Képviselő-testület, mint alapító tulajdonos felhatalmazza a polgármestert, hogy alapítói határozatban hívja fel a végelszámolót a zárómérleg és a szükséges iratok elkészíttetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonos nevében a végelszámolással kapcsolatos iratokat aláírja, és hogy Müller János ügyvezető megbízási jogviszonyát 2011. október 31-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntesse.

A Képviselő-testület a Pilisvörösvári Városfejlesztő Kft. Alapító okiratának 15. pontját a következőképpen módosítja, és felkéri a könyvvizsgálót a végelszámolással kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátására:

#### 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: SCHARF ZSUZSANNA

Anyja neve: FÁBIÁN ERZSÉBET

Lakcím: 2097 PILISBOROSJENŐ, RÁKÓCZI ÚT 1.

Kamarai nyilvántartási száma: 001237

Cégnév: -.....

Céjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:-.....

Kamarai nyilvántartási száma.....

Anyja neve: -.....

Lakcím:-.....

Helyettes könyvvizsgáló neve: -.....

Anyja neve: -.....

Lakcím: -.....

A megbízás kezdő időpontja: 2011. október 27.

A megbízás lejárt: VÉGELSZÁMOLÁS VÉGÉIG

Határidő: folyamatos

Felelős Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Megköszönte Müller Jánosnak, a Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjeként nyújtott két és fél éves munkáját. Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## 2. napirendi pont

### Stratégiai belső ellenőrzési terv és a 2012. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása (Et.: 209/2011.)

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi-, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy évközben a belső ellenőrzési terv módosítható. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

**No.: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvár Város Önkormányzata stratégiai belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár Város Önkormányzata stratégiai belső ellenőrzési tervét elfogadja, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

**No.: 4**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a 2012. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kockázatelemzéssel alátámasztott 2012. évi belső ellenőrzési tervet, mely Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalára és az Önkormányzat felügyelete alá tartozó intézményekre vonatkozik, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslat elfogadását.

**No.: 5**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás 2012. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás Pilisvörösvár Város Önkormányzata feladatát érintő 2012. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**3. napirendi pont**

**Szennyvíztelep és csatornahálózat kiviteli közbeszerzésének és beszerzésének megindítása (Et.: 218/2011., 218-2/2011., 218-3/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A témához kapcsolódóan kiosztásra került a 218-3/2011. sz. előterjesztés, melyet már a közbeszerzési tanácsadó is felülvizsgált. A Pénzügyi-, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a 218-2/2011. sz. határozati javaslatot. A kiosztós anyag részletezi, hogy összegszerűen mekkora kockázatot jelent, ha előzetesen megindítják a közbeszerzéseket. Ennek alapján minimum másfél millió, legrosszabb esetben, nettó 8 millió forint a kockázat. Kockáztatás alatt az eljárás lefolytatásának költségeit érti abban az esetben, ha nem sikerül a pályázatot megnyerni. Másrésztől 1 milliárd forintos EU-s támogatás megszerzésére van lehetőség, valamint a beruházás sikeres lebonyolítására. A szoros határidők miatt kell a kockázatot vállalni. A beruházás befejezése előtt ugyanis (2013. november) egyéves próbaüzemet kell tartani. Tehát jövő év (2012) novemberére el kell készülnie az új szennyvíztelepnek és a csatornahálózatnak. Mindehhez a közbeszerzések lefolytatása minimum 3-4 hónapot vesz igénybe. A szerződések megkötését, a kivitelezők munkáját nézve egy optimális kivitelezési idő áll rendelkezésre márciustól - novemberig. További ok az eljárás megindítására, hogy amennyiben a kivitelezési vállalkozók kiválasztása 2011. év végén, vagy 2012. januárjában megtörténik, úgy remélhetőleg a kivitelezők szélesebb köréből lesz lehetőség válogatni, mert még nem kötötték le kapacitásukat. Mindezt mérlegelve a kockázatvállalására és annak minimalizálására törekszenek.

**Kollár-Scheller Erzsébet:** Kérdése, hogy ha az eredményhirdetés előtt az Önkormányzat kiírja a közbeszerzést, ez nem számít-e megkezdett beruházásnak, az előzetes pályáztatás költségei elszámolhatóak lesznek-e?

**Solti Kinga pályázati referens:** A közbeszerzés megindítása még nem jelent beruházási megkezdettséget, ezért nevezi a jogszabály feltételes közbeszerzésnek.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 218-3/2011. sz. kiosztott határozati javaslat elfogadását.

**No.: 6**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata Szennyvíztelep és csatornahálózat kiviteli közbeszerzésének és beszerzéseknek megindításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szennyvíztelep és Csatornahálózat 2. fordulója Támogatási szerződés aláírását megelőzően kiválasztja a közbeszerzőt, minimum 3 ajánlat bekérése alapján,

- felhatalmazza az Előkészítő és Bíráló bizottságot, hogy készítse el az árajánlatkérő levelet és a pályázatokat értékelje ki és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján a nyertessel kösse meg a szerződést,
- 2. megindítja a FIDIC mérnök és a Projektmenedzser szervezet kiválasztására a közbeszerzési eljárást,
  - felhatalmazza az Előkészítő és Bíráló bizottságot, hogy az Ajánlati felhívást és az Ajánlati dokumentációt készítse el, a közbeszerzést bonyolítsa le, azzal hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testülete hozza meg a nyertesek kiválasztása tárgyában,
- 3. felhatalmazza a polgármestert a projektre vonatkozó Előkészítő és Bíráló bizottság megalakítására, oly módon, hogy az állandó Bizottságot a nyertes FIDIC mérnökkel és a Projektmenedzser szervezet képviselőjével kibővíti,
  - felhatalmazza a polgármestert a projekt közbeszerzési szabályzatának előkészítésére, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá,
- 4. a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet szerint a szennyvíztelep kivitelezője kiválasztása tárgyában felhatalmazza a projekt Előkészítő és Bíráló bizottságát, hogy az Ajánlati felhívást és az Ajánlati dokumentációt készítse el, az küldje meg a rendelet szerinti előzetes minőségbiztosításra, majd a minőségtanúsítás birtokában a közbeszerzést bonyolítsa le azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testülete hozza meg a nyertesek kiválasztásában,
- 5. a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet szerint a csatornahálózat kivitelezője kiválasztása tárgyában felhatalmazza a projekt Előkészítő és Bíráló bizottságát, hogy az Ajánlati felhívást és az Ajánlati dokumentációt készítse el, az küldje meg a rendelet szerinti előzetes minőségbiztosításra, majd a minőségtanúsítás birtokában a közbeszerzést bonyolítsa le azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testülete hozza meg a nyertesek kiválasztásában,
- 6. a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet szerint a gépbeszerzés tárgyában felhatalmazza a projekt Előkészítő és Bíráló bizottságát, hogy az Ajánlati felhívást és az Ajánlati dokumentációt készítse el, az küldje meg a rendelet szerinti előzetes minőségbiztosításra, majd a minőségtanúsítás birtokában a közbeszerzést bonyolítsa le azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testülete hozza meg a nyertesek kiválasztásában,
  - felhatalmazza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy a jogszabály szerinti közbeszerzési eljárásfajta fenti esetekben meghatározza, és a feltételes közbeszerzési eljárásokat kiírja,
  - felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadó, a FIDIC mérnök és a Projektmenedzser szervezet kivételével a közbeszerzési eljárás eredményeként megszületett szerződéseket a nyertes pályázati értesítés és/vagy a támogatási szerződés aláírása után kösse meg.

Fedezet forrása az Önrész fejlesztési hitelből és a 2. forduló támogatási összeg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **4. napirendi pont**

#### **Pilissport Spartacus Kft. sportpálya használati engedélye**

**(Et.: 207/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Pilisvörösvári felnőtt csapat a jövőben Pilissport Spartacus néven indulna a 2011-12-es NB III-as bajnokságon. Az utánpótláscsapatok továbbra is PLSE néven indulnak, és a pályahasználati díjat a két csapat közösen fizeti. A pályahasználati díj 90%-át a felnőtt csapat vállalná. Az Önkormányzat szempontjából a használati megállapodás módosításnak formálisan van jelentősége.



**Pándi Gábor alpolgármester:** Véleménye szerint a felnőtt csapatra vonatkozó szabályokat a mellékletben át kellene írni.

**Gromon István polgármester:** Elmondta, hogy az előzetesen megküldött szerződés tervezetben van még lehetőség a felnőtt csapat pályahasználat idejének módosítására. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No.: 7**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Pilissport Spartacus Kft sportpálya-használati engedélyéről és a Pilisvörösvári Labdarúgó Sportegyesület pályahasználati szerződésének módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Labdarúgó Sportegyesülettel (PLSE) a 10/2011. (I. 27.) Kt. sz. határozat alapján megkötött pályahasználati megállapodást módosítja az alábbiak szerint:

- A PLSE 10.000 forint/hó, azaz évi 120.000 forint pályahasználati díjat fizet. (A díj évente az előző évi KSH szerinti infláció mértékével emelkedik a következő év február elsejétől.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Pályahasználati megállapodást kössön a Pilissport Spartacus Kft-vel, amely szerint a Pilissport Spartacus Kft havi 90.000 forint, azaz évi 1.080.000 forint pályahasználati díjat fizet. (A díj évente az előző évi KSH szerinti infláció mértékével emelkedik a következő év február elsejétől.)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **5. napirendi pont**

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának kilépése a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulásból (Et.: 215/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális-, és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Az előterjesztés készítésének idejéhez képest annyi változás van, hogy tudomása szerint Pilisszentiván és Remeteszőlős Önkormányzata már elfogadta a határozati javaslatot, és Pilisjászfalu is szeretne csatlakozni a társuláshoz. Úgy tűnik, a kistérségi társulás tovább tud működni, így a kistérségi normatívát továbbra is igénybe lehet venni, ami a Napos Oldal költségvetésében egy plusz forrást jelent. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No.: 8**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulásból való kilépésének tudomásul vételéről, Pilisjászfalu csatlakozásáról és a Társulási megállapodás módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 126/2011. (XI. 29.) Kt. sz. határozatát, amely szerint Nagykovácsi 2011. december 31-i hatállyal kilép a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulásból.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdje meg a tárgyalásokat Nagykovácsi polgármesterével a státusz megállapodás szerinti visszaadásáról, a két részmunkaidős dolgozó áthelyezéséről.

A Képviselő-testület a módosított Tárulási megállapodást az előterjesztés melléklete szerint tartalommal jóváhagyja 2012. január 1-jei hatállyal.

A Képviselő-testület hozzájárul Pilisjászfalu csatlakozásához a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társuláshoz.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a működési engedély módosítására vonatkozó eljárást haladéktalanul kezdje meg a Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: folyamatos és 2012. 01. 01.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **6. napirendi pont**

### **A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosítása, módosító okiratának jóváhagyása (Et.: 214/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztés az előző témával összefügg, a változásokat az Alapító okiratokban át kell vezetni. A Szociális-, és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 9**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosításáról és a Módosító okirat elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ának g) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Alapító okiratát, melyet - Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a Képviselő-testülete 218/2006. (XI. 23.) Kt. sz. határozatával elfogadott, a 100/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozatával, 208/2008. (IX. 19.) Kt. sz. határozatával, 123/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozatával, 40/2010. (II. 25.) Kt. sz. határozatával, valamint a 128/2011. (VI. 20.) Kt. sz. határozatával módosított - az alábbiak szerint módosítja 2012. január 1-jétől:

1. Az Alapító okirat 3. pontja az alábbiak szerint módosul:  
Telephelyei (Az intézmény ügyfelek számára nyitva álló helyiségei)  
2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85.  
2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.  
2095 Pilisszántó, Kossuth L. út 92.  
2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.  
2080 Pilisjászfalu Bécsi út 33.
2. Az Alapító okirat 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

8. Az intézményfenntartó társulás formájában társult önkormányzatok:

- a. Pilisvörösvár Város Önkormányzata
  - b. Pilisszentiván Község Önkormányzata
  - c. Pilisszántó Község Önkormányzata
  - d. Remeteszőlős Község Önkormányzata
  - e. Pilisjászfalu Község Önkormányzata
- a Társulási Megállapodás alapján

3. Az Alapító okirat 26. pontja az alábbiak szerint módosul:

26. Működési köre:

- Pilisvörösvár közigazgatási területén: otthoni szakápolás, átmeneti ellátást nyújtó idős gondozóháza, szociális étkezés.
- A házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, tekintetében: a Pilis-Buda-Zsámbék TKT közigazgatási területe.
- A gyermekjóléti szolgáltatás, családsegítés és a nappali ellátást nyújtó idős klubja, fogyatékosok nappali ellátása, helyettes szülőknél elhelyezett ellátása, kapcsolattartási ügyelet terén: Pilisvörösvár, Pilisszántó, Pilisszentiván, Pilisjászfalu, Remeteszőlős közigazgatási területe.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a módosított Alapító okirat alapján vizsgálja felül az intézmény Szervezeti és működési szabályzatát, s azt nyújtsa be jóváhagyás céljából 2012. január 15-ig a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2012. január 15. az SZMSZ tekintetében

Felelős: jegyző, polgármester

2011. december 30. a törzskönyvi nyilvántartás módosítása tekintetében.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## 7. napirendi pont

**A nevelési-oktatási intézmények és a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatainak jóváhagyása  
(Et.: 213/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést a Szociális-, és Egészségügyi Bizottság, a Német Nemzetiségi Önkormányzat, az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I.sz. határozati javaslat elfogadását.

**No.: 10**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No.: 11**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslatot.

**No.: 12**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV. sz. határozati javaslatot.

**No.: 13**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V. sz. határozati javaslatot.

**No.: 14**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza ? Általános Művelődési Központ, Városi Könyvtár, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény módosított Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Művészetek Háza ? Általános Művelődési Központ, Városi Könyvtár, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény módosított Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VI. sz. határozati javaslatot.

**No.: 15**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvényben biztosított jogkörében eljárva a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**8. napirendi pont**

**A Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában a karbantartói státusz további biztosítása (Et.: 206/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Német Nemzetiségi Önkormányzat és az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottsága tárgyalta. Időközben sajnálatos módon elhunyt az a karbantartó, akinek a státuszáról szól a határozati javaslat. A Német Nemzetiségi Önkormányzat a következő módosító javaslatot tette: „... 2012. január 1-jétől 2012. augusztus 31-ig határozott időre továbbra is biztosítja. Az álláshely további biztosításáról a Képviselő-testület 2012. júliusi ülésén dönt.”

Az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottsága ugyanezzel a módosító javaslattal elfogadásra javasolta a határozatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a kiegészített módosítással.

**No.: 16**

## **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola karbantartói státuszának további biztosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola karbantartó státuszát 2012. január 1-jétől 2012. augusztus 31-ig határozott időre továbbra is biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2012. évi költségvetési rendelet tervezetét a fentiek figyelembevételével készítse elő, nyújtsa be jóváhagyás céljából.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **9. napirendi pont**

#### **A közterek, közkertek és sportpályák használati rendjéről szóló rendelet elfogadása (Et.: 216/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A rendelet célja az volt, hogy biztosítható legyen a város közterein, a közkertekben és a sportpályákon az eszközök, berendezések biztonságos és rendeltetésszerű használata, illetve a hatósági intézkedések érvényesítését, a szabályok betartását lehetővé tegye.

**Schellerné Mikulán Anetta:** Kérdése, hogy van-e lehetőség a nyitvatartási idő mellékletben történő rögzítésére?

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A lekerített közterületeknek nyári és téli nyitvatartása van. Miután a gondnok bezárta, a területen senki nem tartózkodhat vagy mászhat át a kerítésen, mert az már szabálysértésnek minősülne.

**Schellerné Mikulán Anetta:** Kérdése, hogy mindez ki is van írva?

**Gromon István polgármester:** Ki van írva, de önmagában ez a közterület-felügyelő vagy a rendőrség számára még nem jelent jogalapot a további intézkedéshez. Ezért van szükség a rendeletre.

**Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető:** A rendeletbe alapvetően olyan szabályok vannak foglalva, melyeket később szankcionálni lehet. A nyitás-zárás időpontjairól az Önkormányzat dönt. Ha a nyitvatartás is szerepel a rendeletben, akkor annak változtatása esetén ismét a rendelet módosítására kerül sor.

**Kollár-Scheller Erzsébet:** Kérdése, hogy a sportpálya alatt mely létesítményeket kell érteni? További kérdése, hogy a rendelet a sporttelepen való dohányzást is tiltja-e?

**Gromon István polgármester:** A sporttelep alatt kizárólag a Szent Erzsébet utcai sporttelepet kell érteni. Az előterjesztőnek nem állt szándékában például a focipályára vonatkozóan ilyen megkötést alkalmazni.

**Pándi Gábor alpolgármester:** Elvben egyetért a dohányzás tiltásával, de mérkőzések alatt nem biztos, hogy ezt be lehetne a szurkolókkal tartatni. Módosító javaslata a játszóterek használatára vonatkozóan, hogy a hintákon kívüli játékokra (például csúszda, homokozó) vonatkozó felső korhatár 10 év legyen. A településörök jelezték, hogy gyakran látnak 12 éves gyerekeket a csúszdákon, illetve a már nem az ő korosztályuknak való játékokon.

**Kollár-Scheller Erzsébet:** Nem ért egyet a homokozók használatának korlátozásával, mert nagyon sok szülő beül a homokozóba a gyermekével, és a rendelet értelmében már nem tehetné meg.

**Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető:** A használatra vonatkozó szabály abból az okból lett így meghatározva, hogy a használati útmutatókban a gyártó által úgy vannak megtervezve a játékok, hogy 14 éves kor alatti gyerekek mindegyiket használhatják. Véleménye szerint megfelelő a játékokra vonatkozó szabályozás.

**Oberle János:** A rendeletet kiegészítené azzal, hogy a köztereken tilos minden olyan magatartás, amely mások nyugalma zavarja. Javasolta, hogy „kutya” helyett „állatot” bevinni tilos szó szerepeljen a rendeletben. Továbbá a 4. § egészítsék ki azzal, hogy a játszóterek növényzetében kárt okozni tilos.

**Gromon István polgármester:** Javasolta, hogy mind a játszótereknél, mind a közterületeknél beírásra kerüljön az Oberle János Képviselő út által javasolt mondat, hogy „tilos minden olyan magatartás, amely mások nyugalma zavarja.”

**Pándi Gábor alpolgármester:** Fenntartja módosító javaslatát, miszerint szükséges lenne a hinták használatát korosztályokra vonatkozóan szabályozni. Véleménye szerint amúgy is kisgyermekek részére készültek a játszóterek.

**Kollár-Scheller Erzsébet:** Javasolta az 5.§ utolsó mondatát a 4.§-ba is beírni.

**Gromon István polgármester:** Módosító javaslatként szavazásra tette fel annak eldöntését, hogy a 4. § (1) bekezdésében: szerepeljen-e, hogy „egyéb játszótéri eszközöket és játékokat 10 éves korig lehet használni.”

#### **No.: 17**

A Képviselő-testület a módosító javaslatot a jelenlévő képviselők (10 fő) 5 igen és 5 nem szavazatával elutasította.

**Gromon István polgármester:** Mivel a módosító javaslat elutasításra került, így a Kollár-Scheller Erzsébet által javasolt módosítás (a mondat kiegészítésre kerüljön azzal, hogy „kivéve a homokozókat”) értelmét veszti. Módosító javaslatként szavazásra tette fel annak eldöntését, hogy a 4. § 7. franciabekezdésében található „kutya” helyett „állatot” szó kerüljön beírásra.

#### **No.: 18**

A Képviselő-testület a módosító javaslatot a jelenlévő képviselők (10 fő) 8 igen és 2 nem szavazatával elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Módosító javaslatként szavazásra tette fel annak eldöntését, hogy a 4. § végére beírásra kerüljön, hogy „tilos minden olyan magatartás, amely mások nyugalma zavarja.”

#### **No.: 19**

A Képviselő-testület a módosító javaslatot a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 nem szavazatával elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Módosító javaslatként szavazásra tette fel annak eldöntését, hogy a 4. § egészüljön ki azzal, hogy a „játszóterek növényzetében kárt okozni tilos.”

**No.: 20**

A Képviselő-testület a módosító javaslatot a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Módosító javaslatként szavazásra tette fel annak eldöntését, hogy az 5. § végére is beírásra kerüljön, hogy „tilos minden olyan magatartás, amely mások nyugalját zavarja.”

**No.: 21**

A Képviselő-testület a módosító javaslatot a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 nem szavazatával elfogadta.

**Pándi Gábor alpolgármester:** A Triál pálya használatára vonatkozóan 6 év alsó korhatárt javasol.

**Preszl Gábor:** Nem ért egyet a 6 éves alsó korhatárral, véleménye szerint nem kellene korhatárt megjelölni.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel azt a módosító javaslatot, miszerint a 4. § (1) utolsó francia bekezdésként beírásra kerüljön, hogy a „Triál pályát korhatár nélkül bárki használhatja.”

**No.: 22**

A Képviselő-testület a módosító javaslatot a jelenlévő képviselők (10 fő) 6 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazatával elutasította.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel módosító javaslatként, hogy a „Triál pályát csak 6 éves kor felett lehessen használni.”

**No.: 23**

A Képviselő-testület a módosító javaslatot a jelenlévő képviselők (10 fő) 4 igen, 4 nem és 2 tartózkodás szavazatával elutasította.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet az elfogadott módosításokkal.

**No.: 24**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2011. (XI. 04.) önkormányzati rendelete  
a közterek, közkertek és sportpályák használati rendjéről**

A Képviselő-testület a rendelet tervezetet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**10. napirendi pont**

**A köztisztasággal, települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/1996. (VII. 04.) Kt. sz. rendelet módosításáról (Et.: 211/2011.)**



**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 25**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2011. (XI. 03.) önkormányzati rendelete  
a köztisztasággal, települési szilárd és folyékony hulladékkal  
összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági  
közzolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló  
8/1996. (VII. 4.) Kt. sz. rendelete módosításáról**

A Képviselő-testület a rendelet tervezetét a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**11. napirendi pont**

**A Pilisvörösvár 573 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Pilisvörösvár, Arany János utca 1/A-C-E szám alatt található ingatlanon épült épületek társasház tulajdonná való alakítása, a lakások önálló albetétként való ingatlan-nyilvántartásbeli feltüntetése  
(Et.: 210/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No.: 26**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 573 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Pilisvörösvár, Arany János utca 1/A-C-E szám alatt található ingatlanokon található épületek társasház-tulajdonná való alakításáról, a lakások önálló albetétként való ingatlan-nyilvántartásbeli feltüntetéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 573 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Pilisvörösvár, Arany János utca 1/A-C-E szám alatt található ingatlanon lévő 3 db épületben társasház-tulajdont alapít, annak érdekében, hogy az épületekben lévő 6+4+4 önkormányzati lakás értékesíthető legyen. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az épületekben lévő egyes lakások ingatlan-nyilvántartásban önálló albetétként való feltüntetéséhez szükséges, jelen határozat mellékletét képező, ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésre alkalmas módon elkészítettett alábbi okiratokat aláírja:

- Társasházi Alapító Okirat,
- Szervezeti- és Működési Szabályzat,
- Társasházi Házirend.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Pilisvörösvár 573 hrsz-ú ingatlanon található felépítményekre vonatkozó társasház-tulajdon alapításához szükséges fenti okiratokban foglalt rendelkezések ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetése érdekében az illetékes földhivatal előtt jogi képviselő útján eljárjon.

A lakások a bejegyzést követően értékesíthetőek, mivel az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997 (VI.30.) rendelete és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 34/2007 (XII.04.) önkormányzati rendeletekben a lakások nem szerepelnek a tartósan önkormányzati tulajdonban maradó lakások között.

A Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díjának fedezetét a 2011. évi költségvetés bérlakásszámla terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## 12. napirendi pont

### **Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/a ép. I/3., II/5. és II/6., valamint az 1/e. ép. fszt. 2. sz. önkormányzati lakások értékesítésére irányuló pályázat kiírása (I. forduló) (Et.: 221/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és az alábbi módosításokkal elfogadásra javasolta. A Vörösvári Újságban is minden alkalommal megjelennek az ehhez hasonló hirdetések. Azonban legutóbb 30 napra csökkent a hirdetési idő és az újság éppen a napokban jelenik meg. Ha a Képviselő-testület ragaszkodik ahhoz, hogy a hirdetés az újságban is megjelenjen, akkor a pályázati idő csak jövő hónap végén fog elkezdődni, ami egy hónap idővesztést jelent. A bizottság javaslata szerint kivételesen ezúttal a Vörösvár Újságban ne jelenjen meg a hirdetés, így a határozati javaslatot az alábbi módosítással fogadta el a Képviselő-testület:

- Az értékesítésről szóló hirdetmény kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja helyett 2011. november 2.
- A megjelenési helyek felsorolásából a Vörösvári Újságot kihúzzák.

**Preszl Gábor:** Kérdése, hogy nagy költséget jelentene-e, ha egy külön lapot tennének az újságba, melyen a hirdetés szerepel?

**Gromon István polgármester:** Az újságot pénteken délután kapják kézhez. Hétfőn és kedden munkaszüneti nap van, tehát legközelebb szerdán lenne lehetőség arra, hogy a pályázatról szóló anyagot betegyék az újságba, de addig nem lehet az újságot a terjesztőkhöz kiszállítani. Véleménye szerint amennyiben nem jelentkezik pályázó, a következő lapszámban ismét jelenjen meg a hirdetés. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel.

**No.: 27**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata az Arany J. u. 1/a és 1/e sz. épületben lévő, az üresen álló önkormányzati lakások értékesítési pályázatáról (1. forduló)**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 573 helyrajzi számon lévő Arany J. u. 1/a. ép. I/3., II/5. és II/6. sz., valamint az Arany J. u. 1/e. ép. fszt. 2. sz. alatti, jelenleg üresen álló lakásokat nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, az alábbi alsó limitárakon:

- Arany J. u. 1/a. ép. I/3. sz. lakás (bruttó alapterület 61 m<sup>2</sup>)

10.100.000,- forint

- Arany J. u. 1/a. ép. II/5. sz. tetőtéri lakás (nettó alapterület 45 m<sup>2</sup>, bruttó alapterület 63 m<sup>2</sup>)  
11.200.000,- forint
- Arany J. u. 1/a. ép. II/6. sz. tetőtéri lakás (nettó alapterület 45 m<sup>2</sup>, bruttó alapterület 63 m<sup>2</sup>)  
11.700.000,- forint
- Arany J. u. 1/e. ép. fszt. 2. sz. lakás (bruttó alapterület 54 m<sup>2</sup>) 9.000.000,- forint

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja 2011. november 2):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) sz. rendelet 29. §-a értelmében mindazon önkormányzati bérlakások, amelyeket elővásárlási jog nem érint, pályázat útján kerülnek elidegenítésre, és ugyanezen § (2) bekezdésében elfogadott pályázati feltételek figyelembe vételével kerül kiírásra a pályázat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 nem szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### 13. napirendi pont

#### A MÁV Budapest-Esztergom vonalszakasz felújítása kapcsán Pilisvörösvár külterületén épülő feltáró út kezelése (Et.: 222/2011.)

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Elmondta, hogy a feltáró út építéséhez a Polgármesteri Hivatal elvi kezelői nyilatkozatot adott. Az Önkormányzati törvény alapján a feltáró út az Önkormányzat kezelésébe kerül, mivel helyi közútnak minősül.

**Oberle János:** Javasolja, hogy a vízelvezetésre fokozottan figyeljen az Önkormányzat.

**Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető:** A tervező igazolta, hogy konkrét vízelvezetési dokumentáció alapján a vízelvezetés megoldott, természetesen annak hiányában az Önkormányzat sem adta volna meg a tulajdonosi hozzájárulást.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 28

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a MÁV Budapest-Esztergom vonalszakasz felújítása kapcsán Pilisvörösvár külterületén a Piliscsabai utca folytatásaként épülő feltáró út kezelése**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vállalja a MÁV Budapest-Esztergom vonalszakasz felújításakor Pilisvörösvár külterületén a Piliscsabai utca folytatásaként épülő feltáró út kezelését. A Képviselő-testület a kiépítést követően a mindenkori költségvetési rendeletében

biztosítja az út üzemeltetésének költségeit.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közútkezelői hozzájárulást, és a csapadékvíz befogadói nyilatkozatot adja ki, és jelen határozatról értesítse a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**14. napirendi pont**  
**Felterjesztés Pest Megye Közgyűlése által alapított „Az év sportolója” díjra**  
**(Et.: 223/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolta. A táblázatban látható, hogy a sportolók korábban milyen eredményeket értek el.

**Pándi Gábor alpolgármester:** Felhívta a figyelmet arra, hogy Újvári Barbara rossz kategóriába van jelölve, mert középiskolai diáksportolónak az minősül, aki diákolimpiai versenyeken éri el eredményeit. Ahogy a felsorolásban látja, egyik versenyét sem diákolimpián, hanem nemzetközi-, és egyéb versenyeken érte el. Ilyen értelemben csak az utánpótlásban indulhatna. Ha az olimpiára szeretne kijutni, és olimpiai kvalifikáción indul, akkor felnőtt korosztályban vehet részt. Jogosultság híján a jelölését nem fogják elbírálni. Véleménye szerint át kellene nézni, hogy eredményeik alapján Benkó Barbara esetleg a felnőtt női korosztályban, Újvári Barbara pedig a lány utánpótlásban indulhatna.

**Kutasi Jánosné, oktatási referens:** Beszélt Benkó Barbara édesapjával, és ő az utánpótlást javasolta.

**Gromon István polgármester:** Újváry Barbara jelölésével kapcsolatos módosító javaslat tehát, hogy ne a középiskolai diáksportoló kategóriában, hanem a női utánpótlás kategóriában induljon. Szavazásra tette fel a módosító javaslat elfogadását.

**No.: 29**

A Képviselő-testület a módosító javaslatot a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

**No.: 30**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata Benkó Barbara felterjesztéséről Pest Megye Közgyűlése által alapított „Az év sportolója” díjra**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Benkó Barbarát a 2011. évi kiemelkedő sportteljesítményei alapján felterjeszti a Pest Megye Közgyűlése által alapított „Az év sportolója” díj adományozására a női utánpótlás korosztályban.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határidőre terjessze fel a kitüntetési javaslatot.

Határidő: 2011. november 9.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását az korábban elfogadott módosítással.

**No.: 31**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata Ujvári Barbara felterjesztéséről Pest Megye Közgyűlése által alapított „Az év sportolója” díjra**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ujvári Barbarát a 2011. évi kiemelkedő sportteljesítményei alapján felterjeszti a Pest Megye Közgyűlése által alapított „Az év sportolója” díj adományozására a női utánpótlás korosztályban.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határidőre terjessze fel a kitüntetési javaslatot.

Határidő: 2011. november 9.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Preszl Gábor:** Javasolta, hogy a soron következő napirendet a téma tartalmára való tekintettel a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja meg.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel a téma zárt ülésen történő tárgyalásának kérdését.

**No.: 32**

A Képviselő-testület a zárt ülés elrendelését a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Zárt ülést rendelt el.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.*

*Zárt ülés napirendi pontja:*

*A Fő utca 104. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének elfogadása (Et.: 224/2011.)*

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Fő u. 104. számú ingatlan bérleti szerződésének megkötéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lefolytatott pályázati eljárás és az azt követő tárgyalások alapján felhatalmazza a polgármestert a Halmschláger Trade Zrt-vel a Pilisvörösvár, Fő utca 104. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés aláírására, azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan kulcsainak átadására, az ingatlan átadás-átvételére legkorábban a felújítással kapcsolatos külön-megállapodás aláírásával egyidejűleg kerülhet sor.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan felújításával kapcsolatos tárgyalások után az arról szóló megállapodást is terjessze Képviselő-testület elé elfogadás céljából.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

*Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a következő napirendet tévesen a zárt ülés hanganyagán belül tárgyalta meg a Képviselő-testület.*

## **2. napirendi pont**

### **A 70 éven felüliek karácsonyi ajándékutalványának megrendeléséről**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A költségvetési rendeletben már a fedezetet biztosították a 70 éven felüliek karácsonyi ajándékutalványainak megvásárlására.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Szeretné, ha a Képviselő-testület döntene a témát illetően. Kiszámolták, hogy megközelítőleg 1500 70 éven felüli személyt érint az ajándékutalvány. Korábban a jogosult személy a postai kézbesítés során tértivevénnyel vette át az ajándékutalványát, az Önkormányzatnak ez a kiadás több mint ötszázszázezer forintjába került és kerülne az idei évben is. Ezért úgy gondolták, hogy a Hivatal felvállalja az ajándékutalványok kézbesítését pl.: közmunkások és rehab. foglalkoztatottak segítségével, a Napos Oldal, és a Szent Erzsébet Otthon segítségét kérve, aki pedig szeretné, a Hivatalt fel is keresheti személyesen, és átveheti az utalványát. Ezért fontos lenne az utalványok időbeni megrendelése. Kérdés, hogy a Képviselő-testület változatlanul támogatja-e a jogosultankénti 3.000 forintos összeget ajándékutalványonként?

**Gromon István polgármester:** Felolvasta a határozati javaslatot, majd szavazásra tette fel az elhangzott javaslat elfogadását.

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a 70 éven felüliek karácsonyi ajándékutalványáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011-es évben is biztosítja a 70 éven felüliek karácsonyi ajándékutalványát az egyes pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2010. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 26. § rendelkezéseinek megfelelően, a rendelet szerinti jogosultanként 3000 forintos ajándékutalvány csomagot.

A Képviselő-testület felkéri a SZEB-et és a jegyzőt, hogy az ajándékutalványokkal kapcsolatos szokásos teendőket lássa el.

Fedezet forrása a költségvetési rendelet 17. sz. melléklet 12. sorában a Szociális támogatások között biztosított.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

*Nyílt ülés folytatása 21<sup>10</sup>-kor.*

## **15. napirendi pont**

### **Polgármesteri beszámoló**

**(Et.: 217/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No.: 33**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Képviselő-testületének 218/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**16. napirendi pont**  
**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató**  
**(Et.: 208/2011.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

**No.: 34**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Képviselő-testületének 219/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**17. napirendi pont**  
**Felvilágosítás kérés**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Fresz Péter:** Elmondta, hogy több bejelentést kapott és személyesen is látta már, hogy a közterületen található nyilvános kutakból néhányan nagy mennyiségben viszik a vizet. Javasolta, hogy az Önkormányzat a kutakból nyerhető vizet valamilyen módon korlátozza.

**Gromon István polgármester:** Nem vitatja a probléma fennállását, azonban az ügyben semmilyen módon nem érkezett hozzá bejelentés.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Évek óta fennáll ez a probléma, vannak utcák, ahol tartályos autókkal, szinte ipari mennyiségben viszik a vizet. A DMRV nyilatkozta szerint ezek nagyrészt mintavételező kutak, ezért a megszüntetésüket nem engedélyezik, valamint az Önkormányzatnak ilyen közkutakat biztosítani kell. Az Önkormányzat több alkalommal próbálta már a kutakat megszüntetni és ellenállásba ütközött. Azonban az összes kút megszüntetését nem támogatja, mert az arra járó gyalogosok, kirándulók számára hasznos, ha szükség esetén találnak egy kutat az utcán.

**Fresz Péter:** Egyetért a Jegyző asszonnyal, de létezik olyan szabályozó szerkezet, amit a kútra felszerelve korlátozni lehet az elérhető víz mennyiségét.

**Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető:** Elmondta, hogy jellemzően a zárt kerti ingatlantulajdonosok – ahol nincs ivóvíz ellátás, de életvitelszerűen ott laknak - hordják a vizet a kutakról.

**Gromon István polgármester:** A törvény szerint meg van adva a minimálisan biztosítandó kutak száma, ezen felül esetleg meg lehet szüntetni kutakat.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Elmondta, hogy a kutak a DMRV tulajdonát képezik, így véleménye szerint ebben az esetben szabályozót sem tehet rá az Önkormányzat.

**Fresz Péter:** Szintén többen kérdezték, hogy az Ügyfélszolgálat épületen miért nem található zászló?

**Gromon István polgármester:** A zászlótartó helye eredetileg nem lett megtervezve, és a Hivatal még nem foglalkozott a zászlók kitűzésével, de mivel már érkezett bejelentés ez ügyben, megoldják a jövőben zászló kihelyezését.

A témához kapcsolódóan elmondta, hogy a kandeláberekben egyes zászlótartó rudak lecsúsztak, a műszaki megoldásuk már folyamatban van ahhoz, hogy egységes magasságban álljanak.

**Kimmelné Sziva Mária alpolgármester:** A vasút mellett lakók érdeklődtek már a kisajátítással kapcsolatban.

**Gromon István polgármester:** A tanácssteremben tartott helyszíni bejárásra mindenki meghívást kapott, aki mint ingatlantulajdonos, a beruházás szomszédja, vagy kisajátítás révén érintett. Kérdésük volt, hogy mekkora összeg felajánlásával fogják kisajátítani a sorra kerülő ingatlanokat? Azt a választ kapták, hogy első körben egyenként minden érintett szabályos adás-vételi ajánlatot kap, ami ígéreteik szerint egy reális ár lesz. 2011. november 15-én a NIF Zrt. egy fórumot is tart a témában, az erről szóló meghívót a honlapon és a Pilis Tv-n egyaránt láthatja mindenki. Az ingatlantulajdonosok számára külön, személyre szóló meghívót is küldenek.

**Oberle János:** A Nevelési Tanácsadó épülete nagyon rossz állapotban van, szükséges lenne rajta egy állagmegóvást végrehajtani.

**Gromon István polgármester:** A Pest Megyei Közgyűlés elnökének írt levélben nehezményezte, hogy a Nevelési Tanácsadó költségeit nem egyenlíti ki, a tartozás összege már 460 e forint. Megírta az elnök úrnak, hogy megérti a Pest Megyei Önkormányzat nehéz anyagi helyzetét, de mivel Pilisvörösvár minden fizetési kötelezettségének rendszeresen eleget tesz (tagdíjbefizetés, stb.) így elvárja, hogy a Pest Megyei Önkormányzat is teljesítse a város felé fennálló kötelezettségeit.

Az interpellációknál egy speciális helyzet fordult elő. Általában az interpellációkra szóbeli választ kapnak a képviselők. Vannak olyan esetek, amikor írásbeli választ kap az adott képviselő. A harmadik eset, amikor az írásbeli választ a képviselő nem fogadja el. Ilyenkor egy el nem fogadott interpelláció sorsáról a Képviselő-testület dönt. Ha a Képviselő-testület sem fogadja el, akkor meg kell határozni a Hivatal vagy a Polgármester további teendőjét a kérdéssel kapcsolatosan a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2011. (IV. 04.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdése alapján.

Szavazásra tette fel I. sz., Kőrösy János önkormányzati képviselő által feltett kérdésben adott polgármesteri válasz elfogadását.

**No.: 35**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Képviselő-testületének 220/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata Kőrösy János önkormányzati képviselőnek a 2011. szeptember 1. napján megtartott rendes Képviselő-testületi ülésen a Báthory utcai csatorna meghosszabbításával kapcsolatos kivitelezés ügyében elhangzott interpellációjára adott válaszok elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2011. (IV. 04.) önkormányzati rendeletének 20. § (4) bekezdése értelmében Kőrösy János önkormányzati képviselő 2011.



szeptember 1. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésen a Báthory utcai csatorna meghosszabbításával kapcsolatos kivitelezése ügyében elhangzott képviselői felvilágosítás kérésére a Polgármester által adott 2011. szept. 12-i választ a képviselői viszontválasz ismeretében elfogadja.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel Kőrös János önkormányzati képviselő 2. sz. kérdésére vonatkozó polgármesteri válasz elfogadását.

**No.: 36**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Képviselő-testületének 221/2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata Kőrös János önkormányzati képviselőnek a 2011. szeptember 1. napján megtartott rendes Képviselő-testületi ülésen a Fő utcán telepített konténeres fák ügyében elhangzott interpellációjára adott válaszok elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2011. (IV. 04.) önkormányzati rendeletének 20. § (4) bekezdése értelmében Kőrös János önkormányzati képviselő 2011. szeptember 1. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésen a Fő utcán telepített konténeres fák ügyében elhangzott képviselői felvilágosítás kérésére a Polgármester által adott 2011. szept. 12-i választ a képviselői viszontválasz ismeretében elfogadja.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját, felhívta a figyelmet hogy a következő rendes képviselő-testületi ülést a munkaterv szerint 2011. november 24. napján tartják és bezárta az ülést 21<sup>32</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Gromon István**  
polgármester

**dr. Krupp Zsuzsanna**  
jegyző