

Cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74. III.em.  
Levél cím: 1536 Budapest, Pf.: 319.  
ki. okmány: XX-ISZFO/2318/2014.  
adószám: 24986115-1-43  
Letéti számla: MBH Bank Nyrt.  
10103214-47187000-0200400110,00 - 12,00 kizárólag jogi képviselő  
szerda 08,00 - 12,00 személyes félfogadás  
csütörtök 08,00 - 12,00 személyes félfogadás  
telefonos elérhetőség hétfőtől péntekig 08,00 - 12,00  
Hivatali kapu : DRPCSBKVHI, KRID: 740736948  
email: vh.0080@mbvk.hu**Végrehajtói ügyszám(ok): 080.V.0062/2016/361**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)02-2-57/021  
2016. MAJ 14.**PILISVÖRÖSVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
2085 Pilisvörösvár, Fő u. 66.

3BF6B0B

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**  
**MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN****Magyar Biztosítók Szövetsége végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),**Horváth Dávid adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Budakörnyéki Járásbíróság 2.P.20.042/2015/3** számú határozata alapján a(z) **Budakörnyéki Járásbíróság a(z) 1401-3vh.1318/2015** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Egyösszegű tartásdíj címen fennálló **1 108 320 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
<b>Intrum Zrt.</b> (821290003607_VH)	Horváth Dávid	080.V.2358/2013	díj	62 770 Ft
<b>OTP Faktoring Zrt.</b> (415245_284896/ 91112847/ OU-BP-FK-15-3X6)	Horváth Dávid	080.V.2480/2016	kölcsönösszeg	67 870 Ft
<b>Magyar Biztosítók Szövetsége</b> (22 788 517 R1 VH-5058)	Horváth Dávid	080.V.1096/2018	visszafizetés, visszatérítés	410 539 Ft
<b>BKV Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> (200302220291)	Horváth Ferenc	0080.V.0273/2006	közlekedési pótdíjtartozás	9 720 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**címe: **2085 Pilisvörösvár, Tó Dűlő 100**, megnevezése: **szőlő**,fekvése: **Pilisvörösvár zártkert**, helyrajzi száma: **6158**.árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,jellege: **nem lakóingatlan**.**Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.****Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 8 100 000 Ft,**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele). **Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén**

az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2024.05.10.

**dr. Bacher Alexandra**  
Végrehajtó helyettes