



Pilisvörösvár Város Polgármestere

2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

E-mail: polgarmester@pilisvorosvar.hu; tel.: 06-26/330-233

Tárgy: ajánlatkérés Pilisvörösvár, Temető
ravatalozó épület átalakításának tervezésére

Ügyiratszám: 01-5803-10/2025
Ügyintéző: Mártonné Emel Anikó
Melléklet: Tervezési program

Tisztelt Tervező!

Pilisvörösvár Önkormányzata jelen levelében kéri a T. Tervezőt, hogy az alább részletezett tervezési feladatra adja meg árajánlatát.

Pilisvörösvár temetőjének ravatalozójának korszerűsítése, átalakítása a megváltozott igények és előírások valamint az új halothűtők miatti átalakítások következtében szükséges. Az ajánlatkérés célja az épület megtervezéséhez a tervező kiválasztása.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonában van a Pilisvörösvár, Csobánkai u. 5. szám alatti, 3871, 0115, 0114/13 hrsz-ú ingatlan, amin a temető és a 0115 hrsz-ú ingatlanon a ravatalozó épülete található.

Az épületet korábban egy hozzáépítéssel bővítették, hogy helyet tudjanak biztosítani a szükséges vizesblokkoknak, kiszolgáló helyiségeknek. Jelenleg folyik a meglévő tönkrement halothűtő cseréje két kisebb hűtőre, amely miatt a belső terek elrendezésének módosítása, szükség szerint az épület teljes újragondolása.

A tervezés során egyeztetni szükséges a városvezetés, a Képviselő-testület és az egyház képviselőivel. Figyelembe kell venni a meglévő igények mellett a későbbi fejlesztések pl. szóróparcella, fedett előtér kialakításának lehetőségét is.

Az átépítés tervezésére várjuk az ajánlatot a következők szerint két ütemben:

I. ütem

- Meglévő épület felmérése a tervezéshez szükséges mértékben. (Előzmény nem áll rendelkezésre).
- Több vázlattevi változat készítése és egyeztetése az érintettekkel, majd végleges vázlattevi kidolgozása, előterjesztése Képviselő-testületi döntésre
- Az épület építési és szükség szerint engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése szakági tervezők bevonásával.
- Akadálymentes tervfejezet készítése, rehabilitációs szakmérnök bevonásával.
- Előzetes geodézia készítése.
- Kiviteli tervek készítése szakáganként, szaktervezők bevonásával. Szükség szerint a megvalósításhoz, engedélyeztetéshez, működési engedélyhez szükséges szaktervek.
- Közreműködés a kivitelezés során felmerülő problémák megoldásában.

II. ütem

Amennyiben szükséges az épület engedélyeztetése:

- Az épület építési-engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése a szükséges szakági, tervezők bevonásával.
- Szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatása, beleértve a településképi véleményezési eljárást és a közmű egyeztetéseket.
- Építési engedély eljárásban meghatalmazottként az építtető képviselője.
- Akadálymentes tervfejezet készítése, rehabilitációs szakmérnök bevonásával.
- Tervezői művezetés és tervezői nyilatkozat kiadásában közreműködés.

Az épület átépítésével kapcsolatos építtetői igények, tervezési program:

- Akadálymentes megközelítés kialakítása.
- Költséghatékony, egyszerű és karbantartható szerkezeti és burkolati elemek alkalmazása
- Energetikailag hatékony épületvillamossági és gépészeti megoldásokkal.

Tervező feladata:

- Előzetes látványterv elkészítése, a terv előzetes jóváhagyása és egyeztetése érdekében.
- A megvalósításhoz szükséges, jogszabályok előírása szerint elkészített tervek elkészítése és szükség szerint azok engedélyeztetése.
- A kivitelezési tervek elkészítése és ezen belül a tervezői költségvetés és költségbecslés készítése is. Költségvetésnek tartalmaznia kell a külső közmű kialakítások költségeit is, valamint minden olyan beépített elem költségét (pl. tájékoztató táblák, vizesblokk szaniterei, felszerelési tárgyai), melyek a rendeltetésszerű használatához szükségesek. A költségvetést árazatlan formája alkalmas kell, hogy legyen, beszerzési eljárás lefolytatásához és a kivitelezői árajánlatkérésre.

A terveket a hatályos építésügyi jogszabályoknak megfelelő tartalommal és formában kell elkészíteni.

Építtetői szempont a kegyeleti szertartások és a közönség igényeinek megfelelő, gazdaságos üzemeltetés biztosítása, a tájba és környezetbe illeszkedő megjelenés, valamint a költséghatékony szerkezeti és formai kialakítású épület létrehozása.

Amennyiben tervezői oldalról bármi kiegészítés, javaslat van az ajánlatkérés és ajánlat tartalmára vonatkozóan, azt kérjük feltüntetni.

Az elfogadott vázlattevé tervdokumentáció elkészítésének határideje: 2025. augusztus 25.

Amennyiben szükséges az engedélyezési eljárás indításának határideje: 2025. szeptember 30.

Kiviteli terv elkészítésének határideje, az építési engedély megszületését követő max. 60 napon belül.

Jelen árajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak. A pályázatot kiíró fenntartja a jogot arra, hogy ajánlatot adóval tárgyalást kezdeményezzen az ajánlatról.

Elkészítendő tervek:

- **Vázlattevé tulajdonosi egyeztetéshez, tevéjóvähagyáshoz min 3 db**
- Engedélyezési tevé - szükség szerint
- Kiviteli tervek

Az ajánlatot elektronikusan az ajanlat291@pilisvorosvar.hu email címre vagy személyesen zárt borítékban várjuk.

Az ajánlatok beérkezési határideje 2025. június 18. szerda 9 óra.

A szerződéskötés várható határideje: 2025. július hó

Az ajánlat érvényességi ideje: min. 60 nap

Ajánlatot a mellékelt ajánlati lapon az I. és II ütem külön-külön ajánlati árának feltüntetésével kell megadni.

A számlázás módja: Egyeztetés szerint részszámlázásra van lehetőség. Ennek igényét és mértékét kérjük az ajánlatban megadni.

Az Ajánlatkérő a benyújtott árajánlatok alapján az összességében legjobb árajánlatot adó ajánlatot adót nyilváníthatja nyertesnek.

Kérdés esetén a Mártonné Emel Anikó a emel.aniko@pilisvorosvar.hu e-mail címen, telefon: 70/658 4188 kereshető.

Az ajánlatkérő fenntartja a lehetőséget, hogy amennyiben az ajánlat hiányos vagy nem egyértelmű, egyszeri alkalommal hiánypótlásra szólíthatja fel az ajánlatadót 5 napos határidővel az ajánlat hiányosságainak pótlására. A hiánypótlás nem változtathat a már benyújtott ajánlaton.

Az árajánlatot kérő az árajánlat-kérési eljárást bármikor eredménytelennek nyilváníthatja.

Az Ajánlatkérőnek joga van tárgyalást kezdeményezni a legjobb árajánlatot adóval.

Jelen árajánlatkérés nem jelent kötelezettségvállalást.

Tájékoztatjuk az ajánlattevéket, hogy az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében: érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az Ajánlattevé azonosító adatait és az értékelési szempontok szerinti vállalásait nem tartalmazza az ajánlat;
- c) az ajánlattevé szervezet nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek és egyéb előírásoknak;
- d) adott esetben az ajánlattevé nem felel meg vagy nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeket;

- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek;
- f) lehetetlen vagy túlzottan magas, vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz;
- g) Az összeférhetlenségi fejezetében foglalt kizáró okok fennállása esetén az Előkészítő és Bíráló bizottság az ajánlattevő kizárásáról határoz.
- h) azt az ajánlati kötöttség ellenére ajánlattevő visszavonta.

Pilisvörösvár, 2025. június 02.

h/

Tisztelettel:

