

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek fenntartásáról szóló 25/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendelete egységes szerkezetben. Hatályos: 2018. szeptember 15-től.

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
a zöldfelületek fenntartásáról
egységes szerkezetben a 19/2012. (V. 03.), a 6/2017. (II. 27.) és a 14/2018.
(IX. 7.) önkormányzati rendeletekkel**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. §. (2) bekezdésében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 110. § (7) bekezdése 25. pontja végrehajtására kiadott fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 8. §-ának felhatalmazása alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a város magántulajdonú ingatlanain a fák fenntartását, valamint a magánterületeken és közterületeken a zöldfelületek fenntartásának, a fák és egyéb növények ültetésének, gondozásának és pótlásának, illetve megváltásának rendjét.^[1]
2. § A rendelet hatálya kiterjed Pilisvörösvár Város közigazgatási területére, és vonatkozik minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra.
3. § (1) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületi fakivágásokra, amelynek rendjét a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet szabályozza.
(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a magántulajdonú gyümölcsfákra, valamint a magántulajdonú ingatlanon található cserjék és tuják kivágására.
4. § (1) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.
(2) Magánszemély közterületen csak a jegyző hozzájárulásával végezheti el a fák ifjítását (kivéve a gyümölcsfák szakszerű kezelését).
(3) ^[2] Fás szárú növény kivágása közterületen a 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján csak a jegyző engedélyével végezhető, és csak abban az esetben, ha:
 - a) a fa beteg, (pl.: csúcsháradás, bélszűrés, kártevők nagymértékű károsítása, fertőzött állapot, a vegetációs fázisnak nem megfelelő állapot), előregedett, vagy kiszáradt,
 - b) balesetveszély áll fenn,
 - c) a fa a környezetben élő lakók számára igazoltan egészségügyi problémákat okoz,
 - d) a közlekedést akadályozza,
 - e) a közterület beláthatóságát akadályozza,
 - f) a fa anyagi kárt okoz,
 - g) a közterület fejlesztése és fenntartása indokolja.

(4) Utcai fasor és épület közelében lévő fák környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fasort vagy fát ne károsítsa.

5. § (1) Aki a tulajdonában (kezelésében, használatában) lévő, magántulajdonú ingatlanon található élőfát (kivétel: gyümölcsfa, tuja) ki akarja vágni, annak e szándékát előzetesen a Kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyzőnél írásban kell kérelmeznie.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a kivágás helyét, időpontját, az élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét. A kérelemből ki kell tűnnie, hogy a bejelentő a fával rendelkezhet-e. [\[3\]](#)

(3) A jegyző:

- a) a fa kivágását engedélyezi, és a bejelentőt a kivágott fa pótlására kötelezi, vagy
- b) a fa kivágását megtiltja, ha annak további fenntartása indokolt, vagy ha a bejelentő jogosultsága nem állapítható meg.

c) [\[4\]](#) fakivágás március 15. és szeptember 15. között nem engedélyezhető, kivéve:

- jogerős építési engedélyes munkavégzés, vagy lakóépület építés,
- önkormányzati fejlesztés, beruházás,
- balesetveszély, vagyonvédelem

esetén.

(4) A döntés közlése előtt tilos az élőfát kivágni.

(5) A kiszáradt fa, illetve vis maior helyzetben balesetveszélyes fa kivágásáról a tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni. Kiszáradt fa esetében a kivágás időpontját 30 nappal előtte - illetve vis maior helyzetben a káresemény időpontjában - írásban be kell jelenteni a jegyzőnek, aki indokolt esetben elrendelheti a fa pótlását.

(6) Ha a fák kivágása (kivétel: gyümölcsfa, tuja) magáningatlanon építmény elhelyezése vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, azok pótlásáról a jegyző által meghatározott módon kell gondoskodni. A fa kivágása akkor engedélyezhető, ha:

- a) azt a fa állapota indokolja (pl.: csúcsszaradás, bélkorhadás, kártevők nagymértékű kár okozása, fertőzött állapot, a vegetációs fázisnak nem megfelelő állapot),
- b) balesetveszély áll fenn,
- c) a fa igazoltan egészségügyi problémákat okoz,
- d) a fa anyagi kárt okoz,
- e) építmény elhelyezése indokolja.

(7) Ha a fák az épületre előírt benapozási követelmény sérelme nélkül, az építési telken az építési területen belül áthelyezhetők, akkor azok kivágása nem engedélyezhető.

6. § (1) A fakivágási engedély iránti kérelmet jelen rendelet 1. számú melléklete szerint kell benyújtani. A jegyző határozatban nyilatkozik a fakivágásról és a fapótlási kötelezettségről. A fa pótlása történhet fatelepítéssel, illetve pénzbeli megváltással.

(2) Külterületi magántulajdonú ingatlanon történő fakivágás utáni pótlás során annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérője a kivágott fák törzsátmérőjének összegével

megegyezzen. A törzsátmérőt a föld felszínétől 1 méter magasságban kell mérni. Belterületi magántulajdonú ingatlanon a kivágott fák darabszámát kétszeres mértékben kell pótolni.

(3) A közterületen, természetes úton kiszáradt fa pótlásánál, illetve a Kormányrendelet alapján engedélyezett fakivágás esetén a kivágott fák darabszámát kétszeres mértékben kell pótolni.

(4) A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon (telken, építési telken) belüli pótlás túltelepítést eredményezne, a fennmaradó pótlási kötelezettséget közterületen is lehet teljesíteni.

(5) Közterületen, illetve magántulajdonú ingatlanon történő pótlási kötelezettség teljesítésénél 6/8 cm törzskerületnél kisebb méretű facsemeték a pótlás során nem használhatók. A törzskerületet 1 m magasságban kell mérni.

(6) A pótlás során közterületen kizárólag lombhullató fa ültethető. [5]

(7) Magántulajdonú ingatlanon történő fakivágás után a pótlás történhet magántulajdonú ingatlanon és közterületen. A közterületen történő fakivágás utáni pótlás kizárólag közterületen történhet.

(8) Amennyiben a pótlás a fakivágás helyén nem történhet, úgy a Polgármesteri Hivatal jelöl ki közterületen pótlási helyet.

(9) Ha a Polgármesteri Hivatal pótlási helyet nem tud kijelölni, úgy a pótlási kötelezettség pénzbeli megváltással is teljesíthető. A pótlási kötelezettség összegét az engedélyező határozatban határozza meg a kivágott fa helyett ültetendő fa fajtájának, méretének és darabszámának, valamint az elültetésének a költsége alapján. Pénzbeli megváltás kizárólag akkor történhet, ha a Polgármesteri Hivatal nem tud pótlási helyet kijelölni, a pénzbeli megváltás csak fapótlásra, fatelepítésre fordítható. [6]

(10) [7]

(11) Fapótlási kötelezettségének az engedélyes a bejelentést követő egy éven belül, őszi (szeptember 15. és december 15. között) köteles eleget tenni. Amennyiben a fakivágás építmény elhelyezése miatt történik, a pótlásra sor kerülhet 1,5 éven belül, ugyancsak őszi (szeptember 15. és december 15. közötti) ültetéssel. [8]

7. § (1) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Az eredményes ültetés tényét 30 napon belül a pótlásra kötelezettnek be kell jelentenie. A hivatal által kijelölt közterületen történő pótlás esetén a bizonyíthatóan megfelelő gondozás ellenére életképtelen fa ismételt pótlása a telepítést végző lakos feladata.

(2) [9]

8. § (1) A növényeket jelen rendelet hatálybalépését követően a szomszédjogok figyelembevételével a telekhatártól, illetve épülettől

minimum az alábbi távolságokra kell ültetni:

- virág, szamóca, hagyma, stb.: 0,50 m
- 1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor: 1,50 m
- szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa: 2,00 m
- sövény egyéb távolságra is ültethető az érintett szomszédos ingatlantulajdonos(ok) írásos beleegyezésével[10]
- 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa: 2,50 m
- 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa: 3,50 m
- alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa: 5,00 m
- cseresznyefa, továbbá az előzőekben fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint nyár, fűz, akác, fenyő: 7,00 m
- dió- és gesztenyefa: 8,00 m

(2) A rendelet hatálybalépését megelőzően magántulajdonú ingatlanon telepített fák a nem megfelelő ültetési távolságok miatt ki nem vágathatók, kivételt képeznek ez alól a rendelet alapján, a jegyző által lefolytatott engedélyezési eljárásban egyéb okok miatt kivágásra engedélyezett fák.

(3) Meg kell fizetni a kivágandó fa értékét minden olyan esetben, amikor a fa kivágását balesetveszély, épületek állagának védelme, közcélú beruházás vagy a fa természetes elöregedése nem indokolja, és az előírt mennyiség pótlására nincs lehetőség. A fizetési kötelezettséget határozatban kell előírni.

Közterületi növénytelepítés

9. § (1) Közútkezelői hozzájárulás birtokában a lakosság is ültethet a saját költségén beszerzett növényt közterületre.

(2) Aki saját költségén közterületen élőfát akar telepíteni, annak e szándékát előzetesen írásban be kell jelentenie, aki a telepítést közútkezelői hozzájárulásban szabályozza.[11]

(3) A bejelentésben meg kell jelölni a telepítés pontos helyét, idejét, az ültetendő élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét a 3. számú melléklet szerinti nyomtatványban.[12]

(4) A polgármester a bejelentést követő 30 napon belül:

- a) a növénytelepítést közútkezelői hozzájárulásban engedélyezi, vagy
- b) a növénytelepítést megtiltja, ha az a közlekedést akadályozza, vagy városképi, illetve egyéb szempontból nem megfelelő.

(5) [13] Növényültetésnél a következő fő szempontokat kell figyelembe venni:

- a) meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető,
- b) közterületen csak olyan gyümölcsfa ültethető, amely jellemző az adott közterületi szakaszra,
- c) utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető,
- d) Földalatti vezetékek fölé fa nem ültethető,

e) fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat is (pl.: a beláthatóság érdekében a kereszteződéstől való távolság, magasság stb.),

f) a növényültetés az ingatlan előtti és a szomszédos ingatlanok előtti közterület-használatot nem zavarhatja,

- g) a növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell,
- h) sem köz- sem magánterületen sem allergén növények (mogyoró, éger, fűz, szil, nyír, nyár stb.) sem invazív növények (pl. bálványfa, stb.) nem telepíthetők,
- i) közterületen sziklakertet, kertet csak közútkezelői hozzájárulással lehet építeni,
- j) több fa ültetése esetén a fákat egymástól minimum 7 méter távolságra kell ültetni, hogy közöttük személygépjárművel parkolni lehessen,
- k) sövények, örökzöldek, talajtakaró és kúszónövények ültetése közterületen tilos. (Kivéve önkormányzati fejlesztés és beruházás esetén.)

(6) A rendelet hatálybalépése előtt ültetett sövényeket az ingatlantulajdonos köteles maximum 80 centiméter magasságig és maximum 60 centiméter szélességig 2017. december 31-ig visszavágni. Tuják alkotta sövény esetében ki kell vágni minden második tuját annak érdekében, hogy azok a továbbiakban ne alkossanak zárt sövényt, biztosítva legyen a sövény átláthatósága és átjárhatósága.

Ha az érintett ingatlantulajdonos a felszólítás ellenére a növényzetet nem metszi meg, vagy nem vágja ki, úgy a Polgármesteri Hivatal a munkálatokat elvégezteti az ingatlantulajdonos költségére.

A növényzet (cserjék, sövények) magassága a csomóponti rálátási háromszögekben a rálátást nem akadályozhatja (minimális távolság a ház vagy kerítés sarkától a belátandó úton 5 méter). A rálátási háromszögekben a meglévő növényzet magasságát az útügyi műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően biztosítani kell. Amennyiben a növényzet magassága az előírásoknak nem felel meg, úgy az érintett ingatlantulajdonos a növényzet metszésére vagy kivágására kötelezhető. Ha az érintett ingatlantulajdonos a felszólítás ellenére a növényzetet nem metszi meg vagy nem vágja ki, úgy a Polgármesteri Hivatal a munkálatokat elvégezteti az ingatlantulajdonos költségére. [\[14\]](#) [\[15\]](#)

(7) A város új lakóövezeteiben (északi lakóövezet, iparterület lakóövezete) a telepítésre alkalmas fafajtákat a közútkezelői hozzájárulásban a jegyző a 4. számú melléklet alapján megnevezi.

(8) Villanyvezetékek alá csak kisméretű fafajok ültethetők. Fasorok telepítése kizárólag a közművek elhelyezkedésével egyeztetve történhet. [\[16\]](#)

(9) Új építési övezetek kialakítása esetén a közművek úgy telepíthetők, hogy a közművek elhelyezkedése fasorok ültetését lehetővé tegye.

(10) A telepítést követően a telepített növény gondozása az engedélyes feladata, de a növény maga Pilisvörösvár Város Önkormányzatának vagyonkezelésébe kerül. [\[17\]](#)

Záró rendelkezések

10. § (1) A zöldfelületek rendeltetésszerű használatát a tulajdonos ellenőrzi vagy ellenőrizteti.

(2) A fakivágási engedélyeket a Kormányrendeletben biztosított hatáskörében eljárva a jegyző adja ki.

(3) [\[18\]](#)

11. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 60. napon lép hatályba.

Pilisvörösvár, 2011. szeptember 29.

Gromon István **dr. Krupp Zsuzsanna**
polgármester jegyző

Jelen rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2011. (IV. 04.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került Pilisvörösváron, 2011. szeptember 30. napján.

Pilisvörösvár, 2011. szeptember 30.

dr. Krupp Zsuzsanna

jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:

Pilisvörösvár, 2018. szeptember 15.

dr. Krupp Zsuzsanna

jegyző

1. számú melléklet

Fakivágási engedély iránti kérelem

Az engedélyt kérő neve:

Az engedélyt kérő lakcíme:

Az engedélyt kérő telefonszáma:

A fakivágás pontos helye: Pilisvörösvár,

A fakivágás magán- / köztulajdonú ingatlanon történik.*

A kivágandó fák felsorolása:

	Darab	Fajta	Törzs-átmérő (cm)
Összesen:		-	

A kivágandó fa (fák) tulajdonosának neve:

A kivágandó fa (fák) tulajdonosának címe:

.....
.....
.....

A fakivágás indoklása:

.....

.....

.....

.....

Alulírott engedélykérő tudomásul veszem, hogy a fakivágás és fapótlás költségei a fakivágót terhelik, a kivágott faanyaggal magam rendelkezem.

Pilisvörösvár, 200..... év hó nap

.....
az engedélyt kérő aláírása

*A megfelelő rész aláhúzendő!

**2. számú
melléklet**[\[19\]](#)

3. sz. melléklet

Közterületi növénytelepítési bejelentő

Bejelentő neve:

.....

Bejelentő lakcíme:

.....

Bejelentő telefonszáma:

.....

Növénytelepítés helye:

.....

Telepítendő növények:	Darab	Fajta	Törzsátmérő/Méret	Helyszín
cserje vagy*				
fa*				

A növénytelepítés helyszínén közművek találhatók-e?

- | | |
|----------------------------|------------|
| • vízvezeték | igen / nem |
| • csatorna | igen / nem |
| • gázvezeték | igen / nem |
| • villanyvezeték léghábel | igen / nem |
| • villanyvezeték földkábel | igen / nem |
| • kábeltv/telefon léghábel | igen / nem |

A növénytelepítés a közterületi feltételeknek megfelel / nem felel meg.**

Tudomásul veszem, hogy az általam ültetendő növény a sikeres telepítést követően Pilisvörösvár Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

Pilisvörösvár,

.....
Aláírás
(bejelentő)

*Bejelentő választja ki aláhúzással

** hivatal tölti ki

4. sz. melléklet

I. Telepítésre kijelölt fafajták az alábbi utcákban:

• Báthory utca északi oldalán és a Nagy Imre utca nyugati oldalán:

- Tilia cordata - kislevelű hárs
Quercus robur 'Fastigiata' - oszlopos tölgy

II. Telepítésre kijelölt fafajták az északi lakóövezetnek további Szent Erzsébet utcával párhuzamos utcáinak, a Madarász Viktor utcának, Szinyei Merse Pál utcának északi oldalán, valamint az iparterület lakóövezetének egyéb utcáiban:

- Fraxinus excelsior 'Nana' - magas kőris 'Nana' fajtája
- Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' - pirosvirágú galagonya
- Sorbus incana - berkenyefa
- Fraxinus ornus 'Mecsek' - mecseki gömbkőris
- Acer tataricum - tatár juhar
- Prunus serrulata 'Kanzan' - japáncseresznye 'Kanzan' fajtája
- Tilia tomentosa 'Bori', vagy Mari', vagy Teri' - ezüst hárs 'Bori' , vagy Mari', vagy Teri' fajtája

III. Az északi lakóövezetnek, valamint az iparterület lakóövezetének bármely utcájában, tájolástól függetlenül a közterületi növénytelepítés lakossági bejelentő nyomtatványában (3. sz. melléklet) bármilyen cserje megjelölhető.

- [1] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017. március 1-től
- [2] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. március 1-től
- [3] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [4] Beépítette a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [5] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [6] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [7] Hatálytalanította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [8] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [9] Hatálytalanította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [10] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [11] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [12] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [13] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [14] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [15] Módosította a 14/2018. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. szeptember 15-től.
- [16] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [17] Módosította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése. Hatályos: 2017. március 1-től.
- [18] 10.§ (3) bekezdést törölte a 19/2012. (V. 03.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályos 2012. május 15-től.
- [19] Hatálytalanította a 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2017. március 1-től.