

Jegyzőkönyv

Készült: 2008. április 22. napján 18⁰⁰ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Berchy József, Bruckner Katalin 19⁰⁶⁻²¹⁵⁶, Falics Jánosné, Horváth József, Kimmelné Sziva Mária, Körösy János 21⁵⁶-ig, dr. Kutas Gyula, Lukács Katalin Ágnes, Molnár Sándor 20³⁰-ig, Müller János 18⁵²-20³⁰, Paul László, Pándi Gábor, Preszl Gábor 18²⁴, dr. Szakmári Mária Magdolna, Szöllösi János, Zám Zoltán

Távollétét jelezte: Szakszon József

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető, Kutasi Jánosné intézményi referens, Gyimóthy Ákos főépítész, Peller István ingatlanulajdonos, Metzler Tamás Arany J. u. 1. sz. alatti lakos, Türk János, Solymosi Attila, Hofstädter Gábor, Schmidt Zsuzsanna, Farkas Attila vállalkozók, Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr, dr. Nagy Béla tervező, Fogarasy Attila a Vörösvári Újság felelős szerkesztője

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és a vendégeket. Javasolja, hogy mivel nagyon sok vendég jelent meg, ezért az ezzel kapcsolatos napirendi pontokat vegyék előre. 2. napirendben tárgyalják meg a 85/2008. sz. előterjesztést (lakbéremelés), 3. napirendben a 84/2008. sz. előterjesztést (iparterület), 4. napirendben a 66/2008. sz. előterjesztést (karbantartói státusz), 5. napirendben a 96/2008. sz. előterjesztést (HÉSZ), és a 6. napirendben pedig a 72/2008. sz. előterjesztést (belső ellenőr).

Javasolja levenni a 99/2008. sz. előterjesztést, a 87/2008. sz. előterjesztést., a 75/2008. sz. előterjesztést, és a 102/2008. sz. előterjesztést. Sürgősséggel kéri felvenni a 103/2008. sz. előterjesztést (bölcsőde) a polgármesteri beszámoló elé. Továbbá kéri felvenni, a kiosztós anyagban szerepeltetett Breier Annáról szóló anyagot. Kiosztós anyagban kiegészítésre került a 100-2/2008. sz. határozati javaslat. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, és az új napirendi pontok felvételét. A zárszámadási rendelet-tervezete elkészült, viszont mivel a könyvvizsgálót ezen ülésen választják meg, nem tudta még elvégezni a zárszámadás vizsgálatát. Tehát beterveztették most a zárszámadást, viszont csak a két héten belül következő ülésen tudják majd tárgyalni, mivel a könyvvizsgálói vélemény a tárgyalás feltétele.

No: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (14 fő) 14 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok:

Előadó:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.) Pilisvörösvár, 1767/3, 1772, 1763/1 és 1774 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása (Et.: 77/2008.) | Gromon István polgármester |
| 2.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet módosítása a lakbérek tekintetében (Et.: 85/2008.) | Gromon István polgármester |
| 3.) A Szent László utcai iparterület szabályozásával kapcsolatos kérelem (Et.: 84/2008.) | Gromon István polgármester |

- | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 4.) | Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár karbantartói státuszának további biztosításáról (Et.: 66/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 5.) | 2007. évi belső ellenőrzési jelentések (Et.: 72/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 6.) | Pilisvörösvár Város Külterülete Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzat módosításának Étv. 9.§ (3)-(6) szerinti véleményezési eljárásra bocsátása (Et.: 96/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 7.) | A Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról (Et.: 67/2008.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 8.) | Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról (Et.: 68/2008.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 9.) | Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról (Et.: 69/2008.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 10.) | Német Nemzetiségi Óvoda Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról (Et.: 70/2008.) | dr. Krupp Zsuzsanna jegyző |
| 11.) | A pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátásának alternatívái költségeinek lehetséges optimalizálása (Et.: 81/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 12.) | Megállapodás kötése Pilisszentiván Község Önkormányzatával a nappali ellátás biztosítására, és a Városi Napos Oldal Szociális Központ Nappali ellátás Szakmai programjának jóváhagyása (Et.: 82/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 13.) | A Pekingi olimpiára való delegálás | Gromon István
polgármester |
| 14.) | A Pilisvörösvár 6071/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 73/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 15.) | Könyvvizsgálói feladatok ellátására kiírt pályázat eredményhirdetése (Et.: 83/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 16.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2008. évi költségvetésről szóló 1/2008. (II. 06.) Kt. sz. rendeletmódosítása (Et.: 86/2008.) | dr. Krupp Zsuzsanna jegyző |
| 17.) | Közbeszerzési eljárás megindítása étkezési utalványok beszerzésére (Et.: 74/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 18.) | Egyes, üresen álló, tartósan önkormányzati tulajdonban maradó kategóriába sorolt önkormányzati lakás elidegenítéséről (Et.: 100/2008., Et.: 100-2/2008.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 19.) | Helyettes szülői ellátásra szerződés kötése (Et.: 78/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 20.) | Családi napközi működtetésére szerződés kötése (Et.: 79/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 21.) | A PVKB új, önkormányzati képviselő tagjának megválasztása (Et.: 71/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 22.) | Aljegyzői pályázat kiírása (Et.: 76/2008.) | dr. Krupp Zsuzsanna jegyző |
| 23.) | A Polgármesteri és az alpolgármesteri illetmény meghatározása, költségarányuk felülvizsgálata, a Képviselő-testületi tagok tiszteletdíjának felülvizsgálata (Et.: 80/2008.) | dr. Kutas Gyula
ÜB elnök |
| 24.) | Budapesti Elektromos Művek NYRT fellebbezése (Et.: 88/2008.) | Szakszon József
alpolgármester |
| 25.) | Utcai szemetes edények beszerzése (Et.: 95/2008.) | Szakszon József
alpolgármester |
| 26.) | Önkormányzati intézményekhez vezető járdák építése (Et.: 92/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 27.) | A Pilisvörösvár 0122/45 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügy (Et.: 93/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 28.) | Pilisvörösvár város digitális térkép beszerzés (Et.: 94/2008.) | Szakszon József
alpolgármester |
| 29.) | Béke utca, Postakert utca, Báthory utca és a József Attila utca által határolt tömbre vonatkozó szabályozásának felfüggesztése (Et.: 91/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 30.) | Szennyvíztelep és csatornahálózat bővítésének pályázatához pályázatíró megbízásáról (Et.: 89/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 31.) | Táncsics M. utcai önkormányzati ingatlan elnevezése (Et.: 98/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 32.) | KMOP-2008-4.5.2/A Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény fejlesztése és kapacitásának bővítése pályázaton való részvétel (Et.: 103/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 33.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 97/2008.) | Gromon István
polgármester |
| 34.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 101/2008.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 35.) | Felvilágosítás kérés | |

1. napirendi pont
Pilisvörösvár, 1767/3, 1772, 1763/1 és 1774 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása
(Et.: 77/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra tette Peller István tanácskozási jogának megadását.

Megérkezett Preszl Gábor képviselő 18²⁴

A Képviselő-testület létszáma 15 főre módosult.

No: 2

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot a jelenlévő képviselők (15 fő) 15 igen szavazatával megadta.

Gromon István polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az PVKB tárgyalta az előterjesztést és az alábbi módosító javaslatot tette: a telekalakításból 200 e forint a tulajdonost terheli, a telekalakításból fennmaradó összeget pedig az Önkormányzat fizeti. Az ügyvédi költséget szintén az Önkormányzat fizeti.

Peller István: Kifogásolja a PVKB döntését. Béldeki János a műszaki osztálytól minden információt megkért, és szabályszerűen megosztotta a telket, amiről szó van. Korábban Béldeki Jánosnak kifizette a tiszteletdíjat, készítettett egy építési rajzot statikai tervekkel együtt. Az összköltség több mint 600 ezer forint volt. Folyt egy egyeztetés a műszaki osztállyal, ahol már egyszer elmondta, hogy nem szeretné kifizetni az egyéb költségeket. Természetesen az Önkormányzatnak az a célja, hogy minél több pénz kapjon érte. Szeretné megkérdezni a Képviselő-testület tagjaitól, hogy ki vállalná újra a költségeket. Azt szeretné kérni, hogy az Önkormányzat vállalja magára az esetlegesen felmerülő költségeket.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A telekalakítási engedélyt a Hivatal visszavonta, ugyanis megállapította, hogy jogszabálysértően került kiadásra. A kialakított új építési telek nem felelt meg az előírásoknak. Nem volt közútról közvetlenül megközelíthető. A helyszínrajzon, amely a 1844/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan az nem közút, az beépítetlen önkormányzati terület.

Peller István: A beépítetlen önkormányzati területre van akinek van kijárata. Kérdése, ez hogy lehetséges?

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Az Önkormányzat értékesítheti ezt az ingatlant azok számára, akiknek már korábban erről az ingatlanról vagy ezen keresztül alakult ki a bejárata.

Peller István: Úgy gondolja, hogy ezek az emberek nem fogják megvenni a terület. Saját maga viszont felajánlotta a megvételt.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Az Önkormányzat csak azoknak az ingatlantulajdonosoknak ajánlhatja fel megvételtre, akiknek az utcafrontja ezzel az ingatlannal határos, mert a közvetlen közútkapcsolatot biztosítani kell.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a kövezető kiegészítéssel: A telek-átalakítás költségeiből 200.000 forint a kérelmezőt terheli, a telekalakításból fennmaradó összeget (megközelítőleg 300.000 forintot) pedig az Önkormányzat fizeti. Az ügyvédi költségeket az Önkormányzat vállalja.

No: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, 1772, 1763/1 és 1774 hrsz-ú ingatlanok telek-átalakításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 1772 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant, az 1763/1 és 1774 hrsz-ú ingatlanokkal – azok tulajdonosával egyeztetett módon -, a határozat mellékletét képező osztástervezet szerint átalakítja az alábbiak szerint:

- A kialakuló három telek esetén az oldalhatáron álló beépítési módot az érvényben lévő helyi előírások keretein belül úgy határozza meg, hogy az építési határvonal a telkek déli határvonala legyen.
- A kialakuló telkek közül az 1844/1 és 1840 hrsz-ú ingatlanokkal közös telek-határvonalú telken az épületet úgy kell elhelyezni, hogy az 1844/1 és 1840 hrsz-ú ingatlanokkal közös telekhatártól mérten 5,5 métert el kell hagyni.
- A telek-átalakítás költségeiből 200.000 forint a kérelmezőt terheli, a telekalakításból fennmaradó összeget pedig az Önkormányzat fizeti. Az ügyvédi költségeket az Önkormányzat vállalja a Képviselő-testületi ülésen megvitattak alapján.
- Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerint a telek-átalakítást végrehajtsa, és a szerződést megkösse.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat végrehajtásához szükséges fedezetet (megközelítőleg 300.000 forintot) a 2008. évi költségvetési rendelet 12. sz. melléklet, VII. főcím, 12. alcím Igazgatási tevékenység címen rendelkezésre álló keret terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (15 fő) 14 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet módosítása a lakbérek tekintetében (Et.: 85/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Az Ügyrendi Bizottság a rendeletmódosítás tekintetében, mivel a szavazatok többsége nem érte el a minősített többséget, nem hozott döntést. Szavazásra tette fel Metzler Tamás tanácskozási jogának megadását.

No: 4

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot a jelenlévő képviselők (15 fő) 15 igen szavazattal megadta.

Metzler Tamás: Az előterjesztésben szerepel, hogy az Arany János utca 1/a, 1/c, 1/e sz. lakások kimaradtak a lakbéremelésből és ezáltal előnyökhöz jutottak a többi lakóval szemben. A korábbi Képviselő-testület nem véletlenül hagyta ki ezt a részt a lakbéremelésből. Az 1993. évi 78 sz. törvény, ami kötelezte annak idején az

összes Önkormányzatot, hogy az 1990 előtti állami tulajdonban lévő lakásokat fel kell ajánlani megvételre. Erre a lakóknak 1995. december 31-ig volt lehetőségük írásban válaszolni. Akik jelen vannak, akkor jelezték az Önkormányzat felé a vételi szándékukat. Ez a vásárlás a mai napig nem történt meg, mert az Önkormányzat nem képes eleget tenni a törvény adta kötelezettségének. Az 573-as hrsz-ú ingatlan nincsen az Önkormányzat tulajdonában. A lakbért folyamatosan mindenki fizeti. Véleménye szerint pedig annak van előnye, aki annak idején meg tudta venni a lakást. Úgy gondolja, hogy az volna egy etikus lépés, ha nem lenne lakbéremelés addig, amíg az Önkormányzat nem rendezi a tulajdonviszonyokat. Ez idő alatt pedig fel kellene függeszteni a lakberek beszedését. Az Önkormányzat felújításokat nem végez ezeken a lakásokon. A lakások nagyon rossz állapotban vannak. Bízunk benne, hogy a Képviselő-testület úgy fog szavazni, hogy az a lakóknak megfelelő legyen.

Megérkezett Müller János képviselő 18⁵²

A Képviselő-testület létszáma 16 főre módosult.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, hogy sokkal kényelmesebb lenne a Képviselő-testületnek elkerülni a lakbéremelést. Az Önkormányzat nem a saját hibájából nem adta el ezeket a lakásokat. Az Önkormányzat mindent megtett, hogy eladja őket, de amíg nem az övé az épület, nem tehet semmit. A lakások az Önkormányzat tulajdonában vannak, de a telkek nem. Vannak olyan lakók, akik ugyanilyen lakásokért sokkal több lakbért fizetnek. A jelenlegi alacsony lakbérékből nem lehet karbantartani megfelelően a lakásokat. Ahhoz, hogy az Önkormányzat megfelelőképpen fenn tudja tartani a lakásokat, ahhoz olyan mértékű lakbért kellene beszedni, ami biztosítja ehhez a fedezetet.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Korábban az Önkormányzat pert indított a tulajdonjog bejegyzése érdekében (elbirtoklási pert). Az elbirtoklási pert a bíróság megszüntette, tekintettel arra, hogy a TSZ jogutód nélkül megszűnt, és nem volt kit perelni. Jelenleg megbízás alapján szakértő és a Hivatal ügyvédje dolgozik azon, hogy az Önkormányzat tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlanra, hogy rendeződhessen a helyzet.

Metzler Tamás: Ha nem az Önkormányzat tulajdonában vannak a lakások, akkor milyen jogcímen szednek lakbért? Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat nem költött egyáltalán az épületek felújítására.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Az említett területen az építmények úgy épültek meg, hogy a TSZ és az akkori Tanács kezelői jogot cseréltek. A Földhivatali átvezetés a kezelői jog tanácsai bejegyzése elmaradt. Az Önkormányzat mindent megpróbál, hogy ez a helyzet rendeződjön. Az épületek az Önkormányzat tulajdonát képezik. Bizonyíték, hogy építési engedély alapján épültek a lakások, és hogy a használatbavételi engedély is az Önkormányzat nevére szól.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A tulajdonjogot nem a Földhivatali bejegyzés keletkezteti. A lakók a hatályos bérleti szerződés alapján fizetnek lakbért. Tény, hogy a jogi helyzet nagyon bonyolult, de profi földhivatali szakértőt bíztak meg az ügyvéden kívül az eset tisztázására.

Metzler Tamás: Azt szeretné kérni, hogy ne emeljék meg a lakbért. Illetve arra az időre, amíg nem rendezik a tulajdonviszonyokat, függeszték fel a lakbér beszedését.

Kőrösy János: Úgy gondolja, hogy a lakbér igen alacsony, ezért fogja támogatni az emelést.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet módosításának elfogadását. (Hatályba lépés 2008. május 1. napja)

No: 5

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló
8/1997. (VI. 30.) rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (16 fő) 13 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

**A Szent László utcai iparterület szabályozásával kapcsolatos kérelem
(Et.: 84/2008.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a napirendi ponttal kapcsolatos előzményeket. A PVKB tárgyalta az előterjesztést, de döntés nem született. Előterjesztőként az I. sz. határozati javaslatot támogatja. Úgy gondolja, ha a 25 %-os beépíthetőséget megemelnének, akkor mindenki kérhetné a megemelését a saját ingatlanán. Ezzel a lépéssel teljesen felborulna a Szabályozási Terv koncepciója. Másrészt ez igazságtalan is lenne. Mikor megvásárolták az ingatlanokat, mindenki jól tudta a beépíthetőségi arányokat. Ha megemelnék a beépíthetőségi százalékokat, akkor a tulajdonosok ajándékba kapnák azt, így többet érne a tulajdonuk. Ez méltánytalan lenne azokkal szemben, akik nem kapnák meg a nagyobb beépíthetőséget.

Molnár Sándor: Mélységesen fel van háborodva azon, hogy az iparterületen ilyen alacsony a beépíthetőség. Az iparterületen pilisvörösvári vállalkozók dolgoznak. Ha bővíthetnének, akkor az Önkormányzat több pénzt kapna az adóból. Budapesten és a környéken is 40 %-os a beépíthetőség. Ha az Önkormányzat nem adja meg a nagyobb beépíthetőség esélyét, akkor a vállalkozók el fognak menni más településekre. Azt szeretné kérni a Képviselő-testülettől, hogy jól gondolják át a döntésüket.

Megérkezett Bruckner Katalin képviselő 19⁰⁶

A Képviselő-testület létszáma 17 főre módosult.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Türk János, Solymosi Attila, Hofstädter Gábor, Schmidt Zsuzsanna vállalkozók tanácskozási jogának megadását.

No: 6

A Képviselő-testület a tanácskozási jogokat a jelenlévő képviselők (17 fő) 17 igen szavazattal megadta.

Türk János: Szeretné elmondani, hogy a környező településeken milyen mértékű a beépíthetőségi százalék. Pilisvörösváron az iparterületen 25-30 %-os a beépíthetőség. Piliscséven 50 %-os, Pilisszentivánon 40 %-os, Piliscsabán 35 %-os, Solymáron 50 %-os, Ürömön pedig 40 %-os a beépíthetőség mértéke. Ezekben a települések megadták az Önkormányzatok a nagyobb beépíthetőség lehetőségét. Az iparterületen az Önkormányzat a vállalkozóktól ajándékba kapott egy aszfalt-utat. A lakóingatlanokat elválasztó út mentén fásítást végeztek. Tudomása szerint a vállalkozók semmilyen támogatást nem kaptak ezekre a beruházásokra. A víz, gáz a villany önerőből lett bevezetve az iparterületeken. A Liegl Kft. 20 %-os beépíthetőségét megkérdőjelezi, ezért szeretné majd megtekinteni a tulajdoni lapot. Azok a telkek, melyek közelebb vannak a lakóépületekhez, azoknak nagyobb a beépíthetősége, és amelyek távolabb vannak a lakóingatlanoktól, azoknak kisebb a beépíthetősége. Kérdése, hogy ez miért van így? További kérdése, hogy Pilisvörösváron a többi iparterületen mekkora százaléku a beépíthetőség?

Gyimóthy Ákos főépítész: A kisebb telekmérethez a 30 %-os sokkal kevesebbet jelent, mint a nagy teleknél a 20 %-os beépíthetőség. Jóval nagyobb épület építhető egy 3000 m²-es telken, mint egy 1500 m²-esen.

Pilisvörösváron több iparterület van, de egyiknél sem haladja meg a beépíthetőség a 30%-ot.

Bruckner Katalin: Érdemben kellene tárgyalni a bővülésről. Úgy gondolja, hogy ha a vállalkozók bővülni szeretnének, akkor meg kellene adni nekik ennek a lehetőségét.

Molnár Sándor: Nem érti, hogy miért ne lehetne megadni a vállalkozóknak a fejlődés lehetőségét. Kérné a Képviselő-testület, hogy ezt tegye lehetővé.

Hofstädter Gábor: Úgy gondolja, hogy a legnagyobb probléma az, hogy nincs lehetőség bővülni. Mindenkinek javasolni fogja, hogy aki elmegy Pilisvörösvárról a vállalkozásával, vigye magával az iparűzési adó fizetését is más településre.

Gromon István polgármester: Ha megnövelnék a beépíthetőség lehetőségét 25 %-ról 30 %-ra, akkor az eddigi beépíthetőség az új viszonylatában 20 %-os beépíthetőséget jelent. Ha az összes iparterületen kérik az emelést, akkor az egy idő után forgalomnövekedést, környezetterhelést, illetve zajterhelési növekedést jelent a városnak.

Horváth József: Az iparterületet a Képviselő-testület szavazta meg annak idején. Az iparterület azért jött létre, hogy a vállalkozók kimenjenek a város szélére a tevékenységeikkel. Ez arra a célra szolgál, hogy a vállalkozást tuják hol fejleszteni. Most meg mikor a vállalkozások olyan szintre fejlődtek fel, hogy kinőtték a helyeiket, akkor a Képviselő-testület nem hagyja őket terjeszkedni. Úgy gondolja, hogy a fejlődést nem szabadna akadályozni.

Molnár Sándor: A 40 %-os beépíthetőséget javasolja elfogadásra.

Schmidt Zsuzsanna: Mikor megvásárolta az iparterületét, akkor tudta, hogy 25 %-os a beépíthetőség, de abban bízott, hogy ez idővel emelkedni fog. Úgy gondolja, hogy egy Önkormányzatnak az érdeke, hogy támogassa a vállalkozókat. Ha nincsen terjeszkedési lehetőség, akkor egy lehetőség van, hogy a vállalkozó elmegy egy másik településre.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Farkas Attila tanácskozási jogának megadását.

No: 7

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot a jelenlévő képviselők (14 fő) 14 igen szavazattal megadta.

Farkas Attila: A Szent Imre utcában lakik, ami párhuzamos az iparterületen lévő aszfaltos úttal. Közvetlenül rálátása van az iparterületre, az ott elkezdett és befejezett építkezésekre. Van egy Szabályozási Terv, amit az Önkormányzat elfogadott. Tudomása szerint két évbe telt, amíg az Önkormányzat engedélyezte a fásítást. Fél év alatt meg is történt a fásítás az iparterület említett szakaszán. Úgy érzi, hogy a vállalkozók kérése, hogy növekedjen a beépíthetőség, minden további nélkül támogatható. Nem gondolja úgy, hogy az ott lakókat zavarná a vállalkozók tevékenysége.

Bruckner Katalin: Nem tartja indokoltnak az eddig felhozott ellenérveket a bővülés ellen. Úgy látja, hogy az iparterület kint van a város szélén, ha növekedhetnének a vállalkozások az senkit nem zavarna. Kérdése lenne, hogy van-e valami kifogás a 30 %-ra való emelés ellen?

Gyimóthy Ákos főépítész: Azt javasolta, hogy a 30 %-os beépíthetőség mellett lehetne egy részletes szabályozási tervet készíteni, amiben le van szabályozva a zöldfelület kérdése is. Vannak olyan tulajdonosok, akik úgy alakították ki a települetet, hogy az példamutató.

Hofstädter Gábor: Mindenki gondolja végig, hogyha a saját vállalkozása lenne az iparterületen, és nem tudna fejlődni, akkor mit tenne?

dr. Szakmári Mária Magdolna: A választóközrete határos az iparterülettel. Az ott lakók folyamatosan

jelzik, hogy nagy a forgalom, nagy a zajterhelés. A képviselőknek a lakosság érdekeit is nézni kell.

Gromon István polgármester: Úgy érzi, hogy ez a megbeszélés azt mutatta, hogy a vállalkozók is jó szándékkal közelítettek. Mindenki a maga érdekeit képviselte. Az Önkormányzat is megpróbálja jó szándékkal kezelni az ügyet. Itt csak az arányokról van szó, hogy milyen egyensúly van beállítva, a lakók és a vállalkozók között. A vállalkozóknak a maguk szemszögéből teljesen ésszerű érveik vannak.

Türk János: Vannak vállalkozók, akik nincsenek jelen, de ők is azt szeretnék, hogy egy szép rendezett iparterület legyen. Ehhez hajlandóak anyagi áldozatot is hozni. A Képviselő-testületnek a 40 %-os beépíthetőséget javasolja. Ha Önök azt mondják ehhez, hogy szükséges még fásítás, vagy zöldfelület, akkor ezt is véghezviszik.

Horváth József: Szeretné javasolni, hogy legyen 40 %-os beépítettség 25 %-os zöldfelülettel.

Molnár Sándor: Visszavonja a módosító javaslatát, mert Horváth József ugyanazt a módosítást tette.

Gyimóthy Ákos főépítész: Minimum 25 %-os zöldfelülettel kell rendelkezni magasabb szintű jogszabály rendelkezései szerint.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a 40 %-os beépítettség és a 25 %-os zöldfelület elfogadásának kérdését.

No: 8

A Képviselő-testület a módosítást a jelenlévő képviselők (17 fő) 6 igen, 10 nem és 1 tartózkodás szavazatával elutasította.

Bruckner Katalin: Szeretné kérni a 30 %-os beépíthetőség megszavaztatását.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a 30 %-os beépíthetőség elfogadását.

No: 9

A Képviselő-testület a módosítást a jelenlévő képviselők (17 fő) 3 igen, 12 nem és 2 tartózkodás szavazatával elutasította.

Gromon István polgármester: Egyéb módosító javaslat nem hangzott el, ezért szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslat elfogadását.

No: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Szent László utcai iparterület szabályozásával kapcsolatosan

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár, Szent László utca melletti (Gip-6 besorolású) iparterület szabályozási előírásain és beépíthetőségi paraméterein nem kíván változtatni. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (17 fő) 11 igen és 6 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár karbantartói státuszának további biztosításáról (Et.: 66/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az PVKB tárgyalta, de levette napirendi pontról. Az OKSB tárgyalta és a következő módosítást javasolta: a Bizottság a munkakör betöltésére 4 órás státuszt javasol. Az NNÖ tárgyalta és támogatta az eredeti első határozati javaslatot (státusz megtartása).

Zám Zoltán: Úgy gondolja, ha ez a státusz csökkentve lesz, vagy teljesen elvonva, akkor a Képviselő-testület nehézségek elé állítja az óvodát. Szeretné kérni a képviselőket, hogy alaposan mérlegeljék, a szavazatuk súlyát.

Falics Jánosné: Szeretné, ha a Képviselő-testület támogatná, hogy továbbra is megmaradjon az állás.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Giriczné Taksz Mariann intézményvezető tanácskozási jogának a megadását.

No: 11

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot a jelenlévő képviselők (16 fő) 16 igen szavazattal megadta.

Giriczné Taksz Mariann: Az intézmény összes dolgozója úgy látja, hogy szükség van a karbantartó munkájára. A karbantartó feladata nagyon összetett nem tudja másra áthárítani ennek a munkának a megoldását. Az óvodák udvarain rengeteg munka van, amit a karbantartó végez. Ezek a feladatok sokrétűek. Mindenképpen szükség van a karbantartó személyének a megtartására.

Pándi Gábor: A PVKB ülésen volt olyan vélemény, miszerint egy ilyen új épületben nincsen szükség karbantartóra. Esetleg, ha mégis szükség lenne a karbantartóra, akkor a másik óvodából át tudna menni és elvégezni a feladatokat. Ezt a gondolatot felvetette az OKSB ülésen, és ebből született az a döntés, hogy 4 órás legyen a státusz.

Zám Zoltán: Az a véleménye, hogy az OKSB a helyismeret hiányában hozta meg a döntését. Nem ért egyet a karbantartói állás megszüntetésével.

Gromon István polgármester: Egy képviselő nehezen tud abba belelátni, hogy egy karbantartónak mennyi munkája van. Egy képviselőtől elhangzott egy olyan érv, hogy a karbantartó munkája nem teszi ki napi 8 órát. Szeretné megkérni az intézményvezető asszonyt, hogy erre a felvetésre reagáljon.

Giriczné Taksz Mariann: A füvet folyamatosan nyírni kell. Az udvari játékokat le kell festeni. Az alapítvány vett udvari játékokat, és a karbantartónak kell ezeket rögzíteni. Unatkozni a karbantartót nem látta. A homokozót naponta fel kell ásni, locsolni. Minden évszakra megvan a maga munkája.

Kőrösy János: Látja, hogy szükség van a karbantartó munkájára. Úgy gondolja, hogy a karbantartóra szükség van, mert komoly munkát végez nap mint nap.

Gromon István polgármester: Giriczné Taksz Mariann beszámolója alapján jogosnak tartja az érveit, és mint előterjesztő, elfogadásra javasolja a státusz megtartását.

Pándi Gábor: Az OKSB azért döntött a 4 órás állás mellett, mert úgy gondolta, hogy ha a Képviselő-testület meg szeretné szüntetni az állást, mégis maradjon meg legalább egy fél státusz.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár karbantartói státuszának további biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló karbantartó státuszát továbbra is biztosítja, mivel feladatcsökkenés az intézményben nincs.

Határidő: 2008. május 03.

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (17 fő) 17 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Javasolja, hogy tárgyalják következő napirendként a 72/2008. sz. előterjesztést. Szavazásra tette fel a napirendi pont előrevételének kérdését.

No: 13

A Képviselő-testület a sorrendmódosítást a jelenlévő képviselők (15 fő) 15 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

5. napirendi pont **2007. évi belső ellenőrzési jelentések (Et.: 72/2008.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a 2007. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentés elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (10) bekezdése alapján elfogadja Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr által Pilisvörösvár Város Önkormányzatánál folytatott 2007. év belső ellenőrzések tapasztalatairól szóló jelentését.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (15 fő) 15 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Szünet 20³⁰-20⁴⁷

Molnár Sándor és Müller János képviselők távoztak az ülésről.

6. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Külterülete Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzat módosításának Étv. 9.§ (3)-(6) szerinti véleményezési eljárásra bocsátása (Et.: 96/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Jelen van a szabályozási terv készítője dr. Nagy Béla tervező úr.

Bruckner Katalin: Küldött egy írásos anyagot polgármester úr és a Pénzügyi Bizottság elnökének a részére, melyben kérte, hogy a véleményét ismertessék.

Gromon István polgármester: Képviselőtársa azt nem kérte a levelében, hogy ismertessék a nézeteit. A kérés az volt, hogy beszélje meg még egyszer a levélben felsorolt személyekkel az anyagban felmerült dolgokat. Ezt megtette.

Bruckner Katalin: Szeretné, ha bizonyos vállalkozások kikerülnének a külterületre. Korábbi szabályozásban ezt már megfogalmazták, és erre kifizetett az Önkormányzat 3,5 és fél millió forintot. Az elmúlt ülésen érvként hangozott el, hogy „bodegák” fognak épülni az adott területeken. Szeretné, ha nem lennének 3,5 tonnánál nagyobb mezőgazdasági gépek a városban, de valamilyen módon a gazdáknak ki kell jutniuk a területeikre. A gazdák szeretnék fejleszteni, és ehhez terület szükséges. Úgy gondolja, hogy ezek az emberek „elestek” a pályázati lehetőségektől, és a jövőben sem fognak tudni pályázni. Véleménye szerint a külföldi cégeknek ez lesz az egyik legjobb befektetés, hogy megvásárolják a földeket. Nem lesz választásuk a vörösváriaknak, minthogy eladják a földjeiket.

Azok a személyek, akik jelenleg a mezőgazdasággal foglalkoznak, és nem tudnak egy birtokközpontot létrehozni, biztosan eladják a területeket.

Kérése, hogy szó szerint kerüljön a jegyzőkönyvbe:

Biztos, hogy ez lesz a következménye, ha a külterületi szabályozás nem fog úgy megoldódni, hogy legalább egy pár birtokközpont kialakulhasson. El fogják adni a földeket. El fogják adni, szerintem ebben megállapodhatunk, tehát ha nem tud fejleszteni, akkor más ide fog jönni, akinek máshol lesz egy birtokközpontja és a vörösvári földeket ők fogják művelni. Tehát elveszjük azt a lehetőséget tőlük.

Szükséges lesz szabályozni a külterületet, melyben meg lehet határozni az építményeket, melyek a környezetükbe beleillenek.

Gromon István polgármester: A levélben kért feltételeknek eleget tett és konzultált a szakértőkkel. Álláspontját a szakértői vélemények függvényében hozta meg.

Szöllősi János: Véleménye szerint sok mindenben téved Képviselő társa, mivel a 10-es úton a hatalmas kamionok mellett ezek a mezőgazdasági gépek „kis törpék”. Akik művelik ezeket a területeket, a legnagyobb részük csak bérlő az adott helyeket. Eladni ezek a személyek nem tudnak semmilyen tulajdont.

Gromon István polgármester: Beszélte egy mezőgazdasági nagyvállalkozóval, aki elmondta, hogy neki nincs ilyen igénye, nem szeretne birtokközpontot kialakítani a területén. Szeretné, ha inkább védenék Vörösvárnak ezen részét.

Bruckner Katalin: Véleménye szerint, ha valaki építeni akar ezekre a mezőgazdasági földekre, akkor építeni is fog.

Zám Zoltán: Kiemelne a lakossági hozzászólások közül hármat:

- az elkerülő úton gyalogos és kerékpár átjárhatóság nincsen jelölve,
- elkerülő út mellett haladó vadvédő kerítés,
- elkerülő út zajterhelése, a Ligeti lakóközvetben.

Szeretne konkrét dolgokat hallani az előbb felsorolt témákról.

dr. Nagy Béla tervező: Véleménye szerint külön kell kezelni a külterületen lévő építkezéseket, a mezőgazdasági gépek kérdést. Nem gondolja azt, hogy ez a szabályozással szebb lesz. Úgy tudja, hogy 50-100 hektár szükséges ahhoz, hogy egy család a mezőgazdaságból tartsa fenn saját magát egy átlagosnak mondható szinten. Véleménye szerint, ettől kisebb területeket művelni melléktevékenységként lehet. Ezért bérelhetik a termelők ezeket a földeket. Ha a területeken kis „bódékat” állítana fel mindenki, akkor drágábban lehetne értékesíteni, mivel műszakilag igénybevett területekről beszélne. A későbbiekben még mindig lehetséges lenne a birtokközpontok kialakítása.

Ismertette a jelenlévőkkel az OTÉK közlekedésről szóló paragrafusát, mely a közutakról szól. A terv készítésénél mindent felülvizsgáltak. Az Önkormányzat rendelete biztosítja azt a helyigényt, mely az adott úton kialakítható. Az útról készül egy műszaki terv, melyet az engedélyezés előtt egyeztetni kell az Önkormányzattal. A gyalogos és kerékpáros utat biztosítani kell és kötelező. Mivel új út kialakításáról beszélnek, a környezeti hatásvizsgálata kötelező. Ismertette az ügymenetét, hogy milyen hosszadalmasan kerül kiadásra az engedély, mely nagyon szigorú, nyílt eljárásban zajlik majd.

A vadvédő kerítés egy zárt területet foglal magába. Az autópályáknál használják ezeket a vadvédő hálókat. Így a szóban forgó utat nem lehet összetéveszteni egy autópályával, mivel meg kell közelíteni, ingatlanok vannak a környezetében. Lehet vadvédő hálót építeni, ha ez a város kérése. Jogszabály ilyen nem ír elő, és a költségeit ki fogja vállalni ennek a megoldásnak? Az országban nem tud ilyen esetet, ahol a település mellett vadvédő hálót helyeztek volna ki.

Javasolja, hogy a rendeletből a 16. § (2) f pontját töröljék, mivel a tartalmát más jogszabály is magába foglalja.

Ismertette a törlésre javasolt szövegrészt: *(Az érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkező épületek funkciója és a már meglévő beépítés, valamint a 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem engedélyezhető.)*

Bruckner Katalin: Kérdése, hogy a korábbi tervet is a cég készítette, melyben a birtokközpontok kialakításra kerültek? Javasolja, hogy nézzék meg az állattartási rendeletet, amit 2007-ben módosítottak, mely szerint szabályozták az állatok tartását. Az előző ciklusban tudták a képviselők, hogy milyen feladattal bízzák meg a tervezőt, és most az a 3,5 millió forint elvész?

dr. Nagy Béla tervező: Véleménye szerint, korábban is ezeket a meglátásokat hozta fel indokként. Korábban felmerült annak az igénye, hogy indokolt volna a birtokközpontok kialakítása. A terület nagyságát 10-20 hektárhoz kötötték, de a Képviselő-testület ezt nem támogatta. A későbbi munka-tervezetekből ezeket az adatokat törölték. A külterületi terv az egész Pilisvörösvár teljes külterületére vonatkozik. Ha a későbbiek során 5-10 év múlva igény merülne fel a birtokközpontok kialakítására, akkor fel lehet használni az adatokat.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Az állattartási rendelet kapcsán korábban elhangzott, hogy nagyobb számban nevelt jószágokat kihelyeznék a külterületre. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a külterületi szabályozással foglalkozó rendelet-tervezetet, akkor a későbbiekben az állattartási rendeletet módosítani fogják, vagyis javaslatot tesz majd a módosításra. Egyébként az állattartási rendeletben építményről szó nincs.

Zám Zoltán: Megnyugtatja az a tudat, hogy megfelelő hatástanulmányokat fognak elvégezni a tervezések során. A sorok között olvasott egy sort, mely arra utal, hogy a Ligeti rész nem lesz „észrevehetetlenül” nyugodt. Vadvédő kerítést már látott hasonló környezetben, mint a Ligeti külterület. Nem tudja milyen többletköltséget jelent a néhány oszlopra kifeszített háló, ami esetleg megakadályozza azt, hogy bármilyen vadállat keresztül menjen ezen a területen.

dr. Nagy Béla tervező: A vadvédelem horribilis költségeket von magával. Egy ökológiai átjáró létesítése

egy komoly hídszerkezetet foglal magába, nagy szélességgel, és nagy teherbírással szükséges ennek az elkészítése. Az alagút szintén nagymértékű költségeket ölelne fel. Úgy gondolja, hogy ezt a megoldást nem ebben a tervben kell érvényesíteni.

(A zajvédelemmel kapcsolatos megfogalmazásokat törvény írja elő. Ismertette, hogy melyek azok a törvények melyek magukba foglalják a zajvédelem fogalmát). A zajszinttel kapcsolatos normák lakóterületenként változóak. Ismertette a megoldási lehetőségeket is.

Sax László NNÖ elnök: Kérdése, hogyha összefognak a gazdák, és létre szeretnének hozni egy birtokközpontot, azt megtehetik-e?

dr. Nagy Béla tervező: Lehetséges megoldás, ha „szövetkeznek” a gazdák. Ennek a variációnak egy tulajdonjogi problémája állna fenn, miszerint az OTÉK csak azonos tulajdonban lévő telkek létrehozásával enged birtokközpontot kialakítani. Sajnos polgárjogi kérdésekre nincsen felkészülve, ez nem szakmai kérdés. Úgy gondolja, ha időszerűvé válik a birtokrendszer létrehozása, akkor vissza lehet térni rá.

Bruckner Katalin: Véleménye szerint most lenne időszerű a birtokrendszer kialakítása, mivel később a külföldiek fel fogják vásárolni a külterületen lévő mezőgazdasági földeket. Az eredeti terveket támogatja, csak a hektárok mennyiségét növelné meg (40-50), mint amennyit az előzőekben elfogadtak. Ez a mérték már megakadályozná azt, hogy kisebb területeken alakítsanak ki birtokrendszereket.

dr. Nagy Béla tervező: Véleménye szerint a városnak nincs olyan nagy összefüggő földterülete, hogy sok külföldi vállalkozó fel tudja ezt vásárolni. A birtokrendszernek azonos családi, vagy mezőgazdasági vállalkozással rendelkező tagoknak a tulajdonában kell lennie. Nem tartja életszerűnek azt a megoldást, miszerint pont a major része, amely nagyobb földterületet kíván, hogy Pilisvörösvár legyen a központja.

dr. Szakmári Mária Magdolna: Elfogadja a szakmai véleményeket. Úgy gondolja ahhoz, hogy a vörösváriak kezében maradjanak a földek a „bódésodás” kisebb veszélyt jelen, mint a birtokrendszer kialakítása. Ha felvásárolják a földeket, akkor kikerülnek a tulajdonok a vörösvári emberek kezéből.

Berchy József: Úgy gondolja, hogy akik kárpótlásként kapták vissza ezeket a földeket, azok most nem tudnak ezekkel a területekkel mit kezdeni.

Gromon István polgármester: Kérdése, hogy Bruckner Katalin képviselőtársának milyen módosító indítványa volt?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Kérdése a tervezőhöz, hogy rosszul emlékszik, hogy a Képviselő-testület az előző módosításnál nem vette ki a birtokközpontra vonatkozó adatokat?

dr. Nagy Béla tervező: Igen, a korábbi döntés az volt, hogy töröljék az erre vonatkozó sorokat.

Bruckner Katalin: Kéri, hogy amit töröltek a birtokközpontra vonatkozóan, azt most tegyék vissza a tervekbe.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Abban az esetben, ha most módosítják a terveket, akkor újra meg kell indítani a tervezési eljárást, mivel nem lehet megküldeni egyeztetésre.

dr. Nagy Béla tervező: Ezt az anyagot módosítani kell, mielőtt megküldik egyeztetésre a terveket.

Sax László NNÖ elnök: Mindenképpen azt látja megoldásnak, ha a Vörösváriak kezében maradnak a földek. Javasolja, hogy gondolják át a témát, és vegyék le napirendről ezt az előterjesztést. A gazdákat kellene megkérdezni, hogy milyen módon tudják elképzelni a jövőjüket.

dr. Nagy Béla tervező: Felül lehet vizsgálni, hogy a helyi vállalkozók miként tudják kialakítani az OTÉK szerinti birtoktest fogalmát és ennek az alkalmazását. Ezt a lehetőséget felül kell vizsgálni.

Bruckner Katalin: Maga részéről mindenképpen a helyi lakosokat támogatná a tekintetben, hogy ezeket a birtokközpontokat ki tudják alakítani. Korábban a kérése az volt, hogy ne adják be a terveket Szakhatósági véleményezésre.

dr. Nagy Béla tervező: Kérdése, hogy mi a garancia arra, hogy Vörösvári tulajdonban maradnak a területek, abban az esetben is, ha építhetnek rá egy épületet. További kérdése, hogy miért pont Pilisvörösvárnak kell biztosítani a birtokközpontok kialakítását.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, hogyha megengednék a birtokközpontok kialakítását csak idő kérdése lenne, hogy ezek a területek nem mezőgazdasági területekként funkcionálnának. Ezek után fel sem merülne, hogy vörösvári vagy nem vörösvári lakos. Hanem a területmegszerzés és építkezés lenne a kérdés. Véleménye szerint ez a javaslat nem városi érdeket képvisel, hanem magánérdekeket.

dr. Szakmári Mária Magdolna: Kérdése, hogy melyik az a stratégia, amely arra vonatkozik, hogy Pilisvörösvárnak biztosan megmaradjon a külterülete, vörösvári tulajdonosok kezében.

Gromon István polgármester: Sajnos ilyet senki előre nem tud felelőséggel garantálni.

Bruckner Katalin: Mindenki úgy hozza meg a döntését, ahogyan szeretné. Leírta a levelében, hogy kik voltak azok a személyek, akikkel beszélt, és milyen szempontokat vett figyelembe. Egyébként minden a szabályozáson múlik, és akkor nem épít senki „bodegát”.

Gyimóthy Ákos főépítész: A kérdés az lenne, hogy megakadályozható-e a kis építmények megépítése? Az építmény nagysága minden esetben szabályozás kérdése, melynek a minimum méretét le lehet szabályozni. A birtokközpontokat az OTÉK vezette be.

Bruckner Katalin: Kérdése, hogy miként akadályozható meg az építési engedély nélküli építkezés?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Az építéshatóság betartja az erre vonatkozó szabályokat. Abban az esetben ha a képviselők, tudnak olyan ügyről, amely szabálytalanul működik, kéri jelentsék be a Hivatalnak, és az eljárást lefolytatják az illető személy ellen.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az eredeti előterjesztést, melyben a farmgazdaság szerepelt (*Bruckner Katalin módosító javaslata*).

No: 15

A Képviselő-testület a módosítást a jelenlévő képviselők (14 fő) 1 igen, 8 nem és 5 tartózkodással elutasította.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, eredeti határozati javaslat elfogadását. A rendelet-tervezetből töröljék a 16. § (2) f pontot.

No: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Város Külterülete Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzat módosításának az Étv 9. § (3)-(6) szerinti véleményezési eljárásra bocsátásáról.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár Város Külterülete Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata – előterjesztés szerinti – módosítása az Étv 9.§ (3)-(6) szerinti véleményezési eljárásra bocsátható.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (14 fő) 10 igen, 1 nem és 3 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Bruckner Katalin és Kőrösy János képviselők távoztak az ülésről 21⁵⁶

A Képviselő-testület létszáma 12 főre módosult.

7. napirendi pont

A Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról (Et.: 67/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Oktatási Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 17

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ának (2) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

A Képviselő-testület 7 munkaközösség-vezető részére biztosít pótlékot és órakedvezményt.

A Képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy a szervezeti és működési szabályzat módosítását kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról (Et.: 68/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Oktatási Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 18

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ának (2) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

A Képviselő-testület 4 munkaközösség-vezető részére biztosít pótlékot és órakedvezményt.

A Képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy a szervezeti és működési szabályzat módosítását kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról (Et.: 69/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Oktatási Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 19

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ának (2) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

A Képviselő-testület 3 munkaközösség-vezető részére biztosít pótlékot és órakedvezményt.

A Képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy a szervezeti és működési szabályzat módosítását kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

Német Nemzetiségi Óvoda Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról (Et.: 70/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Oktatási Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 20

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ának (2) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Német Nemzetiségi Óvoda Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

A Képviselő-testület 4 munkaközösség-vezető részére biztosít pótlékot és órakedvezményt.

A Képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy a Szervezeti és működési szabályzat módosítását kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont

A pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátásának alternatívái költségeinek lehetséges optimalizálása (Et.: 81/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az előkészítés során, kikérte az óvodák és iskolák vezetőinek véleményét. Az intézmények írásos véleményét az előterjesztéshez csatolták. Az Oktatási Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Zám Zoltán: Meglepődve látta, hogy a Ligeti óvodában a rászoruló gyerekek száma ilyen magas. Kérdése, hogy ez az egy fő el tudja-e látni ezt a létszámot?

Gromon István polgármester: Ismertette az intézmények helyzetét a logopédiával kapcsolatosan. A Ligeti Cseperedő Óvodában a legkisebb az ellátottak száma, ezért a logopédus a munkaidejében több gyermeket tud ellátni a többi intézményhez képest. A logopédusok a legsúlyosabb gyermekekkel foglalkoznak, de kisebb létszám esetén, és ha az idejükbe belefér, a kevésbé súlyos gyerekekkel is foglalkoznak. Ezért mutatkozik a magasabb százaléérték.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 21

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátásának alternatíváiról, költségeinek lehetséges optimalizálásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva a pedagógiai szakszolgálat keretében a logopédiai ellátás kistérségi szintű szervezésében nem kíván részt venni, de a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár mint szakmai alközpont szervező tevékenységét szükség esetén továbbra is biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről haladéktalanul tájékoztassa Pilis-Buda-Zsámék Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezetét és a pilisvörösvári önkormányzati intézmények vezetőit.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont

Megállapodás kötése Pilisszentiván Község Önkormányzatával a nappali ellátás biztosítására, és a Városi Napos Oldal Szociális Központ Nappali ellátás Szakmai programjának jóváhagyása (Et.: 82/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Szociális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 22

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata megállapodás kötéséről Pilisszentiván Község Önkormányzatával a nappali ellátás biztosítására

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisszentiván Község Önkormányzatával a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 2. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. §-a, illetve a törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban szabályozott nappali ellátás biztosítására, a Városi Napos Oldal Szociális Központ szabad kapacitása terhére megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a működési engedélyt szerezzé be.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 23

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Városi Napos Oldal Szociális Központ „Nappali ellátás” c. szakmai programjának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Városi Napos Oldal Szociális Központ „Nappali ellátás” c. szakmai programját jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jóváhagyott szakmai program megvalósulását ellenőrizze.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**13. napirendi pont
A Pekingi olimpiára való delegálás**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Kiosztós anyagban minden Képviselő megkapta Pest Megye Önkormányzatának felhívását. Ismertette röviden a levélben foglaltakat. Tájékoztatást adott a jelölt önéletrajzáról, és elért eredményeiről. A beadási határidő május 9. Úgy gondolja, hogy a rövid határidő miatt szükséges a mai napon döntést hozni.

Pándi Gábor: Véleménye szerint hátránya származhat az elbíráláskor a pályázónak a tekintetben, hogy nem Pest Megyei Egyesületben űzi a sportágat. Aki esetleg még indulhatna, az Benkó Barbara, mivel nagyon jó eredményeket ért már el a pályafutása során. Ő viszont esetleg az életkora miatt nem felelhet meg a pályázatban kiírt feltételeknek.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 24

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata Breier Anna síkfutónak a XXIX. Nyári olimpiai játékokon szurkolóként való részvételére vonatkozó felterjesztéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pest Megye Önkormányzatának pályázati felhívására a XXIX. Nyári Olimpiai játékokon szurkolóként való részvételre Breier Annát javasolja az elmúlt években elért kiemelkedő hazai sporteredményeiért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a javaslatot a melléklettel terjessze Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése elé.

Határidő: 2008. május 9.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont

A Pilisvörösvár 6071/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 73/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 25

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6071/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6071/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a 15/2004. (12. 17.) Kt. sz. rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében – a belterületbe vonási engedély kérelmet a Budakörnyéki Földhivatalhoz benyújtja.

A Képviselő-testület a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 15/2004. (XII. 14.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint Lke-2/B-T övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség (földvédelmi eljárás igazgatásszolgáltatási díja, földvédelmi járulék, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosait terhelik.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont

Könyvvizsgálói feladatok ellátására kiírt pályázat eredményhirdetése (Et.: 83/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta Tóth János könyvvizsgáló pályázatát, arra való tekintettel is, hogy az előző évben is ő dolgozott az Önkormányzatnak. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 26

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a könyvvizsgálói feladatok ellátásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92/A. §-ában foglaltaknak megfelelően a könyvvizsgálói feladatok elvégzésével a benyújtott pályázatok alapján, 2008. április 1-jétől Tóth János könyvvizsgálót bízta meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést jelen határozat értelmében írja alá a kiválasztott pályázóval. A könyvvizsgáló feladatainak ellátása 2008. április 1. napjától 1 éves időtartamra szóló megbízási szerződéssel történik, amely szerződés a felek közös megegyezése esetén 1 évvel meghosszabbítható.

A könyvvizsgálat éves díja 540.000 forint.

A könyvvizsgálati-díj forrása az Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének dologi kiadásai között biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

16. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2008. évi költségvetésről szóló 1/2008. (II. 06.) Kt. sz. rendeletmódosítása (Et.: 86/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezetet. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet módosításának elfogadását.

No: 27

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2008. (IV. 25.) rendelete a 2008. évi költségvetésről szóló 1/2008. (II. 06.) Kt. sz. rendeletmódosítása

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

17. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás megindítása étkezési utalványok beszerzésére (Et.: 74/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Falics Jánosné: Úgy látja, hogy a 70 éven felülieknek is betervezték az ajándékutalványokat. Kérdése, hogy az összeg lefedi-e a felmerült igényeket? Mivel tavaly a SZEB keretét ki kellett egészíteni az Önkormányzat költségvetésből.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Jelen pillanatban a határozat csak az étkezési utalványok közbeszerzéséről szól. A részben önálló intézmények összessége étkezési jegyeinek közbeszerzéséről szól. Ez itt nem a fedezetről szól, csak arról, hogy szabályosan tudjanak étkezési utalványokat rendelni.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 28

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata az étkezési-, és ajándékutalványokkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az étkezési-, és ajándékutalványok beszerzésére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény III. rész VI. fejezetének megfelelően és Pilisvörösvár Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának ((27/2006. (II. 21.) Kt. sz. határozattal elfogadva) 7. § (1) alapján nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy jelen határozat értelmében elfogadja a közbeszerzési ajánlati felhívást és a dokumentációt.

A közbeszerzési eljárás alapján a szerződést 2011. június 30-ig 49.000.000 forintos keretösszegre kell megkötni. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lehet, akinek étkezési- és ajándékutalványa Pilisvörösvár közigazgatási határán belüli üzletekben beváltható és a legalacsonyabb jutalékot – a bonuszt is beleértve - számítja fel. Alkalmassági feltétel, hogy legalább 20 beváltóhellyel kell rendelkeznie az ajánlattevőnek.

Fedezet forrása a 2008. évre Pilisvörösvár Város Önkormányzata 1/2008. (II. 06.) 2008. évi költségvetési rendelete, 11 sz. melléklet, személyi kiadások, valamint a 13. melléklet VII. főcím, 23. alcím, 18. sor a Rendszeres és eseti pénzbeli ellátások megnevezésű, 34.000.000 forint keretösszegén belül, illetve a további évekre az adott év költségvetési rendelete.

Határidő: 2008. április 30.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

18. napirendi pont

Egyes, üresen álló, tartósan önkormányzati tulajdonban maradó kategóriába sorolt önkormányzati lakás elidegenítéséről (Et.: 100/2008., Et.: 100-2/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy kiosztós anyagban minden képviselő talál egy 100-2/2008. sz. kiegészítést. Azért készült el ez a kiegészítés, mert az Ady E. u. 8 1/3 . sz. alatti ingatlanok az értékbecslése a mai napra készült el. Az Önkormányzat rendelkezik több olyan ingatlannal, melyek üresen állnak. Az értékesítés az üres lakások értékesítése tekintetében nem merülhet fel, mivel piaci áron értékesíthetők. Az Önkormányzatnak folyamatosan fel kellene újítani ezeket a lakásokat, mivel kötelezettsége lenne. Tájékoztatást adott a lakástámogatásokról.

Zám Zoltán: Végignézte az üresen álló lakásokat, és az a tapasztalata, hogy elhanyagolják, és teljes mértékben lelakják az épületeket. Felháborítónak tartja, ahogyan otthagyták ezeket az üresen álló ingatlanokat. Elő kellene írni, hogy mielőtt elhagyják a lakásokat mindenki egy tisztasági festést, végezzen el. Az árakat szakértők határozták meg, de lehetséges, hogy olcsóbban kellene értékesíteni ezeket az ingatlanokat.

Falics Jánosné: Véleménye szerint, az Önkormányzat nehézségekkel küzd, mivel 2,5 millió forintos lakbértartozások állnak fenn.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Fizetési meghagyásos eljárásokat indítottak több esetben a lakbérék

behajtása tekintetében. Bíróságon van az ügy. Kb. 50 eljárásról van szó, és nagyon magas a kintlévősége az Önkormányzatnak a lakberek tekintetében. A lakásokat akkor vehetik meg a lakók, ha a fennálló hátralékukat kiegyenlítik.

dr. Szakmári Mária Magdolna: Kápolna u. 1. sz. alatti ingatlanok több tulajdonosa van, el kellene gondolkodni azon, hogy hogyan rendezzék a tulajdonosi viszonyokat.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A Kápolna u. 1 sz. alatti tulajdonos jelentkezett, hogy el kívánja adni a tulajdoni részét. A Hivatalba megérkezett az adásvételi szerződés tervezet. Előterjesztés fog készülni, mivel az Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Gromon István polgármester: Megtekintette a lakásokat, több olyan lakás van köztük, melyre sok százezer forintot kellene az Önkormányzatnak fordítania, hogy ismételten lakható állapotba kerüljenek. Támogatja, hogy töröljék a határozatból a Muskátli köz 4. sz. ingatlant, mert a későbbiekben jobban hasznosíthatják azt a területet.

Jobb megoldásnak látja ugyanis, ha az ingatlant nem lakásonként értékesítik, hanem egyben. A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, de a következő módosítást javasolja: töröljék a Muskátli köz 4. sz. ingatlant a most eladásra szánt lakások közül. A rendelet-tervezetet mind a két Bizottság támogatta. A hatályba lépés időpontja május 1.

Zám Zoltán: Támogatja az a változatot, hogy vegyék ki a Muskátli köz 4. sz. ingatlant a határozatból.

Berchy József: Kérdése, akkor mi történik, ha két hónap elteltével nem lesz jelentkező a lakásokra?

Gromon István polgármester: Ha nem lesz jelentkező, akkor ismételten a Képviselő-testület tárgyalni fogja az ügyet. Vagy későbbi időpontban újra kiírják a pályázatot, vagy pedig a lakásigénylők közül az arra rászorultaknak fognak ezzel segítséget nyújtani. Ismertette az előterjesztésbe foglalt pályázati kiírás feltételeit. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a következő módosítással: töröljék a Muskátli köz 4. sz. ingatlant.

No: 29

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata egyes, üresen álló, tartósan önkormányzati tulajdonban maradó kategóriába sorolt önkormányzati lakások elidegenítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi, jelenleg üresen álló szolgálati lakásokat nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, az alábbi ajánlati áron:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| • Arany J. u. 1/b. II/6. | 14.400.000,- Ft |
| • Bányató u. 4/a. I/3. | 13.400.000,- Ft |
| • Klapka u. 4/b. C ép. fszt. 1. | 7.900.000,- Ft |
| • Ady E. u. 8. I/3. | 12.900.000,- Ft |

A hirdetményt 60 napra ki kell függeszteni, (amelynek kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület az értékesítés feltételeként a többször módosított 8/1997. (VI. 30.) Kt. sz. rendelet 2. sz.

mellékletéből a fenti szolgálati lakásokat törli.

Az Ady E. u. 8. I/3. szám alatti lakás társasházi alapító okiratában a tulajdonostársak javára elővásárlási jog van biztosítva. Az erre a lakásra beérkező pályázat nyertesének szerződésével kapcsolatosan a tulajdonostársaknak kell nyilatkozniuk az elővásárlási joggal kapcsolatosan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok nyerteseivel az adásvételi szerződéseket kösse meg.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) sz. rendelet 29. §-a értelmében mindazon önkormányzati bérlakások, amelyeket elővásárlási jog nem érint, pályázat útján kerülnek elidegenítésre, és ugyanezen § (2) bekezdésében elfogadott pályázati feltételek figyelembe vételével kerül kiírásra a pályázat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet módosításának elfogadását. (Hatályba lépés 2008. május 1. napja.)

No: 30

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2008. (IV. 25.) rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló
8/1997. (VI. 30.) rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**19. napirendi pont
Helyettes szülői ellátásra szerződés kötése (Et.: 78/2008.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Szociális Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 31

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata
helyettes szülői szolgáltatásra vonatkozó ellátási szerződés megkötéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyvt. 49. § szerinti helyettes szülői szolgáltatásra a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel kíván ellátási szerződést kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetet írja alá.

Határidő: 2008.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

20. napirendi pont

Családi napközi működtetésére szerződés kötése (Et.: 79/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Szociális Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 32

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata családi napközi szolgáltatásra vonatkozó ellátási szerződés megkötéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyvt. 49. § szerinti családi napközi szolgáltatásra a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel, valamint dr. Horváthné Fábíán Ottiliával kíván ellátási szerződést kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetet írja alá.

Határidő: 2008.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

21. napirendi pont

A PVKB új, önkormányzati képviselő tagjának megválasztása (Et.: 71/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Jelezte, hogy a szavazás nyílt, és az érintett a szavazatával fogadja el a tisztségét.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 33

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság új tagjának megválasztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 22. § (1) bekezdése, valamint Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2007. (IV. 04.) rendelet 25. §-a értelmében dr. Szakmári Mária Magdolna önkormányzati képviselőt választja meg a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság új tagjának.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatot vezesse át a Szervezeti és működési szabályzat

mellékletén.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

22. napirendi pont **Aljegyzői pályázat kiírása (Et.: 76/2008.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 34

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata az aljegyzői állásra vonatkozó pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36.§ (1) bekezdése alapján, és a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény. 8. § (1) bekezdésének és 10. §-ának figyelembevételével aljegyzői állásra vonatkozóan pályázatot ír ki, az alább megfogalmazott szövegtartalommal. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat meghirdetéséről gondoskodjon.

Pályázati kiírás

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36.§ (1) bekezdése alapján, és a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény. 8. § (1) bekezdésének és 10. § -ának figyelembevételével pályázatot hirdet aljegyzői munkakör betöltésére.

Közigazgatási szerv megnevezése: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatala

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- legalább 15 éves közigazgatási gyakorlat,
- legalább 5 éves vezetői gyakorlat,
- közigazgatási, vagy jogi szakvizsga megléte,
- kinevezés esetén vagyonyilatkozat- tételi kötelezettség teljesítése.

Pályázathoz mellékelni kell:

- a szakmai tevékenységet is bemutató részletes önéletrajzot,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt eredetiben,
- a képzettséget tanúsító okirat másolatát,
- a szakvizsgát igazoló dokumentum másolatát,
- nyilatkozatot arról, hogy az elbírálásban résztvevők megismerhetik a pályázati anyagát,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázatot elbíráló testületi ülésen kívánja-e zárt ülés tartását.

A kinevezés határozatlan időre szól, – hat hónapig terjedő próbaidő közbeiktatásával – a munkakört teljes munkaidőben kell ellátni.

Illetmény és juttatás a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. alapján történik.

Az aljegyző által ellátandó feladatok: - a jegyző helyettesítése,
- a jegyző által meghatározott feladatok ellátása,
- a - jegyző helyettesítésére- kinevezett aljegyző belső szervezeti egységet is vezethet.

Előnyt jelent: – önkormányzati igazgatásban szerzett szakmai tapasztalat.

Pályázat benyújtásának határideje: a pályázatokat az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium hivatalos lapjában (Belügyi Közlöny) történő megjelenéstől számított 15 napon belül lehet benyújtani Pilisvörösvár Város Jegyzőjéhez (2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zs. tér 1.) A postai úton érkező pályázatokra kérjük ráírni: „Aljegyzői pályázat”.

A Pályázat elbírálásának határideje: az aljegyzői kinevezésről – a jegyző javaslatára– a Képviselő-testület legkésőbb a pályázat benyújtására előírt határidőt követő első képviselő-testületi ülésen dönt, vagy eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot.

A munkakör a Képviselő-testület döntését követően azonnal betölthető.

Felvilágosítást Pilisvörösvár Város Jegyzője ad, a fenti címen illetve 06-26-331-688 telefonszámon.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

23. napirendi pont

A Polgármesteri és az alpolgármesteri illetmény meghatározása, költségarányuk felülvizsgálata, a Képviselő-testületi tagok tiszteletdíjának felülvizsgálata (Et.: 80/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatokat és a rendelet-tervezetet.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Az illetményalap január 1-jétől kötelezően emelkedett. A polgármester és az alpolgármester illetménye és költségterítése nem felel meg a törvény által előírt minimum összegnek. Polgármester úr javaslata volt, hogy a képviselők illetményén is módosítani kellene ily módon.

Preszl Gábor: Nem gondolja azt, hogy együtt kellene kezelni a képviselők tiszteletdíját a polgármesteri illetménnyel. Nem javasolja, hogy a képviselői tiszteletdíjat megemeljék. Úgy gondolja, viszont hogy a polgármester és alpolgármester urat ne 5 %-os, hanem 10 %-os emelésben részesítsék. Javasolja, hogy 10 %-kal emeljék meg az illetményüket.

Gromon István polgármester: Kéri, hogy csak a törvény által előírt minimum összeget szavazza meg a Képviselő-testület. Véleménye szerint, a képviselők felelősségteljes munkát végeznek, és sok szabadidőt fordítanak a város életének problémáira. Több olyan pont volt a mai nap folyamán, amely mindenki számára kellemetlen lehet pl.: lakbéremelés. Ennek ellenére úgy gondolja, hogy ez a döntés vállalható, és nem horribilis összegeket szavaznak meg maguknak a képviselők. A közszférában 5 %-os emelést kaptak a tisztségviselők, melyet az Állam ítél meg, ugyanezt kapják a képviselők is.

Kimmelné Sziva Mária: Nagyon nehéz lenne ezt a mai döntések után megszavaznia. Elfogadja azt, mit polgármester úr elmondott, de most nem támogatja a képviselők tiszteletdíjának növelését.

Preszl Gábor: Úgy gondolja, hogy a 10 %-os emelés a polgármester és az alpolgármester részére jelentéktelen összeg. Mindenképpen javasolja, hogy az illetményüket emeljék meg. Viszont a képviselők tiszteletdíja maradjon a korábban elfogadott összeg.

Berchy József: Egyetért Kimmelné felszólalásával. Nem kötelező ezt a módosítást megszavazni.

Gromon István polgármester: Köszöni szépen Preszl Gábor tiszteletreméltó javaslatát, de elmondta a saját érveit is, az emeléssel kapcsolatosan. Szavazásra tette fel a polgármesterre vonatkozó 10 %-os illetményemelés kérdését.

No: 35

A Képviselő-testület a módosítást a jelenlévő képviselők (12 fő) 3 igen, 8 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 36

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a polgármester illetményéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 3. § (2) bekezdése alapján Gromon István főállású polgármester illetményét 2008. január 1-jétől bruttó 483.200 forint/hó összegben állapítja meg.

Fedezet forrása: Hivatal személyi jellegű kiadása.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az alpolgármesterre vonatkozó 10 %-os illetményemelés kérdését.

No: 37

A Képviselő-testület a módosítást a jelenlévő képviselők (12 fő) 4 igen, 7 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 38

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata az alpolgármester illetményéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 3. § (2) bekezdése alapján Szakszon József főállású alpolgármester illetményét 2008. január 1-jétől bruttó 409.500 forint/hó összegben állapítja meg.

Fedezet forrása: Hivatal személyi jellegű kiadása.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 39

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a polgármesteri költségátalány összegéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 18. § (2) bekezdésére tekintettel Gromon István főállású polgármester részére 2008. január 1-jétől 106.300 forint/hó költségátalányt állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 40

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata az alpolgármesteri költségátalány összegéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 18. § (2) bekezdésére tekintettel Szakszon József főállású alpolgármester részére 2008. január 1-jétől 81.900 forint/hó költségátalányt állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet módosítását.

No: 41

A Képviselő-testület a rendelet-tervezet módosítását a jelenlévő képviselők (12 fő) 4 igen, 7 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

24. napirendi pont **Budapesti Elektromos Művek NYRT fellebbezése (Et.: 88/2008.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette

fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 42

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Budapesti Elektromos Művek NYRT fellebbezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. fellebbezését elutasítja az alábbi indokokkal:

- Az Étv. 2. § 18. pontja szerint a közműellátás létesítményei sajátos építményfajtának minősül. „18. *Sajátos építményfajták:* többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányaműveléssel, környezetvédelemmel kapcsolatos és atomenergia alkalmazására szolgáló, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények (mérnöki létesítmények), amelyek létesítésekor - az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség.”
- Az Étv. 47. § (1) bekezdése az építésügyi hatóság által elrendelhető kötelezettségeket tartalmazza. A 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet rendelkezik az építésügyi hatósági eljárásokról. A rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a rendelet hatálya nem terjed ki a sajátos építményfajtákra.
- Fentiekből következik, hogy az Étv. 55. § (3) bekezdése szerinti kártalanítás erre az esetre nem vonatkoztatható, annál is inkább, mivel nem az építésügyi hatóság rendelte el a földkábel létesítését.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

25. napirendi pont
Utcai szemetes edények beszerzése (Et.: 95/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Úgy gondolja, hogy ezek a legszükségesebb pontok a városban, ahol szemétyűjtőket kellene kihelyezni. Az árak nem változtak tavaly óta. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 43

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata utcai szemetes edények beszerzéséről és kihelyezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város területére az ALEX Fémbútor Kft-től megrendel utcai szemetes edényeket és azokat a következő helyszínekre helyezteti ki:

Buszmegálló (összesen 25 darab):

1. Bányatelep – 1 darab
2. Liegl – 2 darab
3. Árpád utca – 2 darab
4. Városháza – 1 darab
5. Vásár tér – 4 darab
6. Szent János utca – 2 darab
7. Görgey utca – 2 darab
8. Klapka utca – 1 darab
9. Szabadság utca (Eperjesi utca) – 2 darab
10. Szabadság utca (Csokonai utca) – 2 darab
11. Kisfaludy utca – 2 darab
12. Szent Erzsébet Otthon – 1 darab
13. Ősz utca – 2 darab
14. Nyár utca – 1 darab

Intézmények elé (1-1 darab):

1. Muttnyánszky Szakképző Iskola
2. Rákóczi utca, óvoda
3. Széchenyi utca, óvoda
4. Vásár tér, iskola
5. Hősök tere, óvoda
6. Szakorvosi Rendelő
7. Gárdonyi utca, óvoda
8. Zrínyi utca, óvoda
9. Gimnázium

Vasúti megálló: 1 darab

Forgalmasabb kereszteződések (1-1 darab):

1. Budai út – Bányató utca
2. Budai út – Bányakápolna utca, gyalogátkelőhely
3. Fő utca – Széchenyi utca, gyalogátkelőhely
4. Fő utca – Mozi köz
5. Fő utca – Szent Erzsébet utca
6. Fő utca – Iskola utca, Kultúrház
7. Tavasz utca – Kisfaludy utca
8. Szabadság utca – Akácfa utca, gyalogátkelőhely
9. Szabadság utca – Major utca, gyalogátkelőhely

A Képviselő-testülete a beszerzéshez és a kihelyezéshez 1,5 millió forint keretösszeget biztosít a 2008. évi költségvetési rendelet 12. sz. melléklet VII. főcím, 17. alcím Városüzemeltetési Szolgáltatás címén rendelkezésre álló keretből biztosítja.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szemetes edényeket megrendelje és azok kihelyezéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a szemetes edények ürítésére árajánlatokat kérjen be.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

26. napirendi pont **Önkormányzati intézményekhez vezető járdák építése (Et.: 92/2008.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A PVKB ülésen felmerült, hogy utakat kellene építeni és nem járdát. A másik felmerült kérdés pedig a hitel növelése volt. Érve az, hogy a korábbi években több százmillió forintért épültek utak a városban. Ezzel egyet is ért, de járda nem készült el egy sem. Ezekkel a járdákkal most a legfontosabb „szükségleteket” elégítenék ki.

Zám Zoltán: A gyalogosok akadályozzák a gépjárműforgalmat is. Az úttesten való közlekedés pedig balesetveszélyes.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a közbeszerzés egy hirdetmény nélküli, egyszerű eljárás lesz.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a következő kiegészítéssel: „7. § (1) alapján közbeszerzési eljárást indít (hirdetmény nélküli, egyszerű)”.

No: 44

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvár Városában az önkormányzati intézményekhez vezető járdák építésről és erre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati intézmények biztonságos gyalogos megközelíthetősége érdekében a jelen határozat melléklete szerinti helyszíneken, a mellékelt helyszínrajz szerint járdákat épít és a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvénynek megfelelően és Pilisvörösvár Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának ((27/2006. (II. 21.) Kt. sz. határozattal elfogadva) 7. § (1) alapján közbeszerzési eljárást indít (hirdetmény nélküli, egyszerű), azzal a feltétellel, hogy a pályázati dokumentáció tartalmazza a tételes költségvetés kiírását (építendő járdák rétegrendével) és a pályázat bírálat szempontja a legkedvezőbb ajánlati ár. A járdákat a Képviselő-testület a következő helyszíneken, a melléklet helyszínrajz szerint építteti meg:

1. A Szabadság utcának a Művészetek Háza és a Friedrich Schiller Gimnázium közötti szakasza,
2. Széchenyi utcában, az óvodához,
3. A Major utcában, a Schiller Gimnázium kerítése mellett,
4. A Napos oldal Szociális Központ előtt, a Rákóczi utcában,
5. A Csobánkai utcán, a temetőhöz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy jelen határozat értelmében elfogadja a közbeszerzési ajánlati felhívást és a dokumentációt.

A Képviselő-testület a járdaépítés költségét (megközelítőleg 24 millió forintot) fejlesztési célhitel igénybevételevel finanszírozza, melynek 10 %-os önrészét a hiteltörlesztés miatt megmaradt kamatösszeg átcsoportosítással biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

27. napirendi pont
A Pilisvörösvár 0122/45 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügy (Et.: 93/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A Szabályozási Terv ezen a területen is szabályozza a vízvezetést, illetve az út kialakítását. Az érintett korábban a belterületvonásban nem vett részt. Ismertette a Szabályozási Tervben módosított útszakaszt. További egyeztetésre lesz szükség az érintett személlyel, és a felvetődött problémákat egy Településrendezési szerződés keretében rögzíteni kell.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 45

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 0122/45 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 0122/45 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról jelenleg nem határoz. A belterületbe vonást megelőzően az alábbi kérdések tisztázása szükséges:

1. A terület tulajdonosa előzetesen biztosítja az Önkormányzat számára szükséges területeket (vízgazdálkodási övezet, közparki övezet és közterületek együttes területe), vagy
2. Az Önkormányzat a tulajdonos költségviselésével és az önkormányzat közös egyetértésével olyan Szabályozási Tervet készített, amely a terület rendezéséhez a szükséges, de a legkisebb mértékű terület-igénybevételt írja elő.
3. A fejlesztéshez kapcsolódó ellentételezésekről is meg kell állapodnia az önkormányzatnak és az ingatlan tulajdonosának.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiekről az ingatlan tulajdonossal egyeztessen, és az egyeztetés eredményeként településrendezési szerződéstervezet készüljön, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Képviselő-testület a településrendezési szerződés jóváhagyását követően dönt a belterületbe vonásról.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

28. napirendi pont
Pilisvörösvár város digitális térkép beszerzés (Et.: 94/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 46

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvár város digitális térképének beszerzéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Kataszteri Program Kht-vel 5 éves bérleti szerződést köt a mindenkori állapotnak megfelelő aktuális térkép használatára, bruttó 777.946 forintért valamint az évente fizetendő (bruttó) 388.974,- forint/év használati és frissítési díjért.

A Képviselő-testület a digitális térkép beszerzéséhez szükséges fedezetet a 2008. évi költségvetés VII. főcím 12. alcím igazgatási tevékenység címen rendelkezésre álló keretből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az öt évre szóló bérleti szerződést kösse meg a Nemzeti Kataszteri Program Kht-vel.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

29. napirendi pont

Béke utca, Postakert utca, Báthory utca és a József Attila utca által határolt tömbre vonatkozó szabályozásának felfüggesztése (Et.: 91/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet módosításának elfogadását. (Hatályos 2008. május 1-jétől.)

No: 47

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2008. (IV. 25.) rendelete**

a Béke utca, Postakert utca, Báthory utca és a József Attila utca által határolt tömbre vonatkozó szabályozásról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő)
11 igen egyhangú szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

30. napirendi pont

Szennyvíztelep és csatornahálózat bővítésének pályázatához pályázatíró megbízásáról (Et.: 89/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 48

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a szennyvíztelep és szennyvízcsatorna-hálózat bővítésének pályázatához pályázatíró megbízásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szennyvíztelep és a szennyvízcsatorna hálózat bővítésének pályázatához megbízza a MultiContact-ot, hogy ajánlatának megfelelően 500.000 forint áfa, bruttó 600.000 forintért a KEOP 1.2.0. pályázat mindkét fordulójára a pályázatot írja meg; és az első forduló nyertessége esetén KEOP forrásból a megvalósíthatósági tanulmányt készítése el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek szerint a szerződést kösse meg.

A pályázatíráshoz szükséges fedezetet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. évi költségvetési rendelet 12. sz. melléklet, VII. főcím, 12. alcím Igazgatási tevékenység címen rendelkezésre álló keretből biztosítja

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

31. napirendi pont

Táncsics M. utcai önkormányzati ingatlan elnevezése (Et.: 98/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 49

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata az 1082 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 1082 hrsz-ú ingatlan művelési ágát-a természetbeni állapotnak megfelelően „kivett lakóház és udvar”-ról „közterület”-re módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 50

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata az 1082 hrsz-ú ingatlan elnevezésének megállapításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Pilisvörösvár 1082 közterületet „Levendula tér”-ként nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a házsámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg, illetve felkéri a polgármestert, hogy az utcanévtáblákat helyeztesse ki.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti határozatot tegye közzé, az utcanévjegyzéket egészítse ki, illetőleg értesítse az intézményeket, a hatóságokat és a közműtársaságokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

32. napirendi pont

KMOP-2008-4.5.2/A Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény fejlesztése és kapacitásának bővítése pályázaton való részvétel (Et.: 103/2008.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Korábban készült egy terv, melyet területileg is ismertetett. A határozat egy megvalósíthatósági tanulmány készítettéséről szól, mely a pályázathoz szükséges (bölcsőde berendezés és eszközbeszerzés).

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a következőt javasolja: a határozat címe „c. pályázattal kapcsolatos előkészületekről” módosuljon. Továbbá a harmadik bekezdés harmadik soránál kerüljön kiegészítésre a mondat „a bölcsőde berendezésére és eszközök beszerzésére vonatkozó tervek” résszel.

Az utolsó bekezdés második sor eleje a „eszközbeszerzésére vonatkozó tervek” vonatkozó tervekkel kerüljön kiegészítésre.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosításokkal.

No: 51

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2008. (IV. 22.) Kt. sz. határozata a KMOP-2008-4.5.2/A számú, „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény fejlesztése és kapacitásának bővítése”

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KMOP-2008-4.5.2/A számú, „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény fejlesztése és kapacitásának bővítése” c. pályázathoz szükséges elő-megvalósíthatósági tanulmányt a MultiContact Kft-vel bruttó 660.000 forint összegű ellenszolgáltatásért elkészítteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerinti szerződést kösse meg.

A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a - a KMOP-2008-4.5.2/A „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény fejlesztése és kapacitásának bővítése” c. pályázathoz a bölcsőde berendezésére és eszközök

beszerzésére vonatkozó tervek és költségvetések készítésére kérjen árajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval a szerződést megkösse.

A Képviselő-testület a tanulmány költségére, valamint a bölcsőde berendezésére és eszközbeszerzésére vonatkozó tervek és költségvetések készítésére a fedezetet a hiteltörlesztés miatt megmaradt kamatösszeg átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: 2008. április 30.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

33. napirendi pont **Polgármesteri beszámoló (Et.: 97/2008.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a polgármesteri beszámolót. Tájékoztatást adott a Wehrheim-i partnerkapcsolati úttal kapcsolatban. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No: 52

A Képviselő-testület a polgármesteri beszámolót a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

34. napirendi pont **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 101/2008.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadását.

No: 53

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Pilisjászfalu építéshatóságilag a Pilisvörösvár Polgármesteri Hivatalához fog tartozni.

35. napirendi pont **Felvilágosítás kérés**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Falics Jánosné: Jelezte, hogy vasúti átjáróban a sorompónál a nagy esőzések következtében a járdát teljesen

kimosta a víz, a sín is kimozdult a helyéről. A MÁV-nál a bejelentést megtette. Úgy tudja, hogy az út kijavítása az Önkormányzat feladata lenne.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A vasúti sínektől számított 50 m-en belül a MÁV feladata az úttest kijavítása. Küldenek egy felszólítást a MÁV részére, hogy állítsák helyre az esőzések következtében kialakult hibákat.

dr. Szakmári Mária Magdolna: A Szakorvosi Rendelőintézet mögötti út, mely áthalad a Búcsú téren, nehezen járható (kátyús). Szeretné kérni, hogy ismételten találjanak megoldást az út helyrehozatalában.

Gromon István polgármester: Tájékoztatta a jelenlévő Képviselőket a Rendelőintézet pályázatával kapcsolatosan. A hiánypótlást tartalmazó iratot megküldték az intézményvezető asszonynak, hogy pótolja. A pályázatíróknak még nem fizették ki a megállapodásban szereplő összeget.

Paul László: Január hónapban a Szabadság utca 8. sz. előtt volt egy csőtörés, és az utat úgy állították helyre, hogy az úttest és az árok között kb. 50 cm szintkülönbség van. Itt is az esőzések alámosták az aszfaltburkolatot és veszélyes így közlekedni. További kérdése, hogy a Szabadság utcában a páratlan oldali árok kerül befedésre?

Gromon István polgármester: Korábbi Képviselő-testületi döntés volt, hogy parkolók kerülnek kialakításra az intézmények közvetlen közelében. A Gimnáziumnál azt a megoldást találták, hogy az árokrendszert befedik.

Paul László: Véleménye szerint a Szabadság u. 12. számtól az árok rendezetlen, és nincs takarítva ezért dugulást okozott már több esetben is. Az Eperjesi köznél lehetséges egy áteresztés, ahol átfolyik a víz és innen tovább a gyűjtőbe. Ez a szakasz problémás, minden nagyobb esőzés esetén, a pincékbe befolyik a víz. Mindenféleképpen megoldást kellene találni.

Gromon István polgármester: Véleménye szerint, felül kell vizsgálni a műszaki osztálynak az ügyet, hogy milyen megoldások lehetségesek, és ezeknek milyen szintű a költségvonzata.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Ha a Vízművek bontotta fel az útburkolatot, akkor azt nekik kell helyreállítani. Utána néznek, és ha a Vízműveknek elmaradása van az ügy tekintetében, akkor felszólítják, hogy állítsák helyre a burkolatot.

Zám Zoltán: Kérdés a MOL által elhelyezett gázfáklyával kapcsolatos, hogy mikor kerül 800 m-rel távolabb a jelenlegi helyétől? Mivel erről az áthelyezésről Képviselő-testületi határozati is született.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Sajnos nincs információja, a kivitelező ezt nem jelentette be, egyébként nem ők az engedélyező hatóság.

Szöllősi János: Kérdése, hogy a védett területek törléséről mikor várható a földhivatali határozat?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A természetvédelmi rendeletet újra szükséges megtárgyalni, melyben meghatározásra kerülnek az érintett ingatlanok, melyek szakmailag igénylik a védettséget. A Hivatal mezőgazdászai hónapok óta egyeztet a rendelet ügyében a Felügyelőséggel. A korábbi Képviselő-testületi határozattal előre jelezték a földhivatalnak, hogy az új természetvédelmi rendelet majd több helyrajzi számot fog védelem alá vonni.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 23⁵⁹ órakor.

K.m.f.

Gromon István
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző