



Cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74. III.em.
Levélcím: 1536 Budapest, Pf.: 319.
ki.okmány: XX-ISZFO/2318/2014.
adószám: 24986115-1-43
Letéti számla: MBH Bank Nyrt.
10103214-47187000-02004001

10,00 - 12,00 kizárólag jogi képviselők
szerda 08,00 - 12,00 személyes félfogadás
csütörtök 08,00 - 12,00 személyes félfogadás
telefonos elérhetőség hétfőtől péntekig 08,00 - 12,00
Hivatali kapu : DRPCSBKVHL, KRID: 740736948
email: vh.0080@mbvk.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): **0080.V.1650/2013/242**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

00-2-97/004

2024 SZEPT 10.

PILISVÖRÖSVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1



3D2CA02

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Duka Csabáné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. DOMBI PÉTER közjegyző 11055/Ü/30563/2013/6** számú határozata alapján **DR. DOMBI PÉTER közjegyző a(z) 11055/Ü/70649/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Díj címen fennálló **248 177 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Pilisvörösvár Város Önkormányzata	Duka Csabáné	080.V.1283/2018	bér	555 367 Ft
Intrum Zrt. (824850000182_VH)	Duka Csabáné	080.V.1222/2015	díj	107 417 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11527817)	Duka Csabáné	080.V.2239/2018	hitelkártya tartozás	169 153 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10921824_L014903896_20190220_2)	Duka Csabáné	080.V.0831/2019	díj	41 972 Ft
MediCredit Zrt (medicredit_AAE495_24089_VH)	Duka Csabáné	080.V.1144/2019	díj	6 350 Ft
Intrum Zrt. (8377400016550_VH)	Duka Csabáné	080.V.1002/2020	kölcsönösszeg	220 868 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DVOD10025042)	Duka Csabáné	080.V.1021/2020	díj	101 305 Ft
Pilisvörösvár Város Önkormányzata	Duka Csabáné	080.V.0655/2021	egyéb pénzkövetelés	77 057 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2085 Pilisvörösvár, Bányakápolna utca 5/a.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar.**

fekvése: **Pilisvörösvár belterület, helyrajzi száma: 675.**

tulajdoni hányad: **6540/48360 + 1635/48360,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A földhivatali nyilvántartási adatok alapján az adós ingatlan művelési ág besorolás szerint kivett lakóház és udvar, melynek területe 1281 m².**

Az illetékes polgármesteri hivatal által közölt adatok alapján az adós ingatlanának a jellemzői:

Személyi tulajdon jellegű, belterületi fekvésű, megközelíthető kiépített pormentes úton, rendeltetése szerint lakás, földszintes, készültségi foka 100 %, alapozása nincs, szigetelése nincs, falazata téglá, tetőszerkezete cseréppel fedett, életkor kb. 100 év, állapota bontásra érett, nem alapincézett, alapterülete 50 m², az épületben lévő lakások száma 1, helyiségei: 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, a helyiségek burkolata beton, fűtése kályha, közművek közül vezetékves víz, villany, csatorna található.

Egyéb:

Az ingatlanra a gáz nem került bevezetésre. A ház gyenge állapotban van, a tetőcserepek több helyen elcsúsztak, a tető berogyott. A falon a vakolat több helyen hiányzik, alul felázás nyomai láthatóak.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van. Felértékelésre az adós tulajdonában lévő hársz rész került. Természetben az ingatlan lakóingatlan minősül.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az árverezendő ingatlanról, szükség szerint a Földhivatal térképmásolatának beszerzésével.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **6 440 000 Ft,**

árverési előleg: **644 000 Ft**,

licitkiűszőb: **129 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103214-47187000-02004001**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **6 440 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **6 440 000 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **6 440 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103214-47187000-02004001 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2024.09.09.

dr. Bacher Alexandra
Végrehajtó helyettes