

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. december 14. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kiss István György, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Körössy János, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta

Távollétét jelezte: Selymes Erzsébet

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Lakatosné Halmschlager Margit igazgatási osztályvezető, Páva Gábor város gondnoksági osztályvezető, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Koczka Gábor r. őrsparancsnok, Palkovics Mária – Vörösvári Újság, Pilis Tv.

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Sürgősséggel kéri napirendre venni a 265/2017. sz. előterjesztést (Egy használt összkerékajtású terepjáró beszerzése a Városgondnokság részére) és javasolja, hogy a polgármesteri beszámolót előtt tárgyalják meg a napirendet.

Szavazásra tette fel a napirendi pont felvételét és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat, és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1.) Új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítésének támogatása, az építéshez cseretelek biztosítása (Et.: 258/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 2.) Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló 6/2014. (II. 10.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása (Et.: 257/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 3.) Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására (Et.: 261/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 4.) A Pilisvörösvár, Szent Erzsébet u. 170 szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (Et.: 259/2017.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|------|--|-------------------------------|
| 5.) | A Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2015. évi maradványának felülvizsgálatáról készült belső ellenőrzés alapján javasolt előirányzat-rendezés (Et.: 260/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 6.) | Jegyzői beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről (Et.: 263/2017.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 7.) | Egy használt összkerékű terepjáró beszerzése a Városgondnokság részére (Et.: 265/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 262/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 9.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 254/2017.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 10.) | Felvilágosítás-kérés | |

1. napirendi pont

Új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítésének támogatása, az építéshez cseretelek biztosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 258/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta, és mindkét határozati javaslatot elfogadta. A jelenlegi, a Fő utcán található rendőrségi telek és épület 1952. óta a Magyar Állam tulajdonában van, és ezt cserélnék el egy üres építési telekre.

Koczka Gábor r. őrsparancsnok: Úgy emlékszik, hogy 1996. év vége óta nem volt az épület felújítva. Az elektromos hálózat elavult. A jelenlegi épület legnagyobb problémája, hogy a nagyságrendileg 400 m² felében vizesblokk helyiségek kerültek kialakításra (zuhanyzó, mosdó, stb.). A tetőszerkezet nem lett felújítva, csak a rossz léceket cserélték ki. Az elmúlt napok nagy szélviharjaiban az épület bal oldaláról az esőcsatornát leszakította a szél. Ennek a javítása folyamatban van. A lefolyórendszer folyamatos dugulásával szoktak küzdeni. Az ablakok is nagyon rossz állapotban vannak, rosszul záródnak, sok esetben a csapadék befolyik az irodákba. A fűtési rendszer is idejét múlt, nem gazdaságos a működtetése. A rendőrségi épület jelenlegi elhelyezkedése ebben a kanyarban életveszélyes. Nagyon nehéz kikanyarodniuk a Fő utcára. Visszatérve az épület belső kialakításához, ami véleménye szerint nem megfelelő, még pl. a széles folyosók is nagyon rosszak, kihasználhatatlanok. Ezzel szemben az irodák száma nagyon kevés, illetve a parkolási lehetőség sincs megoldva, ami további problémát jelent. Tisztasági festést kb. 8 évvel ezelőtt végeztek a kollégákkal.

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztésben látható, hogy a településeknek lakosságárányosan mekkora összeggel kellene hozzájárulniuk az új rendőrségi épületének megépítéséhez.

Kőrössy János: Úgy látja, hogy amit az önkormányzat felajánl cseretelekként, az egy alárendelt teleknek tűnik a 10-es főút mellett. Véleménye szerint ezen a területen egy véderdősávnak kellene lennie, amely megvédi a lakóingatlanokat a 10-es főút káros környezeti hatásaitól. Úgy gondolja, hogy ezen a részen inkább fákat kellene még ültetni, hogy a területen élőknek egészségesebb környezetet biztosítsanak. Számára nagyon szokatlan, hogy ilyen messzire, a város szélére kerülne áthelyezésre a rendőrségi épület. Fontosnak tartaná, hogy újra megvizsgálják azt, hogy az önkormányzat milyen központi területet tudna biztosítani

cseretelekként a rendőrségnek. A lakosság szempontjából is fontos lenne, hogy könnyebben elérjék a rendőrség épületét, hogy ne csak gépjárművel lehessen megközelíteni azt. Mindenképpen úgy gondolja, hogy a belvárosban vagy a közvetlen környezetében lenne célszerű helyszínt találni az új rendőrségi épület kialakításához.

Az előterjesztés nem tér ki arra, hogy az önkormányzat miért kívánja megszerezni a posta melletti ingatlant. Az ingatlan értéke jóval magasabb, mint a város szélén található telek. A jelenlegi rendőrségi épületet fel lehetne újítani, átalakítani és akkor nem kellene a város szélére költöztetni a rendőrséget. A rendőrségi épület szerkezete megfelelő és jó állapotban van, az átalakítása és a felújítása elengedhetetlen. Fontosnak tartaná, hogy az önkormányzat a jövőbeli elképzeléseit felvázolja az előterjesztésben, ami jelen esetben nem történt meg.

Azt sem érti, hogy az önkormányzatok miért éppen 15%-os lakosságarányos önrésszel járulnak hozzá a rendőrőrs megépítéséhez. A környező települések részéről is nagy gesztus, hogyha támogatják ezt a projektet.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, hogy az önkormányzat jövőbeli terveinek felvázolása a rendőrségi ingatlan tekintetében (amennyiben sor kerülne a telekcserére) nem a jelenlegi napirend témájához tartozik. A mai nap fontos kérdése az, hogy a rendőrséghez tartozó kilenc település fogja-e támogatni az elvi szándéknyilatkozatot. Továbbá ehhez kapcsolódóan a polgármesterek közösen nyújtsanak be egy kérelmet a Belügyminiszterhez egy új rendőrségi épület megépítésével összefüggésben. Kérdés, hogy a Belügyminiszter melyik változatot fogja támogatni, a jelenlegi épület felújítását vagy esetleg egy új épület megépítését. Nem gondolja, hogy a felvetett téma (a jelenlegi épület jövőbeni hasznosítása) a mai napnak az ügye lenne.

A felajánlott helyszínt megtekintette dr. Pál Adrián mb. budaörsi rendőrkapitány, dr. Németh Gyula Pest megyei gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes és Molnár Gábor, a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztálya megbízott osztályvezetője, akiknek a felajánlani javasolt csereingatlan elnyerte a tetszését.

Az önkormányzat korábbi ciklusokban többször tett már a csereingatlannal kapcsolatos felajánlást a rendőrség részére. A Csendbiztos utca is egy ilyen felajánlás keretében kapta annak idején a nevét. A rendőrség már akkor elfogadta a csereingatlannal összefüggésben a felajánlást.

Elmondta, hogy a Csendbiztos utcából a 10-es főútra való csatlakozást - közvetlen kihajtást - meg lehetne valósítani.

Képviselő úr kérdését nem érti a tekintetben, hogy az „önkormányzat miért akarja megszerezni” a Fő u. 62. sz. ingatlant. Az új rendőrségi épület megépítése közben is működnie kell a rendőrőrsnek. Így vagy ideiglenes elhelyezést kell biztosítani a rendőrőrsnek az építkezés idejére, vagy az új épületet máshol kell felépíteni, így annak elkészültéig a jelenlegi helyén működhet az őrs. Ezért merült fel annak a lehetősége, hogy egy új helyszínt biztosítsanak az új rendőrségi épület elhelyezéséhez, cserébe pedig megkapja az önkormányzat azt az ingatlant, amelyen a jelenlegi rendőrségi épület áll.

A jelenlegi rendőrségi épület telke jó helyen, a város központjában található. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiai tervben is szerepel egy gyalogos passzázs ötlete, ami az önkormányzati tulajdonú Járási Hivatal a Posta mellett található, így a Fő utca összeköttetésbe kerülne a Puskin utcával. Az Építéshatósági iroda (Puskin u. 8. sz. épülete) és a hivatalokat kiszolgáló parkoló is a közvetlenül ott található.

A 15%-os önerő biztosításával összefüggésben elmondta, hogy a felsőbb rendőri szervek vezetőivel történt egyeztetésen megkérdezték, hogy a települési önkormányzatok mekkora összeggel tudnának hozzájárulni a rendőrségi épület felújításához/építéséhez. A rendőrségi vezetők elmondása szerint a beruházás költségei várhatóan 200-220 millió forintot tennének ki.

Ezen a megbeszélésen elmondta a jelenlévőknek, hogy az önkormányzatoknak a pályázatok beadásánál nagyságrendileg 15%-os önrészt kell biztosítaniuk. A Pilisi KÖTET Egyesület ülésén arra a következtetésre jutottak a polgármesterekkel, hogy ez az arányú támogatási összeg a települések számára is elfogadható, és még nem olyan megterhelő a településeik számára, amely a működésüket nagymértékben befolyásolná.

Kiss István György: Nem gondolja, hogy a rendőrségi épületnek a központban kellene működnie. Ha már a központban működne, akkor inkább a Búcsú teret javasolja vagy a fürdő területét.

Koczka Gábor r. őrsparancsnok: Kb. 15 éve „küzd” azért, hogy a jelenlegi épülettel történjen már valami,

vagy újítsák fel vagy egy új épüljön. Úgy gondolja, hogy jelenleg a térség polgármesterinek közös összefogásával el tudnák érni, hogy változás történjen a vörösvári rendőrségi épület tekintetében. Őrsparancsnokként pedig örül az ingatlancserés felajánlásnak.

Kőrössy János: Nem gondolná, hogy az országban mindenhol építenek egy új rendőrségi épületet, kizárólag azért, hogy az esetleges felújítás időszakában az átmeneti időszakot megoldják. Az előterjesztésben is megfogalmazták, hogy értébecslést kell készíteni a két ingatlan tekintetében. Nagy valószínűséggel az ingatlanok esetében eltérés fog mutatkozni. A rendőrség azt is mondhatná, hogy eladja az ingatlant, és vásárol egy másik területet, és addig használják a régi épületet, amíg az új meg nem épül. Polgármester úr úgy nevezte meg az ingatlant, hogy nagyon értékes. Véleménye szerint a jelenlegi épület szerkezetileg jó állapotban van annak ellenére, hogy felújításra szorul.

Gromon István polgármester: Ismételten felhívta Képviselő úr figyelmét arra, hogy a mai napirendi pont témájához tartoznak azok a kérdések, amelyek után érdeklődik. Fontosnak tartja, hogy ha elkészülnek az értébecslések, azok alapján bírálják el az ingatlanokat. Még egyszer kihangsúlyozta, hogy ez nem a mai nap témája. Amikor aktuálissá válik az ügy, akkor a Képviselő-testület mindenképpen tárgyalni fogja. A helyszín javaslatával összefüggésben elmondta, hogy a város más pontjain lévő önkormányzati ingatlanokat is megtekintették, és a megtekintett ingatlanok közül a határozati javaslatban foglalt ingatlant találták a legalkalmasabbnak.

Kiss István György: Úgy emlékszik, hogy Budaörsön hasonlóan nem a városközpontban épült meg annak idején a rendőrkapitányság. A 10-es főút melletti területet a Csendbiztos utcában nagyon jónak találja.

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy a Főépítész is megtekintette a helyszínt, aki elmondta, hogy a területet fel lehet ajánlani egy új rendőrségi épület megépítésére.

Kozek Gábor: Mindenképpen úgy gondolja, hogy a felajánlott helyszín teljes mértékben megfelel egy új épület megépítéséhez. A jelenlegi rendőrségi épületet pedig csak el lehetne bontani, mert olyan rossz állapotban van. Most van arra lehetőség, hogy közösen a polgármesterek tegyenek azért, hogy új rendőrségi épület épüljön a városban.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozata egy új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítésének támogatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pilisi KÖTET Egyesület polgármestereinek azon szándékát, hogy kérelmet nyújtsanak be a Belügyminiszterhez egy új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítésére.

A Képviselő-testület a Pilisi KÖTET Egyesület 1/2017. (XI. 30.) sz. közgyűlési határozatának megfelelően elvi támogatását adja egy új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítéséhez és amennyiben a projekt részleteit rögzítik és a pénzeszközátadással kapcsolatos jogi garanciákat tartalmazó szerződés-tervezetet előkészítik, támogatni kívánja az új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítését a Pilisvörösvári Rendőrőrhöz tartozó települések közül lakosságszámarányosan Pilisvörösvárra eső támogatási összeggel, tehát 7 845 737 forinttal.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetési rendeletet a fenti támogatási összeg figyelembe vételével tervezze meg.

Határidő: 2017. december 20. és folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával

hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozata az új pilisvörösvári rendőrségi épület megépítésével kapcsolatos esetleges telekcseréügylet előkészítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 7550/3 hrsz-ú, a 10-es úttal párhuzamosan futó, jelenleg „véderdő és közterület” besorolású ingatlant a következő Helyi Építési Szabályzat-módosításnál át kívánja sorolni Vt övezetbe, majd ezek után az új pilisvörösvári rendőrség elhelyezése érdekében telekalakítási eljárás keretében ki kíván alakítani az összesen 18.522 m² nagyságú telekből egy 2000 m²-es önálló telket.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttesse el mind ennek a teleknek, mind a jelenlegi rendőrségi ingatlanak az értékbecslését, és a két értékbecslés alapján tegyen javaslatot az így kialakított önkormányzati telek és a Magyar Állam tulajdonában lévő, Pilisvörösvár 117 hrsz-ú ingatlan cseréjére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetési rendeletet a fenti támogatási összeg figyelembe vételével tervezze meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló 6/2014. (II. 10.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 257/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

A Kormányhivatal ez év novemberében hatósági ellenőrzést tartott a Napos Oldal Szociális Központban, melynek során a család- és gyermekjóléti szolgálatot, valamint a család- és gyermekjóléti központi szolgáltatásokat vizsgálta. Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvben felhívták a figyelmet arra, hogy a rendelet nem tartalmazza a család és gyermekjóléti szolgálat ill. a család és gyermekjóléti központ esetében az ellátás megszűnésének módjait, továbbá a család- és gyermekjóléti központ esetében az utcai szociális munka szolgáltatás biztosítását, így e tekintetben szükséges a rendeletet módosítani.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

No.: 4

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásról szóló
6/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont
Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 261/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását azzal a módosítással, hogy mindkét esetben a rendelet-tervezet hatályba lépése 2018. január 1-je legyen.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy 2018. január 1-jétől jelentősen változnak a magasabb szintű jogszabályok, így új a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, az adózási végrehajtási törvény, továbbá új polgári és közigazgatási perrendtartás és általános közigazgatási rendtartás lép hatályba. A jogszabályváltozásokat a helyi rendeleteken is át kell vezetni. Ezért szükséges a következő hónapokban a helyi rendeleteket felülvizsgálni és a módosításokat átvezetni. Elmondta, hogy a hatósági eljárások során 2004-től használták a Ket. szabályait, 2018. január 1-je után indult hatósági eljárásokban az Ákr-t kell használni.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. rendelet-tervezetet az elhangzott módosítással.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
7/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. rendelet-tervezetet az elhangzott módosítással.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek
elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló
8/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

**A Pilisvörösvár, Szent Erzsébet u. 170 szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 259/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozata a Szent Erzsébet u. 170. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendelet alapján a Pilisvörösvár, 3412 helyrajzi számon lévő, természetben a Szent Erzsébet u. 170. szám alatti önkormányzati ingatlant (500 m² alapterületű, beépítetlen, üres építési telek) nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint 11.900.000 forint alsó limitáron:

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni, illetve meg kell jelentetni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

**A Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2015. évi maradványának felülvizsgálatáról készült belső ellenőrzés alapján javasolt előirányzat-rendezés
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 260/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2015. évi maradványának felülvizsgálatáról készült belső ellenőri jelentés alapján javasolt előirányzat-rendezésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2015. évi pénzmaradvány összegének pontosítása miatt a 2017. évi költségvetésben elvégzi a maradvány előirányzat-szintű rendezését, az alábbiak szerint:

- A finanszírozási bevételeken belül a maradvány-igénybevétel előirányzatát csökkenti 52.983e forinttal,
- a kötelezettséggel terhelt maradvány tartalékát 66.713e forinttal kivezeti a költségvetés tartalékai közül,
- a megmaradt 13.730e forintot pedig áthelyezi az általános tartalékba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő költségvetési rendeletmódosítást jelen határozatának megfelelően készítse elő.

Határidő: a 2017. évi beszámolót megelőzően

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

Jegyzői beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 263/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Inkább a 2018. évet érintő feladatokról, kihívásokról szeretne beszélni. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy január 1-jétől életbe lép az ASP rendszer, ezt az integrált, több modulból álló rendszert a Magyar Államkincstár működteti. A kollégák hetek óta tanulják és tesztelik a rendszer moduljait. A Hivatalt több ponton fogja érinteni a rendszer bevezetése, ilyen terület a pénzügy, az adó, az iktatás, az ipar-kereskedelem, a hagyaték, vagyon-kataszter stb.

A különböző méretű önkormányzatok polgármesteri hivatalait fokozatosan léptetik be a rendszerbe. Kisebb települések már egy éve használják a rendszert. A 10 ezer lakos feletti települések 2018. január 1-jétől lépnek be a rendszerbe, és később csatlakoznak a legnagyobb önkormányzatok hivatali.

Elképzelhető, hogy a január első napjaiban lesznek fennakadások, és az átállás nem lesz könnyű, ezért kéri mindenkinek a türelmét, mert attól félnek, hogy az Államkincstár rendszerét is nagyon le fogják terhelni az újonnan belépő önkormányzatok.

A következő évben nagy feladat az országgyűlési választásokra való felkészülés, mely már az idei évben megkezdődött. Korábbi napirend kapcsán említette, hogy számtalan ágazati jogszabály változik 2018. 01. 01. napjától (Ákr., Közigazgatás perrendtartás, adótörvény stb.), ezen jogszabályok gyakorlati elsajátítása is nagy erőforrásokat köt le jelenleg.

Gromon István polgármester: A beszámolóból részletes tájékoztatást kaphattak a Hivatal munkájáról. Szeretné megköszönni Jegyző asszonynak és a Hivatalnak az egész éves munkát. Úgy gondolja, hogy a 2017-ben felsőbb szervek által lefolytatott ellenőrzésekről szóló megállapítások is alátámasztják, hogy a Hivatal jó munkát végez.

Kiss István György: A beszámolóban olvasta, hogy az idei évben nem volt tüdőszűrés.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy jogszabály szerint a tüdőszűrő biztosítása jelenleg nem kötelező feladat. Kérelmet írtak a Törökbálinti Tüdőgondozóhoz, melyben kérték, hogy újra szervezzék meg a polgárok részére a tüdőszűrést Pilisvörösváron, amit fontosnak tartanak és lakossági igény is van rá. A környékbeli Pilisszántó és Pilisszentiván települések is hasonlóképpen jártak, mivel már az idei évben nem volt a településeken szűrővizsgálat. Több polgármesteri kérelmező levél után újból ígéretet kaptak a Tüdőgondozótól, hogy Pilisvörösváron 2018-ban megszervezik a tüdőszűrést.

A tüdőszűrés 2018-ban új helyen kerül megszervezésre a Városi Díszteremben, január 2-től – 28-ig, ahol is szép és kulturált körülmények között tudják elvégezni a szűrővizsgálatokat. Polgármester úr engedélyezte, hogy 2018-ban Pilisszántó és Pilisszentiván településéről érkező polgárok is részt vehessenek a szűrővizsgálatokon. Így talán a polgárok számának növekedésével elérhetik azt, hogy a következő évben, úgy mint korábban, automatikusan fognak lehetőséget biztosítani a Törökbálinti Tüdőgondozóból, hogy itt helyben legyen ellátva a feladat.

Kiss István György: Korábban a III. ker. Laktanya utcába járt tüdőszűrésre. Örül annak, hogy ismételen lesz a városban tüdőszűrő, hogy a tüdőszűrőnek jó helyet találtak.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Fontosnak tartják, hogy a városban szűrjék a polgárokat. A munkahelyi alkalmassági vizsgálat szempontjából is meghatározó a szűrővizsgálat, ez érinti valamennyi gyermekétkeztetést bonyolító önkormányzati intézményüket. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jövő évben is legyen a városban szűrővizsgálat.

Kőrössy János: A beszámolót támogatja, és megszavazza, mert olvasható benne a Hivatal rendkívüli teljesítménye. De véleménye szerint minden más munkahelyen is dolgoznak a munkavállalók, ezért nem kell megdicsérni őket. Nem gondolná, hogy ki kellene emelni azt, hogy a Hivatalban dolgoznak a kollégák.

Kimmelné Sziva Mária alpolgármester: Minden munkahelyen dolgozni kell, el kell végezni a feladatot. Viszont úgy gondolja, hogy más munkahelyen a munkavállalók nincsenek kitéve sok esetben az igazságtalan/alaptalan támadásoknak, bírálatoknak, kellemetlenségnek. Úgy gondolja, hogy ezzel a köszönettel a Képviselők ezt kompenzálnák.

Kőrössy János: Természetesen megköszöni a dolgozók munkáját. Személy szerint is keményen dolgozik, és fizet adót is, hogy a dolgozók fizetést kapjanak.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozata a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló jegyzői beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

Egy használt összkerékhajtású terepjáró beszerzése a Városgondnokság részére (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 265/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy nagyobb havazás esetén nem elegendő a Városgondnokság és a Kertészeti csoportban rendelkezésre álló kapacitás a kézi síkosságmentesítési feladatok elvégzéséhez. Ismertette, hogy milyen helyszíneket szükséges kézi erővel megtisztítani (terek, parkok belső járdái, piactér, vasútállomások egyes részei, önkormányzati ingatlanok előtt járdaszakaszok, Fő utcai parkolók stb.) Nagy havazás idején ezért külsős vállalkozó, a Dreambau Finance Kft. segítségével igyekeznek az általuk meg nem tisztított közterületi parkolókat megtisztíttatani a hótól. Az előző két téli szezonban a külsős vállalkozó részére, az elvégzett kézi síkosságmentesítési munkákra bruttó 822.000 forintot, ill. 940.000 forint összeget fizetett az önkormányzat.

Az elmúlt időszakban tanulmányozták azoknak a cégeknek a munkamódszereit, akik síkosságmentesítési feladatokat látnak el. Így jött az az ötlet, hogy egy használt terepjáróra, melyet a Képviselő-testület engedélye alapján beszereznének – hótoló lapot szerelnék fel – s így tudná az önkormányzat jelentősen csökkenteni a síkosságmentesítési feladatok ellátása során felmerülő kiadásait, mivel megtisztíthatná a jelenleg vállalkozó által síkosságmentesített területeket.

A kisméretű gépjárművel olyan részeken is el tudják takarítani a havat, ahol egyébként egy nagyobb méretű gépjármű már nem fér el. Véleménye szerint a gépjármű az árát igen gyorsan visszahozná, mivel a magas összeget kell az önkormányzatnak fizetnie a síkosságmentesítési feladatok elvégzéséért a cégnek.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A bizottsági ülésen felmerült kérdésre hivatkozva elmondta, hogy terveik szerint a gépjárműre szerelt tolólap évente a Közlekedési Hatóságnál vizsgáztatásra kerülne.

Kiss István György: Felhívta a figyelmet a Szabadság-ligeti vasútállomás hóeltakarítására, illetve a Szikla utcai járdaszakaszok síkosságmentesítésére.

Gromon István polgármester: A polgárok talán el sem tudják képzelni, hogy milyen erőfeszítésekkel dolgoznak a kollégák azon, hogy reggelre, mikor az emberek felkelnek, a városban a parkolók, buszmegállók, közterületi járdák síkosságmentesítve legyenek. Képviselő úr által említett helyszínt is fel lehet venni arra a listára, amit az önkormányzatnak kell síkosságmentesítenie. Sajnos a fűnyírótraktorok ezt a nagymennyiségű vizes, nehéz havat nem tudják eltolni, de ahol lehet, ott mindenképpen igénybe veszik ezeket az eszközöket is.

Kollár-Scheller Erzsébet: Fontos lenne az állampolgárokra is nyomást gyakorolni a tekintetben, hogy az ingatlanok előtti járdaszakaszokat tisztítsák meg a hótól, ill. az esetlegesen visszafagyott részeket síkosságmentesítsék. A síkos területek balesetveszélyesek. Úgy gondolja, hogy fel kell szólítani a polgárokat is hogy tegyenek eleget ennek a feladatnak.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A Hivatal igyekszik, hogy az állampolgárokat is felszólítsa, hogy az ingatlanok előtt a síkosságmentesítéseket végezzék el. Viszont ebben az időszakban a közterület-felügyelők is leterheltek, mert folyamatosan járják a várost és felméri, hogy hol van szükség még a takarításra, illetve a külsős vállalkozó által végzett feladatokat is ellenőrzik a teljesítésigazolás kiadása érdekében. A vállalkozó által elvégzett munkákat fényképekkel támasztanak alá, és ez alapján történik a teljesítésigazolás majd a fizetés.

Kőrössy János: Úgy emlékszik, hogy a fűnyíró traktorra is lehetőség van ilyen hótoló lapot felszerelni.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Mindkét traktor fel van szerelve ezekkel a tolólapokkal. Az egyiket a sporttelepen, a másikat pedig a temetőben használják. Ezek a fűnyírótraktorok nem nagy teljesítményűek. Sajnos a fűnyírótraktorok ezt a nagymennyiségű vizes, nehéz havat nem tudják eltolni. A parkolók takarítására ezek az eszközök nem alkalmasak.

A másik fűnyírótraktort a piac területének megtisztítása során alkalmazták, de kevés sikerrel. Havazás esetén a Pilis Logistic Kft. az utcákat takarítja – két autóval – a Városgondnokság és a Kertészeti csoport kézi hóeltakarítást végzi és még igénybe szokták venni a Dreambau Finance Kft. segítségét is a Fő utcai parkolóknál. Csak így tudják hatékonyan a várost járhatóvá tenni havazás esetén. Úgy gondolja, ha az idei szezonban néhányszor havazni fog, akkor igen hamar megtérülne a gépjárművásárlás költsége. Az illegális személtlerakók felszámolásánál nem téli időszakban is nagy hasznát vennénk egy ilyen terepjárónak, mert az illegálisan lerakott szemétkupacok gyakran külterületi, mezőgazdasági földutak mellett találhatóak, ezért azokat igen nehéz más személygépjárművel megközelíteni. A gépjármű műszaki szempontjait figyelembe véve gazdaságosan, olcsón lehetne üzemeltetni, kedvező a fenntartása. A Fő utcai parkolók, illetve a vasútállomásnál található parkolók takarításához nagyon kicsik a fűnyírótraktorok teljesítménye.

Gromon István polgármester: Véleménye szerint a gépjármű igen nagy hasznára lenne a Városgondnoksági feladatok ellátásában. Szeretné a feladatot költséghatékonyan és jó színvonalon ellátni.

Kiss István György: Véleménye szerint a Szikla utcai járdán lehet, hogy elérne a fűnyírótraktor, és ott le tudná tisztítani a területet. Fontosabbnak tartja pl. a Szabadság-ligeti vasútállomást letakarítani, mint hogy a sportpályán le legyen takarítva a hó.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A fontossági sorrendet figyelembe veszik, így a sportpálya hóeltakarítására a legutolsó helyen kerül sor, mivel vannak sokkal fontosabb helyszínek amelyeket síkosságmentesíteni kell.

Gromon István polgármester: Felhívta a figyelmet arra is, hogy a fűnyírótraktorokat úgy kell egy gépjárművel kivinni a helyszínre, mivel nincs rajta rendszám, és a forgalomban nem közlekedhetnek, így további gépjárműveket kell igénybe venniük.

Kőrössy János: A határozatban szereplő gépjármű könnyű szerkezettel rendelkezik, így sokkal hamarabb csúszhat meg, mint egy nehezebb gépjármű. Úgy gondolja, hogy ez a gépjármű nem erre a feladatellátásra lett kitalálva, és nem fognak optimális eredményt elérni. Lehet, hogy inkább egy kisméretű traktort kellene vásárolniuk.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A kis Suzuki könnyebben fordul, jobb vele kisebb, szűk helyen mozogni, mint egy nagyobb gépjárművel. A síkosságmentesítés alatt általában kerülgetni kell elég sok közterületi tárgyat, gépjárművet. Több céget is megkerestek, akik síkosságmentesítéssel foglalkoznak és a részükről a gyakorlatban bevált ez a hótolólapátos módszer. Egy nagyobb kategóriás gépjárműnek magasabb lehet az üzemeltetési és szervizelési költsége és nem biztos, hogy könnyebben mozogná, mint ez a gépjármű. Nem gondolná, hogy nagyobb kiadást kellene vállalnia az önkormányzatnak. Természetesen mindennek van kockázata, de bízik benne, hogy ezzel a gépjárművel is működni fog a hótakarítás. Természetesen csak nagyon megbízható személyt ültetnének az autóra.

Kozek Gábor: Az sem mindegy, hogy valaki órákon keresztül egy zárt fűtött gépjárműben ül vagy egy fűtetlen traktoron.

Kiss István György: Véleménye szerint a gépjárművet jobban ki lehetne használni, mint a traktort.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozata az önkormányzati síkosságmentesítési, és külterületi utakon való munkák elvégzésére egy használt, összkerékű terepjáró beszerzéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a téli síkosságmentesítési és a külterületi szemétkerékek felszámolásával kapcsolatos feladatok hatékony és költségtakarékos elvégzése érdekében az Önkormányzat számára egy használt, összkerékű terepjárművet vásárol.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy internetes piackutatás alapján bruttó 1.300.000 Ft-os összegben belül szerződést kössön a legjobb árajánlatot adóval egy benzines, összkerékű Suzuki Jimny típusú terepjármű beszerzésére, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a gépjármű átírásához a szükséges okmányokat szerezzé be, amelyhez a várhatóan szükséges 100.000 forintos fedezetet a Képviselő-testület szintén biztosítja.

Fedezet forrása: A többször módosított, 2017. évi költségvetési rendelet 23. mellékletének 42. során rendelkezésre álló összegből max. 1.400.000 forint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 262/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 254/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**10. napirendi pont
Felvilágosítás-kérés**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Kiss István György: Kérdése, hogy van-e arról valamilyen információjuk, hogy az elektromos vonatok mikortól fognak közlekedni? Továbbá írásbeli kérdést fogalmazna meg – amit e-mailben megküld a Hivatal részére –, hogy kaphat-e arról tájékoztatást, hogy a hulladékszállítás során a cég mekkora mennyiségeket vállalt a szerződésben, és ehhez viszonyítva mennyit szállít el a városból. Az elmúlt két-három évben ezt milyen mértékben teljesítette.

Gromon István polgármester: Az új vonatok forgalomba-állításáról csak annyi információja van, amely az újságban is megjelent. A hulladékszállítással kapcsolatos írásbeli megkeresésre írásban fognak válaszolni.

Kőrössy János: Kérdése, hogy Búcsú térre tervezett sportcsarnok ügyében újabb építéshatósági eljárásról van-e bármilyen információjuk, az önkormányzat bármilyen közreműködést végzett-e ezzel kapcsolatosan? Ha igen mit?

Gromon István polgármester: Semmilyen újabb építéshatósági eljárásról/kérelemről nem tud.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Nincs információja arról, hogy beadásra került volna újabb építési engedély iránti kérelem a sportcsarnok tekintetében. A településképi véleményeket Főépítész asszony adja ki.

Pándi Gábor alpolgármester: Nem tud arról, hogy lenne újabb eljárás a sportcsarnok ügyében.

Gromon István polgármester: Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 19²⁰-kor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**