

Ikt. szám: 01-55/13/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. november 26. napján 8:15 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Dr. Fetter Ádám polgármester, Dr. Fetter Gábor, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Mátrahegyi Erzsébet, Preszl Gábor, Spanberger Zsolt, Varga Péter, Cser András

Távollétét jelezte: Strack Bernadett alpolgármester, Dr. Manhertz József Dávid, Pándi Gábor

Meghívottak: Dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető

Dr. Fetter Ádám polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendek elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | |
|--|------------------------------|
| 1) Javaslat az Országos Bringapark Programban történő részvételre (Et.: 163/2021.) | Dr. Fetter Ádám polgármester |
| 2) A 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 91. szám alatti, 80 m ² alapterületű lakóegység ismételt bérbeadása (Et.: 164/2021.) | Dr. Fetter Ádám polgármester |

1. napirendi pont

Javaslat az Országos Bringapark Programban történő részvételre (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 163/2021.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Megjelent egy pályázati kiírás, amely lehetőséget biztosít új bringaparkok kialakítására. A program célja, hogy népszerűsítse a mozgásgazdag egészséges életmódot. A pályázat benyújtása folyamatos. A pályázatok elbírálása a beérkezések sorrendjében történik, ezért szükséges benyújtani már most a pályázatot. Az összköltség 50%-át finanszírozza a támogató. Javasolják, hogy a pumpapálya építésére nyújtsák be a támogatási igényt, amely a Szabadság utca Dugonics utca kereszteződésénél önkormányzati tulajdonú részen kerülne megépítésre – a kanyarral szemben lévő erdős területen –.

A pálya üzemeltetését és fenntartását az önkormányzatnak kell vállalnia a kiírás szerint.

Az önrész összege nagyságrendileg 20 millió forint. A csatolt linkben meglehetősen tekinteni a kialakítást és a működtetést. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2021. (XI. 26.) Kt. sz. határozata az Országos Bringapark Programban való részvételről, pumpapálya létesítésére irányuló pályázat benyújtásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az Országos Bringapark Program 2022 pályázati felhívásának megfelelően a Pilisvörösvár, Szabadság utca - Dugonics utca találkozásánál lévő 031-es helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú területen pumpapálya megvalósítására.

A beruházás tervdokumentációjának elkészítésére a beérkezett pályázatok alapján Sebestyén Krisztián ev.-val köt szerződést. A Képviselő-testület a pályázati önrészhez szükséges, maximum 20.000.000 forintos fedezetet a 2021. évi költségvetés Általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja a pályázati kiírásban szereplő valamennyi megvalósítási, fenntartási, üzemeltetési feltétel maradéktalan betartását. E körben különösen a bringapark tervezett területét rendelkezésre bocsátja, a fenntartási időszakban az üzemeltetéshez teljeskörűen hozzájárul, továbbá vállalja a kiírásban szereplő, kötelező üzemeltetést, fenntartást és az előírt rendezvények szervezését is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú pályázat előkészítésére, részeként a tervezési szerződés megkötésére, pályázatiírói közreműködő igénybevételére, a pályázathoz szükséges valamennyi nyilatkozat kiadására és a pályázat benyújtására.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2020. december 17.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 91. szám alatti, 80 m²

alapterületű lakóegység ismételt bérbeadása

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 164/2021.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A tavalyi év folyamán megállapodtak a Fő utca 91. szám alatti bérlőkkel, akik korábbi tartozásukat megfizették. A megállapodás eredményeként a lakásbérleti szerződést a közjegyző tavaly hitelesített okiratba foglalta. A bérleti díjat az érintettek folyamatosan fizetik és a bérleményt rendben tartják. A határozott időre szóló szerződés december 31-vel lejár. Így új szerződést szükséges kötni. A bérleti díj 100e forint/hó.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2021. (XI. 26.) Kt. sz. határozata a 3961/A-3 helyrajzi számú, Pilisvörösvár, Fő utca 91. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3961/A-3 helyrajzi számú, Pilisvörösvár, Fő utca 91. szám alatti, 80 m² alapterületű önkormányzati bérlakást ismételten bérbe adja határozott időre, egy év időtartamra Mihályfiné Bánóczi Ildikó és Mihályfi Béla bérlők részére. A bérleti díjat a Képviselő-testület havonta 100.000 forintban állapítja meg. A bérleti szerződést a felek közös rendelkezése alapján közjegyző által ellenjegyzett okiratba kell foglalni, amelynek költsége a Bérlőt terheli.

A Bérbeadó és a Bérlő számára biztosított a szerződés lejárat előtti, 30 napos felmondásának lehetősége.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést, és jogügyletét szükség esetén minden egyéb jognyilatkozatot aláírjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a múlt héten ítélet született a Bau-H&H Kft. peres eljárásában, a másodfokú bíróság ítélete alapján az önkormányzat megnyerte a pert. A bíróság kötelezte a felperest bizonyos összegek megfizetésére.

Preszl Gábor: Kérdése, hogy ez már a végleges döntés?

dr. Lovász Ernő: A másodfokú eljárás jogerős. A felperesnek 60 napja van arra, hogy felülvizsgálati kérelmet nyújtson be a Kúriához, amely igen jelentős összeget von maga után.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 8²⁷-kor.

K.m.f.

Dr. Fetter Ádám sk.
polgármester

Dr. Udvarhelyi István Gergely sk.
jegyző